



INFORME MENSUAL DE GESTIÓN



PROFESIONAL: ALEJANDRO FRANCISCO CABRERA SEPÚLVEDA (44 hrs) MES: octubre 2025

FECHA	LUGAR DE LA ACTIVIDAD	HORARIOS	FASE / PRODUCTO	TAREA DESARROLLADA
01/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Diseño y propuesta de correcciones emitidas por unidad de SECPLAN sede comunitaria Ramon Sanfurgo. - Ejecución de Charla a la comunidad de Climaterio y Prevención del cáncer de mamas, en colaboración con CESFAM de la comuna de Santa Cruz. - Levantamiento y Mediciones Calle Mañío, proyecto de mejoramiento veredas y calzadas.
02/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I/ Estudio básico Municipalidad	- Reunión SECPLAN presentación de modelo de diseño sede Población Ramón Sanfurgo.
03/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 14:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Diseño y propuesta de correcciones emitidas por unidad de SECPLAN sede comunitaria Ramon Sanfurgo. - Reunión SECPLAN presentación de modelo de diseño sede Población Ramón Sanfurgo.
06/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I/ Estudio básico Municipalidad	-Reunión de equipo. -Diseño y propuesta de correcciones emitidas por unidad de SECPLAN sede comunitaria Ramon Sanfurgo. -Coordinación Reuniones con Entidades patrocinantes para llamado especial de estrategia habitacional polígono Ramon Sanfurgo.
07/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Diseño y propuesta de correcciones emitidas por unidad de SECPLAN sede comunitaria Ramon Sanfurgo. -Coordinación Reuniones con Entidades patrocinantes para llamado especial de estrategia habitacional polígono Ramon Sanfurgo.

08/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	<ul style="list-style-type: none"> -Diseño y propuesta de correcciones emitidas por unidad de SECPLAN sede comunitaria Ramon Sanfurgo. -Coordinación Reuniones con Entidades patrocinantes para llamado especial de estrategia habitacional polígono Ramon Sanfurgo.
09/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	<ul style="list-style-type: none"> -Coordinación Reuniones con Entidades patrocinantes para llamado especial de estrategia habitacional polígono Ramon Sanfurgo. - Levantamiento y Mediciones Calle Mañio, proyecto de mejoramiento veredas y calzadas.
10/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 14:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	<ul style="list-style-type: none"> -Diseño y propuesta de correcciones emitidas por unidad de SECPLAN sede comunitaria Ramon Sanfurgo. - Levantamiento y Mediciones Calle Mañio, proyecto de mejoramiento veredas y calzadas. -Coordinación Reuniones con Entidades patrocinantes para llamado especial de estrategia habitacional polígono Ramon Sanfurgo.
13/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	<ul style="list-style-type: none"> -Reunión equipo Barrial. -Correcciones Observaciones DOM, sobre expedientes de Obra menor y Obra nueva, sedes Arauco y Rosario. -Coordinación Reuniones con Entidades patrocinantes para llamado especial de estrategia habitacional polígono Ramon Sanfurgo.
14/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	<ul style="list-style-type: none"> -Correcciones Observaciones DOM, sobre expedientes de Obra menor y Obra nueva, sedes Arauco y Rosario. -Diseño y propuesta de correcciones emitidas por unidad de SECPLAN sede comunitaria Ramon Sanfurgo. -Reunión de coordinación con DOM por estados de las calles, y aplicación de camión bacheador, en calle Araucaria, Villa Arauco.
15/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	<ul style="list-style-type: none"> -Correcciones Observaciones DOM, sobre expedientes de Obra menor y Obra nueva, sedes Arauco y Rosario. -Reunión con revisor DOM municipalidad santa cruz, sobre observaciones expedientes de obra menor y obra nueva, sedes Arauco y Rosario.
16/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	<ul style="list-style-type: none"> -Correcciones Observaciones DOM, sobre expedientes de Obra menor y Obra nueva, sedes Arauco y Rosario. -Diseño y propuesta de correcciones emitidas por unidad de SECPLAN sede comunitaria Ramon Sanfurgo.

