

## **SESIÓN ORDINARIA CUARTA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ MARTES 07 DE ENERO DE 2025**

En Santa Cruz, a 07 días del mes de enero de 2025, procede a reunirse el Concejo Municipal de Santa Cruz, constituido en su Sesión Ordinaria Cuarta, presidida por el Sr. Concejal Juan Dutzan Muñoz Presidente Subrogante. Presente los Sres. Concejales, Sra. Rossana González Vargas, Sr. Luis Mella Carvajal, Sr. Luis Piña Gómez, Sra. Rosita Slack Rojas y Sra. Yasna Mancilla Huichaqueo. Actúa como Secretario Municipal el Sr. Mauricio Toledo. Presente en sala la Sra. Karina Catalán Jorquera, Administradora Municipal y Sr. Mauricio Rojas, Director de Control.

### **1.- TABLA**

#### **TEMAS:**

- Construcción de cubiertas Edificio Municipal modulo 5 -6 -7, Pérgola, Mantenición y Limpieza Edificio Municipal de Santa Cruz
- Construcción Sede Comunitaria Villa Los Jardines, Santa Cruz.
- Renovación Patentes de Alcohol primer semestre año 2025.
- Varios.

### **2.- DESARROLLO DE LA SESIÓN:**

Siendo las 15:00 horas. el Sr. Presidente (S), abre la sesión.

### **3.- LECTURA DEL ACTA ANTERIOR:**

Se hace entrega del Acta de la Segunda Sesión Ordinaria de fecha 17.12.2024, para análisis de las. Sras. y Sres. Concejales y para su posterior aprobación.

### **4.- CORRESPONDENCIA**

#### **Despachada**

- Certificado N° 06, aprueba la planificación año 2025, del Programa “Saludablemente Funcionario”
- Certificado N° 07, aprueba contratación de licitación Proyecto Infraestructura Escuela Paniahue.
- Certificado N° 08, aprueba contratación de licitación provisión mano de obra para ejecución de obras menores y urgencia comuna de Santa Cruz.
- Certificado N° 09, aprueba programa para pequeñas localidades sector Apalta entre servicio de Vivienda y Urbanismo y la Municipalidad de Santa Cruz.
- Certificado N° 10, aprueba modificación al reglamento interno del Concejo Municipal.
- Certificado N° 11. contratación de la concesión de servicios Integrales de mantención de Áreas Verdes, Parques y Plazas de la comuna de Santa Cruz.
- Certificado N° 12, Aprueba modificación presupuestaria de Gestión N°91
- Certificado N° 13, Aprueba la actualización de la ordenanza de promoción en estilo de vida saludable de la comuna de Santa Cruz.
- Memorándum N°11, a Dirección de Tránsito, expone puntos de riesgo en calle A. Edwards con Santa Matilde, solicita visita técnica sector las Barrancas, solicita reductores de velocidad y otros.
- Memorándum N°12, a Secplan, solicita Instalación pasto sintético en cancha sector Panamá, proyecto veredas Villa Magisterio y otros.

- Memorándum N°13, a Aseo, Ornato y Medio Ambiente, solicita Puntos de reciclaje, riego de árboles Plaza de Armas, limpieza de fosas, mantención de plazas, denuncia de microbasurales en Villa Bicentenario y otros.
- Memorándum N°14, a Dirección de Obras, Solicita mejorar Iluminación, Mejoramiento de veredas y poda de árboles Calle Diego Portales, mantención de camino en Villa San Francisco frente Escuela Barreales y otros.
- Memorándum N°15, Rentas y Patentes, solicita permanecía de los inspectores municipales en feria libres de días sábado y domingo, renovación de patentes de alcohol, fiscalización a vehículos que botan basura en Villa Bicentenario y otros.
- Memorándum N°16, a Finanzas, remite asistencia de Sras. Y Sres. concejales mes de diciembre.
- Memorándum N°17, a Deportes, Preocupación por situación generador Estadio Municipal.
- Memorándum N°18 a Dideco, Pago segunda cuota selección de Basquetbol.
- Memorándum N°19, a Finanzas, remite asistencias de las Sras. y Seres. Concejales periodo anterior.

