



Quiero mi  
**BARRIO**  
Programa de  
Recuperación de  
Barrios

## INFORME MENSUAL DE GESTIÓN



### INFORME MENSUAL DE GESTIÓN

PROFESIONAL: SILVIA ANDREA VERDUGO MUÑOZ (44 hrs)

MES: SEPTIEMBRE 2025

FECHA	LUGAR DE LA ACTIVIDAD	HORARIOS	FASE / PRODUCTO	TAREA DESARROLLADA
01-09-2025	Santa Cruz	08:15 hrs – 18:15 hrs	FASE II	<ul style="list-style-type: none"><li>_ Reunión de equipo barrial, reincorporación de profesional apoyo social del Programa Quiero Mi Barrio.</li><li>_ Reunión dupla social para revisión de calendario actividades mensuales.</li><li>_ Revisión de bases para concurso de proyectos sustentables ciudadanos para postulación.</li></ul>
02-09-2025	Santa Cruz	08:15 hrs – 18:15 hrs	FASE II	<ul style="list-style-type: none"><li>_ Reunión con equipo para definir lineamientos a considerar para postulación de a proyectos sustentables.</li><li>_ Trabajo Administrativo.</li><li>_ Se reenvía correo electrónico a profesional de cesfam Santa Cruz, para coordinación de acciones en conjunto para actividades multisectoriales en el barrio.</li></ul>
03-09-2025	Santa Cruz	8:15 hrs – 18:15 hrs	FASE II	<ul style="list-style-type: none"><li>_ Se recepcionan los alimentos y bebidas para actividad pasamos agosto que se celebrará el día jueves 04 de septiembre desde las 17:00 hrs.</li><li>_ Coordinación de últimos detalles de actividad pasamos agosto para nuestros adultos mayores.</li></ul>
04-09-2025	Santa Cruz	08:15 hrs – 19:30 hrs	FASE II	<ul style="list-style-type: none"><li>_ Reunión con dupla social para revisión de antecedentes de CVD para postulación a FPA.</li><li>_ Desarrollo de Actividad Pasamos Agosto Barrio Ramón Sanfurgo.</li><li>_ Reunión con SECPLAN revisión de avances urbanos y sociales.</li></ul>
05-09-2025	Santa Cruz	08:15 hrs – 14:15 hrs	FASE II	<ul style="list-style-type: none"><li>_ Se acuerda con la Oficina de Fomento Productivo de la municipalidad de Santa Cruz, la próxima sesión de escuela de emprendimiento para el 30 de septiembre.</li><li>_ Revisión junto a integrantes de CVD organización para cierre de taller de cueca que se realiza en barrio Ramón Sanfurgo.</li></ul>
08/09/2025	Santa Cruz	08:15 hrs – 18:15 hrs	FASE II	<ul style="list-style-type: none"><li>_ Revisión con dupla urbana de propuestas de diseño para letreros con nombre de las villas, correspondiente a Plan de Gestión Social del Barrio Ramón Sanfurgo.</li></ul>

				<ul style="list-style-type: none"> <li>_ Contacto telefónico con Dirección de Medio Ambiente para coordinación de acción de desparasitación interna y externa de mascotas, la cual tendrá que ser desde el mes de Octubre.</li> </ul>
09-09-2025	Santa Cruz	08:15 hrs – 18:15 hrs	<b>FASE II</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>_ Se mantiene contacto telefónico con encargada sector azul de salud, para agendar actividades en conjunto para el mes de octubre.</li> <li>_ Trabajo Administrativo</li> <li>_ Preparación de actividad para elección de modelo, escudo y reseña histórica a considerar para letreros con nombre de las villas que serán instalados como parte del Plan de Gestión Social del Barrio.</li> </ul>
10-09-2025	Santa Cruz	08:15 hrs – 18:15 hrs	<b>FASE II</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>_ Se recibe correo de salud, con fechas tentativas a actividades para desarrollar en el barrio en el mes de octubre.</li> <li>_ Se revisa el listado de personas en lista de espera de salud para atención dental, filtrando a quienes son parte del polígono de intervención.</li> <li>_ Se continúa con la organización de actividad de identidad del barrio.</li> </ul>
11-09-2025	Santa Cruz	08:15 hrs – 18:15 hrs	<b>FASE II</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>_ Planificación junto a dupla social calendarización y estrategias de trabajo a utilizar con la comunidad, para la ejecución del eje de identidad asociado al PGS.</li> <li>_ Elaboración de afiche para actividad con comunidad para actividad de identidad.</li> <li>_ Cierre de taller de cueca, encabezado por vecina que es miembro del CVD del barrio.</li> </ul>
12-09-2025	Santa Cruz	08:15 hrs 14:15 hrs	<b>FASE II</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>_ Revisión junto a algunos representantes de juntas de vecinos, la nómina entregada por salud para identificación de vecinos y vecinas que necesiten atención primaria dental.</li> <li>_ Atención de Público.</li> </ul>
15-09-2025	Santa Cruz	08:15 hrs – 18:15 hrs	<b>FASE II</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>_ Reunión equipo barrial para planificación semanal.</li> <li>_ Atención de Público.</li> <li>_ Comunicación con representante Consejo Vecinal de Desarrollo para actividad a realizar con salud, respecto a charla de climaterio y otros.</li> <li>_ Trabajo Administrativo.</li> </ul>
16-09-2025	Santa Cruz	08:15 hrs – 18:15 hrs	<b>FASE II</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>_ Se mantiene comunicación con oficina de fomento productivo, para confirmar clase de emprendedores para el día 30 de septiembre a las 17:00 hrs.</li> <li>_ Trabajo Administrativo</li> <li>_ Atención de Público respecto a postulación mejoramiento de la vivienda.</li> </ul>
17-09-2025	Santa Cruz	08:15 hrs – 12:00 hrs	<b>FASE II</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>_ Trabajo Administrativo</li> <li>_ Revisión de calendarización mes de octubre.</li> </ul>
18-09-2025	Santa Cruz	08:15 hrs – 18:15 hrs	<b>FASE II</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>_ FIESTAS PATRIAS</li> </ul>

