

## SESIÓN ORDINARIA CENTÉSIMA DÉCIMA PRIMERA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ MIÉRCOLES 17 DE JULIO DE 2024

En Santa Cruz, a 17 días del mes de julio de 2024, procede a reunirse el Concejo Municipal de Santa Cruz, constituido en su Sesión Ordinaria Centésima Décima Primera, presidida por el Sr. Alcalde Gustavo William Arévalo Cornejo. Presente los Sres. Concejales Sr. Bryan Moreno Silva, Sra. Rossana González Vargas, Sr. Luis Piña Gómez, Sra. Ana Cardoch Parodi, Sr. Pedro Zúñiga Poblete y Sra. Luz Parraguez Castro. Actúa como Secretario Municipal el Sr. Mauricio Toledo Espinosa. Presente en sala el Sr. Álvaro Retamal, Administrador Municipal y Sr. Mauricio Rojas, Director de Control.

### 1.- TABLA

- **Modificaciones Presupuestarias Gestión.**
- **Contrato Licitación Convenio Suministro Implementación Deportiva, Establecimientos Educativos.**
- **Contrato Licitación Adquisición de Proyecto Equipamiento Educación Técnico Profesional, Liceo Bicentenario Instituto Politécnico Santa Cruz.**
- **Contrato Licitación Mantenimiento de Plantas de Tratamiento de Aguas Servidas Establecimientos Educativos.**
- **Varios.**

### 2.- DESARROLLO DE LA SESIÓN:

Siendo las 09:42 hrs. el Sr. Presidente, abre la sesión.

### 3.- LECTURA DEL ACTA ANTERIOR:

El Sr. Secretario Municipal, indica que en el acta de la Sesión 106° de fecha 4 de junio del presente año fue aprobada sin observaciones, sin embargo, se deja constancia de que la Sra. Concejala Rosana González se abstiene de aprobar el acta, en atención a que tiene información respecto al acuerdo de licitación del mejoramiento a plaza Juego 21 de mayo, donde habrían reclamos en el portal de compras públicas.

Se entrega el acta de la sesión **Ordinaria 110° de fecha 9 de julio del presente año**, para su posterior aprobación.

Se aprueba el acta de la sesión **Ordinaria 109° de fecha 2 de julio del presente año** y el Concejo Municipal se pronuncia de la siguiente forma:

Sr. William Arévalo	: Aprueba
Sr. Bryan Moreno	: Aprueba
Sra. Rossana González	: Aprueba
Sr. Luis Piña	: Aprueba

Sra. Ana Cardoch : Aprueba  
Sr. Pedro Zúñiga : Aprueba  
Sra. Luz Parraguez : Aprueba

#### 4.- CORRESPONDENCIA

##### Despachada

1. Memo N° 174 a Obras, solicitudes de reparaciones de caminos y otros.
2. Memo N° 175 a SECPLAN, solicita información sobre el estado de licitación del PLADECO.
3. Memo N° 176 a Aseo y Ornato, solicita estado postulación operativos de esterilización animal.
4. Memo N° 177 a Tránsito, solicitudes de instalación de señaléticas.
5. Memo N° 178 a DIDECO, sobre albergues.
6. Memo N° 179 a Administración, solicita subsanar representaciones.
7. Memo N° 180 a DAEM, solicita dar respuesta a Carta de Apoderados de Escuela Barreales.
8. Certificado N° 972, Modificaciones Presupuestarias Gestión N° 43.
9. Certificado N° 973, Modificaciones Presupuestarias Gestión N° 46.
10. Certificado N° 974, Modificación Ordenanza Becas Deportivas.
11. Certificado N° 975, Convenio FAEP 2024.
12. Certificado N° 976, Renovación Patentes Alcohol 2° Semestre 2024, 2° Listado.
13. Certificado N° 977, Adjudicación Licitación Auditoría Externa.
14. Certificado N° 978, Contrato Licitación Plaza Paniahue.
15. Certificado N° 979, Adquisición Vehículos.
16. Certificado N° 980, Capacitación Pichilemu.
17. Certificado N° 981, Patente de Alcohol Irma Maffud.