17/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 14:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Reunión con profesionales del MINVU para revisar estrategia habitacional del barrio.
20/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-VIII Seminario Regional de Construcción Sustentable y Cambio Climático de la Región de O'Higgins. -Coordinación Reuniones con Entidades patrocinantes para llamado especial de estrategia habitacional polígono Ramon Sanfurgo.
21/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Reunión Equipo Barrial. -Reunión con Entidad Patrocinante ANDES, sobre estrategia habitacional especial para el polígono Ramon Sanfurgo.
22/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Coordinación Reuniones con Entidades patrocinantes para llamado especial de estrategia habitacional polígono Ramon Sanfurgo. - Diseño y propuesta de correcciones emitidas por unidad de SECPLAN sede comunitaria Ramon Sanfurgo. -Charla Nutricional “Preparación, entrega de recetas rápidas y saludables; y sus porciones indicadas”.
23/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Diseño y propuesta de correcciones emitidas por unidad de SECPLAN sede comunitaria Ramon Sanfurgo. -Reunión con Solar gestión ambiental Entidad Patrocinante, para llamado especial de estrategia habitacional polígono Ramon Sanfurgo. - Reunión con juntas de vecinos y consejo vecinal de desarrollo para calendarización de actividades finales.
24/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 14:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	- Diseño y propuesta de correcciones emitidas por unidad de SECPLAN sede comunitaria Ramon Sanfurgo. -Reunión con DOMUS Entidad Patrocinante, para llamado especial de estrategia habitacional polígono Ramon Sanfurgo.
27/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Reunión Equipo Barrial. -Reunión con Entidad Patrocinante Rancagua Limitada, para llamado especial de estrategia habitacional polígono Ramon Sanfurgo. -Correcciones Observaciones DOM, sobre expedientes de Obra menor y Obra nueva, sedes Arauco y Rosario. - Reunión con Entidad Patrocinante SOLAN, para llamado especial de estrategia habitacional polígono Ramon Sanfurgo.

28/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Armado de expedientes de obra menor y obra nueva, sedes comunitarias Villa Arauco y Villa el Rosario. -Presupuesto y planimetrías proyecto Sede Comunitaria Población Sanfurgo.
29/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Armado de expedientes de obra menor y obra nueva, sedes comunitarias Villa Arauco y Villa el Rosario.
30/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Presupuesto y planimetrías proyecto Sede Comunitaria Población Sanfurgo. -Revisión de media agua existente con los vecinos de la Población Ramon Sanfurgo en los terrenos donde se emplazará la Nueva Sede comunitaria.
31/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-FEERIADO

PONDERADOR FASE	PRODUCTO	PONDERADOR PRO- DUCTO	SUBPRODUCTO	PLAZO MÁXIMO	ESTADO DE AVANCE SUB- PRODUCTOS OC- TUBRE	AVANCES OC- TUBRE 2025	AVANCE PONDE- RADO OC- TUBRE	AVANCE PONDE- RADO FASE
60%	1.-Programación y seguimiento	10	a) Cronograma semanal, el cual deberá ser enviado a más tardar los jueves de la semana anterior b) Planilla de Hitos comunicacionales, la cual deberá ser enviada el día quince de cada mes c) Ficha de actividad, que debe ser enviada al menos con dos semanas de anticipación a su ejecución, para su validación. Oficio ingreso de rendiciones mensuales	43 MESES	75% 72% 70% 55%	68%	36%	21%
	2.-Productos municipales de apoyo al desa-	15	_ Certificado de Consejo municipal que aprueba gastos de operación y mantención de las obras del PGO	43 MESES	80%	78%		