### Recibida.

- Carta Junta de Vecinos La Patagua expone situación de falta recurso para fiesta tradicional. Semana Pataguina.
- Carta de La Directiva de Población. Empleados Públicos, solicita reposición de Jardinera ubicada en deslinde entre Pasaje Los Naranjos y Calle Aníbal Pinto. (carta enviada a cada concejal con su nombre).
- Carta Junta de Vecinos O´Higgins N° 3, solicita que plaza en remodelación sea nombrada Don Hernán Correa Correa.
- Carta Vecinos Isla de Yáquil. Solicita nombrar Pasaje con nombre de vecino También solicitan gestión con señalética.
- Carta, Junta de Vecinos Villa Don Horacio IV, solicitan reunión con Alcalde y Concejo, para ver solicitudes enviadas en el año 2024
- Carta selección Basquetbol, solicita subvención.
- Carta. Sr. Pablo Avendaño.
- Informe, Dirección de Control, compra terreno sector Apalta.
- Memo N°08, Finanzas, responde información solicitada por los concejales. Sra. Rossana González y Sr. Luis Mella. Correspondiente copia presupuesto año 2025.
- Memo N° 1885, de Dideco, Da respuesta a concejal Rosita Slack Rojas, respecto a modalidad de dar permisos a la feria Bazar de Navidad 2024.
- Invitación, Trilla Yegua Suelta año 2025, para el día 11 de enero desde las 10:00 am
- Memorándum N° 03, de director de Aseo, Ornato y medio Ambiente, Da respuesta a los temas solicitados sobre los puntos varios expuestos en relación a contenedores e instalación de basureros, Proyectos participación de la comunidad, Problemáticas medio ambientales, reciclaje y economía circular.
- Informe Final N.º 683, de 2024, que contiene el resultado de la auditoría que se practicara en MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ. Enviado por Contraloría en Oficio N° E585128/2024.  
Cabe recordar que los datos personales, información personal y datos sensibles contenidos en el Informe Final que se remite, se encuentran protegidos conforme a la Ley N°19.628, sobre protección de la vida privada, y a cuyo respecto se deberán arbitrar las medidas pertinentes a fin de asegurar su protección y uso adecuado, conforme a las disposiciones del referido cuerpo normativo.
- Memorándum N° 01, solicita incorporación de derechos de medicamentos nuevos en la ordenanza.

### 5.- ANÁLISIS DE LA CORRESPONDENCIA:

El Concejo Municipal acuerda aprobar la incorporación de derechos en la ordenanza sobre derechos municipales referidos a la farmacia municipal, aquellos contenidos en el Memo N° 01 de fecha 06 de enero del presente año, emitido por la Sra. Claudia Morales Sotelo, Químico Farmacéutico de la Farmacia Municipal. El Concejo Municipal se pronuncia de la siguiente forma:

Sr. Juan Dutzan Muñoz : Aprueba  
Sra. Rossana González : Aprueba  
Sr. Luis Mella Carvajal : Aprueba  
Sr. Luis Piña Gómez : Aprueba  
Sra. Rosita Slack Rojas : Aprueba  
Sra. Yasna Mancilla Huichaqueo : Aprueba  
Certificado N° (14)

#### **6.- INFORME DEL SR. PRESIDENTE.**

El Sr. Presidente no se encuentra presente en esta sesión, por lo que no se presenta un informe. No obstante, ha solicitado al Sr. Concejales Juan Dutzan en calidad de Presidente Subrogante, que se ponga en conocimiento a los presentes, sobre solicitud de la Junta de Vecinos de Apalta, relacionada con el aumento de la subvención para la fiesta del Pastel de Choclo.

Esta solicitud parece ser parte de una preocupación más amplia que afecta a varias Juntas de Vecinos.

El Sr. Presidente Subrogante informa petición del Alcalde, donde instruye que abordaran el tema y que se citara a una comisión de Dideco para revisar nuevamente el tema de las subvenciones.

#### **7.- DESARROLLO DE LA SESION**

##### **TEMAS:**

##### **Construcción de cubiertas Edificio Municipal modulo 5 -6 -7, Pérgola, mantención y limpieza Edificio Municipal de Santa Cruz.**

El Concejo Municipal acuerda aprobar, la contratación de la licitación “Construcción de cubiertas Edificio Municipal modulo 5 -6 -7, Pérgola, Mantención y Limpieza Edificio Municipal de Santa Cruz”, con el Oferente Luis Fernando Milategua Díaz, con una propuesta económica de \$89,324,025.

El Concejo Municipal se pronuncia de la siguiente forma:

Sr. Juan Dutzan Muñoz : Aprueba  
Sra. Rossana González : Aprueba  
Sr. Luis Mella Carvajal : Aprueba  
Sr. Luis Piña Gómez : Aprueba  
Sra. Rosita Slack Rojas : Aprueba  
Sra. Yasna Mancilla Huichaqueo : Aprueba  
Certificado N° (15)

##### **Construcción Sede Comunitaria Villa los Jardines, Santa Cruz.**

El Concejo Municipal acuerda aprobar, la contratación de la licitación “Construcción Sede Comunitaria Villa Los Jardines, Santa Cruz”, con el Oferente Juan Esteban López Pino, con una propuesta económica de \$83,900,074.

El Concejo Municipal se pronuncia de la siguiente forma:

Sr. Juan Dutzan Muñoz : Aprueba  
Sra. Rossana González : Aprueba  
Sr. Luis Mella Carvajal : Aprueba  
Sr. Luis Piña Gómez : Aprueba  
Sra. Rosita Slack Rojas : Aprueba  
Sra. Yasna Mancilla Huichaqueo : Aprueba  
Certificado N° (16)

### Renovación Patentes de Alcohol Primer Semestre año 2025.

El Concejo Municipal acuerda autorizar la renovación de Patentes de Alcoholes incluidas en el listado, que corresponde a 149 Patentes de Alcohol, remitido por la dirección de Rentas y Patentes, con fecha 06 de enero del presente año y que es parte integrante del presente acuerdo, para el primer semestre del año 2025.

El Concejo Municipal se pronuncia de la siguiente forma:

Sr. Juan Dutzan Muñoz : Aprueba  
Sra. Rossana González : Aprueba  
Sr. Luis Mella Carvajal : Aprueba  
Sr. Luis Piña Gómez : Aprueba  
Sra. Rosita Slack Rojas : Aprueba  
Sra. Yasna Mancilla Huichaqueo : Aprueba  
Certificado N° (17)

El Concejo Municipal acuerda autorizar la renovación de Patentes de Alcoholes incluidas en el listado, que corresponde a 06 Patentes de Alcohol, remitido por la dirección de Rentas y Patentes, con fecha 06 de enero del presente año y que es parte integrante del presente acuerdo, para el primer semestre del año 2025.

El Concejo Municipal se pronuncia de la siguiente forma:

Sr. Juan Dutzan Muñoz : Se Abstiene  
Sra. Rossana González : Aprueba  
Sr. Luis Mella Carvajal : Aprueba  
Sr. Luis Piña Gómez : Aprueba  
Sra. Rosita Slack Rojas : Aprueba  
Sra. Yasna Mancilla Huichaqueo : Aprueba  
Certificado N° (18)

El Concejo Municipal aprueba la caducidad de las siguientes patentes de alcohol, que no presentaron su documentación para la renovación del primer semestre del año 2025:

ROL	RUT	RAZÓN SOCIAL
4000043	79.547.280-0	COMERCIAL ARAUCO LTDA.
4000391	76.596.788-0	AGENCIA LIQUIDADORA DE VINOS S.P.A.

El Concejo Municipal se pronuncia de la siguiente forma:

Sr. Juan Dutzan Muñoz : Aprueba  
Sra. Rossana González : Aprueba  
Sr. Luis Mella Carvajal : Aprueba  
Sr. Luis Piña Gómez : Aprueba  
Sra. Rosita Slack Rojas : Aprueba  
Sra. Yasna Mancilla Huichaqueo : Aprueba  
Certificado N° (19)

- **VARIOS**

El Sr. Concejel Juan Dutzan Muñoz presenta los siguientes puntos varios.

El Sr. Concejel Juan Dutzan Muñoz, solicita un estudio a la dirección de tránsito para evaluar la factibilidad de instalar estacionamientos destinados a personas discapacitadas en el centro de la ciudad, ya que no existen espacios habilitados actualmente.

El Sr. Concejal Juan Dutzan Muñoz, hace mención a varios problemas con las luminarias en el centro de la ciudad y en barrios como calle Claudio Cancino y calle 21 de mayo, comenta que las luces no están funcionando y algunos vecinos llegan a trabajar en la mañana con poca visibilidad.

El Sr. Concejal Juan Dutzan Muñoz, también menciona el sector de la calle Noruega, en la Población Villa Don Horacio IV, donde hay un terreno baldío se ha convertido en un lugar de drogadicción y delincuencia. Se solicita la instalación de luminarias en este sector para disuadir estas actividades.

El Sr. Concejal Juan Dutzan Muñoz, solicita la reparación de las veredas en la calle Orlandi, desde la plaza hacia el Colegio María Auxiliadora, y también en el sector cercano a la parroquia. Estas veredas se encuentran en mal estado y son intransitables.

El Sr. Concejal Juan Dutzan Muñoz, solicita un informe sobre el estado de avance de la instalación de la nueva empresa encargada de las áreas verdes en la ciudad. Se busca que la comisión de Medio Ambiente reciba información sobre cómo está funcionando la empresa y si está cumpliendo con sus tareas correctamente.

La **Sra. Concejala Rossana González** presenta los siguientes puntos varios:

La Sra. Concejal. Rossana González, hace envío de condolencias por la partida de la hija Ilustre de 1994, Norma Alicia Aurora Sánchez Pérez, a su familia.

La Sra. Concejal. Rossana González, acusa recibo de correspondencia recibida. Solicitudes de diversas Juntas de Vecinos:

Junta de Vecinos de La Patagua: solicitud pendiente de asignación de subvención para el club de básquetbol, se solicita agilizar la entrega.

Junta de Vecinos de San José: en línea con lo mencionado por el Presidente (S), se acoge la solicitud de aumento de subvención y se pide agendar una comisión de Dideco para discutir el tema.

Junta de Vecinos de Empleados Públicos: solicitud de reposición de una jardinera removida durante la inundación por razones de seguridad.

Departamento de Vivienda: informe sobre el Comité de Vivienda de Apalta y la posible adquisición de un inmueble para fines habitacionales. Se solicita convocar una Comisión de Obras, Infraestructura y Vivienda para continuar el proceso.

La Sra. Concejal. Rossana González. Solicita detalles sobre los proyectos FRIL y PMU pendientes de ejecución, con especial atención a los proyectos de Iluminación de la Cancha de Chomedahue y el Complejo Gabriela Mistral.

La Sra. Concejal. Rossana González, Solicita con urgencia la actualización del COSOC, debido a que lleva mucho tiempo sin ser actualizado y el proceso anterior fue fallido.

La Sra. Concejal. Rossana González. consulta sobre Fondos del Royalty, el porcentaje informado de los gastos ejecutados por la comuna, destacando que la mayoría de los 199 millones ingresados fueron destinados a la mejora del Estadio Joaquín Muñoz García.

La Sra. Concejal. Rossana González, acusa recibo sobre Informe final de auditoría de Dirección de Control, sobre la página de transparencia de la Municipalidad, mencionando irregularidades no subsanadas respecto a las remuneraciones del personal de gestión, salud y educación, lo que vulnera la Ley 20.285. Solicita medidas correctivas o la iniciación de una investigación sumaria.

**El Sr. Concejal Luis Mella** presenta los siguientes puntos varios:

El Sr. Concejal Luis Mella, Hace una crítica constructiva, expresa su preocupación por no haber recibido las informaciones solicitadas al concejo, como el listado total de subvenciones y el uso del Royalty minero. Considera que, si no se proporcionan estos detalles, es mejor no hacer solicitudes. Solicita que se envíen estos documentos a su correo de inmediato.

El Sr. Concejal Luis Mella, Solicita que se instale correctamente el letrero de la calle Unco, ya que está cortado y ubicado a un lado. También solicita la evaluación de la vereda en la misma calle.

El Sr. Concejal Luis Mella, Se suma a las palabras del Presidente (S) en relación con la solicitud de la Patagua, y pide que sea prontamente analizada.

