

### RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

- LOTEO                     
  LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA                     
  LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

SANTA CRUZ

REGION: DEL LIBERTADOR GENERAL B. O'HIGGINS

- URBANO                     
  RURAL

NUMERO DE RESOLUCION
004
Fecha de Aprobación
12-Feb-15
ROL Matriz SII
183-65

**VISTOS:**

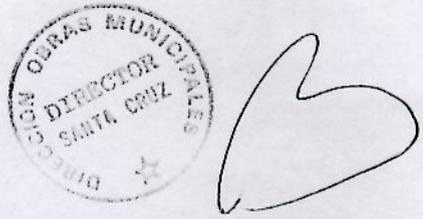
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4. N°136 de fecha 11/02/2015  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 15 de fecha 19-Jan-15

**RESUELVO :**

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA ERRAZURIZ  
 N° 1326, localidad o loteo \_\_\_\_\_  
 sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.  
(URBANO RURAL)  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.  
 N° 136
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 AÑO a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.  
(180 días - 1 año)
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones PROYECTOS DE URBANIZACION  
ESPECIFICAR: FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, ESTUDIOS FUNDADOS POR ÁREAS DE RIESGO, OTRAS
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:  
DFL 2  
(ESPECIFICAR)

5- Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JACQUELINE GALVEZ GONZALEZ	13.004.533-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
ANDRES HABIBE JADUE	16.016.547-2



**6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	16.971,27

**SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
						TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA

SI  NO

**PORCENTAJES**

	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	10.570,97	62,29	80
AREAS VERDES (CESIÓN)	1.256,12	7,4	3
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	421,32	2,48	1
VIALIDAD(CESIÓN)	4.722,86	27,83	-
RESERVA PROPIETARIO (*)	-	-	-
SUPERFICIE TOTAL	16.971,27	100%	

(\*) CUANDO CORRESPONDA

**7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS**

AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$	395.773.288	2%	\$	7.915.466
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$	
SALDO A PAGAR					\$	791.547
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	116930	FECHA:			12-Feb-15

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

SE APRUEBA ANTEPROYECTO DE LOTEO PARA DESARROLLO DE PROYECTOS DE URBANIZACION Y PROYECTO DEFINITIVO DE LOTEO, CUMPLIENDO ESTE CON EL PLAN REGULADOR VIGENTE Y LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES



*[Handwritten Signature]*

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR