



## INFORME MENSUAL DE GESTIÓN



PROFESIONAL: STEPHANIE ESPINOZA MORALES (44 hrs)

MES: septiembre 2025

FECHA	LUGAR DE LA ACTIVIDAD	HORARIOS	FASE / PRODUCTO	TAREA DESARROLLADA
01/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	-Reunión de equipo -Diseño de Demarcaciones y señalética vial Polígono Sanfurgo -Presupuesto, EE.TT y APU
02/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	-Diseño de Demarcaciones y señalética vial Polígono Sanfurgo -Presupuesto, EE.TT y APU
03/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	-Taller para la actualización de la Estrategia Nacional de Construcción Sustentable - Macrozona Centro -Diseño de Demarcaciones y señalética vial Polígono Sanfurgo -Presupuesto, EE.TT y APU
04/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	-Reunión de avances de Proyectos y productos de estudio básico e Implementación en fase II -Diseño de letreros de villas para diseño participativo correspondiente al PGS Identidad que se ejecuta en el barrio. -Celebración de Adultos mayoren en el barrio.
05/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 14:15 hrs	Fase II / Estudio básico	-Diseño de letreros de villas para diseño participativo -Reunión de apoyo en DIDEKO para actividad del día del niño comunal a realizarse el domingo 7 de septiembre.
08/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	-Reunión de equipo -Diseño de letreros de villas para diseño participativo, diseño 3D de 4 alternativas de diseño.
09/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase I / Estudio básico	-Diseño de letreros de villas para diseño participativo, diseño 3D de 4 alternativas de diseño.
10/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico	-Diseño de letreros de villas para diseño participativo, diseño 3D de 4 alternativas de diseño.

11/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	Presentación de Diseño de Demarcaciones y señalética vial Polígono Sanfурго, ante Equipo Barrio, Secplan y SERVIU para definir la estrategia de financiamiento del 3er proyecto PGO del contrato de barrios. -Planimetría, Presupuesto, EE.TT y APU
12/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 14:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	-Diseño de letreros de villas para diseño participativo, diseño 3D de 4 alternativas de diseño.
15/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	-Reunión de equipo -Reunión de definición de proyecto de jardín de lluvia a postularse al FPA a través de la estrategia multisectorial del PGS -Diseño de letreros de villas para diseño participativo, diseño 3D de 4 alternativas de diseño.
16/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	-Diseño de letreros de villas para diseño participativo, diseño 3D de 4 alternativas de diseño.
17/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 12:00 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	-Diseño de letreros de villas para diseño participativo, diseño 3D de 4 alternativas de diseño.
22/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	-Diseño de letreros de villas para diseño participativo, diseño 3D de 4 alternativas de diseño.
23/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	-Diseño de letreros de villas para diseño participativo, diseño 3D de 4 alternativas de diseño.
24/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	-Diseño de letreros de villas para diseño participativo, diseño 3D de 4 alternativas de diseño.
25/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	- Elaboración de informe de avance de convenios y porcentajes de avances. -Cronograma semanal de actividades. -Seguimiento de rendiciones en SISREC.
26/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 14:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	-Diseño de letreros de villas para diseño participativo, diseño 3D de 4 alternativas de diseño.
29/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	- Diseño proyecto de demarcaciones y señalética vial PGO Seguridad vial
30/09/25	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	Fase II / Estudio básico Municipalidad	- Diseño proyecto de demarcaciones y señalética vial PGO Seguridad vial

