

SESIÓN ORDINARIA NONAGÉSIMA SEXTA
DEL CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ
MARTES 9 JULIO DE 2019



En Santa Cruz, a 9 días del mes de julio de 2019, procede a reunirse el Concejo Municipal de Santa Cruz, constituido en su Sesión Ordinaria Nonagésima Sexta, preside el Sr. Presidente Sr. Gustavo William Arévalo Cornejo. Presente los Sres. y Sras. Concejales Sra. Irma Greene Quezada Sr. Luis Piña Gómez, Sra. Rossana González Vargas, Sr. Luis Mella Carvajal, Sr. Carlos Cisterna Pavez Sr. Roberto Rojas Acosta. Actúa como Secretario Municipal el Sr. Fermín Gutiérrez Rivas. Presente en sala la Sra. Paola Acuña, Administradora Municipal.

1.- TABLA

- **Renovación Patentes Alcoholes Período Julio 2019 – Junio 2020 / Sr. Alexis Pinto, Jefe Departamento de Rentas / 09:15 Hrs.**
- **Proyectos para ser Presentados a Fondo Regional de Iniciativa Local (FRIL), 2019 /Sr. Gonzalo Gálvez, Director de SECPLAN y Sr. Carlos Astudillo / 9:30 Hrs.**
 - **Mejoramiento Espacio Urbano Av. Errázuriz y Calle R. Casanova, Santa Cruz.**
 - **Mejoramiento Plaza Cruz de Barricas, Santa Cruz.**
- **Varios.**

2.- DESARROLLO DE LA SESIÓN:

Siendo las 9:15 hrs., el Sr. Presidente Gustavo William Arévalo Cornejo abre la sesión. Comenta que se agregará a la tabla tema de Áreas Verdes y Comodatos.

3.- LECTURA DEL ACTA ANTERIOR

Se aprueba el acta de la **Sesiones Extraordinarias 47° de fecha 7 de junio, 48° de fecha 21 de junio y 49° de fecha 25 de junio y Ordinaria 94° de fecha 18 de junio de 2019**, sin observaciones.

Se entrega el acta de la **Sesión Ordinaria 95° de fecha 2 de julio 2019**, para su posterior aprobación.

4.- CORRESPONDENCIA

Despachada

- Certificado N° 558, Donación Malla.
- Certificado N° 559, Nombra Representante Concejo Concurso
- Certificado N° 560, Modificaciones Presupuestarias Gestión.
- Memo N° 160 a SECPLAN, proyecto reparación pasajes.
- Memo N° 159 a Medio Ambiente, mantención de árboles en San Martín y estudio de arborización.
- Memo N° 158, a Seguridad, informe sobre reunión y material de difusión.
- Memo N° 157 sobre paro nacional de docentes e informes devolución recursos FAEP y contrataciones.
- Memo N° 156 a Obras, solicita limpieza de podas, reparaciones y otros.
- Memo N° 155 a Jurídicos, denuncia por ataque a funcionarios.
- Memo N° 154 a Administrador Carta reclamo de Sra. María José Castillo y sumario Áreas Verdes.
- Memo N° 153 a Deportes, solicitud de Club Deportivo Juventus e informe sobre uso del Estadio.
- Memo N° 152 a DIDECO carta Olivia Gainza y otros.

Recibida

- Memo N° 293 de Educación informa Compras y Contrataciones.
- Memo N° 58 de Medio Ambiente sobre atención Clínica Veterinaria
- Memo N° 56 de Medio Ambiente, sobre microbasurales.
- Memo N° 55 de Medio Ambiente sobre programas de instalación de chip y plantas de tratamiento.
- Memo N° 57 de Medio Ambiente sobre arborización.
- E-mail de Asesor Jurídico sobre denuncia por ataque a funcionarios municipales.

- Memo N° 39 de Tránsito, sobre situación de esquina de calle Nicolás Palacios con Aviador Acevedo.
- Memo N° 316 de SECPLAN, informe de licitaciones.
- Memo N° 203, solicita modificar nombres de calles Conjunto Habitacional Doña Paula.
- Memo N° 194, de Obras, informa adulteración de informe en patente de T. Giglio.
- Memo N° de Rentas, solicita modificar patente T. Giglio.
- Actas reunión de Comisión Educación 25 de junio.
- Actas reunión de Comisión Educación 18 de junio.
- Acta reunión de Comisión DIDECO 18 de junio.
- Acta reunión de Comisión Deportes 11 de junio.
- Acta reunión de Comisión Tránsito 13 de junio.
- Acta reunión de Comisión Jurídica 18 de junio.