19-09-2025	Santa Cruz	08:15 hrs – 18:15 hrs	<b>FASE II</b>	_ FIESTAS PATRIAS
22-09-2025	Santa Cruz	08:15 hrs – 18:15 hrs	<b>FASE II</b>	_ Reunión equipo barrial para organización semanal. _ Se envía solicitud de charla y desparasitación interna y externa de mascotas a Dirección de Medio Ambiente, para barrio Ramón Sanfurgo.
23-09-2025	Santa Cruz	08:15 hrs – 18:15 hrs	<b>FASE II</b>	_ Atención de Público. _ Revisión en equipo de los posibles diseños para letreros entrada de las villas como parte del Plan de Gestión Social. _ Atención de Público
24-09-2025	Santa Cruz	08:15 hrs – 18:15 hrs	<b>FASE II</b>	_ Creación de afiche para actividad de charla climaterio y prevención del cáncer de mama para el próximo martes 01 de octubre. _ Recalendarización de clase para emprendedores con fomento productivo. _ Trabajo administrativo.
25-09-2025	Santa Cruz	08:15 hrs – 18:15 hrs	<b>FASE II</b>	_ Atención de Público _ Coordinación de acciones para llevar a cabo charla de climaterio y prevención del cáncer de mama con CESFAM de Santa Cruz. _ Trabajo Administrativo.
26-09-2025	Santa Cruz	08:15 hrs – 14:15 hrs	<b>FASE II</b>	_ Trabajo Administrativo. _ Coordinación de actividad de Desparasitación interna y externa de mascotas para el barrio Ramón Sanfurgo.
29-09-2025	Santa Cruz	08:15 hrs – 18:15 hrs	<b>FASE II</b>	_ Reunión de equipo barrial. _ Avance en coordinaciones para actividades barriales. _ Atención de Público. _ Trabajo Administrativo.
30-09-2025	Santa Cruz	08:15 hrs – 18:15 hrs	<b>FASE II</b>	_ Convocatoria por grupos de whatsapp comunitario actividad de charla climaterio para el día miércoles 01 de octubre. _ Revisión de últimos detalles para charla climaterio y prevención del cáncer de mama _ Atención de Público.

FASES	PONDERADOR FASE	PRODUCTO	PONDERADOR PRODUCTO	SUBPRODUCTO	PLAZO MÁXIMO	ESTADO DE AVANCE SUBPRODUCTOS JUNIO	AVANCES AGOSTO 2025	AVANCE PONDERADO AGOSTO	AVANCE PONDERADO FASE
II (80% DEL PPTO)	60%	1.-Programación y seguimiento	10	a) Cronograma semanal, el cual deberá ser enviado a más tardar los jueves de la semana anterior	43 MESES	75%	66%	34%	21%
				b) Planilla de Hitos comunicacionales, la cual deberá ser enviada el día quince de cada mes		72%			
				c) Ficha de actividad, que debe ser enviada al menos con dos semanas de anticipación a su ejecución, para su validación.		70%			
				Oficio ingreso de rendiciones mensuales		45%			
		2.-Productos municipales de apoyo al desarrollo de perfiles avanzados del Contrato de barrio	15	_Certificado de Consejo municipal que aprueba gastos de operación y mantención de las obras del PGO	43 MESES	80%	77%		
				-Memorias de accesibilidad universal		80%			
				-Certificado de aprobación municipal del proyecto.		80%			
				-Certificado de BNUP y Líneas oficiales		80%			
				-Certificado de Informes Previos		80%			
				-Informe resumen ejecutivo de Proyectos PGO desarrollado en etapa 5 por el equipo consultor.		60%			
		3.-Finalización de Obra de confianza	5	a) Término de obra de confianza	43 MESES	100%	100%		
				-Registro fotográfico					
				-Acta de Recepción de Obra					
				b) Inauguración Obra de Confianza		100%			
				-Registro audiovisual y fotográfico					
				-Registro de Prensa					
				-Minuta de actividad					
				C) Visita de Obra (0%, 40%, 70%,100%)		100%			
				-Registro fotográfico					
		-Acta de visita y lista de asistencia							
		4.-Ejecución de Plan de gestión de Obras	15	a) Seguimiento de Obras	43 MESES	15%	4%		
				-Bases de Licitación					
				-Acta de entrega de terreno					
				-Contrato de obra					
				-Recepción de la Obra					
				-Planilla de seguimiento de obra.					
				b) Visitas de avance con vecinos (0%, 40%, 70%, 100%)		0%			
				-Acta de visita con descripción, lista de asistencia y registro fotográfico					

