



INFORME MENSUAL DE GESTIÓN



PROFESIONAL: STEPHANIE ESPINOZA MORALES (44 hrs)

MES: julio 2025

FECHA	LUGAR DE LA ACTIVIDAD	HORARIOS	FASE / PRODUCTO	TAREA DESARROLLADA
01/07/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	-Feriado legal
02/07/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	-Feriado legal
03/07/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	-Feriado legal
04/07/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 14:15 hrs	Fase II / Estudio básico	-Feriado legal
07/07/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	- Participación de coordinación y gestión de Hito comunicacional del contrato de barrios. -Participación en apoyo a la estrategia habitacional, definición del listado de interés y definición de las viviendas que pueden seguir en el proceso. -Presupuestos municipal 2026. -Actividad de Hito Contrato de Barrios.
08/07/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	- Diseño proyecto de demarcaciones y señalética vial PGO Seguridad vial
09/07/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico	- Diseño proyecto de demarcaciones y señalética vial PGO Seguridad vial
10/07/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	-Reunión programación segundo semestre QMB - Diseño proyecto de demarcaciones y señalética vial PGO Seguridad vial
11/07/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 14:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	- Diseño proyecto de demarcaciones y señalética vial PGO Seguridad vial
14/07/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	- Diseño proyecto de demarcaciones y señalética vial PGO Seguridad vial - Corrección de planilla de avances de productos y subproductos de los convenios vigentes.
15/07/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	- Diseño proyecto de demarcaciones y señalética vial PGO Seguridad vial
17/07/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	- Diseño proyecto de demarcaciones y señalética vial PGO Seguridad vial -Informes semestral de avances para remesa fase II.

18/07/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 14:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	- Diseño proyecto de demarcaciones y señalética vial PGO Seguridad vial
21/07/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	- Reunión equipo programación semanal - Diseño proyecto de demarcaciones y señalética vial PGO Seguridad vial -Levantamiento de tramos de veredas en mal estado para proyecto de mejoramiento de veredas.
22/07/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	- Diseño proyecto de demarcaciones y señalética vial PGO Seguridad vial
23/07/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	- Diseño proyecto de demarcaciones y señalética vial PGO Seguridad vial
24/07/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	- Reunión de revisión de avances programa, transferencias y nudos críticos - Diseño proyecto de demarcaciones y señalética vial PGO Seguridad vial -1era Mesa comunal de segundo semestre 2025, se presentan avances del programa, etapas superadas y planificación del trabajo semestre 2025 y multisectorialidad. -Gestión de pago de arriendo oficina barrial.
25/07/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 14:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	- Diseño proyecto de demarcaciones y señalética vial PGO Seguridad vial
28/07/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	- Diseño proyecto de demarcaciones y señalética vial PGO Seguridad vial
29/07/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	- Diseño proyecto de demarcaciones y señalética vial PGO Seguridad vial
30/07/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	- Diseño proyecto de demarcaciones y señalética vial PGO Seguridad vial
31/07/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	- Diseño proyecto de demarcaciones y señalética vial PGO Seguridad vial

FASES	PONDERADOR FASE	PRODUCTO	PONDERADOR PRODUCTO	SUBPRODUCTO	PLAZO MÁXIMO	ESTADO DE AVANCE SUBPRODUCTOS JUNIO	AVANCES JUNIO 2025	AVANCE PONDERADO JUNIO	AVANCE PONDERADO FASE
I (14% DE PPTO)	25%	1.-Implementación del programa en el barrio Gestión de equipo de barrio y oficina del barrio	5%	selección y contratación de equipo de profesionales ejecutor del proceso de intervención Remisión de acto administrativo a la SEREMI que informe fecha de ingreso de los profesionales Gestión de oficina de barrio en el barrio Implementación de la oficina de barrio	1 MES 1 MES 1 MES 1 MES	100% 100% 100% 100%	100%	99%	25%
		2.-Programación y seguimiento	5%	a) Cronograma semanal, el cual deberá ser enviado a más tardar los jueves de la semana anterior b) Planilla de Hitos comunicacionales, la cual deberá ser enviada el día quince de cada mes	11 MESES 11 MESES	100% 100%	100%		
		3.-Instalación y presentación del equipo	5%	Presentación y asistencia técnico del equipo SEREMI Presentación del nuevo equipo de barrio a actores y departamentos municipales a través de correo electrónico Definición de la metodología operativa para la coordinación del equipo barrios, municipio y SEREMI Capacitación e inducción al equipo de barrio para establecimiento de los productos del convenio.	2 MESES 2 MESES 3 MESES 2 MESES	100% 100% 100% 100%	100%		
		4.-Estrategia de inserción en el barrio	5%	El equipo municipal deberá desarrollar la estrategia de inserción en el barrio: a) Difusión del programa Presentación del Programa y equipo a los vecinos del Barrio Habilitación y administración de Redes Sociales. Generar medios audiovisuales de programa (ej. difusión radial) b) Desarrollo de propuestas metodológicas: Propuesta metodológica y planificación producto Obra de Confianza con VB SEREMI	2 MESES	100%	100%		

