

CERTIFICADO

El Encargado de la Oficina de la Vivienda de la Ilustre Municipalidad de Santa Cruz, certifica que la persona detallada a continuación ha cumplido con las siguientes actividades durante el mes de Abril del 2025, funciones estipuladas en el contrato de honorarios respectivo y que fueron verificadas por esta Jefatura de acuerdo al Informe de Desempeño presentado por el contratado.

Nombre	Nº Hrs	Mes
José Luis Navarro Castro		ABRIL 2025
Número de Actividades Realizadas - Descripción		
1. Visita técnica social de acompañamiento PAS correspondiente al 90%, a doña María Gómez, para chequeo de avances y observaciones por parte del beneficiario.		
2. Visita técnica social de acompañamiento PAS correspondiente al 90%, a don José Muñoz, para chequeo de avances y observaciones por parte del beneficiario.		
3. Visita técnica para seguimiento de avances de obras de la beneficiaria María Suárez, en las distintas partidas ejecutadas.		
4. Visita técnica en conjunto de inspector Serviu, para recepción conforme de avances de obras correspondientes a 19 beneficiarios de comité Villa Don Horacio 3.		
5. Visitas técnicas para seguimiento de obras realizadas a los distintos beneficiarios del comité Viñas de Apalta.		
6. Reunión técnica social correspondiente a PAS del 50% de avances del comité "Villa Don Horacio III"		
7. Visita técnica en conjunto de inspectora Serviu, para chequeo y recepción de trabajos realizados a 6 beneficiarios del comité Viñas de Apalta.		
8. Elaboración de estados de pago de los beneficiarios CSR DS10 José Muñoz y María Gómez.		
9. Elaboración de estados de pago N°2 y N°3 de comité "Villa Don Horacio III".		
10. Visita de post venta N° 2 de acompañamiento PAS a los beneficiarios Oscar Ortiz, Wilson Viedma y Juan González.		

Se extiende el presente certificado para ser enviado al Departamento de Recursos Humanos de la Ilustre Municipalidad de Santa Cruz, para su revisión, aprobación y autorización de cancelación de las labores realizadas de la persona antes individualizada con cargo al ITEM

Luis Morales Paredes
Encargado de la Oficina de la Vivienda
Municipalidad de Santa Cruz

Santa Cruz, abril de 2025.-Mail;

vivienda@municipalidadesantacruz.cl

Fonos: 2978899- 94080849

**INFORME LABOR APOYO PROFESIONAL DEL
ÁREA DE LA CONSTRUCCIÓN PARA LA OFICINA
DE VIVIENDA DE LA MUNICIPALIDAD DE
SANTA CRUZ.**

PERÍODO ABRIL 2025

Función según contrato

Objetivo general

Apoyar en la elaboración, gestión y postulación de proyectos de viviendas habitacionales en cada una de las categorías que define el Servicio de Vivienda y Urbanismo, esto es: la elaboración de proyectos, las modificaciones que se requieran según lo solicitado en SERVIU, y el seguimiento de los proyectos aprobados, así como la inspección técnica de los mismos.

Objetivo específico

1. Diseñar y/o gestionar proyectos habitacionales a ejecutar en las diferentes líneas de financiamiento y subsidios del MINVU.
2. Desarrollar las áreas técnicas, financieras y presupuestarias de los proyectos habitacionales que desarrolla la oficina de vivienda ante el SERVIU.
3. Difundir los programas de subsidio habitacional ante la comunidad para la generación y gestión de nuevos proyectos.

Definición de productos, acciones o actividades

1. Diseño y/o gestión en el desarrollo de proyectos habitacionales a ejecutar en las líneas de financiamiento y subsidio MINVU.
2. Elaboración y/o gestión en el desarrollo de las áreas técnicas, financieras y presupuestarias de los proyectos habitacionales que desarrolla la oficina de vivienda ante el SERVIU.
3. Difusión de los programas de subsidio habitacionales ante la comunidad para la generación y gestión de nuevos proyectos habitacionales.
4. Gestión y coordinación de las tareas y labores profesionales que sea necesario externalizar para el desarrollo de los proyectos habitacionales.
5. Gestión y trámite ante servicios públicos involucrados en el desarrollo de los proyectos habitacionales para lograr su materialización, SERVIU, SAG, Seremi Vivienda, Seremi Agricultura, DOH, APR, C.B.R.

