

**PROFESIONAL: ALEJANDRO FRANCISCO CABRERA SEPÚLVEDA (44 hrs)      MES: octubre 2025**

FECHA	LUGAR DE LA ACTIVIDAD	HORARIOS	FASE / PRODUCTO	TAREA DESARROLLADA
01/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Diseño y propuesta de correcciones emitidas por unidad de SECPLAN sede comunitaria Ramon Sanfurgo. - Ejecución de Charla a la comunidad de Climaterio y Prevención del cáncer de mamas, en colaboración con CESFAM de la comuna de Santa Cruz. - Levantamiento y Mediciones Calle Mañio, proyecto de mejoramiento veredas y calzadas.
02/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I/ Estudio básico Municipalidad	- Reunión SECPLAN presentación de modelo de diseño sede Población Ramón Sanfurgo.
03/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 14:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Diseño y propuesta de correcciones emitidas por unidad de SECPLAN sede comunitaria Ramon Sanfurgo. - Reunión SECPLAN presentación de modelo de diseño sede Población Ramón Sanfurgo.
06/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I/ Estudio básico Municipalidad	-Reunión de equipo. -Diseño y propuesta de correcciones emitidas por unidad de SECPLAN sede comunitaria Ramon Sanfurgo. -Coordinación Reuniones con Entidades patrocinantes para llamado especial de estrategia habitacional polígono Ramon Sanfurgo.
07/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Diseño y propuesta de correcciones emitidas por unidad de SECPLAN sede comunitaria Ramon Sanfurgo. -Coordinación Reuniones con Entidades patrocinantes para llamado especial de estrategia habitacional polígono Ramon Sanfurgo.

08/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Diseño y propuesta de correcciones emitidas por unidad de SECPLAN sede comunitaria Ramon Sanfurgo. -Coordinación Reuniones con Entidades patrocinantes para llamado especial de estrategia habitacional polígono Ramon Sanfurgo.
09/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Coordinación Reuniones con Entidades patrocinantes para llamado especial de estrategia habitacional polígono Ramon Sanfurgo. - Levantamiento y Mediciones Calle Maño, proyecto de mejoramiento veredas y calzadas.
10/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 14:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Diseño y propuesta de correcciones emitidas por unidad de SECPLAN sede comunitaria Ramon Sanfurgo. - Levantamiento y Mediciones Calle Maño, proyecto de mejoramiento veredas y calzadas. -Coordinación Reuniones con Entidades patrocinantes para llamado especial de estrategia habitacional polígono Ramon Sanfurgo.
13/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Reunión equipo Barrial. -Correcciones Observaciones DOM, sobre expedientes de Obra menor y Obra nueva, sedes Arauco y Rosario. -Coordinación Reuniones con Entidades patrocinantes para llamado especial de estrategia habitacional polígono Ramon Sanfurgo.
14/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Correcciones Observaciones DOM, sobre expedientes de Obra menor y Obra nueva, sedes Arauco y Rosario. -Diseño y propuesta de correcciones emitidas por unidad de SECPLAN sede comunitaria Ramon Sanfurgo. -Reunión de coordinación con DOM por estados de las calles, y aplicación de camión bacheador, en calle Araucaria, Villa Arauco.
15/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Correcciones Observaciones DOM, sobre expedientes de Obra menor y Obra nueva, sedes Arauco y Rosario. -Reunión con revisor DOM municipalidad santa cruz, sobre observaciones expedientes de obra menor y obra nueva, sedes Arauco y Rosario.
16/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Correcciones Observaciones DOM, sobre expedientes de Obra menor y Obra nueva, sedes Arauco y Rosario. -Diseño y propuesta de correcciones emitidas por unidad de SECPLAN sede comunitaria Ramon Sanfurgo.

