

**SESIÓN ORDINARIA SEGUNDA
DEL CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ
MARTES 13 DE JUNIO DE 2021**



En Santa Cruz, a 13 días del mes de julio de 2021, procede a reunirse el Concejo Municipal de Santa Cruz, constituido en su Sesión Ordinaria Segunda, preside el Sr. Alcalde Gustavo William Arévalo Cornejo. Presente los Sres. y Sras. Concejales Sr. Bryan Moreno Silva, Sra. Rossana González Vargas, Sr. Luis Piña Gómez, Sra. Ana Cardoch Parodi, Sr. Pedro Zúñiga Poblete y Sr. Estanislao Lastra Torres. Actúa como Secretario Municipal Sr. Fermín Gutiérrez Rivas. Presente en sala el Sr. Mauricio Rojas, Director de Control y Sr. Álvaro Retamal, Administrador Municipal.

1.- TABLA

- **Modificaciones Presupuestarias Gestión / Sr. Gonzalo Gálvez, Director de SECPLAN / 9:15 Hrs.**
- **Incorporación Artículo Ordenanza Patentes Provisorias / Sr. Oscar Contreras, Asesor Jurídico y Sr. Gonzalo Cortés, Jefe de Departamento de Rentas / 9:30 Hrs**
- **Renovación Patentes Alcoholes / Sr. Gonzalo Cortés, Jefe de Departamento de Rentas / 9:45 Hrs.**
- **Subdivisión de terreno La Granja / Sr. Oscar Contreras, Asesor Jurídico y Sr. Luis Morales, Jefe de Departamento de Vivienda / 10:00 Hrs.**
- **Licitaciones de Educación / Sr. Sergio Correa, Director de Educación: / 10:15 Hrs.**
- **Zona de Seguridad Escuela Isla de Yaquil.**
- **Sustitución de Cubierta Techo Escuela La Finca.**
- **Proyecto Conservación Instituto Politécnico Santa Cruz.**
- **Varios.**

2.- DESARROLLO DE LA SESIÓN:

Siendo las 9:10 hrs. el Sr. Presidente Gustavo William Arévalo Cornejo abre la sesión.

3.- LECTURA DEL ACTA ANTERIOR:

Se entregan las actas de la Sesión Instalación de fecha 28 de junio de 2021, Sesiones Ordinarias 165° de fecha 8 de junio, 166° de fecha 15 de junio, Extraordinaria 96° de fecha 25 de junio, todas del año 2021.

4.- CORRESPONDENCIA

Despachada

- Memo N° 1 a Vivienda, solicita conocer estado de entrega de escrituras de Villa El Estero.
- Memo N° 2 a SECPLAN, remite carta de JJVV Paso Los Reyes y otros.
- Memo N° 3 a Obras, Cartas de Junta de Vecinos Villa El Condor, Paso Los Reyes y otros.
- Memo N° 4 a Administrador, solicita informe de deuda del municipio.
- Memo N° 5 a Asesor Jurídico, Carta de Junta de Vecinos Empleados Públicos.
- Certificado N° 1 rectifica Certificado de Acuerdo N° 1059, Convenio Bonificación Retiro Salud.
- Certificado N° 2 rectifica Certificado de Acuerdo N° 1042, Subvención Junta de Vecinos Villa Don Horacio II.
- Certificado N° 3 determina Dieta Concejales año 2021.
- Certificado N° 4 Modificaciones Presupuestarias Gestión N° 15.
- Certificado N° 5 Modificaciones Presupuestarias Gestión N° 16.
- Certificado N° 6 Financiamiento Mixto, Actualización PLADECO.

Recibida

- Memo N° 117 de Farmacia Municipal, solicita incorporación nuevos derechos.
- Ord. N° 42 de Control, informe sobre estado de pago Trabajos de Separación Box CESFAM.
- Ord. N° 43 de Control, informe sobre pago honorarios Planilla Programa Estrategias Refuerzo COVID 19.

5.-ANÁLISIS DE LA CORRESPONDENCIA:

El Concejo Municipal acuerda autorizar la incorporación de nuevos derechos a la Ordenanza de Derechos de Farmacia Municipal, aquellos contenidos en el Memo N° 117 de fecha 12 de julio del presente, emitido por la Sra. Claudia Morales Sotelo, Químico Farmacéutico, de la Farmacia Municipal. El Concejo Municipal se pronuncia de la siguiente forma:

Sr. William Arévalo : Aprueba
Sr. Bryan Moreno : Aprueba
Sra. Rossana González : Aprueba
Sr. Luis Piña : Aprueba
Sra. Ana Cardoch : Aprueba
Sr. Pedro Zúñiga : Aprueba
Sr. Estanislao Lastra : Aprueba
(Certificado N° 7)

6- INFORME DEL SR. PRESIDENTE.

