



## INFORME MENSUAL DE GESTIÓN



PROFESIONAL: STEPHANIE ESPINOZA MORALES (44 hrs)

MES: OCTUBRE 2025

FECHA	LUGAR DE LA ACTIVIDAD	HORARIOS	FASE / PRODUCTO	TAREA DESARROLLADA
01/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	<ul style="list-style-type: none"><li>-Reunión de equipo</li><li>-Diseño proyecto de construcción y mejoramiento de veredas calle Mañío</li><li>- Participación de Charla a la comunidad de Climaterio y Prevención del cáncer de mamas, en colaboración con CESFAM de la comuna de Santa Cruz.</li><li>-Levantamiento de Calle Araucaria de tramos de vereda en mal estado</li></ul>
02/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	<ul style="list-style-type: none"><li>-Desarrollo de presentación de avances de propuesta de sede Ramón Sanfurgo a JJ.VV</li><li>-Desarrollo de presupuesto de proyecto de mejoramiento de veredas en calles de polígono Sanfurgo.</li><li>- Reunión SECPLAN presentación de modelo de diseño sede Población Ramón Sanfurgo.</li></ul>
03/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 14:15 hrs	Fase II / Estudio básico	<ul style="list-style-type: none"><li>-Presentación de propuesta de mejoramiento de veredas y accesibilidad universal a SECPLAN.</li></ul>
06/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	<ul style="list-style-type: none"><li>-Reunión de avances equipo</li><li>-Diseño y Subsanación de correcciones de proyecto de mejoramiento de veredas y demarcación vial.</li><li>-Coordinación Reuniones con Entidades patrocinantes para llamado especial de estrategia habitacional polígono Ramon Sanfurgo.</li></ul>
07/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	<ul style="list-style-type: none"><li>-Diseño y Subsanación de correcciones de proyecto de mejoramiento de veredas y demarcación vial.</li><li>-Coordinación Reuniones con Entidades patrocinantes para llamado especial de estrategia habitacional polígono Ramon Sanfurgo.</li></ul>

08/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Diseño y Subsanación de correcciones de proyecto de mejoramiento de veredas y demarcación vial.</li> <li>-Coordinación Reuniones con Entidades patrocinantes para llamado especial de estrategia habitacional polígono Ramon Sanfurgo.</li> </ul>
09/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Coordinación Reuniones con Entidades patrocinantes para llamado especial de estrategia habitacional polígono Ramon Sanfurgo.</li> <li>- Levantamiento y Mediciones Calle Mañio, proyecto de mejoramiento veredas y calzadas.</li> </ul>
10/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 14:15 hrs	Fase II / Estudio básico	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Levantamiento y Mediciones Calle Mañio, proyecto de mejoramiento veredas y calzadas.</li> </ul>
13/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Reunión equipo Barrial.</li> <li>- Diseño y Subsanación de correcciones de proyecto de mejoramiento de veredas y demarcación vial.</li> <li>-Coordinación Reuniones con Entidades patrocinantes para llamado especial de estrategia habitacional polígono Ramon Sanfurgo.</li> </ul>
14/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Reunión con Encargada de camión bacheador para definir reparaciones y coordinación de realización.</li> <li>- Diseño y Subsanación de correcciones de proyecto de mejoramiento de veredas y demarcación vial.</li> </ul>
15/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Diseño y Subsanación de correcciones de proyecto de mejoramiento de veredas y demarcación vial.</li> </ul>
16/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Diseño y Subsanación de correcciones de proyecto de mejoramiento de veredas y demarcación vial.</li> </ul>
17/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 14:00 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Permiso administrativo</li> </ul>
20/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Reunión equipo Barrial.</li> <li>- Diseño y Subsanación de correcciones de proyecto de mejoramiento de veredas y demarcación vial.</li> </ul>
21/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Diseño y Subsanación de correcciones de proyecto de mejoramiento de veredas y demarcación vial.</li> <li>-Coordinación Reuniones con</li> </ul>