17/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 14:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Reunión con profesionales del MINVU para revisar estrategia habitacional del barrio.
20/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-VIII Seminario Regional de Construcción Sustentable y Cambio Climático de la Región de O'Higgins. -Coordinación Reuniones con Entidades patrocinantes para llamado especial de estrategia habitacional polígono Ramon Sanfurgo.
21/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Reunión Equipo Barrial. -Reunión con Entidad Patrocinante ANDES, sobre estrategia habitacional especial para el polígono Ramon Sanfurgo.
22/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Coordinación Reuniones con Entidades patrocinantes para llamado especial de estrategia habitacional polígono Ramon Sanfurgo. - Diseño y propuesta de correcciones emitidas por unidad de SECPLAN sede comunitaria Ramon Sanfurgo. -Charla Nutricional "Preparación, entrega de recetas rápidas y saludables; y sus porciones indicadas".
23/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Diseño y propuesta de correcciones emitidas por unidad de SECPLAN sede comunitaria Ramon Sanfurgo. -Reunión con Solar gestión ambiental Entidad Patrocinante, para llamado especial de estrategia habitacional polígono Ramon Sanfurgo. - Reunión con juntas de vecinos y consejo vecinal de desarrollo para calendarización de actividades finales.
24/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 14:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	- Diseño y propuesta de correcciones emitidas por unidad de SECPLAN sede comunitaria Ramon Sanfurgo. -Reunión con DOMUS Entidad Patrocinante, para llamado especial de estrategia habitacional polígono Ramon Sanfurgo.
27/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Reunión Equipo Barrial. -Reunión con Entidad Patrocinante Rancagua Limitada, para llamado especial de estrategia habitacional polígono Ramon Sanfurgo. -Correcciones Observaciones DOM, sobre expedientes de Obra menor y Obra nueva, sedes Arauco y Rosario. - Reunión con Entidad Patrocinante SOLAN, para llamado especial de estrategia habitacional polígono Ramon Sanfurgo.

28/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Armado de expedientes de obra menor y obra nueva, sedes comunitarias Villa Arauco y Villa el Rosario. -Presupuesto y planimetrías proyecto Sede Comunitaria Población Sanfurgo.
29/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Armado de expedientes de obra menor y obra nueva, sedes comunitarias Villa Arauco y Villa el Rosario.
30/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Presupuesto y planimetrías proyecto Sede Comunitaria Población Sanfurgo. -Revisión de media agua existente con los vecinos de la Población Ramon Sanfurgo en los terrenos donde se emplazará la Nueva Sede comunitaria.
31/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-FEERIADO

PONDERADOR FASE	PRODUCTO	PONDERADOR PRODUCTO	SUBPRODUCTO	PLAZO MÁXIMO	ESTADO DE AVANCE SUB-PRODUCTOS OCTUBRE	AVANCES OCTUBRE 2025	AVANCE PONDERADO OCTUBRE	AVANCE PONDERADO FASE
60%	1.-Programación y seguimiento	10	a) Cronograma semanal, el cual deberá ser enviado a más tardar los jueves de la semana anterior	43 MESES	75%	68%	36%	21%
			b) Planilla de Hitos comunicacionales, la cual deberá ser enviada el día quince de cada mes		72%			
			c) Ficha de actividad, que debe ser enviada al menos con dos semanas de anticipación a su ejecución, para su validación.		70%			
			Oficio ingreso de rendiciones mensuales		55%			
	2.-Productos municipales de apoyo al desa-	15	_ Certificado de Consejo municipal que aprueba gastos de operación y mantención de las obras del PGO	43 MESES	80%	78%		