5.- ANÁLISIS DE LA CORRESPONDENCIA:

El Concejo Municipal acuerda aprobar la modificación del Certificado de Acuerdo N° 540 adoptado en sesión Ordinaria 94° de fecha 18 de junio de 2019, en el sentido de que se autoriza la **patente de Alcohol de "Restaurant" a nombre Teresa Verónica Giglio Fernández**. El Concejo Municipal se pronuncia de la siguiente forma:

| | |
|-----------------------|-----------|
| Sr. William Arévalo | : Aprueba |
| Sra. Irma Green | : Aprueba |
| Sr. Luis Piña | : Aprueba |
| Sra. Rossana González | : Aprueba |
| Sr. Luis Mella | : Aprueba |
| Sr. Carlos Cisterna | : Aprueba |
| Sr. Roberto Rojas | : Aprueba |
| (Certificado N° 561) | |

El Concejo Municipal acuerda aprobar la modificación del Certificado de Acuerdo N° 543 adoptado en sesión Ordinaria 94° de fecha 18 de junio de 2019, en el sentido de que se cambia el nombre de Calle y Pasaje 2 del Loteo Habitacional Doña Paula, de la siguiente forma:

Calle: Miguel Horacio Carvacho Escobar
Pasaje 2: Sergio Wartenberg Hernández.

El Concejo Municipal se pronuncia de la siguiente forma:

| | |
|-----------------------|-----------|
| Sr. William Arévalo | : Aprueba |
| Sra. Irma Green | : Aprueba |
| Sr. Luis Piña | : Aprueba |
| Sra. Rossana González | : Aprueba |
| Sr. Luis Mella | : Aprueba |
| Sr. Carlos Cisterna | : Aprueba |
| Sr. Roberto Rojas | : Aprueba |
| (Certificado N° 562) | |

5.- INFORME DEL SR. PRESIDENTE.

El Sr. Presidente informa que debido a los imprevistos que ha sufrido la Licitación de Concesión para el Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes y considerando que el trato directo vence el día de mañana, se solicita al Concejo Municipal pronunciamiento sobre una prórroga del trato directo por 30 días más.

Por otro lado comenta que sostuvo reunión con el Ministro de Vivienda, donde se abordó situación de familias que pertenecen a Comité de Vivienda Villa el Estero, que llevaban mucho tiempo en el comité y sus puntajes de Registro Social de Hogares fueron variando con el tiempo. También se conversó sobre el Comité de Villa Valle de Colchagua.

También comenta que el CORE votó la cartera de proyectos, donde se aprobó el Mejoramiento de calle Gonzalo Bulnes, entre Errázuriz y Portales y Avenida Errázuriz entre Puente Antiguo y hasta llegar a Pacifico Marín.

➤ **Renovación Patentes Alcoholes Período Julio 2019 – Junio 2020 / Sr. Alexis Pinto, Jefe Departamento de Rentas / 09:15 Hrs.**

A continuación se da la palabra al Sr. Alexis Pinto, Jefe de Departamento de Rentas quien procede a dar a conocer sobre los contribuyentes que han cumplido con los requisitos desde la última votación del Concejo. Además entrega antecedentes de contribuyentes que no han regularizado su situación, comenta algunos de ellos.

