

INFORME MENSUAL DE GESTIÓN



PROFESIONAL: ALEJANDRO FRANCISCO CABRERA SEPÚLVEDA (44 hrs)

MES: septiembre 2025

FECHA	LUgar DE LA ACTIVIDAD	HORARIOS	FASE / PRODUCTO	TAREA DESARROLLADA
01/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Reunión de equipo -Diseño y propuesta de correcciones emitidas por unidad de SECPLAN sede comunitaria Ramon Sanfurgo -Presupuesto, EE.TT
02/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Diseño y propuesta de correcciones emitidas por unidad de SECPLAN sede comunitaria Ramon Sanfurgo -Presupuesto, EE.TT
03/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Taller para la actualización de la Estrategia Nacional de Construcción Sustentable - Macrozona Centro -Diseño y propuesta de correcciones emitidas por unidad de SECPLAN sede comunitaria Ramon Sanfurgo -Presupuesto, EE.TT
04/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Reunión de avances de Proyectos y productos de estudio básico e Implementación en fase II -Diseño y propuesta de correcciones emitidas por unidad de SECPLAN sede comunitaria Ramon Sanfurgo -Celebración de Adultos mayoren en el barrio.
05/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 14:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Diseño y propuesta de correcciones emitidas por unidad de SECPLAN sede comunitaria Ramon Sanfurgo -Presupuesto, EE.TT
08/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Reunión de equipo -Diseño y propuesta de correcciones emitidas por unidad de SECPLAN sede comunitaria Ramon Sanfurgo

09/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Diseño y propuesta de correcciones emitidas por unidad de SECPLAN sede comunitaria Ramon Sanfurgo
10/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Diseño y propuesta de correcciones emitidas por unidad de SECPLAN sede comunitaria Ramon Sanfurgo
11/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	Presentación de Diseño de Demarcaciones y señalética vial Polígono Sanfurgo, ante Equipo Barrio, Secplan y SERVIU para definir la estrategia de financiamiento del 3er proyecto PGO del contrato de barrios. -Diseño y propuesta de correcciones emitidas por unidad de SECPLAN sede comunitaria Ramon Sanfurgo -Presupuesto, EE.TT
12/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 14:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Diseño y propuesta de correcciones emitidas por unidad de SECPLAN sede comunitaria Ramon Sanfurgo
15/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Reunión de equipo -Reunión de definición de proyecto de jardín de lluvia a postularse al FPA a través de la estrategia multisectorial del PGS -Diseño y propuesta de correcciones emitidas por unidad de SECPLAN sede comunitaria Ramon Sanfurgo
16/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Diseño y propuesta de correcciones emitidas por unidad de SECPLAN sede comunitaria Ramon Sanfurgo
17/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 12:00 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Diseño y propuesta de correcciones emitidas por unidad de SECPLAN sede comunitaria Ramon Sanfurgo
22/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Diseño y propuesta de correcciones emitidas por unidad de SECPLAN sede comunitaria Ramon Sanfurgo
23/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Diseño y propuesta de correcciones emitidas por unidad de SECPLAN sede comunitaria Ramon Sanfurgo
24/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Diseño y propuesta de correcciones emitidas por unidad de SECPLAN sede comunitaria Ramon Sanfurgo
25/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	- Elaboración de informe de avance de convenios y porcentajes de avances. -Diseño y propuesta de correcciones emitidas por unidad de SECPLAN sede comunitaria Ramon Sanfurgo

26/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 14:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Diseño y propuesta de correcciones emitidas por unidad de SECPLAN sede comunitaria Ramon Sanfurgo -Presupuesto, EE.TT
29/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Diseño y propuesta de correcciones emitidas por unidad de SECPLAN sede comunitaria Ramon Sanfurgo -Presupuesto, EE.TT
30/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico Municipalidad	-Diseño y propuesta de correcciones emitidas por unidad de SECPLAN sede comunitaria Ramon Sanfurgo -Presupuesto, EE.TT

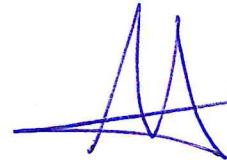
FASES	PONDERADOR FASE	PRODUCTO	PONDERADOR PRODUCTO	SUBPRODUCTO	PLAZO MÁXIMO	ESTADO DE AVANCE SUBPRODUCTOS JUNIO	AVANCES AGOSTO 2025	AVANCE PONDERADO AGOSTO	AVANCE PONDERADO FASE
II (80% DEL PPTO)	60%	1.-Programación y seguimiento	10	a) Cronograma semanal, el cual deberá ser enviado a más tardar los jueves de la semana anterior b) Planilla de Hitos comunicacionales, la cual deberá ser enviada el día quince de cada mes c) Ficha de actividad, que debe ser enviada al menos con dos semanas de anticipación a su ejecución, para su validación. Oficio ingreso de rendiciones mensuales	43 MESES	75% 72% 70% 45%	66%	34%	21%
		2.-Productos municipales de apoyo al desarrollo de perfiles avanzados del Contrato de barrio	15	_Certificado de Consejo municipal que aprueba gastos de operación y mantención de las obras del PGO -Memorias de accesibilidad universal -Certificado de aprobación municipal del proyecto. -Certificado de BNUP y Líneas oficiales -Certificado de Informes Previos -Informe resumen ejecutivo de Proyectos PGO desarrollado en etapa 5 por el equipo consultor.	43 MESES	80% 80% 80% 80% 60%	77%		
		3.-Finalización de Obra de confianza	5	a) Término de obra de confianza -Registro fotográfico -Acta de Recepción de Obra b) Inauguración Obra de Confianza	43 MESES	100%	100%		

