



Quiero mi
BARRIO
Programa de
Recuperación de
Barrios

INFORME MENSUAL DE GESTIÓN



PROFESIONAL: ALEJANDRO FRANCISCO CABRERA SEPÚLVEDA (44 hrs) MES: AGOSTO 2025

FECHA	LUGAR DE LA ACTIVIDAD	HORARIOS	FASE / PRODUCTO	TAREA DESARROLLADA
01/08/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 14:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Apoyo a Serviu para levantamiento de información “llamado estrategia habitacional DS27”
04/08/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Reunión equipo barrial -Subsanación Observaciones SERVIU Mejoramiento Equipamiento Comunitario Ramon Sanfurgo, EETT, Presupuesto, Planos.
05/08/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Subsanación Observaciones SERVIU Mejoramiento Equipamiento Comunitario Ramon Sanfurgo, EETT, Presupuesto, Planos. -Charla de Seguridad y Prevención” 18:00 a- 20:00.
06/08/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Subsanación Observaciones SERVIU Mejoramiento Equipamiento Comunitario Ramon Sanfurgo, EETT, Presupuesto, Planos.
07/08/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Subsanación Observaciones SERVIU Mejoramiento Equipamiento Comunitario Ramon Sanfurgo, EETT, Presupuesto, Planos.
08/08/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 14:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Feriado legal
11/08/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Feriado legal

12/08/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Subsanación Observaciones SERVIU Mejoramiento Equipamiento Comunitario Ramon Sanfurgo, EETT, Presupuesto, Planos.
13/08/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Reunión coordinación equipo Secplan. -Diseño y cabida proyecto “Sede social población Ramon Sanfurgo” -Capacitación GORE bip (banco integrado de proyectos).
14/08/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Diseño y cabida proyecto “Sede social población Ramon Sanfurgo” -Subsanación Observaciones SERVIU Mejoramiento Equipamiento Comunitario Ramon Sanfurgo, EETT, Presupuesto, Planos.
15/08/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 14:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Feriado legal
18/08/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Reunión equipo barrial. -Subsanación Observaciones SERVIU Mejoramiento Equipamiento Comunitario Ramon Sanfurgo, EETT, Presupuesto, Planos. -Presupuesto y diseño sede Ramon Sanfurgo.
19/08/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Subsanación Observaciones SERVIU Mejoramiento Equipamiento Comunitario Ramon Sanfurgo, EETT, Presupuesto, Planos -Presupuesto y diseño sede Ramon Sanfurgo.
20/08/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Capacitación y charlas “Comunas Energéticas” ciudad de Rancagua, casa de la cultura. -Presupuesto y diseño sede Ramon Sanfurgo.
21/08/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Diseño y cabida proyecto “Sede social población Ramon Sanfurgo” -Administrativo Secplan.
22/08/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 14:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	- Apoyo a Serviu para levantamiento de información “llamado estrategia habitacional DS27” En llamada a entidades patrocinantes.
25/08/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Reunión equipo barrial - Apoyo a Serviu para levantamiento de información “llamado estrategia habitacional DS27” En llamada a entidades patrocinantes. -Diseño y cabida proyecto “Sede social población Ramon Sanfurgo”

26/08/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Subsanación Observaciones SERVIU Mejoramiento Equipamiento Comunitario Ramon Sanfurgo, EETT, Presupuesto, Planos. -Presupuesto y diseño sede Ramon Sanfurgo.
27/08/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Jornada de Capacitación de reforzamiento en los requisitos de postulación de proyectos de adquisición de activos fijos. -Presupuesto y diseño sede Ramon Sanfurgo.
28/08/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Subsanación Observaciones SERVIU Mejoramiento Equipamiento Comunitario Ramon Sanfurgo, EETT, Presupuesto, Planos. -Presupuesto y diseño sede Ramon Sanfurgo.
29/08/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 14:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Subsanación Observaciones SERVIU Mejoramiento Equipamiento Comunitario Ramon Sanfurgo, EETT, Presupuesto, Planos. -Presupuesto y diseño sede Ramon Sanfurgo.

FASES	PONDERADOR FASE	PRODUCTO	PONDERADOR PRODUCTO	SUBPRODUCTO	PLAZO MÁXIMO	ESTADO DE AVANCE SUB-PRODUCTOS AGOSTO	AVANCES AGOSTO 2025	AVANCE PONDERADO AGOSTO	AVANCE PONDERADO FASE
I (14% DE PPTO)	25%	1.-Implementación del programa en el barrio Gestión de equipo de barrio y oficina del barrio	5%	selección y contratación de equipo de profesionales ejecutor del proceso de intervención	1 MES	100%	100%	100%	25%
				Remisión de acto administrativo a la SEREMI que informe fecha de ingreso de los profesionales	1 MES	100%			
				Gestión de oficina de barrio en el barrio	1 MES	100%			
				Implementación de la oficina de barrio	1 MES	100%			
		2.-Programación y seguimiento	5%	a) Cronograma semanal, el cual deberá ser enviado a más tardar los jueves de la semana anterior	11 MESES	100%	100%		
				b) Planilla de Hitos comunicacionales, la cual deberá ser enviada el día quince de cada mes	11 MESES	100%			
		3.-Instalación y presentación del equipo	5%	Presentación y asistencia técnico del equipo SEREMI	2 MESES	100%	100%		
				Presentación del nuevo equipo de barrio a actores y departamentos municipales a través de correo electrónico	2 MESES	100%			
				Definición de la metodología operativa para la coordinación del equipo barrios, municipio y SEREMI	3 MESES	100%			
				Capacitación e inducción al equipo de barrio para establecimiento de los productos del convenio.	2 MESES	100%			