El Concejo Municipal acuerda aprobar la **Renovación de las Patentes de Alcoholes**, de acuerdo al artículo 13 de la Ordenanza Municipal que regula el Otorgamiento de Patentes de Alcoholes y Horario de funcionamiento, período de Julio de 2019 a junio de 2020, para aquellos contribuyentes **que tienen la documentación completa**, esto es, los que se incluyen en el listado presentado por la Dirección de Control, de fecha 1 de julio de 2019 y en Memo N° 60 del Departamento de Rentas de fecha 8 de julio de 2019, cuyo detalle es parte integrante del presente acuerdo. El Concejo Municipal se pronuncia de la siguiente forma:

| | |
|-----------------------|---|
| Sr. William Arévalo | : Aprueba |
| Sra. Irma Green | : Aprueba |
| Sr. Luis Piña | : Aprueba |
| Sra. Rossana González | : Aprueba, de acuerdo a los antecedentes. |
| Sr. Luis Mella | : Aprueba |
| Sr. Carlos Cisterna | : Aprueba |
| Sr. Roberto Rojas | : Aprueba |

(Certificado N° 563)

➤ **Proyectos para ser Presentados a Fondo Regional de Iniciativa Local (FRIL), 2019 /Sr. Gonzalo Gálvez, Director de SECPLAN y Sr. Carlos Astudillo / 9:30 Hrs.**

- **Mejoramiento Espacio Urbano Av. Errázuriz y Calle R. Casanova, Santa Cruz.**
- **Mejoramiento Plaza Cruz de Barricas, Santa Cruz.**

A continuación se da la palabra al Sr. Carlos Astudillo, de la SECPLAN quien procede a explicar al Concejo Municipal sobre los proyectos, sus alcances y procesos, así como los beneficios que tiene para la comuna, presentando en pantalla planos, gráficos y videos concernientes a los proyectos.

La Sra. Concejala Rossana González realiza consultas respecto de la señaléticas bilingües, accesos inclusivos, reposición paradero frente a CCR, también considera que el diseño es poco patrimonial, la comuna tiene otros elementos conceptuales que se pudieran destacar. El Sr. Concejal Luis Mella comenta que no está de acuerdo con la forma del proyecto, la comuna debe identificarse con una zona huasa y de eso es lo que disfruta el turista que visita la ciudad. El Sr. Roberto Rojas presenta observaciones respecto del equipamiento de los paraderos, sugiere mejorar la infraestructura de los mismos, así mismo indica que se debe mantener el sello del valle de Colchagua y de la comuna. Además agrega que la iluminación del Puente de Paniahue ha costado mantener, por lo que considera que esta tecnología será difícil de mantener, se debe dar mayor importancia a la limpieza de la comuna y la accesibilidad de los espacios físicos. El Sr. Carlos Cisterna comenta que la inversión debe estar enfocada hacia los habitantes de la comuna, también se refiere a la mantención de la tecnología, comenta el estado del Puente de Paniahue.

Las observaciones son respondidas por el Sr. Carlos Astudillo dando respuesta a las preguntas de los Sres. Concejales y comentando algunas experiencias de otras comunas, así como también por el Sr. Presidente quien además indica que se tomarán en cuenta las observaciones planteadas. Por otro lado, responde las críticas sobre el Puente de Paniahue donde se debe tomar en cuenta que la inversión ha funcionado durante mucho tiempo, el puente de luz se está reparando, sólo ha estado 3 días apagado. Insta a los presentes a tener una mirada de futuro y pensar a dónde se quiere llevar a la comuna. Sin perjuicio de lo anterior indica que los Sres. Concejales pueden realizar una comisión para revisar los detalles del proyecto.

El Concejo Municipal acuerda aprobar la postulación de los siguientes Proyectos a Fondos de Iniciativa Local (FRIL) 2019:

- Mejoramiento Espacio Urbano Av. Errázuriz y Calle R. Casanova, Santa Cruz, por M\$ 96.500
- Mejoramiento Plaza Cruz de Barricas, Santa Cruz, por M\$ 96.500

El Concejo Municipal se pronuncia de la siguiente forma:

- Sr. William Arévalo : Aprueba
 - Sra. Irma Green : Aprueba
 - Sr. Luis Piña : Aprueba
 - Sra. Rossana González : Aprueba
 - Sr. Luis Mella : Aprueba, con las modificaciones respectivas.
 - Sr. Carlos Cisterna : Aprueba, sólo proyecto de Mejoramiento Espacio Urbano Errázuriz – Casanova. No Aprueba Proyecto Mejoramiento Plaza Cruz de Barricas.
 - Sr. Roberto Rojas : Aprueba, considerando las opiniones vertidas por parte de lo Sres. Concejales.
- (Certificado N° 564, 565)

