



**Quiero mi
BARRIO**
Programa de
Recuperación de
Barrios

INFORME MENSUAL DE GESTIÓN



PROFESIONAL: ALEJANDRO FRANCISCO CABRERA SEPÚLVEDA (44 hrs)

MES: septiembre 2025

FECHA	LUGAR DE LA ACTIVIDAD	HORARIOS	FASE / PRODUCTO	TAREA DESARROLLADA
01/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Reunión de equipo -Diseño y propuesta de correcciones emitidas por unidad de SECPLAN sede comunitaria Ramon Sanfurgo -Presupuesto, EE.TT
02/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I/ Estudio básico Municipalidad	-Diseño y propuesta de correcciones emitidas por unidad de SECPLAN sede comunitaria Ramon Sanfurgo -Presupuesto, EE.TT
03/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Taller para la actualización de la Estrategia Nacional de Construcción Sustentable - Macrozona Centro -Diseño y propuesta de correcciones emitidas por unidad de SECPLAN sede comunitaria Ramon Sanfurgo -Presupuesto, EE.TT
04/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I/ Estudio básico Municipalidad	-Reunión de avances de Proyectos y productos de estudio básico e Implementación en fase II -Diseño y propuesta de correcciones emitidas por unidad de SECPLAN sede comunitaria Ramon Sanfurgo -Celebración de Adultos mayores en el barrio.
05/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 14:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Diseño y propuesta de correcciones emitidas por unidad de SECPLAN sede comunitaria Ramon Sanfurgo -Presupuesto, EE.TT
08/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Reunión de equipo -Diseño y propuesta de correcciones emitidas por unidad de SECPLAN sede comunitaria Ramon Sanfurgo

09/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Diseño y propuesta de correcciones emitidas por unidad de SECPLAN sede comunitaria Ramon Sanfurgo
10/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Diseño y propuesta de correcciones emitidas por unidad de SECPLAN sede comunitaria Ramon Sanfurgo
11/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	Presentación de Diseño de Demarcaciones y señalética vial Polígono Sanfurgo, ante Equipo Barrio, Secplan y SERVIU para definir la estrategia de financiamiento del 3er proyecto PGO del contrato de barrios. -Diseño y propuesta de correcciones emitidas por unidad de SECPLAN sede comunitaria Ramon Sanfurgo -Presupuesto, EE.TT
12/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 14:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Diseño y propuesta de correcciones emitidas por unidad de SECPLAN sede comunitaria Ramon Sanfurgo
15/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Reunión de equipo -Reunión de definición de proyecto de jardín de lluvia a postularse al FPA a través de la estrategia multisectorial del PGS -Diseño y propuesta de correcciones emitidas por unidad de SECPLAN sede comunitaria Ramon Sanfurgo
16/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Diseño y propuesta de correcciones emitidas por unidad de SECPLAN sede comunitaria Ramon Sanfurgo
17/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 12:00 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Diseño y propuesta de correcciones emitidas por unidad de SECPLAN sede comunitaria Ramon Sanfurgo
22/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Diseño y propuesta de correcciones emitidas por unidad de SECPLAN sede comunitaria Ramon Sanfurgo
23/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Diseño y propuesta de correcciones emitidas por unidad de SECPLAN sede comunitaria Ramon Sanfurgo
24/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Diseño y propuesta de correcciones emitidas por unidad de SECPLAN sede comunitaria Ramon Sanfurgo
25/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	- Elaboración de informe de avance de convenios y porcentajes de avances. -Diseño y propuesta de correcciones emitidas por unidad de SECPLAN sede comunitaria Ramon Sanfurgo

26/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 14:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Diseño y propuesta de correcciones emitidas por unidad de SECPLAN sede comunitaria Ramon Sanfurgo -Presupuesto, EE.TT
29/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Diseño y propuesta de correcciones emitidas por unidad de SECPLAN sede comunitaria Ramon Sanfurgo -Presupuesto, EE.TT
30/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Diseño y propuesta de correcciones emitidas por unidad de SECPLAN sede comunitaria Ramon Sanfurgo -Presupuesto, EE.TT

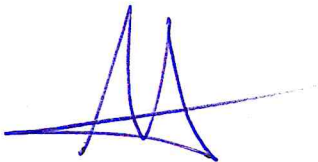
FASES	PONDERADOR FASE	PRODUCTO	PONDERADOR PRODUCTO	SUBPRODUCTO	PLAZO MÁXIMO	ESTADO DE AVANCE SUBPRODUCTOS JUNIO	AVANCES AGOSTO 2025	AVANCE PONDERADO AGOSTO	AVANCE PONDERADO FASE
II (80% DEL PPTO)	60%	1.-Programación y seguimiento	10	a) Cronograma semanal, el cual deberá ser enviado a más tardar los jueves de la semana anterior	43 MESES	75%	66%	34%	21%
				b) Planilla de Hitos comunicacionales, la cual deberá ser enviada el día quince de cada mes		72%			
				c) Ficha de actividad, que debe ser enviada al menos con dos semanas de anticipación a su ejecución, para su validación.		70%			
				Oficio ingreso de rendiciones mensuales		45%			
		2.-Productos municipales de apoyo al desarrollo de perfiles avanzados del Contrato de barrio	15	_Certificado de Consejo municipal que aprueba gastos de operación y mantención de las obras del PGO	43 MESES	80%	77%		
				-Memorias de accesibilidad universal		80%			
				-Certificado de aprobación municipal del proyecto.		80%			
				-Certificado de BNUP y Líneas oficiales		80%			
				-Certificado de Informes Previos		80%			
				-Informe resumen ejecutivo de Proyectos PGO desarrollado en etapa 5 por el equipo consultor.		60%			
		3.-Finalización de Obra de confianza	5	a) Término de obra de confianza	43 MESES	100%	100%		
				-Registro fotográfico					
				-Acta de Recepción de Obra		100%			
				b) Inauguración Obra de Confianza					