##### Recibida

1. Memo N° 78 Farmacia, nuevos derechos.
2. Informe N° 5, Control, solicitud de Patente Alcohol Restaurant Guino Chacón.
3. E-mail de Rentas, solicita autorizar renovación patentes alcohol 2° Semestre 2024, 3° Listado.
4. E-mail de SECPLAN, solicita aprobación Gastos Operación y Mantenimiento Proyecto Ciclovías Barreales.
5. Memo N° 278 de SECPLAN, informa licitaciones.
6. Memo N° 479 de Gestión de Personas, informa Escalafón Mérito y Antigüedad 2024.
7. Carta del Comité Organizador Congreso Nacional Agrónomo, solicita financiamiento.
8. Carta de Club de Gimnasia IRFE, solicita apoyo para la COPA IRFE 2024.
9. Carta de la Junta de Vecinos El Rosal, solicita bombas para planta de tratamiento de aguas servidas.
10. Carta de la Junta de Vecinos Guindo Alto, solicita mejorar la luminaria.
11. Carta de la Junta de Vecinos Lautaro, solicita reposición de focos.
12. Carta de la Junta de Vecinos Villa Don Horacio, solicita reparación de sede.
13. Carta de la Junta de Vecinos San José de Apalta solicita desafectación de sede.
14. Carta de la Junta de Vecinos Los Alerces, solicita autorización corte de árboles
15. Carta de la Junta de Vecinos Quinahue, solicita autorización para instalar foodtruck.
16. Cursos Capital Sur.

#### 5.-ANÁLISIS DE LA CORRESPONDENCIA:

El Concejo Municipal acuerda aprobar la patente de Alcohol “Restaurantes Diurnos y Nocturnos” Clase C, solicitada por Restaurant Guino Andriu Chacon Calderon, RUT 77.954.755-8, ubicado en Rafael Casanova N° 552, Rol de Avalúo 205-47, Comuna de Santa Cruz. El Concejo Municipal se pronuncia de la siguiente forma:

Sr. William Arévalo : Aprueba  
Sr. Bryan Moreno : Aprueba  
Sra. Rossana González : Aprueba  
Sr. Luis Piña : Aprueba  
Sra. Ana Cardoch : Aprueba  
Sr. Pedro Zúñiga : Aprueba  
Sra. Luz Parraguez : Aprueba  
(Certificado N° 982)

El Concejo Municipal acuerda aprobar la incorporación de derechos en la ordenanza sobre derechos municipales referidos a la farmacia municipal, aquellos contenidos en el Memo N° 78 de fecha 15 de julio del presente año, emitido por la Sra. Claudia Morales Sotelo, Químico Farmacéutico de la Farmacia Municipal. El Concejo Municipal se pronuncia de la siguiente forma:

Sr. William Arévalo : Aprueba  
Sr. Bryan Moreno : Aprueba  
Sra. Rossana González : Aprueba  
Sr. Luis Piña : Aprueba  
Sra. Ana Cardoch : Aprueba  
Sr. Pedro Zúñiga : Aprueba  
Sra. Luz Parraguez : Aprueba  
(Certificado N° 983)

El Concejo Municipal acuerda aprobar la renovación de la Patentes de Alcoholes 2° semestre año 2024, aquellas incluidas en el listado N° 3, con 6 patentes, remitido por la Dirección de Rentas y Patentes de, con fecha 15 de julio del presente año, y que es parte integrante del presente acuerdo. El Concejo Municipal se pronuncia de la siguiente forma:

Sr. William Arévalo : Aprueba  
Sr. Bryan Moreno : Aprueba  
Sra. Rossana González : Aprueba  
Sr. Luis Piña : Aprueba  
Sra. Ana Cardoch : Aprueba  
Sr. Pedro Zúñiga : Aprueba  
Sra. Luz Parraguez : Aprueba  
(Certificado N° 984)

El Concejo Municipal acuerda aprobar el Compromiso de Operación y Mantenimiento del Proyecto Ciclovía Sector Barreales, impulsado de SERVIU Región de O'Higgins, por un monto de \$2.724.830. El Concejo Municipal se pronuncia de la siguiente forma:

Sr. William Arévalo : Aprueba  
Sr. Bryan Moreno : Aprueba  
Sra. Rossana González : Aprueba