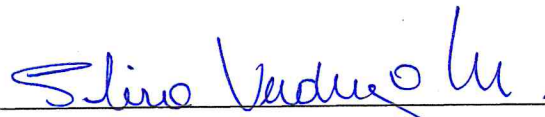
				c)Plan de administración, uso y mantención de las obras con aprobación de Concejo Municipal.		0%				
				d)Difusión de PGO		0%				
		5.-Plan de Gestión Social	15	a) Aprobación del PGS a través del ITS	43 MESES	100%	51%			
				-Presentación y fichas PGS						
				b) Plan de trabajo CVD						
				-Ficha de trabajo CVD				65%		
				-Ficha de organizaciones						
				-Matriz de Madurez CVD						
				c)Proyectos PGS						
				-Ficha seguimiento PGS						
				-Carta Gantt				40%		
				-Presupuesto PGS						
				-Historia de barrio						
				d) Evaluación de indicadores de medición de PGS				0%		
		6.-Estrategia comunicacional	5	Ficha Estrategia comunicacional Aerofotografías y videos de los terrenos del polígono del barrio de los Proyectos en ejecución y terminados.	43 MESES	70%	70%			
		7.-Focus Group (mes 6 y mes 37)	5	a) Documento sistematización Focus Grupo	43 MESES	5%	1%			
				b) Matriz de vaciado		0%				
				c) Registro fotográfico		0%				
				d) Archivo de audio		0%				
		8.-Ejecución de estrategia multisectorial intrasectorial habitacional	5	a) Ficha multisectorial intersectorial habitacional	43 MESES	70%	35%			
				b) Indicadores de disminución de brecha y cumplimiento de objetivos		0%				
		9.-Ejecución de estrategia multisectorial intrasectorial urbana	5	a) Ficha intersectorial urbana	43 MESES	20%	7%			
				b) Indicadores de disminución de brecha y cumplimiento de objetivos		0%				
				c)Carta Gantt		0%				
		10.-Ejecución de estrategia multisectorial intersectorial	5	a) Ficha intersectorial urbana	43 MESES	20%	7%			
				b) Indicadores de disminución de brecha y cumplimiento de objetivos		0%				
				c)Carta Gantt		0%				
		11.-Ejecución Plan de Arborización	5	a) Informe registros de ejecución del Plan propuesto	43 MESES	30%	30%			



		12.-Ejecución Plan de reducción de residuos orgánicos	5	a) Informe , registros de ejecución de Plan Propuesto	43 MESES	0%	0%		
				b) Número de viviendas que realizan compostaje					
		13.-Informe final de ejecución de Plan Maestro de Recuperación del Barrio que incluye PGS+PGO+PGM+EC	5	A) Carpeta digital con verificadores correspondientes a toda la fase II	43 MESES	0%	0%		
				b) PPT que muestra todo el trabajo realizado en la fase II		0%			
				c)Registro audiovisual de toda la fase II		0%			

Cuadro: Propuesta de Ponderadores Seguimiento Avance Informes PQMB ESTUDIO BÁSICO

FASES	PLAZO MÁXIMO (en días)	PONDERADOR PRODUCTO	AVANCE POR PRODUCTO
Informe 1	15	8%	100%
Informe 2	120	7%	100%
Informe 3	90	10%	100%
Informe 4	105	15%	100%
Informe 5	390	60%	97%
TOTAL	720	100%	98,00%



SILVIA VERDUGO MUÑOZ

ENCARGADA SOCIAL QMB

I.MUNICIPALIDAD SANTA CRUZ



JOAQUÍN ARRIAGADA MUJICA

DIRECTOR SECPLAN

I. MUNICIPALIDAD SANTA CRUZ