

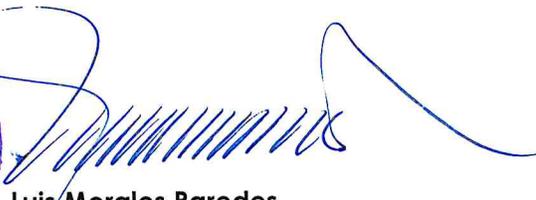
## CERTIFICADO

El Encargado de la Oficina de la Vivienda(s) de la Ilustre Municipalidad de Santa Cruz, certifica que la persona detallada a continuación ha cumplido con las siguientes actividades durante el mes de mayo del año 2025, funciones estipuladas en el contrato de honorarios respectivo y que fueron verificadas por esta Jefatura de acuerdo al Informe de Desempeño presentado por el contratado.

<b>Hugo Bravo Toledo</b>	mayo 2025
Visita a terreno, Beneficiaria sra Olga Ubilla	
Visita a terreno, Beneficiaria sra Lucy Lira	
Comité de Ampliación Don Horacio II	
Visita a terreno, Beneficiaria sr Néstor Bravo	
Comité de Ampliación Guindo Alto	
Visita a terreno, Beneficiaria sra Elumicia Navarro	
Informe Técnicos	

Se extiende el presente certificado para ser enviado al Departamento de Recursos Humanos de la Ilustre Municipalidad de Santa Cruz, para su revisión, aprobación y autorización de cancelación de las labores realizadas de la persona antes individualizada con cargo al ITEM



  
**Luis Morales Paredes**  
Encargado de la Oficina de la Vivienda  
Municipalidad de Santa Cruz

**VISITA A TERRENO**  
**DS 10 Construcción Sitio Residente sra. Olga Ubilla E.**  
**Fecha mayo de 2025**



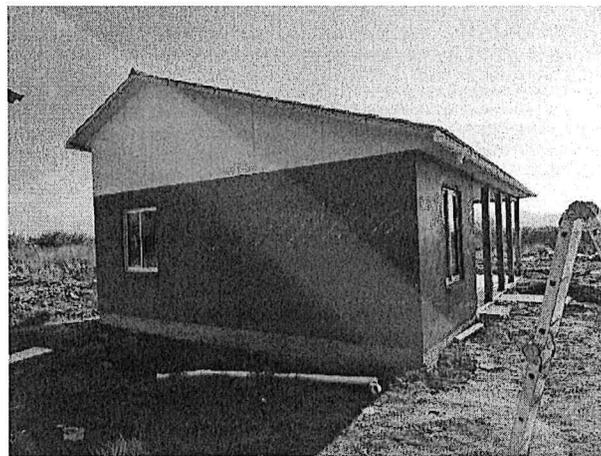
En visitas realizadas durante este mes, se verifican los avances de obras de la beneficiaria sra Olga Ubilla, ubicada en el sector de Paso los Reyes, de esta comuna. Se realizan visitas para ver y revisar en primer lugar la instalación de red de higiene, la cual corresponde a cámaras, fosas y drenes.

Además, se han verificados los avances de construcción en particular en etapas de terminaciones, sellos, instalaciones de artefactos sanitarios, red de electricidad, de agua y de gas, y por otro lado la incorporación de pisos antideslizante en baño, cocina y hall de acceso.

Por último, también se revisa la vivienda por todas sus caras exteriores, la incorporación a muros la pintura solicitada, con color a elección de la beneficiaria.