Sr. Luis Piña : Aprueba  
Sra. Ana Cardoch : Aprueba  
Sr. Pedro Zúñiga : Aprueba  
Sra. Luz Parraguez : Aprueba  
(Certificado N° 985)

## 6.- INFORME DEL SR. PRESIDENTE

## 7.- DESARROLLO

### • Modificaciones Presupuestarias Gestión.

El Concejo Municipal acuerda aprobar las siguientes modificaciones presupuestarias de gestión:

N° 47

Disminución de Gastos	\$90.000.000
Aumentos de Gastos	\$90.000.000

El Concejo Municipal se pronuncia de la siguiente forma:

Sr. William Arévalo : Aprueba  
Sr. Bryan Moreno : Aprueba  
Sra. Rossana González : Aprueba  
Sr. Luis Piña : Aprueba  
Sra. Ana Cardoch : Aprueba  
Sr. Pedro Zúñiga : Aprueba  
Sra. Luz Parraguez : Aprueba  
(Certificado N° 986)

### • Contrato Licitación Convenio Suministro Implementación Deportiva, Establecimientos Educativos.

El Concejo Municipal acuerda aprobar la suscripción de Contrato de la Licitación “Convenio Suministro Implementación Deportiva, Establecimientos Educativos”, con el oferente Grupo Sport Trade Sasua SPA, por un monto total del Convenio de \$80.000.000. El Concejo Municipal se pronuncia de la siguiente forma:

Sr. William Arévalo : Aprueba  
Sr. Bryan Moreno : Aprueba  
Sra. Rossana González : Aprueba  
Sr. Luis Piña : Aprueba  
Sra. Ana Cardoch : Aprueba  
Sr. Pedro Zúñiga : Aprueba  
Sra. Luz Parraguez : Aprueba  
(Certificado N° 987)

- **Contrato Licitación Adquisición de Proyecto Equipamiento Educación Técnico Profesional, Liceo Bicentenario Instituto Politécnico Santa Cruz.**

El Concejo Municipal acuerda aprobar la suscripción de Contrato de la Licitación “Adquisición de Proyecto Equipamiento Educación Técnico Profesional, Liceo Bicentenario Instituto Politécnico Santa Cruz”, con el oferente Payelec SA, con una oferta económica de \$149.954.994. El Concejo Municipal se pronuncia de la siguiente forma:

Sr. William Arévalo : Aprueba  
Sr. Bryan Moreno : Aprueba  
Sra. Rossana González : Aprueba  
Sr. Luis Piña : Aprueba  
Sra. Ana Cardoch : Aprueba  
Sr. Pedro Zúñiga : Aprueba  
Sra. Luz Parraguez : Aprueba  
(Certificado N° 988)

- **Contrato Licitación Mantenimiento de Plantas de Tratamiento de Aguas Servidas Establecimientos Educativos.**

El Concejo Municipal acuerda aprobar la suscripción de Contrato de la Licitación “Mantenimiento de Plantas de Tratamiento de Aguas Servidas Establecimientos Educativos”, con el oferente Christian Mauricio Polanco Mira,, con una oferta económica de \$48.843.489. El Concejo Municipal se pronuncia de la siguiente forma:

Sr. William Arévalo : Aprueba  
Sr. Bryan Moreno : Aprueba  
Sra. Rossana González : Aprueba  
Sr. Luis Piña : Aprueba  
Sra. Ana Cardoch : Aprueba  
Sr. Pedro Zúñiga : Aprueba  
Sra. Luz Parraguez : Aprueba  
(Certificado N° 898)

- **Varios.**

**El Sr. Concejal Bryan Moreno presenta los siguientes puntos varios:**

1. Solicita un informe sobre la cartera de proyectos que existen en el municipio y su porcentaje también de ejecución. (Memo N° 181)
2. Solicita un informe sobre los ordinarios que ha llegado al Concejo desde la dirección de control, además indicando cuántos de ellos han sido resueltos. (Memo N° 182)
3. Comenta que estuvo revisando la página de transparencia y comenta que existe un decreto del 13 de septiembre del 2022 en donde se aprueba el proyecto de pavimentación participativa de Villa Yucatán, trabajos que hasta la fecha no han comenzado, por lo cual solicita informe sobre el estado de este proyecto.
4. Se suma a la solicitud de Junta de Vecinos de Villa Los Alerces por corte de árboles. (Memo N° 183)

