



Quiero mi
BARRIO
Programa de
Recuperación de
Barrios

INFORME MENSUAL DE GESTIÓN



PROFESIONAL: STEPHANIE ESPINOZA MORALES (44 hrs)

MES: septiembre 2025

FECHA	LUGAR DE LA ACTIVIDAD	HORARIOS	FASE / PRODUCTO	TAREA DESARROLLADA
01/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	-Reunión de equipo -Diseño de Demarcaciones y señalética vial Polígono Sanfurgo -Presupuesto, EE.TT y APU
02/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	-Diseño de Demarcaciones y señalética vial Polígono Sanfurgo -Presupuesto, EE.TT y APU
03/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	-Taller para la actualización de la Estrategia Nacional de Construcción Sustentable - Macrozona Centro -Diseño de Demarcaciones y señalética vial Polígono Sanfurgo -Presupuesto, EE.TT y APU
04/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	-Reunión de avances de Proyectos y productos de estudio básico e Implementación en fase II -Diseño de letreros de villas para diseño participativo correspondiente al PGS Identidad que se ejecuta en el barrio. -Celebración de Adultos mayores en el barrio.
05/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 14:15 hrs	Fase II / Estudio básico	-Diseño de letreros de villas para diseño participativo -Reunión de apoyo en DIDECO para actividad del día del niño comunal a realizarse el domingo 7 de septiembre.
08/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	-Reunión de equipo -Diseño de letreros de villas para diseño participativo, diseño 3D de 4 alternativas de diseño.
09/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico	-Diseño de letreros de villas para diseño participativo, diseño 3D de 4 alternativas de diseño.
10/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	-Diseño de letreros de villas para diseño participativo, diseño 3D de 4 alternativas de diseño.

11/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	Presentación de Diseño de Demarcaciones y señalética vial Polígono Sanfurgo, ante Equipo Barrio, Secplan y SERVIU para definir la estrategia de financiamiento del 3er proyecto PGO del contrato de barrios. -Planimetría, Presupuesto, EE.TT y APU
12/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 14:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	-Diseño de letreros de villas para diseño participativo, diseño 3D de 4 alternativas de diseño.
15/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	-Reunión de equipo -Reunión de definición de proyecto de jardín de lluvia a postularse al FPA a través de la estrategia multisectorial del PGS -Diseño de letreros de villas para diseño participativo, diseño 3D de 4 alternativas de diseño.
16/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	-Diseño de letreros de villas para diseño participativo, diseño 3D de 4 alternativas de diseño.
17/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 12:00 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	-Diseño de letreros de villas para diseño participativo, diseño 3D de 4 alternativas de diseño.
22/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	-Diseño de letreros de villas para diseño participativo, diseño 3D de 4 alternativas de diseño.
23/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	-Diseño de letreros de villas para diseño participativo, diseño 3D de 4 alternativas de diseño.
24/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	-Diseño de letreros de villas para diseño participativo, diseño 3D de 4 alternativas de diseño.
25/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	- Elaboración de informe de avance de convenios y porcentajes de avances. -Cronograma semanal de actividades. -Seguimiento de rendiciones en SISREC.
26/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 14:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	-Diseño de letreros de villas para diseño participativo, diseño 3D de 4 alternativas de diseño.
29/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	- Diseño proyecto de demarcaciones y señalética vial PGO Seguridad vial
30/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	- Diseño proyecto de demarcaciones y señalética vial PGO Seguridad vial

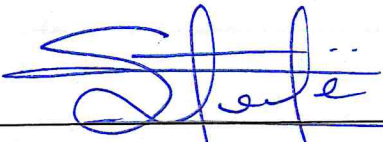
FASES	PONDERADOR FASE	PRODUCTO	PONDERADOR PRODUCTO	SUBPRODUCTO	PLAZO MÁXIMO	ESTADO DE AVANCE SUBPRODUCTOS JUNIO	AVANCES AGOSTO 2025	AVANCE PONDERADO AGOSTO	AVANCE PONDERADO FASE
II (80% DEL PPTO)	60%	1.-Programación y seguimiento	10	a) Cronograma semanal, el cual deberá ser enviado a más tardar los jueves de la semana anterior	43 MESES	75%	66%	34%	21%
				b) Planilla de Hitos comunicacionales, la cual deberá ser enviada el día quince de cada mes		72%			
				c) Ficha de actividad, que debe ser enviada al menos con dos semanas de anticipación a su ejecución, para su validación.		70%			
				Oficio ingreso de rendiciones mensuales		45%			
		2.-Productos municipales de apoyo al desarrollo de perfiles avanzados del Contrato de barrio	15	_Certificado de Consejo municipal que aprueba gastos de operación y mantención de las obras del PGO	43 MESES	80%	77%		
				-Memorias de accesibilidad universal		80%			
				-Certificado de aprobación municipal del proyecto.		80%			
				-Certificado de BNUP y Líneas oficiales		80%			
				-Certificado de Informes Previos		80%			
				-Informe resumen ejecutivo de Proyectos PGO desarrollado en etapa 5 por el equipo consultor.		60%			
		3.-Finalización de Obra de confianza	5	a) Término de obra de confianza	43 MESES	100%	100%		
				-Registro fotográfico					
				-Acta de Recepción de Obra					
				b) Inauguración Obra de Confianza		100%			
				-Registro audiovisual y fotográfico					
				-Registro de Prensa					
				-Minuta de actividad					
				C) Visita de Obra (0%, 40%, 70%,100%)		100%			
				-Registro fotográfico					
				-Acta de visita y lista de asistencia					
		4.-Ejecución de Plan de gestión de Obras	15	a) Seguimiento de Obras	43 MESES	15%	4%		
				-Bases de Licitación					
				-Acta de entrega de terreno					

