



INFORME MENSUAL DE GESTIÓN



PROFESIONAL: STEPHANIE ESPINOZA MORALES (44 hrs)

MES: agosto 2025

FECHA	LUGAR DE LA ACTIVIDAD	HORARIOS	FASE / PRODUCTO	TAREA DESARROLLADA
01/08/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 14:15 hrs	Fase II / Estudio básico	-Diseño de Demarcaciones y señalética vial Polígono Sanfurgo -Gestión de contratación de dupla de Estudio Básico
04/08/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	-Reunión de equipo -Diseño de Demarcaciones y señalética vial Polígono Sanfurgo -Gestión de contratación de dupla de Estudio Básico
05/08/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	-Diseño de Demarcaciones y señalética vial Polígono Sanfurgo -Gestión de contratación de dupla de Estudio Básico
06/08/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	-Diseño de Demarcaciones y señalética vial Polígono Sanfurgo -Gestión de contratación de dupla de Estudio Básico
07/08/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	Licencia Médica
08/08/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 14:15 hrs	Fase II / Estudio básico	Licencia Médica
11/08/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico	Licencia Médica
12/08/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	Licencia Médica
13/08/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 14:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	Licencia Médica
14/08/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	Licencia Médica
15/08/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 14:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	Licencia Médica
18/08/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	-Reunión de equipo - Revisión de rendición de cuentas y observaciones por subsanar en plataforma SISREC.

19/08/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	<ul style="list-style-type: none"> - Revisión de rendición de cuentas y observaciones por subsanar en plataforma SISREC. - Diseño de Demarcaciones y señalética vial Polígono Sanfurgo
20/08/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	<ul style="list-style-type: none"> - Revisión de rendición de cuentas y observaciones por subsanar en plataforma SISREC. - Diseño de Demarcaciones y señalética vial Polígono Sanfurgo
21/08/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	<ul style="list-style-type: none"> - Diseño proyecto de demarcaciones y señalética vial PGO Seguridad vial - Llamado a Entidades Patrocinantes para iniciar estrategia habitacional en base ha llamado especial para Barrio Sanfurgo.
22/08/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 14:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	<ul style="list-style-type: none"> - Diseño proyecto de demarcaciones y señalética vial PGO Seguridad vial - Llamado a Entidades Patrocinantes para iniciar estrategia habitacional en base ha llamado especial para Barrio Sanfurgo.
25/08/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	<ul style="list-style-type: none"> -Reunión de equipo - Diseño proyecto de demarcaciones y señalética vial PGO Seguridad vial - Elaboración de avance físico de productos y subproductos de los convenios suscritos de Implementación y Estudio Básico. - Llamado a Entidades Patrocinantes para iniciar estrategia habitacional en base ha llamado especial para Barrio Sanfurgo.
26/08/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	<ul style="list-style-type: none"> - Diseño proyecto de demarcaciones y señalética vial PGO Seguridad vial
27/08/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	<ul style="list-style-type: none"> - Diseño proyecto de demarcaciones y señalética vial PGO Seguridad vial
28/08/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	<ul style="list-style-type: none"> - Diseño proyecto de demarcaciones y señalética vial PGO Seguridad vial
29/08/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 14:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	<ul style="list-style-type: none"> - Diseño proyecto de demarcaciones y señalética vial PGO Seguridad vial

FASES	PONDERADOR FASE	PRODUCTO	PONDERADOR PRODUCTO	SUBPRODUCTO	PLAZO MÁXIMO	ESTADO DE AVANCE SUB-PRODUCTOS AGOSTO	AVANCES AGOSTO 2025	AVANCE PONDERADO AGOSTO	AVANCE PONDERADO FASE
I (14% DE PPTO)	25%			selección y contratación de equipo de profesionales ejecutor del proceso de intervención	1 MES	100%		100%	25%
		1.-Implementación del programa en el barrio Gestión de equipo de barrio y oficina del barrio	5%	Remisión de acto administrativo a la SEREMI que informe fecha de ingreso de los profesionales	1 MES	100%		100%	
				Gestión de oficina de barrio en el barrio	1 MES	100%		100%	
				Implementación de la oficina de barrio	1 MES	100%		100%	
		2.-Programación y seguimiento	5%	a) Cronograma semanal, el cual deberá ser enviado a más tardar los jueves de la semana anterior	11 MESES	100%		100%	
				b) Planilla de Hitos comunicacionales, la cual deberá ser enviada el día quince de cada mes	11 MESES	100%		100%	
		3.-Instalación y presentación del equipo	5%	Presentación y asistencia técnico del equipo SEREMI	2 MESES	100%		100%	
				Presentación del nuevo equipo de barrio a actores y departamentos municipales a través de correo electrónico	2 MESES	100%		100%	
				Definición de la metodología operativa para la coordinación del equipo barrios, municipio y SEREMI	3 MESES	100%		100%	
				Capacitación e inducción al equipo de barrio para establecimiento de los productos del convenio.	2 MESES	100%		100%	

	4.-Estrategia de inserción en el barrio	5%	<p>El equipo municipal deberá desarrollar la estrategia de inserción en el barrio:</p> <p>a)Difusión del programa</p> <p>Presentación del Programa y equipo a los vecinos del Barrio</p> <p>Habilitación y administración de Redes Sociales.</p> <p>Generar medios audiovisuales de programa (ej. difusión radial)</p> <p>b) Desarrollo de propuestas metodológicas:</p> <p>Propuesta metodologica y planificación producto Obra de COnfianza con VB SEREMI</p>	2 MESES		100%	100%	
	5.-servicio DRON	10	<p>a) Aerofotografías de los terrenos del polígono del barrio</p> <p>b) Videos de los terrenos del polígono del barrio</p>	11 MESES		100%	100%	
	6.-Hito inaugural (Pauta MINVU)	10	<p>Instancia festiva y simbólica que debe desarrollarse al interior del polígono del barrio. Al evento deberán ser convocadas las autoridades ministeriales y municipales, los vecinos y vecinas y otros actores que sean relevantes para el barrio.</p> <p>El objetivo es presentar las características del programa y promover la participación de los vecinos y vecinas para que sean partícipes de la generación de los acuerdos de convivencia que surjan en el proceso de diagnóstico y que tendrán como resultado la firma del contrato de barrio.</p>	2 MESES		100%	100%	
	7.-Obra de confianza	5	Corresponde a la primera obra a ejecutarse en el barrio, cuyo objetivo es generar laxos de confianza a través de una solución de rápida ejecución que responda a una problemática sentida por los vecinos/as del Barrio. Desarrolla proceso de diseño participativo y validación técnico comunitarias de acuerdo a procedimientos del programa.	10 MESES		100%	100%	

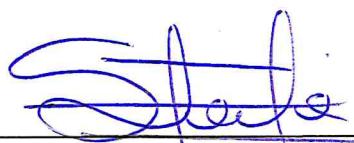
2.-Productos municipales de apoyo al desarrollo de perfiles avanzados del Contrato de barrio	15	<ul style="list-style-type: none"> _Certificado de Consejo municipal que aprueba gastos de operación y mantención de las obras del PGO -Memorias de accesibilidad universal -Certificado de aprobación municipal del proyecto. -Certificado de BNUP y Líneas oficiales -Certificado de Informes Previos -Informe resumen ejecutivo de Proyectos PGO desarrollado en etapa 5 por el equipo consultor. 	43 MESES	80%	75%
				80%	
				80%	
				80%	
				80%	
				50%	
3.-Finalización de Obra de confianza	5	<ul style="list-style-type: none"> a) Término de obra de confianza -Registro fotográfico -Acta de Recepción de Obra b) Inauguración Obra de Confianza -Registro audiovisual y fotográfico -Registro de Prensa -Minuta de actividad C) Visita de Obra (0%, 40%, 70%,100%) -Registro fotográfico -Acta de visita y lista de asistencia 	43 MESES	100%	100%
				100%	
				100%	
				100%	
4.-Ejecución de Plan de gestión de Obras	15	<ul style="list-style-type: none"> a) Seguimiento de Obras -Bases de Licitación -Acta de entrega de terreno -Contrato de obra -Recepción de la Obra -Planilla de seguimiento de obra. b) Visitas de avance con vecinos (0%, 40%, 70%, 100%) -Acta de visita con descripción, lista de asistencia y registro fotográfico c) Plan de administración, uso y mantención de las obras con aprobación de Concejo Municipal. d) Difusión de PGO 	43 MESES	0%	0%
				0%	
				0%	
				0%	
				0%	
5.-Plan de Gestión Social	15	<ul style="list-style-type: none"> a) Aprobación del PGS a través del ITS -Presentación y fichas PGS b) Plan de trabajo CVD 	43 MESES	100%	50%
				65%	