5. Solicita informe respecto a la existencia de algún proyecto de reparación o mantenimiento de los pasajes de Yáquil, Apalta, Los Boldos y El Boldal de Villa Las Garzas. En caso de que no exista este proyecto, solicita que se pueda realizar. (Memo N° 181)
6. Solicita reparación y mantenimiento de los caminos del Peral, el Peumo y los pozos del Rincón de Yáquil. (Memo N° 183)
7. Solicita reparación y mantenimiento del camino interior de Villa El Cóndor de Apalta, ya que en este momento se encuentra en pésimas condiciones, incluso el camión de la basura tampoco está entrando en lugar, ya que en alguna ocasión quedó pegado por la mala condición del camino. (Memo N° 183)

**La Sra. Concejala Rossana González presenta los siguientes puntos varios:**

1. Acusa recibo de las solicitudes de las Juntas de Vecinos El Rosal, Guindo Alto, Lautaro, Villa Don Horacio, San José de Apalta, esta última está solicitando la desafectación de la sede, situación que se ha visto en comisiones donde se ha solicitado tomar las medidas para que las comunidades que están ocupando estos inmuebles, puedan ser entregados para que, no pasen al ministerio y puedan seguir realizando su vía comunitaria.
2. Acusa recibo de la carta de los vecinos Los Alerces, Quinahue, y también del club de gimnasia IRFE, que solicita apoyo para la Copa IRFE 2024, con logística; del memo N° 479, de gestión de personas, y el memo N° 276, de SECPLAN, donde informan las licitaciones.
3. Felicita al equipo de Cultura, Turismo y Biblioteca Pública por la implementación de un mural en la Plaza de Juegos, alusivo a un oficio que se está perdiendo en esta comuna de Santa Cruz, como es el oficio del estribero.
4. Solicita la actualización de la página de transparencia municipal, ya que la última que figura tiene fecha 9 de junio. Sin embargo, la última modificación presupuestaria que se sube es del 13 del mismo mes, por lo tanto, no hay concordancia en cuanto a la actualización.
5. Acusa recibo del informe de auditoría de los contratos de actividades masivas de fiesta de la vendimia, donde la dirección de control observa algunos aspectos que se subsanan, que además fueron representados por la dirección de control y que no se ajustaron a la cabalidad con los requerimientos técnicos y bases administrativas. Sin embargo, debido a las observaciones que se realizan, las empresas que incumplen se les realizó el cobro de las respectivas multas.
6. Acusa recibo del informe final de auditoría en la página de transparencia, consulta a la administración cuáles son las medidas respecto de las observaciones de la publicación de la planta de personal a contrata, honorarios y personal código del trabajo, donde no se adjuntan los informes de tareas realizadas, son 7 los funcionarios y lo anterior estaría vulnerando el artículo 7 y 11, letra H, J de la ley 20.285. (Memo N° 182)

**El Sr. Concejala Luis Piña presenta los siguientes puntos varios:**

1. Agradece los trabajos que se han estado haciendo en algunos sectores rurales, como lo es La Pataguilla y varios sectores que se han estado reparando, así también solicita reparación de otros caminos de los sectores rurales, y sobre todo los caminos vecinales y caminos rurales en el sector del Peral, y otros caminos que quedaron en malas condiciones para el tema del temporal. (Memo N° 183)
2. Solicita realizar trabajos en algunos puentes de los sectores rurales, para que puedan pasar los adultos mayores, niños y también personas postradas. (Memo N° 183)

