

SESIÓN ORDINARIA SEPTUAGÉSIMA NOVENA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ MARTES 5 DE SEPTIEMBRE DE 2023

En Santa Cruz, a 5 días del mes de septiembre de 2023, procede a reunirse el Concejo Municipal de Santa Cruz, constituido en su Sesión Ordinaria Septuagésima Novena, presidida por el Sr. Alcalde Gustavo William Arévalo Cornejo. Presente los Sres. Concejales Sr. Bryan Moreno Silva, Sra. Rossana González Vargas, Sr. Luis Piña Gómez, Sra. Ana Cardoch Parodi, Sr. Pedro Zúñiga Poblete y Sra. Luz Parraguez Castro. Actúa como Secretario Municipal el Sr. Mauricio Toledo. Presente en sala el Sr. Gonzalo Gálvez, Administrador Municipal (S) y Sr. Mauricio Rojas, Director de Control

1.- TABLA

- **Modificaciones Presupuestarias Gestión.**
- **Plan Regulador.**
- **Varios.**

2.- DESARROLLO DE LA SESIÓN:

Siendo las 9:40 hrs. el Sr. Presidente abre la sesión.

3.- LECTURA DEL ACTA ANTERIOR:

Se entregan las actas de las sesiones **Ordinaria 78° de fecha 29 de agosto y Extraordinaria 69° de fecha 25 de agosto**, para su posterior aprobación.

Se aprueban las actas de las sesiones **Ordinaria 77° de fecha 8 de agosto y Extraordinarias 67° de fecha 14 de agosto y 68° de fecha 19 de agosto**, sin observaciones.

4.- CORRESPONDENCIA

Despachada

1. Memo N° 163 a Obras, solicita reparación de caminos y puentes.
2. Memo N° 164 a Rentas, felicita por informe de recuperación de recursos por derechos morosos.
3. Memo N° 165 a DAEM, solicita información sobre trato directo por sanitización de recintos educacionales.
4. Memo N° 166 a DIDECO, solicitud de apoyo jurídico por posibles responsabilidades por inundaciones.
5. Certificado N° 688, modificaciones presupuestarias gestión N° 60.
6. Certificado N° 689, contrato cajas de mercadería.
7. Certificado N° 690, nuevos derechos farmacia.
8. Certificado N° 691, patente de alcohol Sociedad Comercial San José.
9. Certificado N° 692, modificación convenio SNSM.
10. Certificado N° 693, modificación presupuestarias de gestión N° 59.
11. Certificado N° 694, caduca patentes de alcohol.
12. Certificado N° 695, postulación proyecto FRIL Mejoramiento Camino Quinahue.
13. Certificado N° 696, artículo transitorio Ordenanza Subvenciones.
14. Certificado N° 697, contrato licitación Mejoramiento Sala Cuna La Finca.
15. Certificado N° 698, deja sin efecto el Certificado N° 686.

Recibida

1. Memo N° 265 de DAEM, respuesta sobre sanitización de colegios.
2. Memo N° 327 de Administración, sobre Plan Comunal de Reducción de Riesgo.
3. Memo N° 330 de Administración, sobre Plan Comunal de Planificación.
4. Carta de la Junta de Vecinos Panamá, sobre vecinos afectados por emergencia.
5. Carta del Colegio de Profesores, sobre movilizaciones.
6. Carte de Conjunto Folclórico Amor por la Cueca, solicita apoyo para actividad.

7. Carta de José Carrasco, solicita patente de minimarket.
8. Carta de la Junta de Vecinos Barreales, solicita nombre para plaza en Villa San Francisco.
9. Carta de la Docente María Eugenia Carreño Lazo, sobre sumario.
10. Ord. N° 57 de Control, anexos funcionarios DAEM.

5.-ANÁLISIS DE LA CORRESPONDENCIA:

No hay.