			<ul style="list-style-type: none"> -Ficha de trabajo CVD -Ficha de organizaciones -Matriz de Madurez CVD 			
			<ul style="list-style-type: none"> c) Proyectos PGS -Ficha seguimiento PGS -Carta Gantt -Presupuesto PGS -Historia de barrio 		35%	
			<ul style="list-style-type: none"> d) Evaluación de indicadores de medición de PGS 		0%	
	6.-Estrategia comunicacional	5	Ficha Estrategia comunicacional Aerofotografías y videos de los terrenos del polígono del barrio de los Proyectos en ejecución y terminados.	43 MESES	65%	65%
	7.-Focus Group (mes 6 y mes 37)	5	a) Documento sistematización Focus Grupo	43 MESES	5%	1%
			b) Matriz de vaciado		0%	
			c) Registro fotográfico		0%	
			d) Archivo de audio		0%	
	8.-Ejecución de estrategia multisectorial intrasectorial habitacional	5	a) Ficha multisectorial intersectorial habitacional	43 MESES	60%	30%
			b) Indicadores de disminución de brecha y cumplimiento de objetivos		0%	
	9.-Ejecución de estrategia multisectorial intrasectorial urbana	5	a) Ficha intersectorial urbana	43 MESES	0%	0%
			b) Indicadores de disminución de brecha y cumplimiento de objetivos		0%	
			c) Carta Gantt		0%	
	10.-Ejecución de estrategia multisectorial intersectorial	5	a) Ficha intersectorial urbana	43 MESES	0%	0%
			b) Indicadores de disminución de brecha y cumplimiento de objetivos		0%	
			c) Carta Gantt		0%	
	11.-Ejecución Plan de Arborización	5	a) Informe registros de ejecución del Plan propuesto	43 MESES	25%	25%
	12.-Ejecución Plan de reducción de residuos orgánicos	5	a) Informe registros de ejecución de Plan Propuesto	43 MESES	0%	0%
			b) Número de viviendas que realizan compostaje		0%	
	13.-Informe final de ejecución de Plan Mestro de Recuperación del Barrio que incluye PGS+PGO+PGM+EC	5	A) Carpeta digital con verificadores correspondientes a toda la fase II	43 MESES	0%	0%
			b) PPT que muestra todo el trabajo realizado en la fase II		0%	

				c)Registro audiovisual de toda la fase II		0%		
III (6% del ppto)	15%			Cronograma semanal, el cual deberá ser enviado a más tardar los jueves de la semana anterior Planilla de Hitos comunicacionales, la cual deberá ser enviada el día 15 de cada mes Ficha de actividad, que deberá ser enviada al menos con 2 semanas de anticipación a su ejecución, para su validación Sistematización de actividades y/o acta de reunión, según corresponda oficio ingreso rendiciones mensuales	4 meses	10%	0%	0% 0%
		1.-Programación y seguimiento		Aplicación y análisis de encuesta de percepción y satisfacción a vecinos/as Fase III Análisis comparativo de resultados encuesta fase U y fase III, Se considera una batería de ítems comparables como la primera encuesta aplicada en la fase I, que permite analizar tendencias de cambio y dimensionar la variación de ciertos indicadores	4 meses	20%	0%	
		2.-Encuesta		Historia de barrio editado y reproducido Entrega oficial al CVD, vecinos y actores institucionales relevantes, durante el hito de cierre del programa. Entrega mediante oficio de 20 ejemplares a SEREMI de vivienda y Urbanismo	4 meses	20%	0%	
		3.-Historia de barrio		identificar proyectos de obras y sociales que permitan dar continuidad al trabajo desarrollado por el programa. La estructura del documento debe contener: -Introducción: intervención del programa en el Barrio, principales problemáticas e imagen objetivo. Ejecutados: PGO, PGS, Gestión Multisectorial y Estrategia Habitacional. -Proyecto priorizados: Problema identificado, iniciativa propuesta, objetivos, actores colaboradores en la gestión, rol del CVD, posibles fuentes de financiamiento, plazo (susto, mediano o largo)	4 meses	10%	0%	
		4.-Agenda futura		Evento masivo para finalizar el trabajo realizado con la comunidad, durante la ejecución de programa. Entrega de Agenda Futura, Manuales de uso y mantenimiento de Obras, Historia de barrio y folletos informativos que muestre los avances y logros del programa en el Barrio.	4 meses	10%	0%	
		5.-Hito de cierre del programa		Informe final fase II:	Informe final fase III.	4 meses	30%	0%

Cuadro: Propuesta de Ponderadores Seguimiento Avance Informes PQMB ESTUDIO BÁSICO

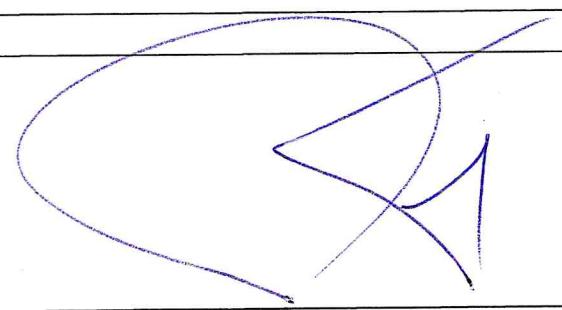
FASES	PLAZO MÁXIMO (en días)	PONDERADOR PRODUCTO	AVANCE POR PRODUCTO
Informe 1	15	8%	100%
Informe 2	120	7%	100%
Informe 3	90	10%	100%
Informe 4	105	15%	100%
Informe 5	390	60%	96%
TOTAL	720	100%	97,6%



STEPHANIE ESPINOZA MORALES

ENCARGADA URBANA QMB

I.MUNICIPALIDAD SANTA CRUZ



SANDRO SOLAR FÜHRER

DIRECTOR SECPLAN (S)

I. MUNICIPALIDAD SANTA CRUZ