**La Sra. Concejala Ana Cardoch presenta los siguientes puntos varios:**

1. Consulta qué ocurre con la ordenanza de retiro de basura aérea, qué medidas se han realizado y por qué no se ha dado cumplimiento a esta ordenanza, ya que vemos en forma constante que siguen instalando cableado en el sector céntrico y también en las poblaciones. (Memo N° 184)
2. Solicita informe sobre la clausura de casinos hace pocas semanas y que siguieron trabajando en forma normal, de hecho, uno de ellos también fue asaltado. Solicita saber el motivo del por qué fueron clausurados estos casinos, viendo que en Santa Cruz hay muchísimos casinos más en pleno centro y también en la avenida Errázuriz, solicita saber cuál es el procedimiento, por qué los otros siguen funcionando. (Memo N° 185)
3. Solicita que el próximo martes se pueda realizar la comisión de jurídico, que está pendiente hace dos semanas, para saber si ya se realizó la demanda que corresponde al sumario de la Dirección de Tránsito, reunión de comisión de Educación, para ver el tema de carta de denuncia que llegó hace una semana donde se requiere que participen los dos directores que allí se mencionan.
4. Solicita saber con respecto al Peral, Callejón y el Peumo, entre otros, que se han preguntado en reiteradas ocasiones y no se ha dado respuesta sobre su mejoramiento. (Memo N° 183)
5. Se suma a la carta de la Junta de Vecinos de Apalta, donde solicita la desafectación del terreno de la escuela. También en la Junta de Vecinos, Los Alerce por cambio de árboles y problemas en las veredas, la Junta de Vecinos del Rosal solicita bomba para tratamiento de aguas servidas, la Junta de Vecinos del Guindo solicita mejorar la luminaria, la Junta de Vecinos Lautaro solicita reposición de foco, la junta de Vecinos Villa de Horacio, solicita reparación de sede y la Junta de Vecinos Los Alerce, corte de árboles.
6. Comenta que el año pasado en una reunión de comisión de Educación, se tomó el acuerdo de ver la posibilidad de poder contratar a la abogada, la Sra. Nicole Soto, un día más a la semana, para ver la temática de las desafectaciones de los terrenos que pertenecen a educación, porque hay varios terrenos que así pueden quedar a beneficio de la municipalidad y también en condiciones de entrega a algunas juntas de vecinos que ya están allí funcionando, pero esto no se ha concretado y es sumamente importante porque el tema de las desafectaciones no son tan rápidas.

#### **El Sr. Concejal Pedro Zúñiga presenta los siguientes puntos varios:**

1. Solicita conocer si se han tomado las medidas respecto de las observaciones realizadas a las conciliaciones bancarias de acuerdo al ordinario N° 13 de la fecha 25 de marzo del 2024 emitido por la Dirección de Control, que hasta la entrega del informe de ejecución presupuestaria se mantiene. (Memo N° 182)
2. Solicita saber, según el informe trimestral de control, cómo se solucionará o si se están tomando las medidas para regularizar el gasto superior al 40% del gasto en remuneraciones de la planta contrata, porque hasta ahora existe un gasto del 45,57% del presupuesto, superando el 40% según la ley número 18.883, el artículo 2. (Memo N° 182)
3. Solicita tomar medidas correctivas respecto a los informes trimestrales entregados por la Dirección de Control, específicamente al informe de auditoría sobre el contrato de actividades masivas de la Fiesta de la Vendimia en Santa Cruz, 2024, emitido por la Dirección de Control sobre Trato Directo. Se destaca la preocupación de que esta situación no se repita este año, ya que el servicio no se licitó con la debida antelación, lo que llevó al uso del trato directo. Se observa que, a pesar de contar con un presupuesto aprobado con un año de anticipación, la situación se resolvió en el último momento, forzando el uso del trato directo. Se solicita tomar nota y corregir estas situaciones para el futuro. (Memo N° 182)
4. Comenta que le hicieron llegar un video sobre caídas de personas en calle 21 de Mayo, en el sector de la joyería Arena, esto producto del levantamiento de las veredas coloniales que están ahí, porque los árboles, a pesar de que son de poca edad, ya tienen levantadas las veredas. Solicita tomar las medidas y cambiar esos árboles. (Memo N° 183)

5. Se hace parte de las cartas recibidas de la Junta de Vecinos Los Alerce por el corte de árboles, y todas las demás juntas de vecinos para poder entregar los apoyos que están pidiendo.
6. Se refiere a la carta del Club de Gimnasia IRFE respecto de solicitud de apoyo logístico al campeonato de gimnasio que pronto tendrán.
7. Se hace parte de la Carta de la Junta de Vecinos San José de Apalta, por el tema de la desafectación de inmuebles que usan como sede social, que pertenecen a educación pero que ya no se usa como colegio. Solicita tomar las medidas cuanto antes para poder hacer las desafectaciones correspondientes, los plazos son acotados.