6.- INFORME DEL SR. PRESIDENTE

El Sr. Presidente informa sobre el proceso de apoyo a la comunidad afectada por la catástrofe meteorológica. Se mencionan avances favorables, como el apoyo a casi el 98% de la población y la limpieza de desagües y áreas inundadas. Se destacan contribuciones de organizaciones y se mencionan planes futuros para ayudar a las familias afectadas, incluyendo la posibilidad de obras de canalización. También se aborda la atención a zonas rurales y la importancia de mantener limpios los desagües, así como la necesidad de abordar problemas sociales en algunas áreas afectadas.

7.- DESARROLLO

- **Modificaciones Presupuestarias Gestión.**

Este punto no se lleva a cabo.

- **Plan Regulador**

A continuación, se da la palabra al Sr. Camilo Escalante, quien procede a dar a conocer en relación a la propuesta de un resumen ejecutivo para el Plan Regulador de Santa Cruz. Se describe el proceso de construcción de la imagen objetivo del plan, se incluyen diagnósticos territoriales, se detallan los objetivos de planificación, y se presentan las alternativas de estructuración del plan. Se destaca la importancia del límite urbano y se abordan temas como áreas de riesgo, vías de movilidad sostenible y el desarrollo del centro fundacional. También se mencionan las alturas y normas de edificación propuestas, la vivienda y densidad, las zonificaciones, la vialidad, el enfoque en la sustentabilidad y la integración social. También describe el objetivo de la construcción de la imagen objetivo, que es el desarrollo urbano del territorio de Santa Cruz, destacando su historia y crecimiento, mencionan elementos importantes de la estructura urbana, como calles y avenidas. Se plantean objetivos de planificación, como expandir el límite urbano, consolidar la imagen urbana, valorizar la centralidad de Santa Cruz y definir una red vial estructural. Se explican las alternativas de estructuración y se muestran resultados de consultas a la comunidad. Se detalla la propuesta de imagen objetivo, incluyendo límites urbanos, áreas de riesgo, vías de movilidad sostenible y zonificación. Así mismo se resalta la importancia de la integración social y la sustentabilidad urbana en el desarrollo futuro del plan regulador. También el Sr. Camilo Escalante, muestra una infografía que visualiza la propuesta de imagen objetivo y los cambios previstos, mencionan áreas habitacionales, zonas mixtas y zonas especiales, como el cementerio y el aeródromo y se presenta un cronograma tentativo para el proceso de consulta pública.

Los Sres. Concejales realizan consultas respecto de los plazos que se deben cumplir, proceso de participación ciudadana, entre otros, así como indican la necesidad de realizar una reunión de Comisión a fin de analizar esta presentación.

- **Varios.**

El Sr. **Concejal Bryan Moreno** presenta los siguientes puntos varios:

1. Felicitar y agradecer a los funcionarios municipales por su trabajo constante y compromiso durante la emergencia comunal. También agradece y destaca el aporte que han entregado en donaciones tanto la Municipalidad de Lo Barnechea como el Desafío Levantemos Chile y el Banco Chile.
2. Solicitar realizar trabajos de bacheo o relleno de hoyos que pueden resultar peligrosos en diferentes calles de la ciudad. (Memo N° 170)
3. Solicita atender la solicitud de Bomberos para usar un recinto deportivo con motivo de su aniversario. (Memo N° 172)

4. Valora y destaca el trabajo preventivo para evitar futuras inundaciones, especialmente en áreas críticas como Cabello con La Tuna.
5. Solicita con urgencia reparar el callejón El Peumo de Isla de Yaquil debido a su mal estado. (Memo N° 170)
6. Comenta que los vecinos de Pablo Neruda solicitan que se realice entrega de basureros a los vecinos que faltaron de la entrega anterior. Comenta que realizará un catastro y lo hará llegar al Encargado de Medio Ambiente. (Memo N° 171)
7. Solicitar realizar una reunión de Comisión de Juventud para planificar la celebración del Día de la Juventud en octubre.
8. Solicita realizar un trabajo de drenaje en el sector de Barreales, cerca de la plaza junto a la Copa de Agua. (Memo N° 170)
9. Solicita información sobre el estado y situación de los trabajos en el Parque de Cruz de Barrica de Paniahue. (Memo N° 170)
10. Reconoce y agradece el compromiso de la Asociación Valle de Colchagua, la Federación de Rodeo Chileno por su campaña de ayuda a agricultores de la comuna.