			-Registro audiovisual y fotográfico		100%		
			-Registro de Prensa				
			-Minuta de actividad				
			C) Visita de Obra (0%, 40%, 70%,100%)				
			-Registro fotográfico				
			-Acta de visita y lista de asistencia				
		4.-Ejecución de Plan de gestión de Obras	15	a) Seguimiento de Obras	43 MESES	15%	4%
				-Bases de Licitación			
				-Acta de entrega de terreno			
				-Contrato de obra			
				-Recepción de la Obra			
				-Planilla de seguimiento de obra.			
				b) Visitas de avance con vecinos (0%, 40%, 70%, 100%9		0%	
				-Acta de visita con descripción, lista de asistencia y registro fotográfico			
				c)Plan de administración, uso y mantención de las obras con aprobación de Concejo Municipal.			
				d)Difusión de PGO			
		5.-Plan de Gestión Social	15	a) Aprobación del PGS a través del ITS	43 MESES	100%	51%
				-Presentación y fichas PGS			
						65%	
				b) Plan de trabajo CVD			
				-Ficha de trabajo CVD			
				-Ficha de organizaciones			
				-Matriz de Madurez CVD			
						40%	
				c)Proyectos PGS			
				-Ficha seguimiento PGS			
				-Carta Gantt			
-Presupuesto PGS							
-Historia de barrio							
	0%						
d) Evaluación de indicadores de medición de PGS							
6.-Estrategia comunicacional	5			Ficha Estrategia comunicacional Aerofotografías y videos de los terrenos del polígono del barrio de los Proyectos en ejecución y terminados.		43 MESES	
	5	a) Documento sistematización Focus Grupo	43 MESES	5%	1%		

		7.-Focus Group (mes 6 y mes 37)		b) Matriz de vaciado		0%	
				c) Registro fotográfico		0%	
				d) Archivo de audio		0%	
		8.-Ejecución de estrategia multisectorial intrasectorial habitacional	5	a) Ficha multisectorial intersectorial habitacional	43 MESES	70%	35%
				b) Indicadores de disminución de brecha y cumplimiento de objetivos		0%	
		9.-Ejecución de estrategia multisectorial intrasectorial urbana	5	a) Ficha intersectorial urbana	43 MESES	20%	7%
				b) Indicadores de disminución de brecha y cumplimiento de objetivos		0%	
				c)Carta Gantt		0%	
		10.-Ejecución de estrategia multisectorial intersectorial	5	a) Ficha intersectorial urbana	43 MESES	20%	7%
				b) Indicadores de disminución de brecha y cumplimiento de objetivos		0%	
				c)Carta Gantt		0%	
		11.-Ejecución Plan de Arborización	5	a) Informe registros de ejecución del Plan propuesto	43 MESES	30%	30%
		12.-Ejecución Plan de reducción de residuos orgánicos	5	a) Informe registros de ejecución de Plan Propuesto	43 MESES	0%	0%
				b) Número de viviendas que realizan compostaje			
		13.-Informe final de ejecución de Plan Mestro de Recuperación del Barrio que incluye PGS+PGO+PGM+EC	5	A) Carpeta digital con verificadores correspondientes a toda la fase II	43 MESES	0%	0%
				b) PPT que muestra todo el trabajo realizado en la fase II		0%	
				c)Registro audiovisual de toda la fase II		0%	

Cuadro: Propuesta de Ponderadores Seguimiento Avance Informes PQMB ESTUDIO BÁSICO

FASES	PLAZO MÁXIMO (en días)	PONDERADOR PRODUCTO	AVANCE POR PRODUCTO
Informe 1	15	8%	100%
Informe 2	120	7%	100%
Informe 3	90	10%	100%
Informe 4	105	15%	100%
Informe 5	390	60%	97%
TOTAL	720	100%	98,00%



ALEJANDRO CABRERA SEPÚLVEDA
ENCARGADO URBANO QMB
I.MUNICIPALIDAD SANTA CRUZ



JOAQUÍN ARRIAGADA MUJICA
DIRECTOR SECPLAN
I. MUNICIPALIDAD SANTA CRUZ