-ñ

7- TABLA.

● Modificaciones Presupuestarias Gestión / Sr. Gonzalo Gálvez, Director de SECPLAN / 9:15 Hrs.

El Sr. Presidente se refiere a la necesidad de contar con los servicios higiénicos para la Feria Libre, debido a la contingencia y a fin de cumplir con la normativa. La Sra. Concejala Ana Cardoch comenta que este tema fue analizado en la comisión del día de ayer y se solicitó por parte de los Sres. Concejales contar con mayores antecedentes. El Sr. Presidente comenta sobre los valores del contrato, así como la disponibilidad del contratista.

El Concejo Municipal se pronuncia en relación a las siguientes modificaciones presupuestarias de Gestión:

N° 14

Disminución de Gastos	\$12.095.160
Aumento de Gastos	\$12.095.160

El Concejo Municipal se pronuncia de la siguiente forma:

Sr. William Arévalo : Aprueba
Sr. Bryan Moreno : Aprueba
Sra. Rossana González : Se abstiene, ya que la información que se presenta está en las mismas condiciones que cuando se presentó anteriormente.
Sr. Luis Piña : Aprueba, solicita que se entregue mayor información.
Sra. Ana Cardoch : Se abstiene.
Sr. Pedro Zúñiga : Se abstiene por falta de información, en relación al trabajo que se ha realizado por parte de los equipos técnicos.
Sr. Estanislao Lastra : Se abstiene por falta de información.

El Sr. Presidente comenta que este es un tema que se debe resolver ya que la feria lo requiere y se han entregado los antecedentes respectivos. Si los Sres. Concejales siguen teniendo dudas pueden acercarse a su oficina para aclarar. Las comisiones deben funcionar a fin de que no se produzcan las discusiones en las sesiones de concejo.

El Concejo Municipal acuerda aprobar las siguientes modificaciones presupuestarias de Gestión.

N° 17

Disminución de Gastos	\$13.349.000
Aumento de Gastos	\$13.349.000

El Concejo Municipal se pronuncia de la siguiente forma:

Sr. William Arévalo : Aprueba
Sr. Bryan Moreno : Aprueba
Sra. Rossana González : Aprueba
Sr. Luis Piña : Aprueba
Sra. Ana Cardoch : Aprueba
Sr. Pedro Zúñiga : Aprueba
Sr. Estanislao Lastra : Aprueba
(Certificado N° 8)

● **Incorporación Artículo Ordenanza Patentes Provisorias / Sr. Oscar Contreras, Asesor Jurídico y Sr. Gonzalo Cortés, Jefe de Departamento de Rentas / 9:30 Hrs**

El Concejo Municipal acuerda autorizar la incorporación de inciso al artículo 2 de la Ordenanza Municipal de Otorgamiento de Patentes Provisorias, según se indica en el Memo N° 48 de fecha 2 de julio del presente año, emitido por el Departamento de Rentas Municipales. El Concejo Municipal se pronuncia de la siguiente forma:

Sr. William Arévalo : Aprueba
Sr. Bryan Moreno : Aprueba
Sra. Rossana González : Aprueba
Sr. Luis Piña : Aprueba
Sra. Ana Cardoch : Aprueba
Sr. Pedro Zúñiga : Aprueba
Sr. Estanislao Lastra : Aprueba
(Certificado N° 9)

● **Renovación Patentes Alcoholes / Sr. Gonzalo Cortés, Jefe de Departamento de Rentas / 9:45 Hrs.**

El Sr. Mauricio Rojas, comenta sobre el proceso de renovación de patentes alcoholes y a la forma en que se está desarrollando en el municipio, en relación a los requisitos y a la contingencia.

