

PROFESIONAL: STEPHANIE ESPINOZA MORALES (44 hrs)

MES: OCTUBRE 2025

FECHA	LUGAR DE LA ACTIVIDAD	HORARIOS	FASE / PRODUCTO	TAREA DESARROLLADA
01/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	<ul style="list-style-type: none"> -Reunión de equipo -Diseño proyecto de construcción y mejoramiento de veredas calle Mañío - Participación de Charla a la comunidad de Climaterio y Prevención del cáncer de mamas, en colaboración con CESFAM de la comuna de Santa Cruz. -Levantamiento de Calle Araucaria de tramos de vereda en mal estado
02/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	<ul style="list-style-type: none"> -Desarrollo de presentación de avances de propuesta de sede Ramón Sanfurgo a JJ.VV -Desarrollo de presupuesto de proyecto de mejoramiento de veredas en calles de polígono Sanfurgo. - Reunión SECPLAN presentación de modelo de diseño sede Población Ramón Sanfurgo.
03/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 14:15 hrs	Fase II / Estudio básico	<ul style="list-style-type: none"> -Presentación de propuesta de mejoramiento de veredas y accesibilidad universal a SECPLAN.
06/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	<ul style="list-style-type: none"> -Reunión de avances equipo -Diseño y Subsanción de correcciones de proyecto de mejoramiento de veredas y demarcación vial. -Coordinación Reuniones con Entidades patrocinantes para llamado especial de estrategia habitacional polígono Ramon Sanfurgo.
07/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	<ul style="list-style-type: none"> -Diseño y Subsanción de correcciones de proyecto de mejoramiento de veredas y demarcación vial. -Coordinación Reuniones con Entidades patrocinantes para llamado especial de estrategia habitacional polígono Ramon Sanfurgo.

08/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	- Diseño y Subsanación de correcciones de proyecto de mejoramiento de veredas y demarcación vial. -Coordinación Reuniones con Entidades patrocinantes para llamado especial de estrategia habitacional polígono Ramon Sanfurgo.
09/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico	-Coordinación Reuniones con Entidades patrocinantes para llamado especial de estrategia habitacional polígono Ramon Sanfurgo. - Levantamiento y Mediciones Calle Maño, proyecto de mejoramiento veredas y calzadas.
10/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 14:15 hrs	Fase II / Estudio básico	- Levantamiento y Mediciones Calle Maño, proyecto de mejoramiento veredas y calzadas.
13/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	-Reunión equipo Barrial. - Diseño y Subsanación de correcciones de proyecto de mejoramiento de veredas y demarcación vial. -Coordinación Reuniones con Entidades patrocinantes para llamado especial de estrategia habitacional polígono Ramon Sanfurgo.
14/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	-Reunión con Encargada de camión bacheador para definir reparaciones y coordinación de realización. - Diseño y Subsanación de correcciones de proyecto de mejoramiento de veredas y demarcación vial.
15/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	- Diseño y Subsanación de correcciones de proyecto de mejoramiento de veredas y demarcación vial.
16/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	- Diseño y Subsanación de correcciones de proyecto de mejoramiento de veredas y demarcación vial.
17/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 14:00 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	-Permiso administrativo
20/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	-Reunión equipo Barrial. - Diseño y Subsanación de correcciones de proyecto de mejoramiento de veredas y demarcación vial.
21/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	- Diseño y Subsanación de correcciones de proyecto de mejoramiento de veredas y demarcación vial. -Coordinación Reuniones con

				Entidades patrocinantes para llamado especial de estrategia habitacional polígono Ramon Sanfurgo. -Reunión con Entidad Patrocinante ANDES, sobre estrategia habitacional especial para el polígono Ramon Sanfurgo.
22/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	- Diseño y Subsanción de correcciones de proyecto de mejoramiento de veredas y demarcación vial. -Charla Nutricional “Preparación, entrega de recetas rápidas y saludables; y sus porciones indicadas”.
23/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	- Diseño y Subsanción de correcciones de proyecto de mejoramiento de veredas y demarcación vial. -Reunión con Solar gestión ambiental Entidad Patrocinante, para llamado especial de estrategia habitacional polígono Ramon Sanfurgo. - Reunión con juntas de vecinos y consejo vecinal de desarrollo para calendarización de actividades finales.
24/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 14:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	- Diseño y Subsanción de correcciones de proyecto de mejoramiento de veredas y demarcación vial. -Reunión con DOMUS Entidad Patrocinante, para llamado especial de estrategia habitacional polígono Ramon Sanfurgo.
27/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	-Reunión Equipo Barrial. -Reunión con Entidad Patrocinante Rancagua Limitada, para llamado especial de estrategia habitacional polígono Ramon Sanfurgo. - Diseño y Subsanción de correcciones de proyecto de mejoramiento de veredas y demarcación vial. -Elaboración informa de avances convenio implementación y Estudio básico. -Reunión con Entidad Patrocinante SOLAN , para llamado especial de estrategia habitacional polígono Ramon Sanfurgo.
28/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	- Diseño y Subsanción de correcciones de proyecto de mejoramiento de veredas y demarcación vial.
29/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	- Diseño y Subsanción de correcciones de proyecto de mejoramiento de veredas y demarcación vial.