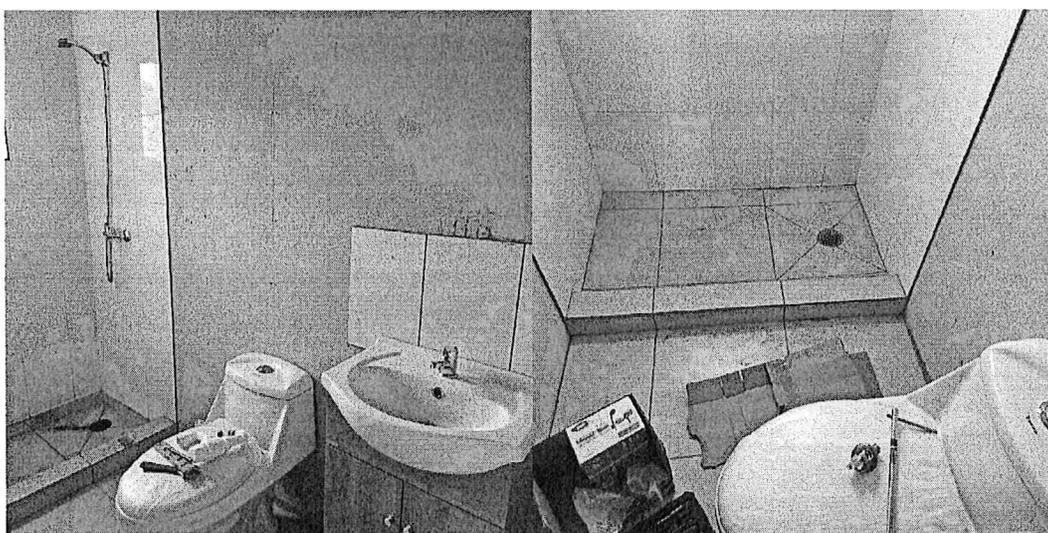
*Pintura de muros exteriores de la vivienda, fachada principal.*



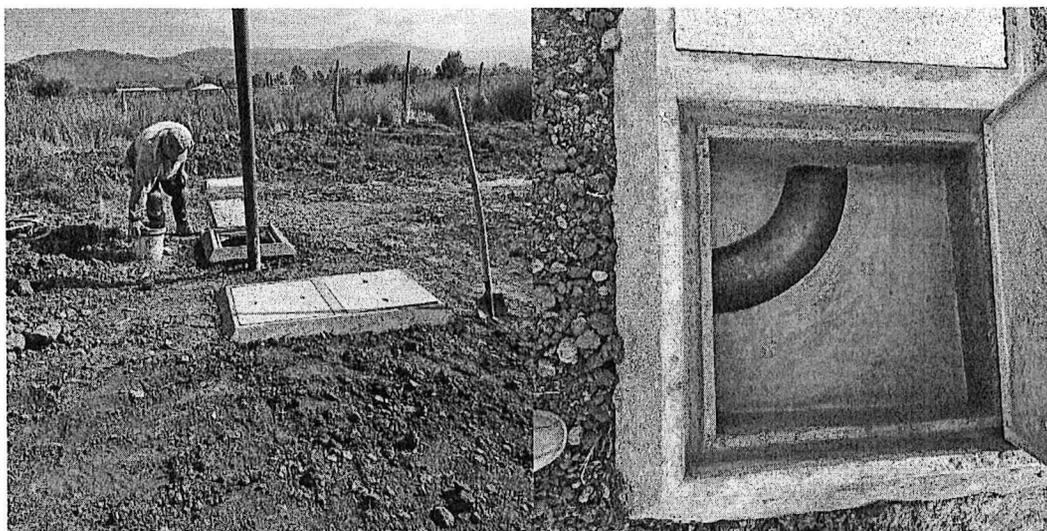
*Pintura de muros exteriores de la vivienda, fachada lateral.*



*Pintura de muros exteriores de la vivienda.*



*Instalación de artefactos y cerámicos en piso y muro de baño.*



*Instalación de red de higiene, contempla cámaras de inspección, fosa y drenes.*

**VISITA A TERRENO**  
**DS 10 Construcción Sitio Residente sra. Lucy Lira G.**  
**Fecha mayo de 2025**



En visita realizada durante este mes, se realiza entrega de terreno a contratista Claudio Moreno, el cual se comprometerá a ejecutar la obra de construcción de la beneficiaria sra Lucy Lira Guerra, del sector de La Lajuela de nuestra comuna.

En primer lugar y en conversación con el contratista, se verificará en terreno lo correspondiente a emplazamiento de la vivienda y de todos los elementos que involucren la buena ejecución de la obra, ya sea red de agua o sistema de evacuación de aguas grises (red de higiene), esto debido a que el terreno se encuentra entre dos quebradas naturales de agua y por la topografía del sector.