			<p>El equipo municipal deberá desarrollar la estrategia de inserción en el barrio:</p> <p>a) Difusión del programa Presentación del Programa y equipo a los vecinos del Barrio Habilitación y administración de Redes Sociales. Generar medios audiovisuales de programa (ej. difusión radial)</p> <p>b) Desarrollo de propuestas metodológicas: Propuesta metodológica y planificación producto Obra de Confianza con VB SEREMI</p>	2 MESES	100%	100%		
		4.-Estrategia de inserción en el barrio	5%					
		5.-servicio DRON	10	<p>a) Aerofotografías de los terrenos del polígono del barrio</p> <p>b) Videos de los terrenos del polígono del barrio</p>	11 MESES	100%	100%	
		6.-Hito inaugural (Pauta MINVU)	10	<p>Instancia festiva y simbólica que debe desarrollarse al interior del polígono del barrio. Al evento deberán ser convocadas las autoridades ministeriales y municipales, los vecinos y vecinas y otros actores que sean relevantes para el barrio.</p> <p>El objetivo es presentar las características del programa y promover la participación de los vecinos y vecinas para que sean partícipes de la generación de los acuerdos de convivencia que surjan en el proceso de diagnóstico y que tendrán como resultado la firma del contrato de barrio.</p>	2 MESES	100%	100%	

	7.-Obra de confianza	5	Corresponde a la primera obra a ejecutarse en el barrio, cuyo objetivo es generar lazos de confianza a través de una solución de rápida ejecución que responda a una problemática sentida por los vecinos/as del Barrio. Desarrolla proceso de diseño participativo y validación técnica comunitarias de acuerdo a procedimientos del programa.	10 MESES	100%	100%	
	8.-Obra de confianza social	5	Corresponde a una o varias iniciativas sociales a ejecutar durante los primeros meses de instalación del programa en el territorio, y tiene como objetivo fortalecer la confianza, vínculo y reconocimiento que, a través de un proceso participativo, detonará un trabajo mancomunado bajo los principios de cooperativismo e impulsado un proceso de sensibilización para la autogestión.	11 MESES	100%	100%	
	9.-Consejo Vecinal de Desarrollo	10	Constituir el consejo Vecinal de Desarrollo.	11 MESES	100%	100%	
	10.-Contrato de Barrios	20	Realizar el proceso deliberativo para definir el contrato de barrio	1 MES	100%	100%	
Realizar la priorización de las iniciativas de obras físicas y proyectos sociales a incorporar al contrato de barrios.			100%				
Firma de contrato de barrios			100%				
	11.-Informe final de la Fase	5	Informe final	1 MES	95%	95%	
	12._lan de arborización Polígono barrio	5	Se debe ejecutar una vez levantado la estrategia de Arborización por la consultora del estudio Básico que está en proceso de licitación.	11 MESES	100%	100%	

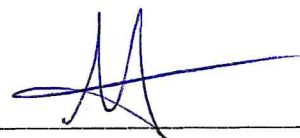
			C) Visita de Obra (0%, 40%, 70%,100%)			
			-Registro fotográfico		100%	
			-Acta de visita y lista de asistencia			
	4.-Ejecución de Plan de gestión de Obras	15	a) Seguimiento de Obras -Bases de Licitación -Acta de entrega de terreno -Contrato de obra -Recepción de la Obra -Planilla de seguimiento de obra.	43 MESES	0%	0%
			b) Visitas de avance con vecinos (0%, 40%, 70%, 100%) -Acta de visita con descripción, lista de asistencia y registro fotográfico		0%	
			c) Plan de administración, uso y mantención de las obras con aprobación de Concejo Municipal.		0%	
			d) Difusión de PGO		0%	
	5.-Plan de Gestión Social	15	a) Aprobación del PGS a través del ITS -Presentación y fichas PGS	43 MESES	100%	50%
			b) Plan de trabajo CVD -Ficha de trabajo CVD -Ficha de organizaciones -Matriz de Madurez CVD		65%	
			c) Proyectos PGS -Ficha seguimiento PGS -Carta Gantt -Presupuesto PGS -Historia de barrio		35%	