La **Sra. Concejala Rossana González** presenta los siguientes puntos varios:

1. Felicita a la comunidad de Isla de Yaquil por la actividad de la semana pasada, así también a sus expositores y emprendedores.
2. Acuse recibo del Memo N° 205 del DAEM, Memo N° 330 del Director de Tránsito, de la solicitud de Bomberos en conjunto con el Conjunto Folclórico Amor a la Cueca para realizar una actividad en el mes de la patria, del colegio de profesores y profesoras de la comuna de Santa Cruz, informando prácticas antisindicales de parte de algunos directores, del memo N° 327 al Director de Aseo y Ornato, sobre el Plan Comunal para la Reducción del Riesgo de Desastres, atender la solicitud del Señor Carrasco sobre patente, la solicitud también de la Presidenta de Junta de Vecinos de Panamá, Sra. Vanessa Pastene, que informa requerimiento a familias que sufrieron afectación por las lluvias recién pasadas, a la Junta de Vecinos de Barreales sobre nombramiento de una vecina para la plaza del sector, lo cual va a pasar a la Comisión de Obras Infraestructuras y Vivienda. La solicitud que reiteró la docente del Politécnico, señora María Eugenia Carreño, informa que no ha tenido respuesta, además informa que ha sido objeto de negligencia por la situación que ella ha expuesto, en conjunto con la docente, la señora Rojas. Solicita que se pueda analizar en comisión jurídico y educación, ya que ella siente que a pesar de las denuncias que hizo en diciembre del 2022, aún no hay una respuesta clara de parte de la Administración. Al ordinario N° 57 de la Dirección de Control, de fecha 31 de agosto, sobre presupuesto del DAEM, el director señala que se abstiene de dar visto bueno a unos decretos donde tres funcionarias estarían siendo objeto de aumento de remuneraciones, sin embargo, el director de control se abstiene debido que incluso en el informe de ejecución presupuestaria del segundo trimestre, la área de educación tiene un déficit presupuestario de menos de 103 millones. Por lo tanto, sería importante ver la medida correctiva porque detrás de aquello hay funcionarias que están a la espera de tener este aumento en sus remuneraciones.
3. Reitera la solicitud de realizar visita para evaluar los daños de la sede del Rincón de Yaquil. Comenta que volvió a llover y a pesar de que fueron profesionales del equipo de la DOM, señalaron los trabajos que iban a hacer, vino el temporal y la sede se está deteriorando sin ser usada. (Memo N° 170)
4. Solicita realizar mejoramiento en el Callejo Navarro y también solicita saber, si este camino se encuentra enrolado. (Memo N° 170)
5. Reiterar lo solicitado en el Consejo de Seguridad del día de ayer y de acuerdo a reunión que se sostuvo con los vecinos de Pablo Neruda 1 y 2, reforzar la poda de los árboles que está obstaculizando la visión de las cámaras o al menos de una de las cámaras y también el detalle de la entrega de los basureros que fue objeto de licitación y que según la información que nos señaló el director, era para las Horacios, Pablo Neruda y Bicentenario. Saber cómo se hizo esa distribución. (Memo N° 171)
6. Solicita conocer el estado de la licitación para mejoramiento de caminos no enrolados. (Memo N° 173)
7. Agradece el cariño de la vecina Lorena Pinto y a la vecina Lorena Rojas de La Finca, por agradece al municipio por todas las gestiones realizadas.

El Sr. **Concejal Luis Piña** presenta los siguientes puntos varios:

1. Solicita revisar un evento en la carretera en el sector de los Maitenes, para que la Dirección de Vialidad lo repare. (Memo N° 170)
2. Comenta que en el Sector de Panamá también se están limpiando los caminos y se envió un oficio a Vialidad para que se haga parte también del tema.
3. Comenta que en el sector de la Finca, se produjo un problema con un vecino cuando fue la máquina a limpiar un estero y se pasó por un camino privado. Indica que hoy se entrevistará con la persona afectada para conocer los detalles. (Memo N° 170)
4. Comenta que el día de hoy se reunirá la comisión de DIDECO para analizar las subvenciones pendientes.