Descripción de la actividad mensual

1. Visita técnica- social de acompañamiento PAS previa al 90% de avances de obras de la beneficiaria María Gómez, donde se consultan dudas u observaciones del beneficiario durante la ejecución del proyecto.

INFORME AVANCE OBRA Fecha 02 de abril de 2025



NOMBRE DE PROYECTO : Vivienda Obra Nueva.
COMUNA : Santa Cruz.
ROL AVALUO : 544-50
EGR : I. Municipalidad de Santa Cruz.
PROPIETARIO/A : María Gómez Gómez.
UBICACIÓN DE LA OBRA : La Mina s/n, Santa Cruz.

EMPRESA CONSTRUCTORA : Ingeniería y Construcciones Río Negro Ltda.
E.R.L. REPRESENTANTE LEGAL : Maximiliano Humberto Montes Cía.
CÉDULA DE IDENTIDAD : [REDACTED]
Res. Aprueba Proyecto N° : 5168 del 22-11-22
Tipología de Obra : DS 10 (V Y U) 2015

CONSTRUCCIÓN EN SITIO RESIDENTE.

En revisión realizada en esta fecha, verificando parámetros técnicos referentes a emplazamientos, estructura y buen comportamiento en la ejecución de obras y materialidades de elementos constructivos, se da constancia de que la obra se encuentra con un avance físico del 85% correspondiente a las siguientes partidas:

- Pintura exterior.
- Cerámica de piso.
- Pilares en pasillo.
- Instalación de fosa séptica.
- Instalación de canales y bajadas de agua lluvia.
- Red de gas.




José Navarro Castro
Inspector Técnico de Obras
E.G.R. Santa Cruz

- 2.- Visita técnica- social de acompañamiento PAS previa al 90% de avances de obras del beneficiaria José Muñoz, donde se consultan dudas u observaciones del beneficiario durante la ejecución del proyecto.

INFORME AVANCE OBRA
Fecha 02 de abril de 2025



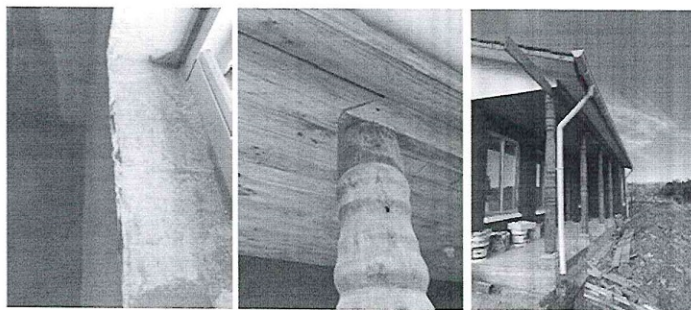
NOMBRE DE PROYECTO : Vivienda Obra Nueva.
COMUNA : Santa Cruz.
ROL AVALUO : \$47-\$16.
EGR : I. Municipalidad de Santa Cruz.
PROPIETARIO/A : José Muñoz Guerrero.
UBICACIÓN DE LA OBRA : Cruce de Panamá s/n. Santa Cruz.

EMPRESA CONSTRUCTORA : Ingeniería y Construcciones Río Negro Ltda.
E.R.L REPRESENTANTE LEGAL : Maximiliano Humberto Montes Cid.
CÉDULA DE IDENTIDAD : [REDACTED]
Res. Aprobada Proyecto N° : 5168 del 22-11-22
Tipología de Obra : D5 10 (V Y U) 2015

CONSTRUCCIÓN EN SITIO RESIDENTE.

En revisión realizada en esta fecha, verificando parámetros técnicos referentes a emplazamientos, estructura y buen comportamiento en la ejecución de obras y materialidades de elementos constructivos, se da constancia de que la obra se encuentra con un avance físico del 85% correspondiente a las siguientes partidas:

- Pintura exterior.
- Cerámica de piso.
- Pilares en pasillo.
- Instalación de fosa séptica.
- Instalación de canales y bajadas de agua lluvia.
- Instalación de ventanas.




José Nayano Castro
Inspector Técnico de Obras
E.G.R. Santa Cruz

- 3.- Visita técnica de avance de obras de la beneficiaria María Suarez, para chequear correcta ejecución en las distintas partidas.