*Visita a terreno, al sector de La Lajuela, firma de entrega de terreno.*



F4  
Versión Julio 2022

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

**ACTA DE ENTREGA DE TERRENO**

**FECHA:** 26-05-2025 **EMPRESA CONSTRUCTORA:** CLAUDIO ENRIQUE MORENO LORCA  
**Inscr. RENAC :** R.O.L: 2192 **Cat.:** CUARTA **Región:** Varias Regiones **Res. Ex. N°:** 90 **Fecha:** 29-01-25  
**Nombre de la Obra / Beneficiario :** LUCY MAGALY LIRA GUERRA.....  
**Cantidad de viviendas :** 1 **Tipología:** Construcción Sitio Residente.....  
**Ubicación / Localidad :** Alto La Lajuela s/n - Comuna de Santa Cruz  
**Plazo :** 365 días corridos **Fecha de Término** 31-07-2025.....  
**Monto Contrato-Subsidio Base :** 500 UF / Subs. Compl.: 400.....UF / Homologación:  
10 UF Ahorro  
**Resolución de Asignación Subsidio :** N° 428 (V y U) de fecha 28-01-2017

**Certificado de Fianza :** MAXXA ...**Monto** 22.75 UF **Vence:** 31-07-2026

Con esta fecha se han constituido en terreno del Beneficiario, el contratista y la EGR con el objetivo de proceder a la entrega material del terreno a la constructora para iniciar la construcción de la Obra del Beneficiario identificada(o) más arriba.

Nota: Para los efectos de cálculo de la fecha de término de las obras, la presente fecha se toma como el primer día del plazo de construcción.

La constructora toma posesión del terreno que se individualiza:

**Ubicación :** Alto La Lajuela s/n .....  
**Comuna :** Santa Cruz **Superficie del terreno:** 1.751 m2

Los deslindes del terreno han sido conocidos previamente por la empresa constructora, con las siguientes observaciones por parte de la empresa al respecto:

.....  
.....  
.....  
.....

Se extiende el presente documento en seis ejemplares, repartiéndose al menos una copia entre cada uno de los firmantes. Para el SERVIU se reservan tres copias.

EMPRESA CONSTRUCTORA  
(representante legal)  
CLAUDIO ENRIQUE MORENO LORCA  
(nombre)



EGR  
(representante EGR)  
LUIS HUMBERTO MORALES PAREDES  
(nombre)

REPRESENTANTE O BENEFICIARIO  
LUCY MAGALY LIRA GUERRA  
(nombre)

SUPERVISOR DE OBRAS SERVIU  
BARBARA SALVO MUÑOZ  
(nombre)

\*\*\*\*\*

**VISITA A TERRENO**  
**Comité de Ampliación Don Horacio II**  
**Fecha mayo de 2025**

Durante este mes se subsanan observaciones contempladas en el acta de observaciones de las recepciones de ampliación, las cuales se deben adjuntar anexos y realizar mejoras en obras las cuales ya fueron solicitadas al contratista.