➤ **Prórroga Concesión para el Servicio de Mantenión Áreas Verdes.**

El Concejo Municipal acuerda autorizar la **prórroga de contrato de la Concesión de Mantención de Áreas Verdes** de la comuna con el Oferente Patricia López Romero, por el plazo de 30 días, desde el 11 de julio y hasta el 10 de agosto de 2019, y con un valor de \$38.000.000 IVA incluido, de acuerdo al artículo 10, numeral 7, letra A del Reglamento de las Ley de Compras Públicas. El Concejo Municipal se pronuncia de la siguiente forma:

- Sr. William Arévalo : Aprueba
 - Sra. Irma Green : Aprueba
 - Sr. Luis Piña : Aprueba
 - Sra. Rossana González : Aprueba
 - Sr. Luis Mella : Aprueba
 - Sr. Carlos Cisterna : Aprueba
 - Sr. Roberto Rojas : Aprueba
- (Certificado N° 566)

➤ **Comodatos /Srta. Nicol Soto, Asesora Jurídica de DIDECO**

El Concejo Municipal acuerda autorizar la entrega en **comodato a la Junta de Vecinos Isla de Yáquil**, de la propiedad inscrita a fojas 236 vuelta, número 365 del registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santa Cruz año 1944, correspondiente al inmueble denominado Sede Social, por 20 años desde la fecha de suscripción del contrato. El Concejo Municipal se pronuncia de la siguiente forma:

- Sr. William Arévalo : Aprueba
 - Sra. Irma Green : Aprueba
 - Sr. Luis Piña : Aprueba
 - Sra. Rossana González : Aprueba
 - Sr. Luis Mella : Aprueba
 - Sr. Carlos Cisterna : Aprueba
 - Sr. Roberto Rojas : Aprueba
- (Certificado N° 567)

El Concejo Municipal acuerda autorizar la entrega en **comodato a la Junta de Vecinos Chomedahue**, de la propiedad denominada Reserva Cora N° 10 del Proyecto de Parcelación Chomedahue inscrita a fojas 799, número 1014 del registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santa Cruz año 1983, por 20 años desde la fecha de suscripción del contrato. El Concejo Municipal se pronuncia de la siguiente forma:

- Sr. William Arévalo : Aprueba
 - Sra. Irma Green : Aprueba
 - Sr. Luis Piña : Aprueba
 - Sra. Rossana González : Aprueba
 - Sr. Luis Mella : Aprueba
 - Sr. Carlos Cisterna : Aprueba
 - Sr. Roberto Rojas : Aprueba
- (Certificado N° 568)

El Concejo Municipal acuerda aprobar la **entrega del comodato de la Junta de Vecinos La Villa, Unidad Vecinal N° 11 a la Municipalidad de Santa Cruz**, respecto de la propiedad inscrita a

fojas 1926, número 1542 del registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santa Cruz año 2000, por 10 años desde la fecha de suscripción del contrato. El Concejo Municipal se pronuncia de la siguiente forma:

| | |
|-----------------------|-----------|
| Sr. William Arévalo | : Aprueba |
| Sra. Irma Green | : Aprueba |
| Sr. Luis Piña | : Aprueba |
| Sra. Rossana González | : Aprueba |
| Sr. Luis Mella | : Aprueba |
| Sr. Carlos Cisterna | : Aprueba |
| Sr. Roberto Rojas | : Aprueba |
| (Certificado N° 569) | |

El Concejo Municipal acuerda aprobar la **entrega del comodato del Club Deportivo Libertad a la Municipalidad de Santa Cruz**, respecto de la propiedad inscrita a fojas 86, número 80 del registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santa Cruz año 2014, por 10 años desde la fecha de suscripción del contrato. El Concejo Municipal se pronuncia de la siguiente forma:

| | |
|-----------------------|-----------|
| Sr. William Arévalo | : Aprueba |
| Sra. Irma Green | : Aprueba |
| Sr. Luis Piña | : Aprueba |
| Sra. Rossana González | : Aprueba |
| Sr. Luis Mella | : Aprueba |
| Sr. Carlos Cisterna | : Aprueba |
| Sr. Roberto Rojas | : Aprueba |
| (Certificado N° 570) | |