### **La Sra. Concejala Luz Parraguez presenta los siguientes puntos varios:**

1. Se hace parte de alguna de las correspondencias recibidas como la carta del comité organizador del Congreso Nacional Agrónomo, los alumnos del Instituto Regional Federico Errázuriz, quienes están solicitando financiamiento para realizar este Congreso Nacional que sería más o menos en el mes de noviembre, del cual las bases ya las tienen, ya las sociabilizaban con colegios de todo el país para poder realizar este Congreso Agrónomo que considera que es muy importante. Solicita que se pudiera llevar a cabo una comisión mixta entre educación y fomento productivo para ver este caso en especial, se debe dar respuesta prontamente.
2. Se hace parte de la carta del club de gimnasia del IRFE, donde solicitan apoyo para la copa IRFE 2024. De la carta de la Junta de Vecinos del Rosal, donde solicitan bombas para la planta de tratamiento. De la carta de la Junta de Vecinos del Guindo Alto, donde solicita mejorar luminarias. De la carta de la Junta de Vecinos del Lautaro, donde solicita reposición de focos. De la Villa Don Horacio, donde solicitan reparación de sede. De la carta de la Junta de Vecinos San José de Apalta, donde solicita la desafectación de la sede, que pertenece a educación y ahora pasa a SLEP, añade que no es la única escuela o sede en estos momentos existe en esa condición, hay dos o tres más que se necesita hacer la desafectación. En ese sentido concuerda con la Concejala Ana Cardoch, quien indicó que se solicitó hace algún tiempo que la abogada pudiera tener más horas para poder realizar este trabajo.
3. Se hace parte de la Carta de la Junta de Vecinos Los Alerces, donde solicitan autorización sobre corte de árboles (Memo N° 183) y de la carta de la Junta de Vecinos, Quinahue.
4. Solicita informe sobre el funcionamiento de la veterinaria municipal, ya que hace algún tiempo cuando los funcionarios estuvieron en comisión, quedaron de mandar informes para saber cómo está siendo el funcionamiento, donde también se solicitó en ese momento un libro de felicitaciones, sugerencias y reclamos para saber cómo funciona esta veterinaria municipal. (Memo N° 184)
5. Solicita informe sobre el funcionamiento de la oficina local de la niñez. (Memo N° 186)
6. Solicita informe sobre el funcionamiento del programa REDLAC, que es el programa que atiende a los adultos mayores y a las personas que están postradas. (Memo N° 186)
7. Solicita informe sobre la implementación del programa de violencia de género, que es un programa nuevo que tiene la Municipalidad de Santa Cruz, le gustaría saber cómo se ha realizado la implementación de este nuevo programa. (Memo N° 186)

El Sr. Presidente comenta que se solicitará una reunión con el SERVIU para tratar dos temas: la situación del proyecto de pavimento participativo y la licitación del Parque Colchagua. El proyecto de pavimento participativo no ha iniciado obras debido a la quiebra de la empresa contratada, pero los recursos presupuestarios siguen intactos. Se percibe una mala comunicación del SERVIU hacia los municipios, por lo que se buscará una reunión con su director y, posiblemente, invitarlo a una sesión del concejo para explicar la situación.



También se plantea la necesidad de acelerar la contratación de un abogado para el proceso de desafectación de infraestructuras municipales destinadas a educación y se mencionan proyectos de limpieza de desagües y cauces de agua para prevenir inundaciones, además de la necesidad de adquirir terrenos para viviendas sociales. Respecto a la compra de terrenos en Apalta, se aclarará la situación debido a cambios en el subsidio, afectando a los vecinos del comité de vivienda. La compra de terrenos se encuentra en proceso de ajustes presupuestarios debido a una decisión judicial sobre el valor del terreno.

**8.-** El Sr. Presidente procede a cerrar la sesión siendo las 10:37 horas

**9.-** Se deja constancia que el desarrollo íntegro con todas las observaciones, opiniones y sugerencias de los Sres. y Sras. Concejales y el Sr. Presidente, de la presente Sesión, queda registrada en formato electrónico de audio.

MAURICIO TOLEDO ESPINOSA  
SECRETARIO MUNICIPAL

SANTA CRUZ, 17 de julio de 2024.