

Despachada
Amir

**SESIÓN ORDINARIA NONAGÉSIMA OCTAVA
DEL CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ
MARTES 11 DE AGOSTO DE 2015.**

En Santa Cruz, a 11 días del mes de Agosto de 2015, procede a reunirse el Concejo Municipal de Santa Cruz, constituido en su Sesión Ordinaria Nonagésima Octava, preside el Sr. Presidente Gustavo William Arévalo Cornejo. Presente los Sres. y Sras. Concejales Sr. Pedro Moreno Orellana, Sr. Francisco Lucero Deglane, Sra. Ana Cardoch Parodi, Sra. Verónica Araos Caamaño, Sr. Manuel Álvarez Tolorza, Sr. Pedro Zúñiga Poblete. Actúa como Secretario Municipal Sr. Fermín Gutiérrez Rivas. Presentes en sala el Sr. Administrador Gonzalo Gálvez y Directora de Control Srta. Marta Cornejo.

1.- TABLA

- **Autorización para suscripción de contrato licitación 3663-30-LE 15 Cocina Escuela Quinahue / Dirección de Educación / 9:30 Hrs.**
- **Proyecto de Actualización del Plan Regulador Comunal de Santa Cruz, (Artículo 2.1.11, punto 6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones). Observaciones formuladas por los interesados a dicho instrumento / Director de Obras, Sr. Carlos Rojas/ 10:00 Hrs.**
- **Varios.**

2.- DESARROLLO DE LA SESIÓN:

Siendo las 9:11 horas, el Sr. Presidente William Arévalo Cornejo abre la sesión.

3.- LECTURA DE ACTA ANTERIOR:

Se aprueba el acta de **Sesión Extraordinaria 41° del 30 de julio de 2015** sin observaciones.

Se entrega el acta de la **Sesión Ordinaria 97° del 4 de agosto de 2015** para su posterior aprobación.

4.- CORRESPONDENCIA

Despachada

- Memo N° 165 a Jurídico, Recursos Humanos y Control, sobre escalafón.
- Memo N° 166 a Obras, solicita reparación de eventos.
- Memo N° 167 a Tránsito, solicita visita en terreno.

- Memo N° 168 a SECPLAN, solicita confección ruta patrimonial y maquinas de ejercicio en Panamá.
- Certificado N° 403, Conciliación en juicio con Sr. Laureano Montequín.
- Certificado N° 402, modificaciones presupuestarias de salud.
- Certificado N° 401, modificaciones presupuestarias de gestión.
- Certificado N° 400, modificación comodato ESSBIO.
- Certificado N° 399, contrato licitación Reposición calles urbanas.
- Certificado N° 398, subvención Instituto O'higginiano.

Recibida

- Memo N° 335 de Salud, responde sobre situación de Sra. María Duarte.
- Solicitud de donación a Municipalidad de Santa Cruz para camino de acceso, Loteo Santa María de Chomedahue.
- Memo N° 315 de SECPLAN, Informe de Licitaciones.
- E-mail de Colegio de Profesores solicita audiencia.

5.- ANÁLISIS DE LA CORRESPONDENCIA:

La **audiencia solicitada por el Colegio de Profesores Comisión Pro Universidad** se programará para la próxima sesión.

En cuanto a la **carta de Loteo Santa María de Chomedahue**, manifestando donación de terreno, se envía a jurídico para su análisis. (Memo N° 169)

6- INFORME DEL SR. PRESIDENTE

El Sr. Presidente informa que el día de ayer se reunió el equipo de Emergencia Comunal con la SEREMI de Obras Públicas, para analizar el tema del tranque en Alto la Lajueta. Existe informe del Concejo Municipal del año 2012 a los estamentos correspondientes de que el tranque mencionado no tiene resolución ni de Obras ni del Estado. Se están tomando los lineamientos a seguir con la ayuda de la DOH.

Informa también que el día de ayer viajó a San Antonio para conocer del desarrollo de parques para luego implementar en Santa Cruz.

En cuanto al frente de mal tiempo indica que la comuna respondió de buena forma, el equipo de social y de obras municipales acudió a los sectores más complejos.

Por otro lado informa el Sr. Presidente que las actividades del Día del Dirigente Vecinal y el Día del niño se realizarán este viernes y domingo respectivamente.

7.- DESARROLLO DE LA SESIÓN: Puntos de la Tabla

Antes de pasar al primer punto de la tabla se comenta por parte del Concejo Municipal el proceso a seguir respecto a las observaciones presentadas al Proyecto de Actualización del Plan Regulador. También se coordinan las reuniones de comisión que se deben realizar.

➤ **Autorización para suscripción de contrato licitación 3663-30-LE 15 Cocina Escuela Quinahue / Dirección de Educación / 9:30 Hrs.**

Se da la palabra al Sr. Joel Reveco, Encargado de Adquisiciones de la Dirección de Educación quien procede a explicar el proceso de licitación. La Sra. Concejala Verónica Araos consulta por la seriedad del oferente, el Sr. Joel Reveco responde que ambos oferentes se encuentran habilitados en el portal Chileproveedores. El Sr. Administrador añade que la empresa ha realizado obras en la región y de mayor magnitud que esta.