				Entidades patrocinantes para llamado especial de estrategia habitacional polígono Ramon Sanfurgo. -Reunión con Entidad Patrocinante ANDES, sobre estrategia habitacional especial para el polígono Ramon Sanfurgo.
22/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	- Diseño y Subsanación de correcciones de proyecto de mejoramiento de veredas y demarcación vial. -Charla Nutricional “Preparación, entrega de recetas rápidas y saludables; y sus porciones indicadas”.
23/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	- Diseño y Subsanación de correcciones de proyecto de mejoramiento de veredas y demarcación vial. -Reunión con Solar gestión ambiental Entidad Patrocinante, para llamado especial de estrategia habitacional polígono Ramon Sanfurgo. - Reunión con juntas de vecinos y consejo vecinal de desarrollo para calendarización de actividades finales.
24/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 14:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	- Diseño y Subsanación de correcciones de proyecto de mejoramiento de veredas y demarcación vial. -Reunión con DOMUS Entidad Patrocinante, para llamado especial de estrategia habitacional polígono Ramon Sanfurgo.
27/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	-Reunión Equipo Barrial. -Reunión con Entidad Patrocinante Rancagua Limitada, para llamado especial de estrategia habitacional polígono Ramon Sanfurgo. - Diseño y Subsanación de correcciones de proyecto de mejoramiento de veredas y demarcación vial. -Elaboración informe de avances convenio implementación y Estudio básico. -Reunión con Entidad Patrocinante SOLAN , para llamado especial de estrategia habitacional polígono Ramon Sanfurgo.
28/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	- Diseño y Subsanación de correcciones de proyecto de mejoramiento de veredas y demarcación vial.
29/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	- Diseño y Subsanación de correcciones de proyecto de mejoramiento de veredas y demarcación vial.

30/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	- Diseño y Subsanación de correcciones de proyecto de mejoramiento de veredas y demarcación vial.
31/10/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 14:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	- Feriado

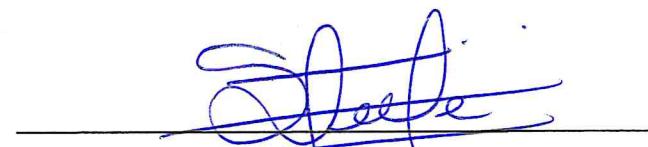
PONDERADOR FASE	PRODUCTO	PONDERADOR PRO- DUCTO	SUBPRODUCTO	PLAZO MÁXIMO	ESTADO DE AVANCE SUB- PRODUCTOS OC- TUBRE	AVANCES OC- TUBRE 2025	AVANCE PONDE- RADO OC- TUBRE	AVANCE PONDE- RADO FASE
60%	1.-Programación y seguimiento	10	a) Cronograma semanal, el cual deberá ser enviado a más tardar los jueves de la semana anterior b) Planilla de Hitos comunicacionales, la cual deberá ser enviada el día quince de cada mes c) Ficha de actividad, que debe ser enviada al menos con dos semanas de anticipación a su ejecución, para su validación. Oficio ingreso de rendiciones mensuales	43 MESES	75% 72% 70% 55%	68%	36%	21%
	2.-Productos municipales de apoyo al desarrollo de perfiles avanzados del Contrato de barrio	15	_Certificado de Consejo municipal que aprueba gastos de operación y mantención de las obras del PGO -Memorias de accesibilidad universal -Certificado de aprobación municipal del proyecto. -Certificado de BNUP y Líneas oficiales -Certificado de Informes Previos -Informe resumen ejecutivo de Proyectos PGO desarrollado en etapa 5 por el equipo consultor.	43 MESES	80% 80% 80% 80% 80%	78%		
	3.-Finalización de Obra de confianza	5	a) Término de obra de confianza -Registro fotográfico	43 MESES	100%	100%		