	rrollo de perfiles avanzados del Contrato de barrio		-Memorias de accesibilidad universal -Certificado de aprobación municipal del proyecto. -Certificado de BNUP y Líneas oficiales -Certificado de Informes Previos -Informe resumen ejecutivo de Proyectos PGO desarrollado en etapa 5 por el equipo consultor.		80% 80% 80% 80% 70%		
	3.-Finalización de Obra de confianza	5	a) Término de obra de confianza -Registro fotográfico -Acta de Recepción de Obra b) Inauguración Obra de Confianza -Registro audiovisual y fotográfico -Registro de Prensa -Minuta de actividad C) Visita de Obra (0%, 40%, 70%,100%) -Registro fotográfico -Acta de visita y lista de asistencia	43 MESES	100% 100% 100%	100%	
	4.-Ejecución de Plan de gestión de Obras	15	a) Seguimiento de Obras -Bases de Licitación -Acta de entrega de terreno -Contrato de obra -Recepción de la Obra -Planilla de seguimiento de obra. b) Visitas de avance con vecinos (0%, 40%, 70%, 100%) -Acta de visita con descripción, lista de asistencia y registro fotográfico c) Plan de administración, uso y mantenimiento de las obras con aprobación de Concejo Municipal. d) Difusión de PGO	43 MESES	30% 0% 0%	8%	
	5.-Plan de Gestión Social	15	a) Aprobación del PGS a través del ITS -Presentación y fichas PGS	43 MESES	100%	53%	

		b) Plan de trabajo CVD -Ficha de trabajo CVD -Ficha de organizaciones -Matriz de Madurez CVD		68%	
		c) Proyectos PGS -Ficha seguimiento PGS -Carta Gantt -Presupuesto PGS -Historia de barrio		45%	
		d) Evaluación de indicadores de medición de PGS		0%	
6.-Estrategia comunicacional	5	Ficha Estrategia comunicacional Aerofotografías y videos de los terrenos del polígono del barrio de los Proyectos en ejecución y terminados.	43 MESES	70%	70%
7.-Focus Group (mes 6 y mes 37)	5	a) Documento sistematización Focus Grupo b) Matriz de vaciado c) Registro fotográfico d) Archivo de audio	43 MESES	10% 0% 0% 0%	3%
8.-Ejecución de estrategia multisectorial intra-sectorial habitacional	5	a) Ficha multisectorial intersectorial habitacional b) Indicadores de disminución de brecha y cumplimiento de objetivos	43 MESES	75% 0%	38%
9.-Ejecución de estrategia multisectorial intra-sectorial urbana	5	a) Ficha intersectorial urbana b) Indicadores de disminución de brecha y cumplimiento de objetivos c) Carta Gantt	43 MESES	20% 0% 0%	7%
10.-Ejecución de estrategia multisectorial intersectorial	5	a) Ficha intersectorial urbana b) Indicadores de disminución de brecha y cumplimiento de objetivos c) Carta Gantt	43 MESES	30% 0% 0%	10%
11.-Ejecución Plan de Arborización	5	a) Informe registros de ejecución del Plan propuesto	43 MESES	30%	30%

	12.-Ejecución Plan de reducción de residuos orgánicos	5	a) Informe registros de ejecución de Plan Propuesto b) Número de viviendas que realizan compostaje	43 MESES	0%	0%		
	13.-Informe final de ejecución de Plan Maestro de Recuperación del Barrio que incluye PGS+PGO+PGM+EC	5	A) Carpeta digital con verificadores correspondientes a toda la fase II	43 MESES	0%	0%		
			b) PPT que muestra todo el trabajo realizado en la fase II		0%			
			c) Registro audiovisual de toda la fase II		0%			

Cuadro: Propuesta de Ponderadores Seguimiento Avance Informes PQMB ESTUDIO BÁSICO

FASES	PLAZO MÁXIMO (en días)	PONDERADOR PRODUCTO	AVANCE POR PRODUCTO
Informe 1	15	8%	100%
Informe 2	120	7%	100%
Informe 3	90	10%	100%
Informe 4	105	15%	100%
Informe 5	390	60%	97%
TOTAL	720	100%	98,00%



ALEJANDRO CABRERA SEPÚLVEDA
ENCARGADO URBANO QMB
I.MUNICIPALIDAD SANTA CRUZ



JOAQUÍN ARRIAGADA MUJICA
DIRECTOR SECPLAN
I. MUNICIPALIDAD SANTA CRUZ