FASES	PONDERADOR FASE	PRODUCTO	PONDERADOR PRODUCTO	SUBPRODUCTO	PLAZO MÁXIMO	ESTADO DE AVANCE SUBPRODUCTOS JUNIO	AVANCES AGOSTO 2025	AVANCE PONDERADO AGOSTO	AVANCE PONDERADO FASE
II (80% DEL PPTO)	60%	1.-Programación y seguimiento	10	a) Cronograma semanal, el cual deberá ser enviado a más tardar los jueves de la semana anterior  b) Planilla de Hitos comunicacionales, la cual deberá ser enviada el día quince de cada mes  c) Ficha de actividad, que debe ser enviada al menos con dos semanas de anticipación a su ejecución, para su validación.  Oficio ingreso de rendiciones mensuales	43 MESES	75%  72%  70%  45%	66%	34%	21%
		2.-Productos municipales de apoyo al desarrollo de perfiles avanzados del Contrato de barrio	15	_Certificado de Consejo municipal que aprueba gastos de operación y mantención de las obras del PGO  -Memorias de accesibilidad universal  -Certificado de aprobación municipal del proyecto.  -Certificado de BNUP y Líneas oficiales  -Certificado de Informes Previos  -Informe resumen ejecutivo de Proyectos PGO desarrollado en etapa 5 por el equipo consultor.	43 MESES	80%  80%  80%  80%  80%  60%	77%		
		3.-Finalización de Obra de confianza	5	a) Término de obra de confianza  -Registro fotográfico  -Acta de Recepción de Obra  b) Inauguración Obra de Confianza  -Registro audiovisual y fotográfico  -Registro de Prensa  -Minuta de actividad  C) Visita de Obra (0%, 40%, 70%,100%)  -Registro fotográfico  -Acta de visita y lista de asistencia	43 MESES	100%  100%  100%	100%		
		4.-Ejecución de Plan de gestión de Obras	15	a) Seguimiento de Obras  -Bases de Licitación  -Acta de entrega de terreno	43 MESES	15%	4%		

				-Contrato de obra -Recepción de la Obra -Planilla de seguimiento de obra. b) Visitas de avance con vecinos (0%, 40%, 70%, 100%) -Acta de visita con descripción, lista de asistencia y registro fotográfico c) Plan de administración, uso y mantención de las obras con aprobación de Concejo Municipal. d) Difusión de PGO				
				a) Aprobación del PGS a través del ITS -Presentación y fichas PGS		100%		
				b) Plan de trabajo CVD -Ficha de trabajo CVD -Ficha de organizaciones -Matriz de Madurez CVD		65%		
				c) Proyectos PGS -Ficha seguimiento PGS -Carta Gantt -Presupuesto PGS -Historia de barrio		40%		
				d) Evaluación de indicadores de medición de PGS		0%		
			5	Ficha Estrategia comunicacional Aerofotografías y videos de los terrenos del polígono del barrio de los Proyectos en ejecución y terminados.	43 MESES	70%	70%	
			5	a) Documento sistematización Focus Grupo b) Matriz de vaciado c) Registro fotográfico d) Archivo de audio	43 MESES	5% 0% 0% 0%	1%	
			5	a) Ficha multisectorial intersectorial habitacional b) Indicadores de disminución de brecha y cumplimiento de objetivos	43 MESES	70% 0%	35%	
			5	a) Ficha intersectorial urbana b) Indicadores de disminución de brecha y cumplimiento de objetivos	43 MESES	20% 0%	7%	

		intrasectorial urbana		c)Carta Gantt		0%			
10.-Ejecución de estrategia multisectorial intersectorial	5		a) Ficha intersectorial urbana b) Indicadores de disminución de brecha y cumplimiento de objetivos c)Carta Gantt		43 MESES	20%	7%		
						0%			
						0%			
11.-Ejecución Plan de Arborización	5		a) Informe registros de ejecución del Plan propuesto	43 MESES	30%	30%			
12.-Ejecución Plan de reducción de residuos orgánicos	5		a) Informe registros de ejecución de Plan Propuesto	43 MESES	0%	0%			
			b) Número de viviendas que realizan compostaje						
13.-Informe final de ejecución de Plan Mestro de Recuperación del Barrio que incluye PGS+PGO+PGM+EC	5		A) Carpeta digital con verificadores correspondientes a toda la fase II	43 MESES	0%	0%			
			b) PPT que muestra todo el trabajo realizado en la fase II						
			c)Registro audiovisual de toda la fase II						

Cuadro: Propuesta de Ponderadores Seguimiento Avance Informes PQMB ESTUDIO BÁSICO

FASES	PLAZO MÁXIMO (en días)	PONDERADOR PRODUCTO	AVANCE POR PRODUCTO
Informe 1	15	8%	100%
Informe 2	120	7%	100%
Informe 3	90	10%	100%
Informe 4	105	15%	100%
Informe 5	390	60%	97%
<b>TOTAL</b>	<b>720</b>	<b>100%</b>	<b>98,00%</b>



STEPHANIE ESPINOZA MORALES

ENCARGADA URBANA QMB

I.MUNICIPALIDAD SANTA CRUZ



JOAQUÍN ARRIAGADA MUJICA

DIRECTOR SECPLAN

I. MUNICIPALIDAD SANTA CRUZ