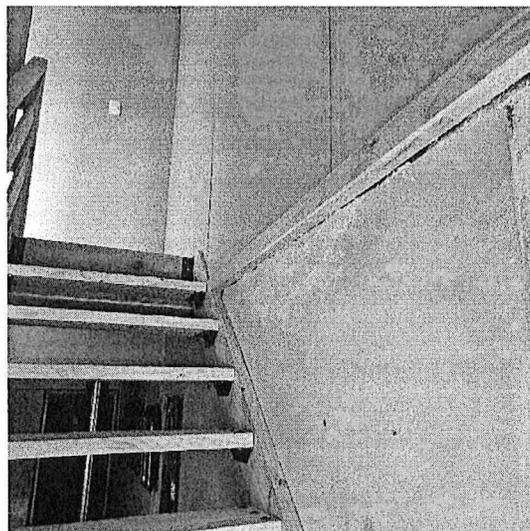
**ANEXO 01**

**Especificaciones Técnicas**

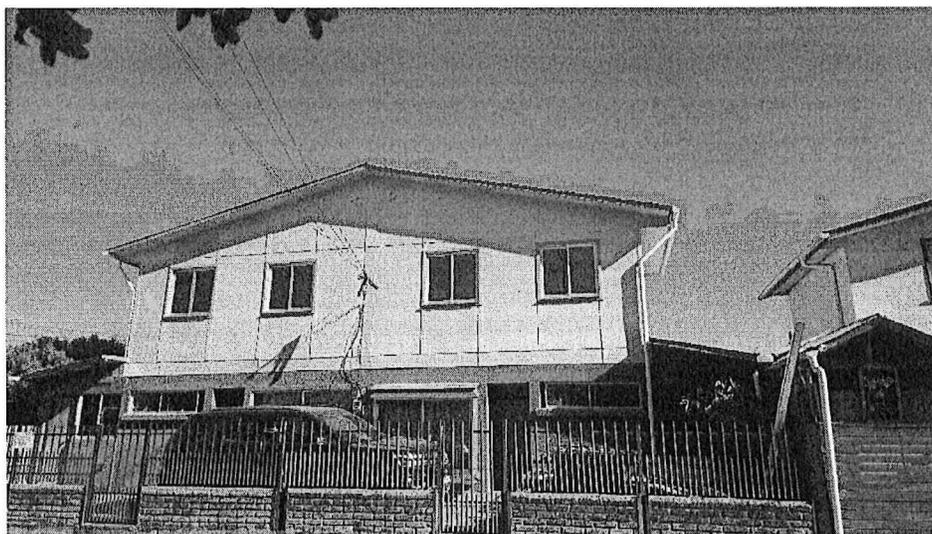
6.2.A. Tabique interior:  
 Se considera ejecutar un tabique separador de ambiente de piso a techo, conformado por estructura de madera 3x2" IPV, codimensionada cada 80 cms y pila derecha a una distancia no superior a los 80 cms. Este tabique será revestido por ambas caras con planchas de yeso-cartón de un espesor de 10mm., anclada a la estructura de madera con tornillos de 2 1/2", o según indicaciones del fabricante.

Arquitecta: IVANSILVA FAJGAS RUT: 81.885.248-4 Dirección: Duquesa División N° 2440 Providencia, Spt. Fono/Fax: 02 222 12 36 E-mail: info@ivf.com.ve	Ubicación: P1, Suba 4546, Villa Don Horacio Comuna: SANTA CRUZ Ref Avda: 407 - 17 Proyectista: CARLA M. SEPÚLVEDA DOMÍNGUEZ RUT: 12.414.740 - 2	Entidad Patrocinante <b>Santa Cruz</b>
---	---	---

*Anexo de planos de arquitectura, solicitados en acta de observaciones.*



*Según acta de observaciones, se debe mejorar escalera de dos beneficiarias y tapar la gatera.*



*Ampliaciones de beneficiarias a intervenir, según actas de observaciones.*

**VISITA A TERRENO**  
**DS 10 Construcción Sitio Residente sr. Néstor Bravo S.**  
**Fecha mayo de 2025**



En esta última visita realizada durante este mes, se verifican las distintas partidas ejecutadas durante el proceso de la construcción de la vivienda.

Esta visita fue realizada en conjunto con el área técnico social, para dar cumplimiento a lo solicitado por SERVIU, correspondiente a la post venta de la vivienda, la cual según palabras del beneficiario se encuentra en óptimas condiciones y de no haber tenido nunca un problema ya sea de instalaciones de electricidad, agua o gas, además de no haber filtraciones por agua lluvias o por la misma red de agua.



