



INFORME MENSUAL DE GESTIÓN

PROFESIONAL: SILVIA ANDREA VERDUGO MUÑOZ (44 hrs)

MES: OCTUBRE 2025

FECHA	LUGAR DE LA ACTIVIDAD	HORARIOS	FASE / PRODUCTO	TAREA DESARROLLADA
01-10-2025	Santa Cruz	08:15 hrs – 18:15 hrs	FASE II	<ul style="list-style-type: none">_ Ejecución de Charla a la comunidad de Climaterio y Prevención del cáncer de mamas, en colaboración con CESFAM de la comuna de Santa Cruz._ Trabajo Administrativo._ Convocatoria vía grupo de WhatsApp a clases de emprendimiento a ejecutarse el día martes 07 de octubre del presente año.
02-10-2025	Santa Cruz	08:15 hrs – 18:15 hrs	FASE II	<ul style="list-style-type: none">_ Elaboración de ficha de inicio de plan de salud barrial._ Atención de Público_ Reunión SECPLAN presentación de modelo de diseño sede Población Ramón Sanfurgo.
03-10-2025	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	FASE II	PERMISO ADMINISTRATIVO.
06-10-2025	Santa Cruz	08:15 hrs – 19:30 hrs	FASE II	<ul style="list-style-type: none">_ Llamados telefónicos a las personas inscritas en levantamiento social de perros y gatos, para invitarlos a participar en Operativo de Vacunación y Desparasitación Interna y Externa de Mascotas._ Impresión y recorte de avisos para convocatoria puerta por puerta de Operativo de Desparasitación Interna y Externa de Mascotas_ Atención de Público
07-10-2025	Santa Cruz	08:15 hrs – 18:15 hrs	FASE II	<ul style="list-style-type: none">_ Coordinación con encargada de sector azul para charlas con la nutricionista para la semana del 20 de octubre._ Convocatoria casa a casa para operativo de desparasitación interna y externa de mascotas._ Tercer encuentro entre emprendedores barriales con la Oficina de Fomento Productivo, como parte del Plan de Gestión Social.

08/10/2025	Santa Cruz	08:15 hrs – 18:15 hrs	FASE II	<ul style="list-style-type: none"> _ Atención de Público _ Trabajo Administrativo _ Coordinación de últimos detalles para Operativo de Desparasitación Interna y Externa de Mascotas.
09-10-2025	Santa Cruz	08:15 hrs – 18:15 hrs	FASE II	<ul style="list-style-type: none"> _ Se les recuerda vía grupo de WhatsApp a la comunidad operativo de desparasitación interna y externa de mascotas. _ Se desarrolla actividad de Vacunas y Desparasitación interna y externa de mascotas en el barrio Ramón Sanfurgo.
10-10-2025	Santa Cruz	08:15 hrs – 14:15 hrs	FASE II	<ul style="list-style-type: none"> _ Se redacta acta de inicio de plan de medioambiente barrial con actividad de vacunación y desparasitación interna y externa de mascotas. _ Se mantiene coordinación con encargada de sector azul del CESFAM de la comuna de Santa Cruz, para charla de nutricionista semana del 20 de octubre a desarrollar en el barrio. _ Trabajo Administrativo.
13-10-2025	Santa Cruz	08:15 hrs – 18:15 hrs	FASE II	<ul style="list-style-type: none"> _ Se coordina con encargada de convenio de suministros la solicitud de premios y otros para actividad a desarrollar el 06 de noviembre, denominada Actividad Recreativa Infantil Barrial. _ Coordinación de reunión con Oficina Local de la Niñez, e integrantes del Consejo Vecinal de Desarrollo para coordinar acciones para actividad recreativa infantil barrial. _ Trabajo Administrativo _ Atención de Público
14-10-2025	Santa Cruz	08:15 hrs 18:15 hrs	FASE II	<ul style="list-style-type: none"> _ Trabajo Administrativo. _ Atención de Público. _ Solicitud vía correo electrónico compra de premios y otros para actividad recreativa infantil barrial del mes de noviembre. _ Reunión con Oficina Local de la Niñez y Consejo Vecinal de Desarrollo para organización de actividad recreativa infantil barrial.
15-10-2025	Santa Cruz	08:15 hrs – 18:15 hrs	FASE II	<ul style="list-style-type: none"> _ Trabajo Administrativo _ Creación de flyer para convocatoria casa por casa para charla nutricional a desarrollarse en el barrio. _ Convocatoria a través de pegar afiches en puntos estratégicos, para charla nutricional a desarrollarse la próxima semana. _ Se solicita amplificación vía correo electrónico para actividad recreativa infantil barrial a desarrollarse en el mes de noviembre.
16-10-2025	Santa Cruz	08:15 hrs – 18:15 hrs	FASE II	<ul style="list-style-type: none"> _ Trabajo Administrativo _ Salida a terreno para estrategia comunicacional casa por casa para actividad de charlas nutricionales, semana del 20 al 24 de octubre _ Se coordina con Oficina de Apoyo a la Infancia, autos go-kart y juegos inflables para actividad de navidad barrial, a celebrarse el día [?] de diciembre del presente año

