



INFORME MENSUAL DE GESTIÓN

PROFESIONAL: LUIS SEBASTIÁN CATALÁN LIZAMA (44 hrs)

MES: OCTUBRE 2025

FECHA	LAGAR DE LA ACTIVIDAD	HORARIOS	FASE / PRODUCTO	TAREA DESARROLLADA
01/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	- Charla CESFAM Climaterio - Colaboración otras funciones propias del equipo QMB
02/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	- Reunion SECPLAN, Con JVV de Pob Sanfurgo, mostrar avances de la próxima Cd vecinal - Colaboración otras funciones propias del equipo QMB
03/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	- Colaboración otras funciones propias del equipo QMB
06/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	- Reunión de equipo - Pegado de Afiches y casa a casa para operativo veterinaria
07/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	- Envió de Proyecto de "jardines de agua" para Fondo de Protección Ambiental, Folio 134209 - Charla Fomento Productivo
08/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	- Colaboración otras funciones propias del equipo QMB - Casa a casa para operativo veterinaria
09/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	- Operativo con Veterinaria Municipal. Vacunación; Desparasitación
10/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	- Colaboración otras funciones propias del equipo QMB

13/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	<ul style="list-style-type: none"> - Reunion de equipo. - Colaboración otras funciones propias del equipo QMB
14/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	<ul style="list-style-type: none"> - Reunion Oficina Local de la Niñez. Coordinación actividad 7 Nov. Pre coordinación actividad Navidad
15/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	<ul style="list-style-type: none"> - Colaboración otras funciones propias del equipo QMB
16/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	<ul style="list-style-type: none"> - Colaboración otras funciones propias del equipo QMB - Pegado de afiches y casa a casa por operativo Salud
17/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	<ul style="list-style-type: none"> - Colaboración otras funciones propias del equipo QMB - Reunion SERVIU: Coordinación para reuniones con Entidades Patrocinantes para desarrollo de la estrategia habitacional
20/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	<ul style="list-style-type: none"> - Colaboración otras funciones propias del equipo QMB - Operativo con Salud; Charla Nutricionista a la comunidad
21/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	<ul style="list-style-type: none"> - Colaboración otras funciones propias del equipo QMB - Reunion con EP "Los Andes"
22/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	<ul style="list-style-type: none"> - Colaboración otras funciones propias del equipo QMB - Taller de Validación Participativa COSOC - Operativo con Salud: Charla Nutricionista a la comunidad
23/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	<ul style="list-style-type: none"> - Colaboración otras funciones propias del equipo QMB - Reunion EP "Solar" - Reunion con JJVV y CVD, coordinación Actividad 7 Nov. y Navidad
24/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	<ul style="list-style-type: none"> - Colaboración otras funciones propias del equipo QMB - Reunion EP "Domus"
27/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	<ul style="list-style-type: none"> - Reunión de equipo - Reunion EP "Rancagua .ltd" - Reunion EP "Dual Estudio"

28/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	- Colaboración otras funciones propias del equipo QMB
29/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	- Colaboración otras funciones propias del equipo QMB
30/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	- Revisión de media agua, en sitio a emplazar sede Ramón Sanfurgo
31/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	- Colaboración otras funciones propias del equipo QMB

FASES	PONDERADOR FASE	PRODUCTO	PONDERADOR PRODUCTO	SUBPRODUCTO	PLAZO MÁXIMO	ESTADO DE AVANCE SUBPRODUCTOS JUNIO	AVANCES AGOSTO 2025	AVANCE PONDERADO AGOSTO	AVANCE PONDERADO FASE
II (80% DEL PPTO)	60%	1.-Programación y seguimiento	10	a) Cronograma semanal, el cual deberá ser enviado a más tardar los jueves de la semana anterior	43 MESES	75%	66%	34%	21%
				b) Planilla de Hitos comunicacionales, la cual deberá ser enviada el día quince de cada mes		72%			
				c) Ficha de actividad, que debe ser enviada al menos con dos semanas de anticipación a su ejecución, para su validación.		70%			
				Oficio ingreso de rendiciones mensuales		45%			
	20%	2.-Productos municipales de apoyo al desarrollo de perfiles avanzados del Contrato de barrio	15	_Certificado de Consejo municipal que aprueba gastos de operación y mantención de las obras del PGO	43 MESES	80%	77%	60%	34%
				-Memorias de accesibilidad universal		80%			
				-Certificado de aprobación municipal del proyecto.		80%			
				-Certificado de BNUP y Líneas oficiales		80%			
				-Certificado de Informes Previos		80%			
				-Informe resumen ejecutivo de Proyectos PGO desarrollado en etapa 5 por el equipo consultor.		60%			
	20%	3.-Finalización de Obra de confianza	5	a) Término de obra de confianza	43 MESES	100%	100%	60%	34%
				-Registro fotográfico					
				-Acta de Recepción de Obra					