*Visita a terreno, al sector de Chomedahue, junto al equipo técnico - social.*

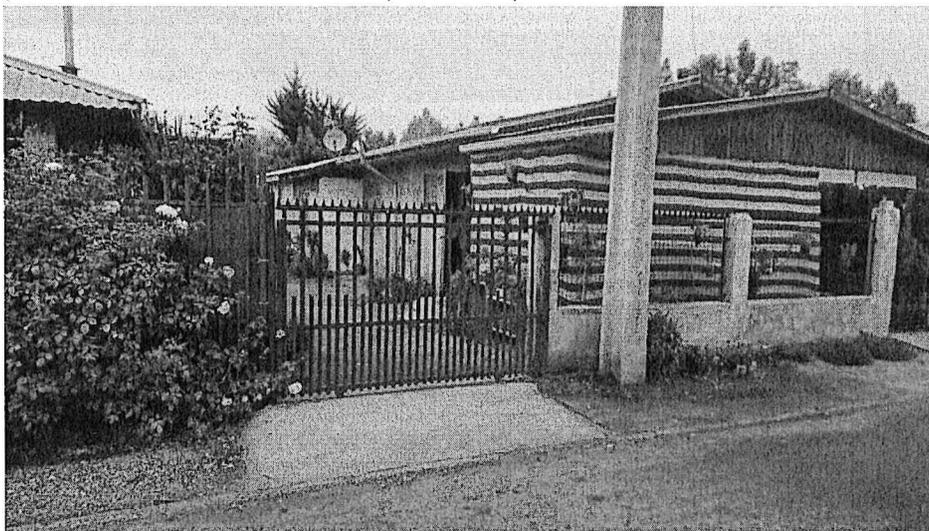
**VISITA A TERRENO**  
**Comité de Ampliación Guindo Alto**  
**Fecha mayo de 2025**



Durante este mes se realizan visita a terreno al comité de ampliación y mejoramiento El Guindo Alto, en una ocasión fue realizada dicha visita con representante de la empresa constructora y maestro que estará a cargo de las obras de construcción.

En esta ocasión se visitan a todos los beneficiarios para observar en terreno los cambios que se desarrollaran en comparación con partidas presupuestadas en un comienzo de postulación de dicho comité, y como ha pasado mucho tiempo, muchos beneficiarios ya han mejorado sus viviendas.

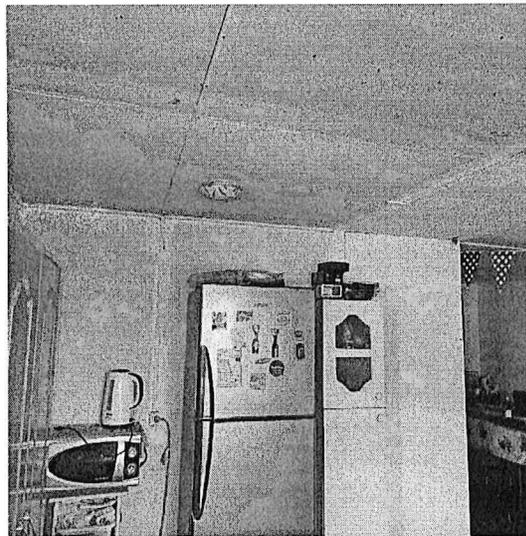
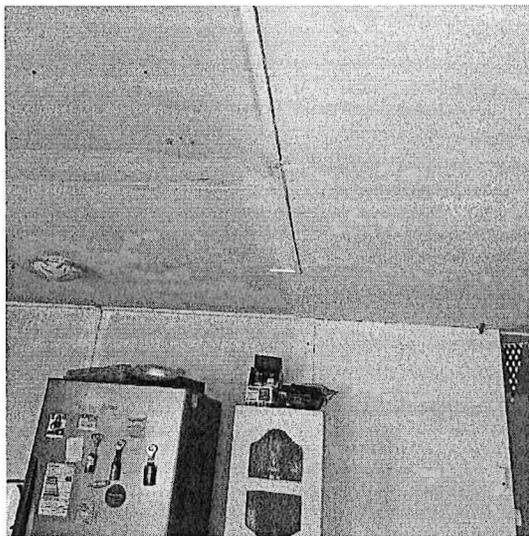
En una segunda oportunidad, realizo la visita quien suscribe para verificar en terreno los cambios y realizar levantamiento a las partidas que se cambiaran.