17-10-2025	Santa Cruz	08:15 hrs – 14:15 hrs	FASE II	<ul style="list-style-type: none"> _ Se les recuerda a las personas, la charla nutricional a desarrollarse el día lunes 20 de octubre. _ Reunión con profesionales del MINVU para revisar estrategia habitacional del barrio. _ Atención de Público.
20-10-2025	Santa Cruz	08:15 hrs – 18:15 hrs	FASE II	<ul style="list-style-type: none"> _ PERMISO ADMINISTRATIVO
21-10-2025	Santa Cruz	08:15 hrs – 18:15 hrs	FASE II	<ul style="list-style-type: none"> _ Trabajo Administrativo _ Reunión con Entidad Patrocinante Los Andes y equipo barrial. _ Se recuerda a la comunidad de sanfurgo asistir a charla nutricional.
22-10-2025	Santa Cruz	08:15 hrs – 19:30 hrs	FASE II	<ul style="list-style-type: none"> _ Trabajo Administrativo _ Contacto con contraparte de entrega de alimentos y bebidas para recordar la entrega de los mismos para el 03 de diciembre. _ Revisión de puntos y compromisos para actividad recreativa infantil barrial en sanfurgo. _ Charla Nutricional “Preparación, entrega de recetas rápidas y saludables; y sus porciones indicadas”.
23-10-2025	Santa Cruz	08:15 hrs – 19:00 hrs	FASE II	<ul style="list-style-type: none"> _ Trabajo Administrativo. _ Reunión con Solar gestión ambiental ep. Entidad Patrocinante _ Reunión con juntas de vecinos y consejo vecinal de desarrollo para calendarización de actividades finales.
24-10-2025	Santa Cruz	08:15 hrs – 14:15 hrs	FASE II	<ul style="list-style-type: none"> _ Trabajo Administrativo _ Reunión con Entidad Patrocinante interesada en trabajar Estrategia Habitacional del Barrio.
27-10-2025	Santa Cruz	08:15 hrs – 18:15 hrs	FASE II	<ul style="list-style-type: none"> _ Trabajo Administrativo. _ Contacto con profesional de OLN para definir detalles de actividad recreativa infantil barrial. _ Atención de Público. _ Reunión con Entidad Patrocinante presencial en oficina barrial _ Reunión con Entidad Patrocinante vía online
28-10-2025	Santa Cruz	08:15 hrs – 18:15 hrs	FASE II	<ul style="list-style-type: none"> _ Trabajo Administrativo. _ Coordinación con Encargada de sector azul para organización de feria de salud barrial. _ Reunión dupla social para recalendariación de actividades asociadas a Plan de Gestión Social.
29-10-2025	Santa Cruz	08:15 hrs – 18:15 hrs	FASE II	<ul style="list-style-type: none"> _ Trabajo Administrativo. _ Atención de Público _ Verificación en terreno de espacio físico a utilizar para actividad de Navidad Barrial

30-10-2025	Santa Cruz	08:15 hrs – 18:15 hrs	FASE II	<ul style="list-style-type: none"> _ Coordinación de acciones asociadas a Actividad Recreativa Barrial. _ Contacto con contraparte adjudicataria de alimentos y bebidas para entrega del 03 de Diciembre. _ Atención de Público. _ Se coordina acción junto a Junta de Vecinos Población Ramón Sanfurgo para revisión de espacio utilizado como sede social, con el objetivo de realizar limpieza correspondiente del mismo, como acción antes de la construcción sede social.
31-10-2025	Santa Cruz	08:15 hrs – 14:15	FASE II	<ul style="list-style-type: none"> _ FERIADO