El Concejo Municipal acuerda aprobar la **Renovación de las Patentes de Alcoholes**, de acuerdo a la Ordenanza Municipal que regula el Otorgamiento de Patentes de Alcoholes y Horario de funcionamiento, para aquellos contribuyentes **que tienen la documentación completa**, esto es, los que se incluyen en el listado enviado vía correo electrónico, por la Dirección de Control, de fecha 9 de julio de 2021 y cuyo detalle es parte integrante del presente acuerdo. El Concejo Municipal se pronuncia de la siguiente forma:

Sr. William Arévalo : Aprueba
Sr. Bryan Moreno : Aprueba
Sra. Rossana González : Aprueba
Sr. Luis Piña : Aprueba
Sra. Ana Cardoch : Aprueba
Sr. Pedro Zúñiga : Aprueba
Sr. Estanislao Lastra : Aprueba, le inquieta que no está incorporado el criterio de Salud, la cantidad de patentes que hay en la comuna excede toda lógica.
(Certificado N° 10)

● **Subdivisión de terreno La Granja / Sr. Oscar Contreras, Asesor Jurídico y Sr. Luis Morales, Jefe de Departamento de Vivienda / 10:00 Hrs.**

El Concejo Municipal acuerda autorizar que el Sr. Alcalde solicite al Servicio Agrícola y Ganadero autorizar o certificar la subdivisión de la propiedad inscrita a fojas 799 vuelta N° 1019 del Registro de Propiedades del año 1983 del Conservador de Bienes Raíces de Santa Cruz, en tres lotes 1-A de 10,75, 1-B de 5,6 y 1C de 2,40 hectáreas. El Concejo Municipal se pronuncia de la siguiente forma:

Sr. William Arévalo : Aprueba
Sr. Bryan Moreno : Aprueba
Sra. Rossana González : Aprueba
Sr. Luis Piña : Aprueba
Sra. Ana Cardoch : Aprueba
Sr. Pedro Zúñiga : Aprueba
Sr. Estanislao Lastra : Aprueba
(Certificado N° 11)

El Concejo Municipal autoriza al Sr. Alcalde a resciliar parcialmente el convenio con el Ministerio de Educación del 15 de diciembre de 1981, por el cual se recibió el terreno de la Escuela La Granja inscrita a fojas 799 vuelta N° 1019 del Registro de Propiedades del año 1983 del Conservador de Bienes Raíces de Santa Cruz, con el objeto de hacer devolución del Lote 1B, de 5,6 hectáreas. El Concejo Municipal se pronuncia de la siguiente forma:

Sr. William Arévalo : Aprueba
Sr. Bryan Moreno : Aprueba
Sra. Rossana González : Aprueba, solicita que se vaya informando del estado del proceso.
Sr. Luis Piña : Aprueba
Sra. Ana Cardoch : Aprueba
Sr. Pedro Zúñiga : Aprueba
Sr. Estanislao Lastra : Aprueba
(Certificado N° 12)

● **Licitaciones de Educación / Sr. Sergio Correa, Director de Educación: / 10:15 Hrs.**

- **Zona de Seguridad Escuela Isla de Yáquil.**

El Concejo Municipal acuerda autorizar la contratación de la Licitación "Radier en Zona de Seguridad Escuela Isla de Yáquil", con el oferente AVRO Constructora SPA, con una oferta económica de \$38.263.460, un plazo de ejecución de 61 días hábiles y un puntaje total de 63.00. El Concejo Municipal se pronuncia de la siguiente forma:

Sr. William Arévalo : Aprueba
Sr. Bryan Moreno : Aprueba
Sra. Rossana González : Aprueba
Sr. Luis Piña : Aprueba
Sra. Ana Cardoch : Aprueba
Sr. Pedro Zúñiga : Aprueba
Sr. Estanislao Lastra : Aprueba
(Certificado N° 13)

- **Sustitución de Cubierta Techo Escuela La Finca.**

El Concejo Municipal acuerda autorizar la contratación de la Licitación "Sustitución de Cubierta de Techo, Escuela La Finca", con el oferente Juan Alfonso Rencoret Valencia, con una oferta económica de \$46.759.563, un plazo de ejecución de 65 días hábiles y un puntaje total de 94.00. El Concejo Municipal se pronuncia de la siguiente forma:

Sr. William Arévalo : Aprueba
Sr. Bryan Moreno : Aprueba
Sra. Rossana González : Aprueba
Sr. Luis Piña : Aprueba

Sra. Ana Cardoch : Aprueba
Sr. Pedro Zúñiga : Aprueba
Sr. Estanislao Lastra : Aprueba
(Certificado N° 14)

- Proyecto Conservación Instituto Politécnico Santa Cruz.