El Concejo Municipal acuerda aprobar la **suscripción de Contrato con el oferente Construcción, Ingeniería y Suministros Construmaxi Ltda. en la licitación "3663-30-LE 15 Construcción de Cocina, Bodega de Alimentos, y Mejoramiento Comedor Escuela Quinahue"**, por un monto de \$42.000.000 (cuarenta y dos millones de pesos). El Concejo Municipal se pronuncia de la siguiente forma:

Sr. William Arévalo	:	Aprueba			
Sr. Pedro Moreno	:	Aprueba,	con	los	antecedentes entregados.
Sr. Francisco Lucero	:	Aprueba			
Sra. Ana Cardoch	:	Aprueba			
Sra. Verónica Araos	:	Aprueba			
Sr. Manuel Álvarez	:	Aprueba,	con	los	antecedentes entregados.
Sr. Pedro Zúñiga	:	Aprueba,	con	los	antecedentes entregados.

(Certificado N° 404)

➤ **Proyecto de Actualización del Plan Regulador Comunal de Santa Cruz, (Artículo 2.1.11, punto 6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones). Observaciones formuladas por los interesados a dicho instrumento / Director de Obras, Sr. Carlos Rojas/ 10:00 Hrs.**

A continuación se procede a dar lectura por parte del Secretario Municipal, a cada una de las cartas de observaciones planteadas al Proyecto Plan Regulador, además se entrega copia de las mismas a cada uno de los Sres. Concejales. Las observaciones son las siguientes:

- Observaciones planteadas por Inmobiliaria Santa Cruz S.A., Sr. Carlos Cardoen Cornejo.
- Observaciones planteadas por Cámara de Comercio Santa Cruz, Sr. Alejandro Quezada Werchez.
- Observaciones planteadas por Club Aéreo Santa Cruz, Sr. Antonio Requesen, Club Aéreo.

- Observaciones planteadas por Comunidad Sector la Puerta, Sr. Rodrigo Morell Carreño.
- Observaciones planteadas por Cámara Turismo, Sr. Juan Carlos Grez.
- Observaciones planteadas por Inmobiliaria e Inversiones el Lomo Ltda., Sr. Eduardo Modesto Díaz.
- Observaciones planteadas por Constructora Santo Domingo, Sr. Mario Donoso Tagle.
- Observaciones planteadas por Sociedad de Inversiones Cardoen Spa, Sr. Diego Cardoen Delano.
- Observaciones planteadas por Sucesión Cardoen Decoen, Sr. Carlos Cardoen Cornejo.
- Observaciones planteadas por Sr. Yamil Ethit Romero.

También se proyecta en pantalla el Plano respectivo para que el Concejo Municipal pueda identificar las zonas que son objeto de las observaciones individualizadas anteriormente, se plantean algunas consultas al respecto las que son aclaradas por el Director de Obras. Al final de la presente sesión el Concejo Municipal en pleno realizará un recorrido en terreno a estas zonas.

➤ **Varios.**

El **Sr. Concejal Pedro Moreno** presenta los siguientes puntos varios:

- Solicita que se curse una invitación para el Sr. Intendente y al Sr. Presidente del CORE, para que asistan a una sesión en pleno a fin de abordar los proyectos aprobados y los que se encuentran en cartera. También solicita que se invite a una sesión al Presidente de la Comisión de Universidad Regional para realizar una reunión de trabajo. Por otro lado solicita invitar a los representantes legales de Unión Santa Cruz a una sesión de concejo para conocer su programación.
- Informa que entregará el informe del Congreso en la próxima sesión ordinaria.
- En cuanto a la carta de Chomedahue, sobre la solicitud de donación de terreno, indica que ha sostenido conversaciones con el Asesor Jurídico y el Director de Obras, para interiorizarse sobre el proceso a seguir. Esta carta no requiere mayor análisis ya que es el Alcalde el que debe aceptar la donación. El Sr. Presidente responde que se hará cuando los abogados entreguen el planteamiento oficial al respecto.

El **Sr. Concejal Francisco Lucero** presenta los siguientes puntos varios:

- Solicita arreglos de veredas de la Parroquia y esquina de Farmacia Ahumada. (Memo N° 170)
- Solicita responder por parte de los Asesores Jurídicos, respecto a su inhabilidad de participar en el proceso de la licitación de mantención de áreas verdes. (Memo N° 169)

La **Sra. Concejala Ana Cardoch** presenta los siguientes puntos varios:

- Solicita reiterar los puntos varios pendientes.
- Señala que entregará la próxima semana el informe sobre el Congreso.

La **Sra. Concejala Verónica Araos** presenta los siguientes puntos varios:

- Solicita minuta de la visita del SEREMI de Obras Publicas y de la DOH. (Memo N° 171)

El **Sr. Concejal Manuel Álvarez** presenta los siguientes puntos varios:

- Solicita invitar al Presidente de la Comisión de Universidad Regional.
- Solicita invitar a dirigentes de Deportes Santa Cruz.
- Solicita reparación de veredas en frontis de la Parroquia. (Memo N° 170)

El **Sr. Concejal Pedro Zúñiga** presenta los siguientes puntos varios:

- Se hace parte de las solicitud de invitación a la Comisión de Universidad Regional
- También solicita invitar a la los directivos de Deportes Santa Cruz.
- Solicita información sobre el proceso del PLADECO. El Sr. Presidente indica que se entregará la información para el Concejo sepa de los avances

A continuación del Concejo Municipal abandona la sala para dirigirse a las visitas en terreno respecto a las observaciones planteadas al Plan Regulador.

8.- El Sr. Presidente procede a cerrar la sesión siendo las 13:15 horas.

9.- Se deja constancia que el desarrollo integro con todas las observaciones, opiniones y sugerencias de los Sres. y Sras. Concejales y el Sr. Presidente, de la presente Sesión, queda registrada en CD, que se hace entrega a las Sras. y Sres. Concejales y una copia queda en custodia en Secretaria Municipal


* FÉRMIN GUTIERREZ RIVAS
Secretaria Municipal

SANTA CRUZ, 11 de Agosto de 2015.