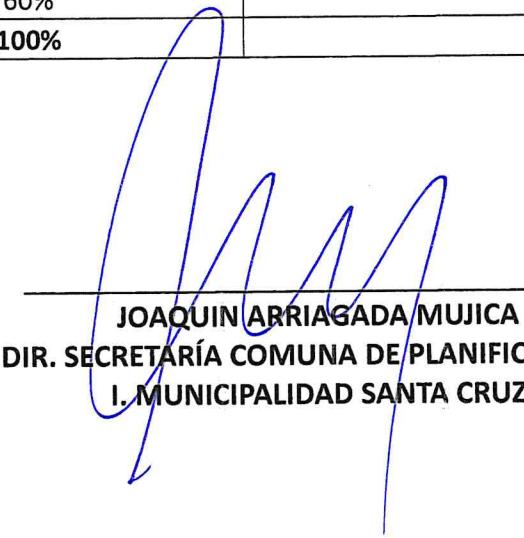
			b) Inauguración Obra de Confianza		100%			
			-Registro audiovisual y fotográfico					
			-Registro de Prensa					
			-Minuta de actividad					
			C) Visita de Obra (0%, 40%, 70%,100%)					
			-Registro fotográfico					
			-Acta de visita y lista de asistencia					
	4.-Ejecución de Plan de gestión de Obras	15	a) Seguimiento de Obras		15%			
			-Bases de Licitación					
			-Acta de entrega de terreno					
			-Contrato de obra					
			-Recepción de la Obra					
			-Planilla de seguimiento de obra.					
			b) Visitas de avance con vecinos (0%, 40%, 70%, 100%)					
			-Acta de visita con descripción, lista de asistencia y registro fotográfico					
			c) Plan de administración, uso y mantención de las obras con aprobación de Concejo Municipal.					
			d) Difusión de PGO					
	5.-Plan de Gestión Social	15	a) Aprobación del PGS a través del ITS		100%			
			-Presentación y fichas PGS					
			b) Plan de trabajo CVD					
			-Ficha de trabajo CVD					
			-Ficha de organizaciones					
			-Matriz de Madurez CVD					
			c) Proyectos PGS					
			-Ficha seguimiento PGS					
			-Carta Gantt		65%		51%	
			-Presupuesto PGS					

			-Historia de barrio				
			d) Evaluación de indicadores de medición de PGS		0%		
6-Estrategia comunicacional	5		Ficha Estrategia comunicacional Aerofotografías y videos de los terrenos del polígono del barrio de los Proyectos en ejecución y terminados.	43 MESES	70%	70%	
7-Focus Group (mes 6 y mes 37)	5		a) Documento sistematización Focus Grupo		5%		
			b) Matriz de vaciado		0%		
			c) Registro fotográfico		0%		
			d) Archivo de audio		0%		
8-Ejecución de estrategia multisectorial intrasectorial habitacional	5		a) Ficha multisectorial intersectorial habitacional		70%		
			b) Indicadores de disminución de brecha y cumplimiento de objetivos		0%		
9-Ejecución de estrategia multisectorial intrasectorial urbana	5		a) Ficha intersectorial urbana		20%		
			b) Indicadores de disminución de brecha y cumplimiento de objetivos		0%		
			c)Carta Gantt		0%		
10-Ejecución de estrategia multisectorial intersectorial	5		a) Ficha intersectorial urbana		20%		
			b) Indicadores de disminución de brecha y cumplimiento de objetivos		0%		
			c)Carta Gantt		0%		
11-Ejecución Plan de Arborización	5		a) Informe registros de ejecución del Plan propuesto	43 MESES	30%	30%	
12-Ejecución Plan de reducción de residuos orgánicos	5		a) Informe registros de ejecución de Plan Propuesto		0%		
			b) Número de viviendas que realizan compostaje		0%		
13-Informe final de ejecución de Plan Mestro de Recuperación del Barrio que incluye PGS+PGO+PGM+EC	5		A) Carpeta digital con verificadores correspondientes a toda la fase II		0%		
			b) PPT que muestra todo el trabajo realizado en la fase II		0%		
			c)Registro audiovisual de toda la fase II		0%		

Cuadro: Propuesta de Ponderadores Seguimiento Avance Informes PQMB ESTUDIO BÁSICO

FASES	PLAZO MÁXIMO (en días)	PONDERADOR PRODUCTO	AVANCE POR PRODUCTO
Informe 1	15	8%	100%
Informe 2	120	7%	100%
Informe 3	90	10%	100%
Informe 4	105	15%	100%
Informe 5	390	60%	97%
TOTAL	720	100%	98,00%


 LUIS SEBASTIAN CATALÁN LIZAMA
 SOCIOLOGO
 I. MUNICIPALIDAD SANTA CRUZ


 JOAQUIN ARRIAGADA MUJICA
 DIR. SECRETARÍA COMUNA DE PLANIFICACIÓN
 I. MUNICIPALIDAD SANTA CRUZ