PONDERADOR FASE	PRODUCTO	PONDERADOR PRO- DUCTO	SUBPRODUCTO	PLAZO MÁXIMO	ESTADO DE AVANCE SUB- PRODUCTOS OC- TUBRE	AVANCES OC- TUBRE 2025	AVANCE PONDE- RADO OC- TUBRE	AVANCE PONDE- RADO FASE
60%	1.-Programación y seguimiento	10	a) Cronograma semanal, el cual deberá ser enviado a más tardar los jueves de la semana anterior b) Planilla de Hitos comunicacionales, la cual deberá ser enviada el día quince de cada mes c) Ficha de actividad, que debe ser enviada al menos con dos semanas de anticipación a su ejecución, para su validación. Oficio ingreso de rendiciones mensuales	43 MESES	75% 72% 70% 55%	68%	36%	21%
	2.-Productos municipales de apoyo al desarrollo de perfiles avanzados del Contrato de barrio	15	- Certificado de Consejo municipal que aprueba gastos de operación y mantenimiento de las obras del PGO -Memorias de accesibilidad universal -Certificado de aprobación municipal del proyecto. -Certificado de BNUP y Líneas oficiales -Certificado de Informes Previos -Informe resumen ejecutivo de Proyectos PGO desarrollado en etapa 5 por el equipo consultor.	43 MESES	80% 80% 80% 80% 80% 70%	78%		
	3.-Finalización de Obra de confianza	5	a) Término de obra de confianza -Registro fotográfico -Acta de Recepción de Obra b) Inauguración Obra de Confianza -Registro audiovisual y fotográfico -Registro de Prensa -Minuta de actividad	43 MESES	100% 100%	100%		

			C) Visita de Obra (0%, 40%, 70%,100%) -Registro fotográfico -Acta de visita y lista de asistencia		100%		
4.-Ejecución de Plan de gestión de Obras	15		a) Seguimiento de Obras -Bases de Licitación -Acta de entrega de terreno -Contrato de obra -Recepción de la Obra -Planilla de seguimiento de obra. b) Visitas de avance con vecinos (0%, 40%, 70%, 100%9 -Acta de visita con descripción, lista de asistencia y registro fotográfico c) Plan de administración, uso y mantenimiento de las obras con aprobación de Concejo Municipal. d) Difusión de PGO	43 MESES	30% 0% 0% 0%	8%	
5.-Plan de Gestión Social	15		a) Aprobación del PGS a través del ITS -Presentación y fichas PGS b) Plan de trabajo CVD -Ficha de trabajo CVD -Ficha de organizaciones -Matriz de Madurez CVD c) Proyectos PGS -Ficha seguimiento PGS -Carta Gantt -Presupuesto PGS -Historia de barrio d) Evaluación de indicadores de medición de PGS	43 MESES	100% 68% 45% 0%	53%	
6.-Estrategia comunicacional	5		Ficha Estrategia comunicacional Aerofotografías y videos de los terrenos del polígono del	43 MESES	70%	70%	

		barrio de los Proyectos en ejecución y terminados.			
7.-Focus Group (mes 6 y mes 37)	5	a) Documento sistematización Focus Grupo	43 MESES	10%	3%
		b) Matriz de vaciado		0%	
		c) Registro fotográfico		0%	
		d) Archivo de audio		0%	
8.-Ejecución de estrategia multisectorial intra-sectorial habitacional	5	a) Ficha multisectorial intersectorial habitacional	43 MESES	75%	38%
		b) Indicadores de disminución de brecha y cumplimiento de objetivos		0%	
9.-Ejecución de estrategia multisectorial intra-sectorial urbana	5	a) Ficha intersectorial urbana	43 MESES	20%	7%
		b) Indicadores de disminución de brecha y cumplimiento de objetivos		0%	
		c)Carta Gantt		0%	
10.-Ejecución de estrategia multisectorial intersectorial	5	a) Ficha intersectorial urbana	43 MESES	30%	10%
		b) Indicadores de disminución de brecha y cumplimiento de objetivos		0%	
		c)Carta Gantt		0%	
11.-Ejecución Plan de Arborización	5	a) Informe registros de ejecución del Plan propuesto	43 MESES	30%	30%
12.-Ejecución Plan de reducción de residuos orgánicos	5	a) Informe registros de ejecución de Plan Propuesto	43 MESES	0%	0%
		b) Número de viviendas que realizan compostaje		0%	
13.-Informe final de ejecución de Plan Maestro de Recuperación del Barrio que incluye PGS+PGO+PGM+EC	5	A) Carpeta digital con verificadores correspondientes a toda la fase II	43 MESES	0%	0%
		b) PPT que muestra todo el trabajo realizado en la fase II		0%	
		c)Registro audiovisual de toda la fase II		0%	

Cuadro: Propuesta de Ponderadores Seguimiento Avance Informes PQMB ESTUDIO BÁSICO

FASES	PLAZO MÁXIMO (en días)	PONDERADOR PRODUCTO	AVANCE POR PRODUCTO
Informe 1	15	8%	100%
Informe 2	120	7%	100%
Informe 3	90	10%	100%
Informe 4	105	15%	97%
Informe 5	390	60%	
TOTAL	720	100%	98,00%

SILVIA VERDUGO MUÑOZ
ENCARGADA SOCIAL QMB
I.MUNICIPALIDAD SANTA CRUZ

JOAQUÍN ARRIAGADA MUJICA
DIRECTOR SECPLAN
I. MUNICIPALIDAD SANTA CRUZ