➤ **Varios.**

La **Sra. Concejala Irma Greene** presenta los siguientes puntos varios:

1. Expresa su preocupación por los trabajos de calle Terminal, considera que ya ha pasado mucho tiempo, los locatarios necesitan una autorización para realizar los techos.
2. Agradece al Sr. Rafael Jara que se haya solucionado en parte el problema del Callejón la Gloria, con material para mejorar el camino, pero quedó sólo un tercio del camino arreglado y falta el resto.
3. Comenta que los locatarios del terminal están reclamando por el comercio ambulante a la salida de supermercado La Colchaguina y La Fama. (Memo N° 169)
4. Solicita limpieza de las podas en la vereda de Barreales. (Memo N° 170)

El **Sr. Concejal Luis Piña** presenta los siguientes puntos varios:

1. Comenta que los trabajos en calle Terminal se analizaron ayer con don Carlos Astudillo, en su opinión le interesa que coloquen la malla, lo demás se puede ver después.
2. Comenta que se ha estado trabajando en los caminos rurales, en el sector La Mina, se debe ver el tema con vialidad, expresa su preocupación por los niños del sector.

La **Sra. Concejala Rossana González** presenta los siguientes puntos varios:

1. Solicita a la Dirección de Control informe final respecto de las observaciones de transparencia activa y cheques caducados. (Memo N° 171)
2. Solicita que las actividades que se realizan y que forman parte de la agenda se puedan informar en tiempo y forma, comenta actividad cultural del día del Cuequero que llegó el mismo día con dos o tres horas de antelación.
3. Solicita respuesta sobre informe que se solicitó al Asesor Jurídico Felipe Ortega sobre patentes de inversión.
4. Comenta situación de trabajo de algunas Asistentes Sociales Territoriales, funcionarias que contractualmente no podrían salir a terreno ya que están bajo la modalidad de prestación de servicios, en algunos casos deben salir fuera su horario laboral y superan sus horas extra. Solicita revisar la situación contractual de dichas funcionarias. El Sr. Presidente solicita que se identifique a la funcionarias ya que si no les acomoda el horario no podrían seguir en el sistema.

El **Sr. Concejal Luis Mella** presenta los siguientes puntos varios:

1. Expresa su preocupación por jaulas de reciclaje de botella plásticas que se instalaron en el Guindo por parte de una empresa, solicita conocer bajo que autorización se hizo ya que se había formado un grupo, Santa Cruz Recicla que se haría cargo de este tema.
2. Solicita horas de máquina motoniveladora para reparación de pasajes sectores rurales. (Memo N° 170)

El Sr. Presidente responde que la Dirección de Obras tienen la contratación de horas maquina, se están gestionando los trabajos, solicita que se coordine con la Dirección.

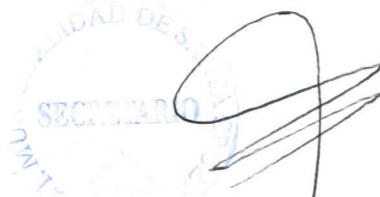
El **Sr. Concejal Carlos Cisterna** presenta los siguientes puntos varios:

1. Agradece la reparación del bache de Calle Sanfurgo con JJ. Carvacho.
2. Agradece la reparación de candado en transformador de Pasaje Las Camelias en Población Lautaro.
3. Solicita generar proyecto de instalación luminarias peatonales en algunos tramos de Casanova, ya que hay tramos que es bastante oscuro. (Memo N° 172)
4. Solicita desmalezamiento en calle Adriano Díaz y camino al Guindo ya que hay peligro para los peatones que al estar demasiado hacia afuera deben caminar por la calzada. (Memo N° 170)
5. Solicita reparación de caminos rurales. (Memo N° 170)

El **Sr. Concejal Roberto Rojas** no presenta puntos varios:

8.- El Sr. Presidente procede a cerrar la sesión siendo las 10:41 horas

9.- Se deja constancia que el desarrollo integro con todas las observaciones, opiniones y sugerencias de los Sres. y Sras. Concejales y el Sr. Presidente, de la presente Sesión, queda registrada en formato electrónico de audio.



FERMIN GUTIÉRREZ RIVAS
Secretario Municipal

SANTA CRUZ, 9 de julio de 2019.