				-Contrato de obra				
				-Recepción de la Obra				
				-Planilla de seguimiento de obra.				
				b) Visitas de avance con vecinos (0%, 40%, 70%, 100%)		0%		
				-Acta de visita con descripción, lista de asistencia y registro fotográfico				
				c) Plan de administración, uso y mantención de las obras con aprobación de Concejo Municipal.		0%		
				d) Difusión de PGO		0%		
		5.-Plan de Gestión Social	15	a) Aprobación del PGS a través del ITS	43 MESES	100%	51%	
				-Presentación y fichas PGS				
				b) Plan de trabajo CVD				
				-Ficha de trabajo CVD		65%		
				-Ficha de organizaciones				
				-Matriz de Madurez CVD				
				c) Proyectos PGS				
				-Ficha seguimiento PGS				
				-Carta Gantt		40%		
				-Presupuesto PGS				
				-Historia de barrio				
				d) Evaluación de indicadores de medición de PGS		0%		
		6.-Estrategia comunicacional	5	Ficha Estrategia comunicacional Aerofotografías y videos de los terrenos del polígono del barrio de los Proyectos en ejecución y terminados.	43 MESES	70%	70%	
		7.-Focus Group (mes 6 y mes 37)	5	a) Documento sistematización Focus Grupo	43 MESES	5%	1%	
				b) Matriz de vaciado		0%		
				c) Registro fotográfico		0%		
				d) Archivo de audio		0%		
		8.-Ejecución de estrategia multisectorial intrasectorial habitacional	5	a) Ficha multisectorial intersectorial habitacional	43 MESES	70%	35%	
				b) Indicadores de disminución de brecha y cumplimiento de objetivos		0%		
		9.-Ejecución de estrategia multisectorial	5	a) Ficha intersectorial urbana	43 MESES	20%	7%	
				b) Indicadores de disminución de brecha y cumplimiento de objetivos		0%		

	intrasectorial urbana		c)Carta Ganu		0%			
	10.-Ejecución de estrategia multisectorial intersectorial	5	a) Ficha intersectorial urbana	43 MESES	20%	7%		
			b) Indicadores de disminución de brecha y cumplimiento de objetivos		0%			
			c)Carta Gantt		0%			
	11.-Ejecución Plan de Arborización	5	a) Informe registros de ejecución del Plan propuesto	43 MESES	30%	30%		
	12.-Ejecución Plan de reducción de residuos orgánicos	5	a) Informe registros de ejecución de Plan Propuesto	43 MESES	0%	0%		
			b) Número de viviendas que realizan compostaje					
	13.-Informe final de ejecución de Plan Mestro de Recuperación del Barrio que incluye PGS+PGO+PGM+EC	5	A) Carpeta digital con verificadores correspondientes a toda la fase II	43 MESES	0%	0%		
			b) PPT que muestra todo el trabajo realizado en la fase II		0%			
			c)Registro audiovisual de toda la fase II		0%			

Cuadro: Propuesta de Ponderadores Seguimiento Avance Informes PQMB ESTUDIO BÁSICO

FASES	PLAZO MÁXIMO (en días)	PONDERADOR PRODUCTO	AVANCE POR PRODUCTO
Informe 1	15	8%	100%
Informe 2	120	7%	100%
Informe 3	90	10%	100%
Informe 4	105	15%	100%
Informe 5	390	60%	97%
TOTAL	720	100%	98,00%



STEPHANIE ESPINOZA MORALES
 ENCARGADA URBANA QMB
 I.MUNICIPALIDAD SANTA CRUZ



JOAQUÍN ARRIAGADA MUJICA
 DIRECTOR SECPLAN
 I. MUNICIPALIDAD SANTA CRUZ