*Espacio donde se deberá incorporar un recito destinado a cocina.*



*Beneficiaria a la cual se cambiara muros de acceso y se mejorara las rejas.*



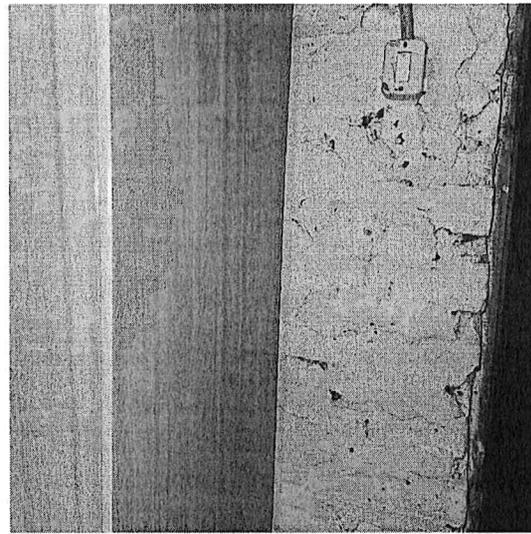
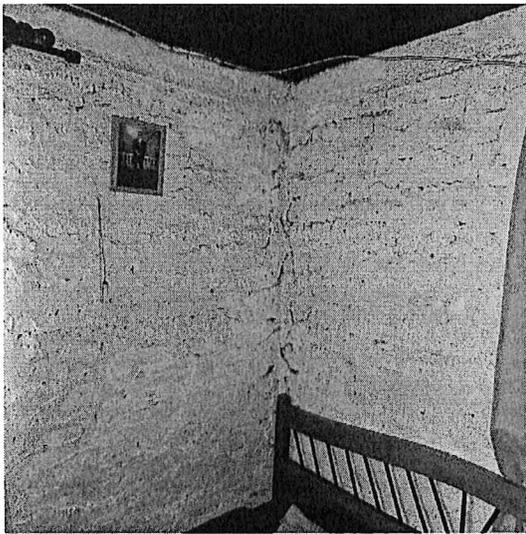
*A esta beneficiaria se deberá cambiar encielado, sellar, y pintar, además se deberán trabajar en muros interiores y exteriores.*

**VISITA A TERRENO**  
**MAVE individual sr Sergio Orellana**  
**Fecha mayo de 2025**



Se realiza visita a terreno al sector de Guindo Alto, explícitamente a la vivienda de la Sra. Elumicia Navarro Toro, la cual sustituyo a don Sergio Orellana P.

La finalidad de esta visita es poder revisar con el contratista las partidas que se ejecutaran según propuesta adjudicada en SERVIU, con esto se planteará las distintas compensaciones o homologaciones que se podrán realizar por partidas ya ejecutadas por la beneficiaria.



*Se mejoraran muros, piso, red de electricidad, recinto baño entre otros, además se incorporará reja en el acceso de la propiedad.*

**INFORME DE OBRA**  
**Informes técnicos**  
**Fecha mayo de 2025**



Durante el período de este mes, se realizan trabajos referentes a informes y subsanar observaciones realizadas por el IFO de SERVIU, correspondiente al estado de pago del Comité de ampliación don Horacio III.

Informes referentes a:

- Carátula de pago,
- Actas de conformidad,
- Set fotográficos,
- Certificados de recepción, entre otros.

Además, se realiza acompañamiento al área social en visitas domiciliarias al sector de Isla de Yáquil, con la finalidad dar cumplimiento a la matriz de organización de la demanda, donde se encontraron observaciones en la red de electricidad de la vivienda asociada al usuario Richard Vásquez.

Se realizan visitas domiciliarias en conjunto con el área social a distintos sectores rurales de la comuna, a familias inscritas en la entidad patrocinante que cuentan con su terreno propio para iniciar el proceso de emplazamiento del terreno donde se construyan sus futuras viviendas, Cabe mencionar que estas visitas se realizan el día miércoles de cada semana en horario de 09:00 a 13:00 Hrs. Y de acuerdo a la disponibilidad de movilización.



Luis Morales Paredes

**Encargado de la Oficina de la Vivienda**  
**Municipalidad de Santa Cruz**

Hugo Bravo Toledo  
**Inspector Técnico de Obras**  
**E.G.R. Santa Cruz**