			<ul style="list-style-type: none"> <li>-Acta de Recepción de Obra</li> <li>b) Inauguración Obra de Confianza</li> <li>-Registro audiovisual y fotográfico</li> <li>-Registro de Prensa</li> <li>-Minuta de actividad</li> <li>C) Visita de Obra (0%, 40%, 70%,100%)</li> <li>-Registro fotográfico</li> <li>-Acta de visita y lista de asistencia</li> </ul>		
				100%	
				100%	
4.-Ejecución de Plan de gestión de Obras	15		<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Seguimiento de Obras</li> <li>-Bases de Licitación</li> <li>-Acta de entrega de terreno</li> <li>-Contrato de obra</li> <li>-Recepción de la Obra</li> <li>-Planilla de seguimiento de obra.</li> </ul>	30%	
				43 MESES	
				0%	8%
				0%	
				0%	
5.-Plan de Gestión Social	15		<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Aprobación del PGS a través del ITS</li> <li>-Presentación y fichas PGS</li> </ul>	100%	
				43 MESES	
				68%	53%
				45%	

		d) Evaluación de indicadores de medición de PGS		0%		
6.-Estrategia comunicacional	5	Ficha Estrategia comunicacional Aerofo- grafías y videos de los terrenos del polígono del barrio de los Proyectos en ejecución y termina- dos.	43 MESES	70%	70%	
7.-Focus Group (mes 6 y mes 37)	5	a) Documento sistematización Focus Grupo b) Matriz de vaciado c) Registro fotográfico d) Archivo de audio	43 MESES	10% 0% 0% 0%	3%	
8.-Ejecución de estrate- gia multisectorial intra- sectorial habitacional	5	a) Ficha multisectorial intersectorial habitacio- nal b) Indicadores de disminución de brecha y cumplimiento de objetivos	43 MESES	75% 0%	38%	
9.-Ejecución de estrate- gia multisectorial intra- sectorial urbana	5	a) Ficha intersectorial urbana b) Indicadores de disminución de brecha y cumplimiento de objetivos c)Carta Gantt	43 MESES	20% 0% 0%	7%	
10.-Ejecución de estrate- gia multisectorial in- tersectorial	5	a) Ficha intersectorial urbana b) Indicadores de disminución de brecha y cumplimiento de objetivos c)Carta Gantt	43 MESES	30% 0% 0%	10%	
11.-Ejecución Plan de Arborización	5	a) Informe registros de ejecución del Plan pro- puesto	43 MESES	30%	30%	
12.-Ejecución Plan de reducción de residuos orgánicos	5	a) Informe registros de ejecución de Plan Pro- puesto b) Número de viviendas que realizan compos- taje	43 MESES	0%	0%	
13.-Informe final de ejecución de Plan Mes- tro de Recuperación del Barrio que incluye PGS+PGO+PGM+EC	5	A) Carpeta digital con verificadores correspon- dientes a toda la fase II b) PPT que muestra todo el trabajo realizado en la fase II c)Registro audiovisual de toda la fase II	43 MESES	0% 0% 0%	0%	

Cuadro: Propuesta de Ponderadores Seguimiento Avance Informes PQMB ESTUDIO BÁSICO

FASES	PLAZO MÁXIMO (en días)	PONDERADOR PRODUCTO	AVANCE POR PRODUCTO
Informe 1	15	8%	100%
Informe 2	120	7%	100%
Informe 3	90	10%	100%
Informe 4	105	15%	100%
Informe 5	390	60%	97%
<b>TOTAL</b>	<b>720</b>	<b>100%</b>	<b>98,00%</b>

  
 STEPHANIE ESPINOZA MORALES  
 ENCARGADA URBANA QMB  
 I.MUNICIPALIDAD SANTA CRUZ

  
 JOAQUÍN ARRIAGADA MUJICA  
 DIRECTOR SECPLAN  
 I. MUNICIPALIDAD SANTA CRUZ