El Sr. Concejal Luis Mella, Señala que recibió un listado erróneo de subvenciones que no fueron autorizadas por el consejo. Aclara que solo se aprobaron las subvenciones para el Club de básquetbol, cherleeders, y la semana de los sectores. Solicita que se tomen acciones inmediatas sobre este tema.

El Sr. Concejal Luis Mella, menciona que ayer solicitó a Dideco que enviaran todas las subvenciones aprobadas por el consejo anterior, pero solo recibió 23 en la carpeta que le entregaron. Solicita una revisión y corrección de este asunto.

El Sr. Concejal Luis Mella. Solicita a la concejal Mancilla que convoque una comisión para analizar las subvenciones, sugiriendo que sea lo más pronto posible, idealmente hoy.

El Sr. Concejal Luis Mella, reitera su preocupación sobre la deuda histórica que existe en relación a deporte, con la cancha en el sector de Panamá, un proceso que comenzó hace cinco o seis años. Pide un informe sobre el avance de este proyecto, los compromisos adquiridos por la administración anterior, y las metas establecidas para su finalización.

**El Sr. Luis Piña Gómez presenta** los siguientes puntos varios:

El Sr. Concejal Luis Piña, expresa sus condolencias por el fallecimiento de la Sra. Alicia Sánchez, destacando su importante labor en la Cruz Roja y su gran contribución al sector de Paso de los Reyes. Reconoce la decisión del Concejo Municipal de otorgar tres días de duelo por su partida, aplaudiendo el apoyo brindado a la familia.

El Sr. Concejal Luis Piña, menciona que la cancha de Panamá ha sido un tema de preocupación durante varias administraciones, destacando que, a pesar de contar con los recursos, las licitaciones para el pasto sintético han fallado repetidamente.

El Sr. Concejal Luis Piña, Señala que la cancha está cerrada, lo que impide que los niños jueguen allí, y pide que se termine el proceso de Licitación para Pasto sintético y que se resuelva la situación lo antes posible.

El Sr. Concejal Luis Piña expone la situación de falta de agua en sectores rurales, particularmente en Panamá, donde los vecinos se quedaron sin agua durante una semana. Destaca que los camiones municipales están en mal estado y que no se ha contratado el personal necesario para operarlos, lo que agrava la situación.

El Sr. Concejal Luis Piña, Solicita una solución urgente para asegurar el abastecimiento de agua a las familias rurales, especialmente a niños y adultos mayores.

El Sr. Concejal Luis Piña, habla sobre las dificultades relacionadas con la construcción en cerros sin los permisos municipales adecuados. Comenta que los camiones deben subir a esos lugares para entregar agua, lo que representa un riesgo para los funcionarios municipales.

Solicita que se realice la fiscalización de estas construcciones de manera urgente, como fue solicitado en el consejo anterior.

El Sr. Concejal Luis Piña, agradece la instalación de lomos de toro en varios sectores rurales, que han mejorado significativamente la seguridad vial en esas zonas. Felicita a la administración por este logro.

El Sr. Concejal Luis Piña, expone la mala condición de los caminos rurales en sectores como Los Maitenes y San Pedro. Asegura que, a pesar de haber dejado recursos para la licitación de máquinas, las licitaciones no se han concretado. Pide que se actúe rápidamente para mejorar la situación de los caminos rurales.

El Sr. Concejal Luis Piña, manifiesta su preocupación por la falta de médicos en el Hospital de Santa Cruz, lo que ha causado que muchos pacientes, especialmente en el sector rural, no sean atendidos. Destaca los casos en que los pacientes han tenido que regresar a sus casas sin ser atendidos debido a la falta de personal médico, particularmente pediatras.

Solicita una reunión con el Director del Hospital Santa Cruz, para abordar la situación de la salud pública y encontrar soluciones.

La Sra. **Concejal Rosita Slack Rojas** presenta los siguientes puntos varios:

La Sra. Concejal Rosita Slack Rojas, agradece por la instalación de un lomo de toro en la calle que da hacia Laguna Cáhuil con Adriano Díaz. Sin embargo, los vecinos de la Villa Don José Miguel sugieren la necesidad de un lomo de toro en el sector de Embalse Rapel con Diego Portales, ya que muchos conductores evitan el semáforo y entran por esa calle, lo que genera riesgos. Además, la señalización de Signo "PARE" no está visible, lo que podría causar accidentes. Se solicita la instalación de la señalización y demarcación correspondiente.