	rollo de perfiles avanzados del Contrato de barrio		-Memorias de accesibilidad universal		80%		
			-Certificado de aprobación municipal del proyecto.		80%		
			-Certificado de BNUP y Líneas oficiales		80%		
			-Certificado de Informes Previos		80%		
			-Informe resumen ejecutivo de Proyectos PGO desarrollado en etapa 5 por el equipo consultor.		70%		
	3.-Finalización de Obra de confianza	5	a) Término de obra de confianza	43 MESES	100%	100%	
			-Registro fotográfico				
			-Acta de Recepción de Obra				
			b) Inauguración Obra de Confianza		100%		
			-Registro audiovisual y fotográfico				
			-Registro de Prensa				
			-Minuta de actividad				
			C) Visita de Obra (0%, 40%, 70%,100%)		100%		
			-Registro fotográfico				
			-Acta de visita y lista de asistencia				
	4.-Ejecución de Plan de gestión de Obras	15	a) Seguimiento de Obras	43 MESES	30%	8%	
			-Bases de Licitación				
			-Acta de entrega de terreno				
			-Contrato de obra				
			-Recepción de la Obra				
			-Planilla de seguimiento de obra.				
			b) Visitas de avance con vecinos (0%, 40%, 70%, 100%9		0%		
			-Acta de visita con descripción, lista de asistencia y registro fotográfico				
			c)Plan de administración, uso y mantención de las obras con aprobación de Concejo Municipal.		0%		
			d)Difusión de PGO		0%		
	5.-Plan de Gestión Social	15	a) Aprobación del PGS a través del ITS -Presentación y fichas PGS	43 MESES	100%	53%	

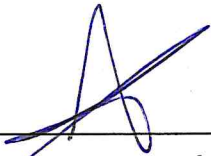


		b) Plan de trabajo CVD -Ficha de trabajo CVD -Ficha de organizaciones -Matriz de Madurez CVD		68%		
		c)Proyectos PGS -Ficha seguimiento PGS -Carta Gantt -Presupuesto PGS -Historia de barrio		45%		
		d) Evaluación de indicadores de medición de PGS		0%		
	6.-Estrategia comunicacional	5	Ficha Estrategia comunicacional Aerofotografías y videos de los terrenos del polígono del barrio de los Proyectos en ejecución y terminados.	43 MESES	70%	70%
	7.-Focus Group (mes 6 y mes 37)	5	a) Documento sistematización Focus Grupo	43 MESES	10%	3%
			b) Matriz de vaciado		0%	
			c) Registro fotográfico		0%	
			d) Archivo de audio		0%	
	8.-Ejecución de estrategia multisectorial intra-sectorial habitacional	5	a) Ficha multisectorial intersectorial habitacional	43 MESES	75%	38%
			b) Indicadores de disminución de brecha y cumplimiento de objetivos		0%	
	9.-Ejecución de estrategia multisectorial intra-sectorial urbana	5	a) Ficha intersectorial urbana	43 MESES	20%	7%
			b) Indicadores de disminución de brecha y cumplimiento de objetivos		0%	
			c)Carta Gantt		0%	
	10.-Ejecución de estrategia multisectorial intersectorial	5	a) Ficha intersectorial urbana	43 MESES	30%	10%
			b) Indicadores de disminución de brecha y cumplimiento de objetivos		0%	
			c)Carta Gantt		0%	
	11.-Ejecución Plan de Arborización	5	a) Informe registros de ejecución del Plan presupuesto	43 MESES	30%	30%

	12.-Ejecución Plan de reducción de residuos orgánicos	5	a) Informe registros de ejecución de Plan Pro- puesto	43 MESES	0%	0%		
			b) Número de viviendas que realizan compos- taje					
	13.-Informe final de ejecución de Plan Mes- tro de Recuperación del Barrio que incluye PGS+PGO+PGM+EC	5	A) Carpeta digital con verificadores correspon- dientes a toda la fase II	43 MESES	0%	0%		
			b) PPT que muestra todo el trabajo realizado en la fase II		0%			
			c)Registro audiovisual de toda la fase II		0%			

Cuadro: Propuesta de Ponderadores Seguimiento Avance Informes PQMB ESTUDIO BÁSICO

FASES	PLAZO MÁXIMO (en días)	PONDERADOR PRODUCTO	AVANCE POR PRODUCTO
Informe 1	15	8%	100%
Informe 2	120	7%	100%
Informe 3	90	10%	100%
Informe 4	105	15%	100%
Informe 5	390	60%	97%
TOTAL	720	100%	98,00%



ALEJANDRO CABRERA SEPÚLVEDA

ENCARGADO URBANO QMB

I.MUNICIPALIDAD SANTA CRUZ



JOAQUÍN ARRIAGADA MUJICA

DIRECTOR SECPLAN

I. MUNICIPALIDAD SANTA CRUZ