				d) Evaluación de indicadores de medición de PGS		0%			
		6.-Estrategia comunicacional	5	Ficha Estrategia comunicacional Aerofotografías y videos de los terrenos del polígono del barrio de los Proyectos en ejecución y terminados.	43 MESES	65%	65%		
		7.-Focus Group (mes 6 y mes 37)	5	a) Documento sistematización Focus Grupo	43 MESES	5%	1%		
	b) Matriz de vaciado			0%					
	c) Registro fotográfico			0%					
	d) Archivo de audio			0%					
		8.-Ejecución de estrategia multisectorial intrasectorial habitacional	5	a) Ficha multisectorial intersectorial habitacional	43 MESES	60%	30%		
				b) Indicadores de disminución de brecha y cumplimiento de objetivos		0%			
		9.-Ejecución de estrategia multisectorial intrasectorial urbana	5	a) Ficha intersectorial urbana	43 MESES	0%	0%		
				b) Indicadores de disminución de brecha y cumplimiento de objetivos		0%			
				c) Carta Gantt		0%			
		10.-Ejecución de estrategia multisectorial intersectorial	5	a) Ficha intersectorial urbana	43 MESES	0%	0%		
				b) Indicadores de disminución de brecha y cumplimiento de objetivos		0%			
				c) Carta Gantt		0%			
		11.-Ejecución Plan de Arborización	5	a) Informe registros de ejecución del Plan propuesto	43 MESES	25%	25%		
		12.-Ejecución Plan de reducción de residuos orgánicos	5	a) Informe registros de ejecución de Plan Propuesto	43 MESES	0%	0%		
				b) Número de viviendas que realizan compostaje					
		13.-Informe final de ejecución de Plan Mestro de Recuperación del Barrio que incluye PGS+PGO+PGM+EC	5	A) Carpeta digital con verificadores correspondientes a toda la fase II	43 MESES	0%	0%		
				b) PPT que muestra todo el trabajo realizado en la fase II		0%			
				c) Registro audiovisual de toda la fase II		0%			
III (6% del ppto)	15%	1.-Programación y seguimiento		Cronograma semanal, el cual deberá ser enviado a más tardar los jueves de la semana anterior	4 meses	10%	0%	0%	0%
				Planilla de Hitos comunicacionales, la cual deberá ser enviada el día 15 de cada mes					

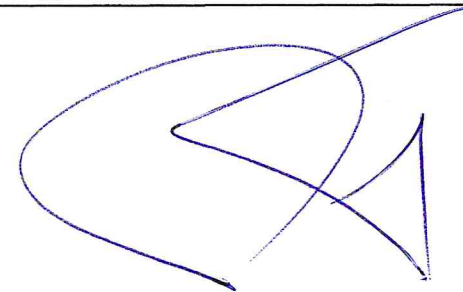
		Ficha de actividad, que deberá ser enviada al menos con 2 semanas de anticipación a su ejecución, para su validación			
		Sistematización de actividades y/o acta de reunión, según corresponda			
		oficio ingreso rendiciones mensuales			
2.-Encuesta		Aplicación y análisis de encuesta de percepción y satisfacción a vecinos/as Fase III	4 meses	20%	0%
		Análisis comparativo de resultados encuesta fase U y fase III, Se considera una batería de ítems comparables como la primera encuesta aplicada en la fase I, que permite analizar tendencias de cambio y dimensionar la variación de ciertos indicadores			
3.-Historia de barrio		Historia de barrio editado y reproducido	4 meses	20%	0%
		Entrega oficial al CVD, vecinos y actores institucionales relevantes, durante el hito de cierre del programa.			
		Entrega mediante oficio de 20 ejemplares a SE-REMI de vivienda y Urbanismo			
4.-Agenda futura		identificar proyectos de obras y sociales que permitan dar continuidad al trabajo desarrollado por el programa. La estructura del documento debe contener: -Introducción: intervención del programa en el Barrio, principales problemáticas e imagen objetivo. Ejecutados: PGO, PGS, Gestión Multisectorial y Estrategia Habitacional. -Proyecto priorizados: Problema identificado, iniciativa propuesta, objetivos, actores colaboradores en la gestión, rol del CVD, posibles fuentes de financiamiento, plazo (sorto, mediano o largo)	4 meses	10%	0%
5.-Hito de cierre del programa		Evento masivo para finalizar el trabajo realizado con la comunidad, durante la ejecución de programa.	4 meses	10%	0%
		Entrega de Agenda Futura, Manuales de uso y mantención de Obras, Historia de barrio y folletos informativos que muestre los avances y logros del programa en el Barrio.			
6. Informe final fase II:		Informe final fase III.	4 meses	30%	0%

Cuadro: Propuesta de Ponderadores Seguimiento Avance Informes PQMB EST-DIO BÁSICO

FASES	PLAZO MÁXIMO (en días)	PONDERADOR PRODUCTO	AVANCE POR PRODUCTO
Informe 1	15	8%	100%
Informe 2	120	7%	100%
Informe 3	90	10%	100%
Informe 4	105	15%	100%
Informe 5	390	60%	96%
TOTAL	720	100%	97,6%



ALEJANDRO FRANCISCO CABRERA SEPÚLVEDA
ENCARGADO URBANO
I.MUNICIPALIDAD SANTA CRUZ



SANDRO SOLAR FÜHRER
DIRECTOR SECPLAN (s)
I. MUNICIPALIDAD SANTA CRUZ