30/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	- Diseño y Subsanación de correcciones de proyecto de mejoramiento de veredas y demarcación vial.
31/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 14:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	- Feriado


PONDERADOR FASE	PRODUCTO	PONDERADOR PRO- DUCTO	SUBPRODUCTO	PLAZO MÁXIMO	ESTADO DE AVANCE SUB- PRODUCTOS OC- TUBRE	AVANCES OC- TUBRE 2025	AVANCE PONDE- RADO OC- TUBRE	AVANCE PONDE- RADO FASE
60%	1.-Programación y se- guimiento	10	a) Cronograma semanal, el cual deberá ser en- viado a más tardar los jueves de la semana an- terior	43 MESES	75%	68%	36%	21%
			b) Planilla de Hitos comunicacionales, la cual deberá ser enviada el día quince de cada mes		72%			
			c) Ficha de actividad, que debe ser enviada al menos con dos semanas de anticipación a su ejecución, para su validación.		70%			
			Oficio ingreso de rendiciones mensuales		55%			
	2.-Productos municipa- les de apoyo al desa- rrollo de perfiles avan- zados del Contrato de barrio	15	_Certificado de Consejo municipal que aprueba gastos de operación y mantención de las obras del PGO	43 MESES	80%	78%		
			-Memorias de accesibilidad universal		80%			
			-Certificado de aprobación municipal del pro- yecto.		80%			
			-Certificado de BNUP y Líneas oficiales		80%			
			-Certificado de Informes Previos		80%			
			-Informe resumen ejecutivo de Proyectos PGO desarrollado en etapa 5 por el equipo consul- tor.		70%			
	3.-Finalización de Obra de confianza	5	a) Término de obra de confianza	43 MESES	100%	100%		
			-Registro fotográfico					


		-Acta de Recepción de Obra		100%								
		b) Inauguración Obra de Confianza										
		-Registro audiovisual y fotográfico										
		-Registro de Prensa										
		-Minuta de actividad										
		C) Visita de Obra (0%, 40%, 70%,100%)										
		-Registro fotográfico										
		-Acta de visita y lista de asistencia										
	4.-Ejecución de Plan de gestión de Obras	15	a) Seguimiento de Obras -Bases de Licitación -Acta de entrega de terreno -Contrato de obra -Recepción de la Obra -Planilla de seguimiento de obra.	43 MESES	30%	8%						
			b) Visitas de avance con vecinos (0%, 40%, 70%, 100%9 -Acta de visita con descripción, lista de asistencia y registro fotográfico		0%							
			c)Plan de administración, uso y mantención de las obras con aprobación de Concejo Municipal.		0%							
			d)Difusión de PGO		0%							
			5.-Plan de Gestión Social		15			a) Aprobación del PGS a través del ITS -Presentación y fichas PGS	43 MESES	100%	53%	
								b) Plan de trabajo CVD -Ficha de trabajo CVD -Ficha de organizaciones -Matriz de Madurez CVD		68%		
								c)Proyectos PGS -Ficha seguimiento PGS -Carta Gantt -Presupuesto PGS -Historia de barrio		45%		

			d) Evaluación de indicadores de medición de PGS		0%		
	6.-Estrategia comunicacional	5	Ficha Estrategia comunicacional Aerofotografías y videos de los terrenos del polígono del barrio de los Proyectos en ejecución y terminados.	43 MESES	70%	70%	
	7.-Focus Group (mes 6 y mes 37)	5	a) Documento sistematización Focus Grupo	43 MESES	10%	3%	
			b) Matriz de vaciado		0%		
			c) Registro fotográfico		0%		
			d) Archivo de audio		0%		
	8.-Ejecución de estrategia multisectorial intra-sectorial habitacional	5	a) Ficha multisectorial intersectorial habitacional	43 MESES	75%	38%	
			b) Indicadores de disminución de brecha y cumplimiento de objetivos		0%		
	9.-Ejecución de estrategia multisectorial intra-sectorial urbana	5	a) Ficha intersectorial urbana	43 MESES	20%	7%	
			b) Indicadores de disminución de brecha y cumplimiento de objetivos		0%		
			c)Carta Gantt		0%		
	10.-Ejecución de estrategia multisectorial intersectorial	5	a) Ficha intersectorial urbana	43 MESES	30%	10%	
			b) Indicadores de disminución de brecha y cumplimiento de objetivos		0%		
			c)Carta Gantt		0%		
	11.-Ejecución Plan de Arborización	5	a) Informe registros de ejecución del Plan propuesto	43 MESES	30%	30%	
	12.-Ejecución Plan de reducción de residuos orgánicos	5	a) Informe registros de ejecución de Plan Propuesto	43 MESES	0%	0%	
			b) Número de viviendas que realizan compostaje				
	13.-Informe final de ejecución de Plan Mes-tro de Recuperación del Barrio que incluye PGS+PGO+PGM+EC	5	A) Carpeta digital con verificadores correspondientes a toda la fase II	43 MESES	0%	0%	
			b) PPT que muestra todo el trabajo realizado en la fase II		0%		
			c)Registro audiovisual de toda la fase II		0%		

Cuadro: Propuesta de Ponderadores Seguimiento Avance Informes PQMB ESTUDIO BÁSICO

FASES	PLAZO MÁXIMO (en días)	PONDERADOR PRODUCTO	AVANCE POR PRODUCTO
Informe 1	15	8%	100%
Informe 2	120	7%	100%
Informe 3	90	10%	100%
Informe 4	105	15%	100%
Informe 5	390	60%	97%
TOTAL	720	100%	98,00%


STEPHANIE ESPINOZA MORALES
ENCARGADA URBANA QMB
I.MUNICIPALIDAD SANTA CRUZ


JOAQUÍN ARRIAGADA MUJICA
DIRECTOR SECPLAN
I. MUNICIPALIDAD SANTA CRUZ