		5.-servicio DRON	10	a) Aerofotografías de los terrenos del polígono del barrio	11 MESES	100%	100%	
				b) Videos de los terrenos del polígono del barrio		100%		
		6.-Hito inaugural (Pauta MINVU)	10	Instancia festiva y simbólica que debe desarrollarse al interior del polígono del barrio. Al evento deberán ser convocadas las autoridades ministeriales y municipales, los vecinos y vecinas y otros actores que sean relevantes para el barrio.	2 MESES	100%	100%	
				El objetivo es presentar las características del programa y promover la participación de los vecinos y vecinas para que sean partícipes de la generación de los acuerdos de convivencia que surjan en el proceso de diagnóstico y que tendrán como resultado la firma del contrato de barrio.		100%		
		7.-Obra de confianza	5	Corresponde a la primera obra a ejecutarse en el barrio, cuyo objetivo es generar lazos de confianza a través de una solución de rápida ejecución que responda a una problemática sentida por los vecinos/as del Barrio. Desarrolla proceso de diseño participativo y validación técnico comunitarias de acuerdo a procedimientos del programa.	10 MESES	100%	100%	
		8.-Obra de confianza social	5	Corresponde a una o varias iniciativas sociales a ejecutar durante los primeros meses de instalación del programa en el territorio, y tiene como objetivo fortalecer la confianza, vínculo y reconocimiento que, a través de un proceso participativo, detonará un trabajo mancomunado bajo los principios de cooperativismo e impulsado un proceso de sensibilización para la autogestión.	11 MESES	100%	100%	
		9.-Consejo Vecinal de Desarrollo	10	Constituir el consejo Vecinal de Desarrollo.	11 MESES	100%	100%	
		10.-Contrato de Barrios	20	Realizar el proceso deliberativo para definir el contrato de barrio	1 MES	100%	100%	
				Realizar la priorización de las iniciativas de obras físicas y proyectos sociales a incorporar al contrato de barrios.		100%		
				Firma de contrato de barrios		100%		
		11.-Informe final de la Fase	5	Informe final	1 MES	90%	90%	

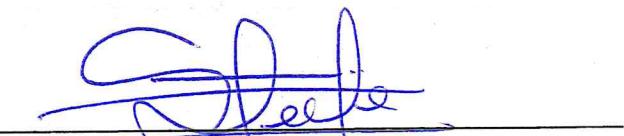
		12._Plan de arborización Polígono barrio	5	Se debe ejecutar una vez levantado la estrategia de Arborización por la consultora del estudio Básico que está en proceso de licitación.	11 MESES	100%	100%		
		13.-Reducción de residuos que van al vertedero a partir de compostaje	5	Plan de reducción de residuos	11 MESES	100%	100%		
		14.-Agenda de inclusión	5	Proyecto social o buena práctica	11 MESES	100%	100%		
II (80% DEL PPTO)	60%	1.-Programación y seguimiento	10	a) Cronograma semanal, el cual deberá ser enviado a más tardar los jueves de la semana anterior b) Planilla de Hitos comunicacionales, la cual deberá ser enviada el día quince de cada mes c) Ficha de actividad, que debe ser enviada al menos con dos semanas de anticipación a su ejecución, para su validación. Oficio ingreso de rendiciones mensuales	43 MESES	70% 70% 70% 30%	60%	26%	15%
		2.-Productos municipales de apoyo al desarrollo de perfiles avanzados del Contrato de barrio	15	_Certificado de Consejo municipal que aprueba gastos de operación y mantención de las obras del PGO -Memorias de accesibilidad universal -Certificado de aprobación municipal del proyecto. -Certificado de BNUP y Líneas oficiales -Certificado de Informes Previos -Informe resumen ejecutivo de Proyectos PGO desarrollado en etapa 5 por el equipo consultor.	43 MESES	80% 80% 80% 80% 80% 40%	73%		
		3.-Finalización de Obra de confianza	5	a) Término de obra de confianza -Registro fotográfico -Acta de Recepción de Obra b) Inauguración Obra de Confianza -Registro audiovisual y fotográfico -Registro de Prensa -Minuta de actividad C) Visita de Obra (0%, 40%, 70%,100%) -Registro fotográfico -Acta de visita y lista de asistencia	43 MESES	100% 100% 100%	100%		
			15	a) Seguimiento de Obras	43 MESES	0%	0%		