El Concejo Municipal acuerda autorizar la contratación de la Licitación "Proyecto Conservación Instituto Politécnico Santa Cruz", con el oferente José Luis Pavez Vargas, con una oferta económica de \$122.989.128, un plazo de ejecución de 60 días hábiles y un puntaje total de 89.00. El Concejo Municipal se pronuncia de la siguiente forma:

Sr. William Arévalo : Aprueba
Sr. Bryan Moreno : Aprueba
Sra. Rossana González : Aprueba
Sr. Luis Piña : Aprueba
Sra. Ana Cardoch : Aprueba
Sr. Pedro Zúñiga : Aprueba
Sr. Estanislao Lastra : Aprueba
(Certificado N° 15)

El Sr. Secretario Municipal da lectura al artículo 48 de la Ley Orgánica de Municipalidades donde se indica que las votaciones no deben ser interrumpidas.

● **Varios.**

El **Sr. Concejal Bryan Moreno** presenta los siguientes puntos varios:

1. Consulta sobre mejoramiento de veredas e iluminación en calle Diego Portales, desde Adriano Díaz hasta Avenida Errázuriz. (Memo N° 6)
2. Solicita el Listado de Becas Concejo Municipal.
3. Solicita mejorar iluminación en Cruce los Boldos, ya que hay muy poca visibilidad y se han producido algunos accidentes.
4. Los vecinos de Villa Don Horacio 2 consultan sobre la construcción de segundos pisos, se había comprometido iniciar los trabajos en enero y aún no han tenido respuestas. (Memo N° 7)
5. Solicita ver la posibilidad de instalación de señaléticas que indiquen la distancia con automovilistas, sobre todo en los sectores rurales. (Memo N° 8)

La **Sra. Concejala Rossana González** presenta los siguientes puntos varios:

1. Consulta por el estado del proyecto de mejoramiento y alcantarillado para Callejón La Finca, en Lo Castro. (Memo N° 6)
2. Agradece la gestión y apoyo jurídico que se le está prestando a vecino que se vio en medio de un problema en relación a su PYME, por los trabajos de mejoramiento de vialidad en Rincón de Yáquil.
3. Solicita interceder y apoyar la solicitud de los funcionarios de la base del SAMU, quienes tienen un problema con el medidor del consumo de electricidad. Solicita que se apoye para que se les garanticen las condiciones básicas. El Sr. Presidente responde que esto depende de la SEREMI de Salud.
4. Solicita conocer el estado de licitación de los resaltos, comenta nuevo accidente que se produjo en sector La Finca. El Sr. Presidente responde que se estarán instalando, pero se deben realizar estudios ya que hay que cumplir con la normativa.
5. Acusa recibo de los Informes Control de Control, donde se hace referencia a licitaciones salud que están con inconvenientes, solicita tomar los resguardos necesarios. (Memo N° 9)
6. Solicita el desarrollo de proyecto para cierre perimetral de sede de Junta de Vecinos Gabriela Mistral. El Sr. Presidente responde que esto debe ser solicitado por la Junta de Vecinos por escrito y contar con la firma de los vecinos que están de acuerdo con la propuesta.

El **Sr. Concejal Luis Piña** presenta los siguientes puntos varios:

1. Expresa su preocupación por los sectores rurales, especialmente en el Cruce los Boldos por su poca

iluminación.

2. Expresa su malestar por los arreglos en Camino La Lajuela, comenta que se comunicó con Vialidad para revisar este tema y solicita que se pueda hacer la queja.
3. Solicita revisar el tema de las ayudas de materiales de construcción, hay usuarios que han venido a pedir ayuda a la municipalidad y no se les ha podido dar respuesta.
4. Se refiere a la entrega de Becas Concejo Municipal, solicita que se pueda dar prontitud a la entrega del beneficio.
5. Solicita reunión de Comisión para revisar tema de Subvenciones Municipales.

El Sr. Presidente responde que el proyecto de Iluminación para los Boldos se espera que este año quede resuelto. Respecto del camino a la Lajuela, comenta que se ha informado a Vialidad, no tiene que ver con el municipio, y ya se explicó que las mejoras no se pueden hacer hasta que el tiempo lo permita debido a que el producto que se puso no pegó bien. Así que pasado agosto se debería tener una respuesta. Y en relación a la licitación para ayudas de materiales de construcción comenta que hay poca disponibilidad de materiales en el mercado.

