

## INFORME MENSUAL DE GESTIÓN

PROFESIONAL: LUIS SEBASTIÁN CATALÁN LIZAMA (44 hrs)

MES: SEPTIEMBRE 2025

FECHA	LUGAR DE LA ACTIVIDAD	HORARIOS	FASE / PRODUCTO	TAREA DESARROLLADA
01/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	- Reunión de equipo - Revisión y Desarrollo de iniciativas Proyectos Generación Social (PGS)
02/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	- Revisión y Desarrollo de iniciativas Proyectos Generación Social (PGS)
03/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	- Revisión y Desarrollo de iniciativas Proyectos Generación Social (PGS)
04/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	- Reunion SECPLAC. - Desarrollo actividad de adultos mayores
05/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	- Reunion DIDECO, Coordinación de colaboración y asistencia a evento día de la niñez en parque de Paniahue
08/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	- Reunión de equipo - Desarrollo y generación de proyecto FPA
09/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	- Desarrollo y generación de proyecto FPA - Colaboración otras funciones propias del equipo QMB
10/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	- Desarrollo y generación de proyecto FPA - Colaboración otras funciones propias del equipo QMB
11/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	- Desarrollo y generación de proyecto FPA

				- Colaboración otras funciones propias del equipo QMB
15/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	- Reunión de equipo - Desarrollo y generación de proyecto FPA - Colaboración otras funciones propias del equipo QMB
16/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	- Desarrollo y generación de proyecto FPA - Colaboración otras funciones propias del equipo QMB
17/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	- Desarrollo y generación de proyecto FPA - Colaboración otras funciones propias del equipo QMB
18/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	- Feriado fiestas patrias
19/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	- Feriado fiestas patrias
22/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	- Reunión de equipo - Desarrollo y generación de proyecto FPA - Colaboración otras funciones propias del equipo QMB
23/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	- Desarrollo y generación de proyecto FPA - Colaboración otras funciones propias del equipo QMB
24/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	- Desarrollo y generación de proyecto FPA - Colaboración otras funciones propias del equipo QMB
25/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	- Desarrollo y generación de proyecto FPA - Colaboración otras funciones propias del equipo QMB
26/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	- Desarrollo y generación de proyecto FPA - Colaboración otras funciones propias del equipo QMB
27/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	- Desarrollo y generación de proyecto FPA - Colaboración otras funciones propias del equipo QMB
28/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	- Desarrollo y generación de proyecto FPA - Colaboración otras funciones propias del equipo QMB
29/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	- Reunión de equipo

				- Desarrollo y generación de proyecto FPA
30/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	- Desarrollo y generación de proyecto FPA - Colaboración otras funciones propias del equipo QMB

FASES	PONDERADOR FASE	PRODUCTO	PONDERADOR PRODUCTO	SUBPRODUCTO	PLAZO MÁXIMO	ESTADO DE AVANCE SUBPRODUCTOS JUNIO	AVANCES AGOSTO 2025	AVANCE PONDERADO AGOSTO	AVANCE PONDERADO FASE
II (80% DEL PPTO)	60%	1.-Programación y seguimiento	10	a) Cronograma semanal, el cual deberá ser enviado a más tardar los jueves de la semana anterior	43 MESES	75%	66%	34%	21%
				b) Planilla de Hitos comunicacionales, la cual deberá ser enviada el día quince de cada mes		72%			
				c) Ficha de actividad, que debe ser enviada al menos con dos semanas de anticipación a su ejecución, para su validación.		70%			
				Oficio ingreso de rendiciones mensuales		45%			
		2.-Productos municipales de apoyo al desarrollo de perfiles avanzados del Contrato de barrio	15	_Certificado de Consejo municipal que aprueba gastos de operación y mantención de las obras del PGO	43 MESES	80%	77%		
				-Memorias de accesibilidad universal		80%			
				-Certificado de aprobación municipal del proyecto.		80%			
				-Certificado de BNUP y Líneas oficiales		80%			
				-Certificado de Informes Previos		80%			
				-Informe resumen ejecutivo de Proyectos PGO desarrollado en etapa 5 por el equipo consultor.		60%			
		3.-Finalización de Obra de confianza	5	a) Término de obra de confianza	43 MESES	100%	100%		
				-Registro fotográfico					
				-Acta de Recepción de Obra					
				b) Inauguración Obra de Confianza		100%			
				-Registro audiovisual y fotográfico					
				-Registro de Prensa					
				-Minuta de actividad					
				C) Visita de Obra (0%, 40%, 70%,100%)		100%			
				-Registro fotográfico					

				-Acta de visita y lista de asistencia					
		4.-Ejecución de Plan de gestión de Obras	15	a) Seguimiento de Obras -Bases de Licitación -Acta de entrega de terreno -Contrato de obra -Recepción de la Obra -Planilla de seguimiento de obra. b) Visitas de avance con vecinos (0%, 40%, 70%, 100% -Acta de visita con descripción, lista de asistencia y registro fotográfico c) Plan de administración, uso y mantención de las obras con aprobación de Concejo Municipal. d) Difusión de PGO	43 MESES	15%	4%		
		5.-Plan de Gestión Social	15	a) Aprobación del PGS a través del ITS -Presentación y fichas PGS  b) Plan de trabajo CVD -Ficha de trabajo CVD -Ficha de organizaciones -Matriz de Madurez CVD  c) Proyectos PGS -Ficha seguimiento PGS -Carta Gantt -Presupuesto PGS -Historia de barrio  d) Evaluación de indicadores de medición de PGS	43 MESES	100%	51%		
		6.-Estrategia comunicacional	5	Ficha Estrategia comunicacional Aerofotografías y videos de los terrenos del polígono del barrio de los Proyectos en ejecución y terminados.	43 MESES	70%	70%		
		7.-Focus Group (mes 6	5	a) Documento sistematización Focus Grupo	43 MESES	5%	1%		

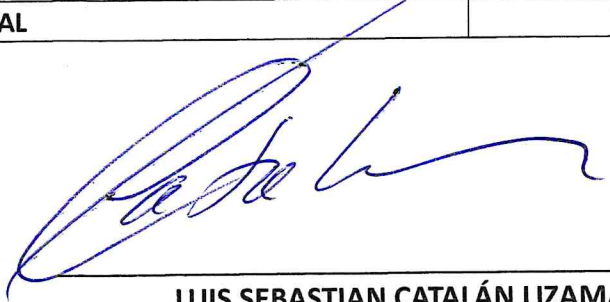
		y mes 37)		b) Matriz de vaciado		0%					
				c) Registro fotográfico		0%					
				d) Archivo de audio		0%					
		8.-Ejecución de estrategia multisectorial intrasectorial habitacional	5	a) Ficha multisectorial intersectorial habitacional	43 MESES	70%	35%				
				b) Indicadores de disminución de brecha y cumplimiento de objetivos		0%					
		9.-Ejecución de estrategia multisectorial intrasectorial urbana	5	a) Ficha intersectorial urbana	43 MESES	20%	7%				
				b) Indicadores de disminución de brecha y cumplimiento de objetivos		0%					
				c)Carta Gantt		0%					
		10.-Ejecución de estrategia multisectorial intersectorial	5	a) Ficha intersectorial urbana	43 MESES	20%	7%				
				b) Indicadores de disminución de brecha y cumplimiento de objetivos		0%					
				c)Carta Gantt		0%					
		11.-Ejecución Plan de Arborización	5	a) Informe registros de ejecución del Plan propuesto	43 MESES	30%	30%				
		12.-Ejecución Plan de reducción de residuos orgánicos	5	a) Informe registros de ejecución de Plan Propuesto	43 MESES	0%	0%				
				b) Número de viviendas que realizan compostaje							
		13.-Informe final de ejecución de Plan Mestro de Recuperación del Barrio que incluye PGS+PGO+PGM+EC	5	A) Carpeta digital con verificadores correspondientes a toda la fase II	43 MESES	0%	0%				
				b) PPT que muestra todo el trabajo realizado en la fase II		0%					
				c)Registro audiovisual de toda la fase II		0%					

**Cuadro: Propuesta de Ponderadores Seguimiento Avance Informes PQMB ESTUDIO BÁSICO**

FASES	PLAZO MÁXIMO (en días)	PONDERADOR PRODUCTO	AVANCE POR PRODUCTO
Informe 1	15	8%	100%
Informe 2	120	7%	100%
Informe 3	90	10%	100%
Informe 4	105	15%	100%
Informe 5	390	60%	97%



TOTAL	720	100%	98,00%
-------	-----	------	--------



**LUIS SEBASTIAN CATALÁN LIZAMA**  
**SOCIÓLOGO**  
**I. MUNICIPALIDAD SANTA CRUZ**




**JOAQUÍN ARRIAGADA MUJICA**  
**DIR. SECRETARÍA COMUNA DE PLANIFICACIÓN**  
**I. MUNICIPALIDAD SANTA CRUZ**