			-Bases de Licitación			
			-Acta de entrega de terreno			
			-Contrato de obra			
			-Recepción de la Obra			
			-Planilla de seguimiento de obra.			
			b) Visitas de avance con vecinos (0%, 40%, 70%, 100%)		0%	
			-Acta de visita con descripción, lista de asistencia y registro fotográfico		0%	
			c) Plan de administración, uso y mantención de las obras con aprobación de Concejo Municipal.		0%	
			d) Difusión de PGO		0%	
			a) Aprobación del PGS a través del ITS		100%	
			-Presentación y fichas PGS			
			b) Plan de trabajo CVD		60%	
			-Ficha de trabajo CVD			
			-Ficha de organizaciones			
			-Matriz de Madurez CVD			
			c) Proyectos PGS		15%	
			-Ficha seguimiento PGS			
			-Carta Gantt			
			-Presupuesto PGS			
			-Historia de barrio			
			d) Evaluación de indicadores de medición de PGS		0%	
4.-Ejecución de Plan de gestión de Obras						
5.-Plan de Gestión Social	15			43 MESES		44%
6.-Estrategia comunicacional	5		Ficha Estrategia comunicacional Aerofotografías y videos de los terrenos del polígono del barrio de los Proyectos en ejecución y terminados.	43 MESES	10%	10%
7.-Focus Group (mes 6 y mes 37)	5		a) Documento sistematización Focus Grupo		5%	
			b) Matriz de vaciado		0%	
			c) Registro fotográfico		0%	
			d) Archivo de audio		0%	
8.-Ejecución de estrategia multisectorial intersectorial habitacional	5		a) Ficha multisectorial intersectorial habitacional		50%	
			b) Indicadores de disminución de brecha y cumplimiento de objetivos		0%	
	5		a) Ficha intersectorial urbana	43 MESES	0%	0%

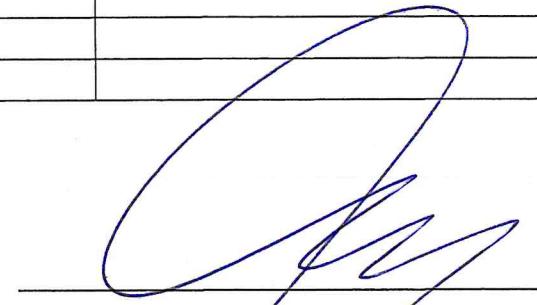
		9.-Ejecución de estrategia multisectorial intersectorial urbana		b) Indicadores de disminución de brecha y cumplimiento de objetivos c)Carta Gantt		0% 0%		
		10.-Ejecución de estrategia multisectorial intersectorial	5	a) Ficha intersectorial urbana b) Indicadores de disminución de brecha y cumplimiento de objetivos c)Carta Gantt	43 MESES	0% 0% 0%	0%	
				a) Informe registros de ejecución del Plan propuesto		20%		
				a) Informe registros de ejecución de Plan Propuesto b) Número de viviendas que realizan compostaje		0%		
		11.-Ejecución Plan de Arborización	5	A) Carpeta digital con verificadores correspondientes a toda la fase II b) PPT que muestra todo el trabajo realizado en la fase II c)Registro audiovisual de toda la fase II	43 MESES	0% 0% 0%	0%	
		12.-Ejecución Plan de reducción de residuos orgánicos	5					
		13.-Informe final de ejecución de Plan Maestro de Recuperación del Barrio que incluye PGS+PGO+PGM+EC	5					

Cuadro: Propuesta de Ponderadores Seguimiento Avance Informes PQMB ESTUDIO BÁSICO

FASES	PLAZO MÁXIMO (en días)	PONDERADOR PRODUCTO	AVANCE POR PRODUCTO
Informe 1	15	8%	100%
Informe 2	120	7%	100%
Informe 3	90	10%	100%
Informe 4	105	15%	100%
Informe 5	390	60%	95%
TOTAL	720	100%	97,00%



STEPHANIE ESPINOZA MORALES
ENCARGADA URBANA QMB
I.MUNICIPALIDAD SANTA CRUZ



JOAQUÍN ARRIAGADA MUJICA
DIRECTOR SECPLAN
I. MUNICIPALIDAD SANTA CRUZ