La **Sra. Concejala Ana Cardoch** presenta los siguientes puntos varios:

1. Comenta que los vecinos de Valle Hermoso solicitan revisar situación de estacionamiento en calle Los Libertadores por ambos costados. Esta situación está deteriorando las áreas verdes e impidiendo la entrada de vehículos a sus propiedades. (Memo N° 8)
2. Consulta si es efectivo la instalación de semáforo en la esquina de Avenida Errázuriz con calle La Paz. (Memo N° 6)
3. Los vecinos de Pasaje Atacama solicita instalación de resalto o señalética de disminución de velocidad ya que pasan a altas velocidades los vehículos. (Memo N° 8)
4. También se refiere al estado del camino a la Lajuela.
5. Solicita Reunión de Comisión Jurídica para el día martes 27 junio a las 16:00 hrs. el tema es Ordenanza Patentes de Alcoholes para así resolver problema de patentes que están sin solución.
6. Comenta que algunas Juntas de Vecinos consultan por el proceso de nuevas postulaciones subvenciones, requieren información sobre todo aquellas organizaciones que hace poco les entregó cheque.
7. Solicita listado de personal a contrata, honorarios y personal contratado en programas de gestión y educación. (Memo N° 10 y 11)
8. Solicita listado con las horas extras del año 2020 y lo transcurrido del año 2021. (Memo N° 10 y 11)
9. Solicita conocer la responsabilidad administrativa el funcionario subrogante en la Oficina de Finanzas. (Memo N° 11)

El Sr. **Concejal Pedro Zúñiga** presenta los siguientes puntos varios.

1. En relación a incendio que ocurrió en calle Joaquín Muñoz, solicita que el municipio pueda ir en ayuda de la familia.
2. Solicita información sobre la Mantención del Carillón, hay quejas de que no ha estado funcionando. (Memo N° 12)
3. También se refiere al estado del Camino la Lajuela.
4. Solicita listado de beneficiarios de Becas Concejo Municipal.
5. Solicita informe sobre proyecto de ampliación alcantarillado hasta cruce Los Boldos. Comenta que es un problema que debió haberse solucionado hace mucho tiempo.
6. Consulta por cortes de luz que se han producido últimamente en Calle O'Higgins, solicita resolver. (Memo N° 12)
7. Solicita reunión de Comisión de Deportes para el próximo miércoles 21 de julio a las 16:00 Hrs. con la Dirección de Obras y Oficina de Deporte, a fin de conocer los proyectos pendientes y estado de convenio con Deportes Santa Cruz. Solicita convocar al Sr. Carlos Astudillo.

El Sr. Presidente comenta que las familias afectadas por el incendio se está apoyando por parte del municipio. Respecto del proyecto de alcantarillado para sector Cruce Los Boldos comenta que están en proceso de ingeniería. Se estará informando al respecto.

El Sr. **Concejal Estanislao Lastra** presenta los siguientes puntos varios:

1. Solicita mejorar visibilidad de Cruce de la Tuna con Barreales, es una curva que es peligrosa y la señalética está en el suelo hace tiempo. (Memo N° 8)

2. Solicita conocer si las empresas que realizan reparaciones en el sistema de agua potable, tienen plazo para la ejecución de obras, comenta que, en la población de Empleados Particulares, se hacen la instalación y al poco tiempo se vuelve a romper, llevan al menos 3 episodios en relación a este tema y los trabajos se extienden por varias semanas.
3. Consulta si hay un programa que desarrollen proyecto en los Colegios Municipales para reposición de baños, esto es muy importante para repotenciar educación pública.

El Sr. Presidente responde que los baños se acaban de reparar en el Politécnico, en el caso del Liceo se está a la espera del proyecto general, pero se ha implementado un plan para realizar las reparaciones correspondientes. En relación a los problemas con ESSBIO, comenta que siempre han existido problemas de redes sobre todos en las matrices que son muy antiguas. Sin perjuicio de ello se está coordinando con ESSBIO. También comenta sobre la actualización informe para renovación de patentes alcoholes, hay situaciones complejas debido a la contingencia y estado de los contribuyentes, es por esto que se están realizando reuniones de coordinación con los departamentos relacionados a este tema. Así mismo solicita a la Comisión Jurídica analizar tema de publicidad de pantallas a fin de que se pueda normar

8.- El Sr. Presidente procede a cerrar la sesión siendo las 10:30 horas

9.- Se deja constancia que el desarrollo íntegro con todas las observaciones, opiniones y sugerencias de los Sres. y Sras. Concejales y el Sr. Presidente, de la presente Sesión, queda registrada en formato electrónico de audio.



SECRETARIO
FERMÍN GUTIÉRREZ RIVAS
Secretario Municipal

SANTA CRUZ, 13 de julio de 2021.