El Sr. Presidente se refiere al asunto de la Finca, el trabajo estaba autorizado y se realizó la limpieza de la acequia. Además indica que en estos momentos la prioridad es la seguridad de todos los vecinos.

La **Sra. Concejala Ana Cardoch** presenta los siguientes puntos varios:

1. Solicita reunión de comisión jurídico y verlo también con infraestructura y vivienda, para poder ver el tema del Plano Regulador.
2. Solicita una reunión de comisión de educación ya que requiere saber si hay abogados designados en la parte educacional, debido al alto número de demandas y esto porque no se prevén con las respuestas que se le tienen que estar dando a la Contraloría. Se han demorado considerablemente en los sumarios. Solicita información desde el año 2019 a 2023, se informe cuántas han sido las multas que el municipio ha debido pagar por situaciones irregulares que se ha encontrado desde la Superintendencia de Educación, y saber por qué se han producido. Considera que falta rigurosidad y que la gente aprenda a hacerse responsable de las cosas que le corresponden.
3. En relación al tema de la Contraloría, con respecto a la Docente María Eugenia Carreño, solicita que se revise la información que ha llegado de la Contraloría y que no se ha dado ninguna respuesta, con respecto a los sumarios, y es el número WO3027 del año 2023, y el folio es el E383942 del 2023. (Memo N° 174)
4. Se refiere al tema del Callejón Navarro, comenta que se debe conversar con una familia para que ellos den permiso, para que pueda pasar la máquina, porque hay un deslinde que no permite en la curva que permita el ancho de la maquinaria. (Memo N° 170)
5. Comenta que le preocupa mucho el tema de la licitación de los parquímetros, donde no se ha dado respuesta, además le preocupa la afluencia de público con motivo de las Fiestas Patrias en la comuna.
6. Comenta que de parte del Departamento de Tránsito, no dan respuesta con respecto a la avenida La Paz, que se supone que será doble vía, que se hicieron algunos arreglos allí pero no se ha implementado como tal. (Memo N° 175)
7. Solicita realizar una reunión de Comisión para hacer un análisis con respecto al informe trimestral de control.
8. Agradece a cada uno de los funcionarios municipales que han trabajado en forma árdua, y aquí todos los departamentos han funcionado, gestión, educación y salud. También destaca el trabajo y el liderazgo del Alcalde y agradece a cada una de las instituciones que han venido en ayuda de la comuna. También hace un llamado a la comunidad a entregar la información de manera fidedigna y acatar los mecanismos que ha implementado el municipio para la entrega de ayuda social.

El Sr. **Concejal Pedro Zúñiga** presenta los siguientes puntos varios:

1. Solicita mejoramiento del Callejón La Cruz, también reparación de eventos en ruta desde Casanova hacia Los Boldos. (Memo N° 170)
2. Solicita atender el requerimiento de Bomberos, para autorizar el uso del Complejo Deportivo por actividad de aniversario. (Memo N° 172)
3. Expresa su preocupación por el tema de los Parquímetros, se han hecho varios procesos de licitación y es una situación que ya no se puede seguir permitiendo.
4. Comenta que le preocupa el tema de la actualización del COSOC, es relevante que se pueda activar, sobre todo considerando ahora el proceso de participación ciudadana por el Plan Regulador.
5. Se suma a lo planteado por la Sra. Concejala Ana Cardoch, respecto de la preocupación por los sumarios de Educación, solicita resolver estos temas con prontitud.
6. Solicita una reunión de Comisión de Deportes para conocer el estado de los recintos deportivos de la comuna, así como los proyectos.