		<ul style="list-style-type: none"> -Registro audiovisual y fotográfico -Registro de Prensa -Minuta de actividad C) Visita de Obra (0%, 40%, 70%,100%) -Registro fotográfico -Acta de visita y lista de asistencia 			
		<ul style="list-style-type: none"> a) Seguimiento de Obras -Bases de Licitación -Acta de entrega de terreno -Contrato de obra -Recepción de la Obra -Planilla de seguimiento de obra. b) Visitas de avance con vecinos (0%, 40%, 70%, 100%) -Acta de visita con descripción, lista de asistencia y registro fotográfico c) Plan de administración, uso y mantención de las obras con aprobación de Concejo Municipal. d) Difusión de PGO 	43 MESES	<ul style="list-style-type: none"> 15% 0% 0% 0% 	4%
		<ul style="list-style-type: none"> a) Aprobación del PGS a través del ITS -Presentación y fichas PGS b) Plan de trabajo CVD -Ficha de trabajo CVD -Ficha de organizaciones -Matriz de Madurez CVD c) Proyectos PGS -Ficha seguimiento PGS -Carta Gantt -Presupuesto PGS -Historia de barrio d) Evaluación de indicadores de medición de PGS 	43 MESES	<ul style="list-style-type: none"> 100% 65% 40% 0% 	51%
6.-Estrategia comunicacional	5	Ficha Estrategia comunicacional Aerofotografías y videos de los terrenos del polígono del barrio de los Proyectos en ejecución y terminados.	43 MESES	70%	70%
	5	a) Documento sistematización Focus Grupo	43 MESES	5%	1%

		7.-Focus Group (mes 6 y mes 37)		b) Matriz de vaciado		0%			
				c) Registro fotográfico		0%			
				d) Archivo de audio		0%			
		8.-Ejecución de estrategia multisectorial intrasectorial habitacional	5	a) Ficha multisectorial intersectorial habitacional	43 MESES	70%	35%		
				b) Indicadores de disminución de brecha y cumplimiento de objetivos		0%			
		9.-Ejecución de estrategia multisectorial intrasectorial urbana	5	a) Ficha intersectorial urbana	43 MESES	20%	7%		
				b) Indicadores de disminución de brecha y cumplimiento de objetivos		0%			
				c)Carta Gantt		0%			
		10.-Ejecución de estrategia multisectorial intersectorial	5	a) Ficha intersectorial urbana	43 MESES	20%	7%		
				b) Indicadores de disminución de brecha y cumplimiento de objetivos		0%			
				c)Carta Gantt		0%			
		11.-Ejecución Plan de Arborización	5	a) Informe registros de ejecución del Plan propuesto	43 MESES	30%	30%		
		12.-Ejecución Plan de reducción de residuos orgánicos	5	a) Informe registros de ejecución de Plan Propuesto	43 MESES	0%	0%		
				b) Número de viviendas que realizan compostaje		0%			
		13.-Informe final de ejecución de Plan Mestro de Recuperación del Barrio que incluye PGS+PGO+PGM+EC	5	A) Carpeta digital con verificadores correspondientes a toda la fase II	43 MESES	0%	0%		
				b) PPT que muestra todo el trabajo realizado en la fase II		0%			
				c)Registro audiovisual de toda la fase II		0%			

Cuadro: Propuesta de Ponderadores Seguimiento Avance Informes PQMB ESTUDIO BÁSICO

FASES	PLAZO MÁXIMO (en días)	PONDERADOR PRODUCTO	AVANCE POR PRODUCTO
Informe 1	15	8%	100%
Informe 2	120	7%	100%
Informe 3	90	10%	100%
Informe 4	105	15%	100%
Informe 5	390	60%	97%
TOTAL	720	100%	98,00%



ALEJANDRO CABRERA SEPÚLVEDA
ENCARGADO URBANO QMB
I.MUNICIPALIDAD SANTA CRUZ



JOAQUÍN ARRIAGADA MUJICA
DIRECTOR SECPLAN
I. MUNICIPALIDAD SANTA CRUZ