La Sra. Concejal Rosita Slack Rojas, señala que los locatarios del terminal están construyendo una ampliación, y se les ha solicitado información sobre los planos de la nueva estructura, ya que algunos espacios quedarán vacíos. Se preocupan de que esos espacios puedan ser ocupados sin cumplir con los requisitos de emergencia o descarga de camiones. Pide que se revise el plano de los locales.

La Sra. Concejal Rosita Slack Rojas, Solicita un informe sobre las rutas de los inspectores municipales, ya que se ha recibido información de que algunos inspectores están pasando mucho tiempo conversando en el centro en lugar de cumplir con sus funciones. La Sra. concejala, pide que se revisen las rutas y se evite este tipo de situaciones.

La Sra. Concejal Rosita Slack Rojas, Comenta: Los vecinos de Diego Portales piden que se instalen luminarias en las veredas frente al Juzgado de Familia, ya que la zona es muy oscura y se producen robos. Además, solicitan la poda de los Quillay del mismo sector, que están demasiado frondosos, contribuyendo a la falta de luz en la zona.

La Sra. Concejal Rosita Slack Rojas, solicita la instalación de luminarias en la plaza de juegos, ya que los niños juegan allí después de las 9 de la noche, pero la zona está muy oscura, lo que genera preocupación sobre el mal uso de la plaza.

La Sra. Concejal Rosita Slack Rojas, Pregunta sobre el estado de la renovación de contratos de los profesores de los talleres de verano, cuyos contratos terminaron el 31 de diciembre. Solicita información sobre si los contratos serán renovados y cuándo se les dará una respuesta.

La Sra. Concejala Rosita Slack Rojas, comenta que: Los organizadores del Club de básquetbol han solicitado con urgencia la subvención, ya que necesitan una respuesta antes del 15 de enero. Pide que se dé prioridad a este asunto.

La Sra. Concejala Rosita Slack Rojas, comenta que: Los vecinos de la Villa Don Horacio, piden el desmalezamiento de un sector desde la planta de CGE hasta la Bicentenario, ya que la maleza seca podría representar un riesgo de incendio.

La **Sra. Concejala Yasna Mancilla** presenta los siguientes puntos varios:

La Sra. Concejala Yasna Mancilla, menciona que en el primer consejo presentó la solicitud de sector Pablo Neruda para la reposición del alumbrado público en la plaza frente al gimnasio, pero no ha recibido respuesta. Visita el lugar y observa que el cable sigue cortado, lo que representa un peligro para los niños y para los vecinos que transitan por el sector en la noche. Solicita que se le dé agilización a la reposición del alumbrado.

La Sra. Concejala Yasna Mansilla, Solicita reposición de basureros que en el departamento 1404 los basureros están en muy malas condiciones, colapsados de basura y expuestos a los animales (como perros) que desparraman la basura, creando un basural. Pide que se repongan los basureros en esa área, así como en el Block 256.

La Sra. Concejala Yasna Mansilla, Señala que el canal en la zona de la Pablo Neruda, especialmente en la entrada de la calle Las Viñas, está en malas condiciones. Es un foco de basura y también lo usan los indigentes para dormir. Solicita que se desmalece ese sector para evitar que se siga acumulando basura.

La Sra. Concejala Yasna Mansilla, también solicita que se le dé urgencia al pintado del paso peatonal en la esquina de los estanques con Oscar Castro. Considera que la falta de señalización vial y pintado, puede poner en peligro a los niños y vecinos del sector.

**8.-** El Sr. Presidente (S) procede a cerrar la sesión siendo las 11:23 horas

**9.-** Se deja constancia que el desarrollo íntegro con todas las observaciones, opiniones y sugerencias de los Sres. y Sras. Concejales y el Sr. Presidente (S), de la presente Sesión, queda registrada en formato electrónico de audio.

**MAURICIO TOLEDO ESPINOSA  
SECRETARIO MUNICIPAL**

SANTA CRUZ, 07 de Enero de 2025.