7. Agradece los trabajos que se están haciendo para mejorar los caminos, pero solicita que se pueda abarcar un poco más y poder estar atentos a las peticiones de los vecinos, sobre todo en los caminos rurales. (Memo N° 170)

La **Sra. Concejala Luz Parraguez** presenta los siguientes puntos varios:

1. Saluda a los viñateros por el Día del Vino.
2. Agradece la prontitud con que se envió la máquina a trabajar en la Villa Santa Teresa.
3. Reitera la solicitud de arreglo de puentes en el Sector de La Finca. (Memo N° 170)
4. Solicita que se puedan materializar la instalación de resaltos que fueron priorizados por los Sres. Concejales. El Sr. Presidente solicita que se le haga llegar el resumen ejecutivo de aquello.
5. Comenta que la semana pasada participó de una reunión con los vecinos de la Población Pablo Neruda y ellos en esa reunión hicieron muchas peticiones, pero dentro de esas dicen que hace un tiempo atrás, cuando se trabajó el programa Quiero Mi Barrio, se hicieron reuniones con los vecinos de La Pablo Neruda y se hicieron reglamentos de convivencia en los distintos edificio. Y ellos necesitan que la persona que quedó cargada en municipio con estos reglamentos de convivencia, ojalá los pueda socializar con los edificios donde hay mayor cantidad de problemas y también incluir en este caso a la Oficina de Migración, ya que hay edificios prácticamente completos, que de 16 departamentos los ocupan 12 o 14 familias de inmigrantes y dicen que han tenido muchos problemas por temas de convivencia. (Memo N° 176)
6. Comenta que el día 13 de abril del 2023, desde la Gobernación Regional, salió el Ordinario N° 693 hacia el municipio de Santa Cruz, donde se solicitó el proyecto de conexión del alcantarillado de la población El Rosal de Los Boldos. Y a la fecha aún no se ha dado respuesta al Gobierno Regional, los vecinos de la Villa El Rosal de Los Boldos han preguntado en innumerables ocasiones qué pasa con ese proyecto. El Sr. Presidente responde que el proyecto de la ingeniería está en ejecución, cuando se termine ese puede entregar, el compromiso de ellos es financiar el proyecto.
7. Comenta que los vecinos de Portales, han sufrido la toma del terreno que está dispuesto para la construcción de su sede. El Sr. Presidente responde que las Juntas de Vecinos son autónomas, deben hacer las denuncias respectivas.

La Sra. Concejala Ana Cardoch agradece la explicación en relación al proyecto de alcantarillado para Los Boldos.

El Sr. Concejal Pedro Zúñiga comenta que también asistió a la reunión con los vecinos de la población Pablo Neruda y el tema de los basureros es un tema, pero también a ellos les preocupa mucho el tema de la seguridad pública. Se requiere realizar rondas y poda de árboles.

La Sra. Concejala Luz Parraguez saluda al medio HDN, por su aniversario y agradece la carta que hizo llegar la vecina Lorena Rojas de La Finca, agradeciendo la gestión para con su sector.

El Sr. Concejal Bryan Moreno saluda al medio HDN por su aniversario.

El Sr. Presidente comenta que se informará al Departamento de Ornato y Aseo para que se realicen las podas correspondientes en Pablo Neruda.

También agradece a los Sres. Concejales su disposición frente a las emergencias que se han producido. Comenta que en tiempo récord se ha recuperado gran parte de la comuna, de las calles y caminos. Aunque aún hay muchas familias que están levantándose de nuevo, que han perdido muchos enseres. El Municipio ha ido canalizando las ayudas sociales. Agradece el compromiso y el trabajo en terreno de cada uno de los concejales y concejalas, y se refiere la importancia de que la comunidad sea transparente en expresar sus necesidades para que sean atendidas de una mejor manera. También se destaca el espíritu de superación que han demostrado las familias y la ayuda que se ha recibido de diferentes instituciones, tanto públicas como privadas. Agradece a los funcionarios que han trabajado extensas jornada para atender a las comunidades que se vieron afectadas.

El Sr. Presidente saluda al medio de comunicación HDN por su aniversario.

- 7.- El Sr. Presidente procede a cerrar la sesión siendo las 11:22 horas

8.- Se deja constancia que el desarrollo íntegro con todas las observaciones, opiniones y sugerencias de los Sres. y Sras. Concejales y el Sr. Presidente, de la presente Sesión, queda registrada en formato electrónico de audio.

MAURICIO TOLEDO ESPINOSA
SECRETARIO MUNICIPAL

SANTA CRUZ, 5 de septiembre de 2023.