

REPUBLICA DE CHILE
MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ
DIRECCION DE SALUD MUNICIPAL
UNIDAD DE RECURSOS HUMANOS

MARTA ISABEL FIERRO CABELLO, Directora de Salud Municipal de Santa Cruz, certifica que el **Sra. Ana Verónica del Carmen Pomfrett Briones**, Arquitecta, ha cumplido las siguientes actividades durante el mes de agosto del 2025, estipuladas en el convenio de prestación de servicios a honorarios.

Proyecto de fraccionamiento, Toma de muestras, y Sala de procedimiento en Cesfam.

Revisión del Proyecto Existente.

- Análisis detallado del proyecto original de infraestructura para el fraccionamiento en la farmacia, toma de muestras y sala de procedimientos.
- Verificación de planos, especificaciones técnicas, presupuesto y estado actual de la obra existente y partidas del proyecto ejecutadas con fondos 2024.
- Identificación de discrepancias, necesidades de actualización y adecuaciones conforme a normativas vigentes y requerimientos de profesionales del área de salud, observado en forma presencial en visita efectuada a fines del mes de julio.

Actualización del Proyecto de Infraestructura.

- Incorporación de correcciones técnicas en planos y documentos del proyecto para adecuar espacios a las necesidades operativas actuales.
- Modificaciones en el diseño para optimizar el flujo y funcionalidad del área de toma de muestras.
- Actualización de especificaciones materiales y equipos necesarios para la correcta implementación de la infraestructura.

Se realizaron las observaciones indicadas por el jefe de operaciones de la Dirección de Salud Municipal.

Visita al Cecosf.

Se realizó una visita de inspección al Centro Comunitario de Salud Familiar con el fin de evaluar los problemas existentes en la cubierta del inmueble.

Durante la visita, se identificaron las áreas afectadas y se documentaron las condiciones que requieren intervención.

- Revisión de proyecto anterior de reposición de cubierta.

Asimismo, se evaluó y determinó la ubicación adecuada para la instalación de un contenedor destinado a oficinas, considerando factores de accesibilidad, funcionalidad y seguridad.

Construcción Cesfam Oriente.

En el marco del proyecto de construcción del nuevo Centro de Salud Familiar (CESFAM) se analizó la posibilidad de emplazamiento en dos terrenos:

1. El Sr. Alcalde indicó la posibilidad de adquisición de un terreno en la Avenida Dr. Fernando Cancino donde se está proponiendo la realización de 4 paños de viviendas sociales.

- Reunión con profesionales de la Oficina Constructora dueña del terreno actualmente en etapa de diseño del loteo de viviendas, se solicitan planos de subdivisión, master plan del loteo, y datos planímetros del terreno.
- Estudio de posibles emplazamientos dentro de los 4 paños de loteo propuestos.
- Visita a terreno con Sr. Alcalde, profesionales de la Dom, y de Secplan, estudiando el entorno del terreno señalado.
- Reunión con propietarios del terreno, Sr. Alcalde y equipo de Dom y Secplan verificando las posibilidades de compra y valor UF/m².

2. Revisión de antecedentes de un terreno de propiedad municipal para segundo Cesfam ubicada en la parte posterior de la medialuna Municipal. Cuenta con buena accesibilidad y está cercano a grandes grupos poblacionales.

- Reunión con abogada municipal que estaba estudiando la propiedad del terreno, entrega de antecedentes.
- Estudio de antecedentes del terreno.
- Reunión con Sr. Alcalde sobre el terreno.
- Revisión de Certificado de Pertinencia entregado por la Dirección de atención Primaria.
- Gestión de la visita al terreno de profesionales del Servicio de Salud, para su aprobación.

Reunión con abogado.-

Reunión con abogado revisando dominios vigentes de las postas, documentos necesarios para entregar a profesional que se encuentra realizando su certificación.



MARTA ISABEL FIERRO CABELLO
DIRECTORA DE SALUD MUNICIPAL SANTA CRUZ

INFORME DE PRESTACIONES MES DE AGOSTO. -

Por medio del presente informo a Ud. respecto de la prestación de servicios efectuada en el mes de agosto de 2025, a la Dirección de Salud Municipal, según convenio de prestación de servicios vigente:

Proyecto de fraccionamiento, Toma de muestras, y Sala de procedimiento en Cesfam.

Revisión del Proyecto Existente.

- Análisis detallado del proyecto original de infraestructura para el fraccionamiento en la farmacia, toma de muestras y sala de procedimientos.
- Verificación de planos, especificaciones técnicas, presupuesto y estado actual de la obra existente y partidas del proyecto ejecutadas con fondos 2024.
- Identificación de discrepancias, necesidades de actualización y adecuaciones conforme a normativas vigentes y requerimientos de profesionales del área de salud, observado en forma presencial en visita efectuada a fines del mes de julio.

Actualización del Proyecto de Infraestructura

- Incorporación de correcciones técnicas en planos y documentos del proyecto para adecuar espacios a las necesidades operativas actuales.
- Modificaciones en el diseño para optimizar el flujo y funcionalidad del área de toma de muestras.
- Actualización de especificaciones materiales y equipos necesarios para la correcta implementación de la infraestructura.

Se realizaron las observaciones indicadas por el jefe de operaciones de la Dirección de Salud Municipal.

Visita al Cecosf.

Se realizó una visita de inspección al Centro Comunitario de Salud Familiar con el fin de evaluar los problemas existentes en la cubierta del inmueble. Durante la visita, se identificaron las áreas afectadas y se documentaron las condiciones que requieren intervención.

- Revisión de proyecto anterior de reposición de cubierta.

Asimismo, se evaluó y determinó la ubicación adecuada para la instalación de un contenedor destinado a oficinas, considerando factores de accesibilidad, funcionalidad y seguridad.

Construcción Cesfam Oriente.

En el marco del proyecto de construcción del nuevo Centro de Salud Familiar (CESFAM) se analizó la posibilidad de emplazamiento en dos terrenos:

1. El Sr. Alcalde indicó la posibilidad de adquisición de un terreno en la Avenida Dr. Fernando Cancino donde se está proponiendo la realización de 4 paños de viviendas sociales.
 - Reunión con profesionales de la Oficina Constructora dueña del terreno actualmente en etapa de diseño del loteo de viviendas, se solicitan planos de subdivisión, masterplan del loteo, y datos planímetros del terreno.
 - Estudio de posibles emplazamientos dentro de los 4 paños de loteo propuestos.
 - Visita a terreno con Sr. Alcalde, profesionales de la Dom, y de Secplan, estudiando el entorno del terreno señalado.
 - Reunión con propietarios del terreno, Sr. Alcalde y equipo de Dom y Secplan verificando las posibilidades de compra y valor UF/m².

2. Revisión de antecedentes de un terreno de propiedad municipal para segundo Cesfam ubicada en la parte posterior de la medialuna Municipal. Cuenta con buena accesibilidad y está cercano a grandes grupos poblacionales.
 - Reunión con abogada municipal que estaba estudiando la propiedad del terreno, entrega de antecedentes.
 - Estudio de antecedentes del terreno.
 - Reunión con Sr. Alcalde sobre el terreno.
 - Revisión de Certificado de Pertinencia entregado por la Dirección de atención Primaria.
 - Gestión de la visita al terreno de profesionales del Servicio de Salud, para su aprobación.

Reunión con abogado.-

Reunión con abogado revisando dominios vigentes de las postas, documentos necesarios para entregar a profesional que se encuentra realizando su certificación.



Ana Verónica Pomfrett Briones.
Arquitecto.
Encargada de Proyectos.

Santa Cruz, 31 de agosto de 2025.