

### RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

- LOTEO                     
  LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA                     
  LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
SANTA CRUZ

NUMERO DE RESOLUCION
006
Fecha de Aprobación
26-Feb-15
ROL Matriz SII
502-63

REGIÓN : VI

- URBANO                     
  RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 006  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 56 de fecha 17-Feb-14

**RESUELVO :**

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de LOTEO DFL 2/59 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino RAMON SANFURGO  
 N° 525, localidad o loteo  
 sector URBANO (URBANO RURAL), de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4. N° 006  
 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 AÑO a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C. (180 días - 1 año)  
 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones FUSION DE TERRENOS Y ESTUDIO DE RIESGO POR INUNDACION  
ESPECIFICAR: FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS  
 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:  
(ESPECIFICAR)

5- Individualización de los Interesados:

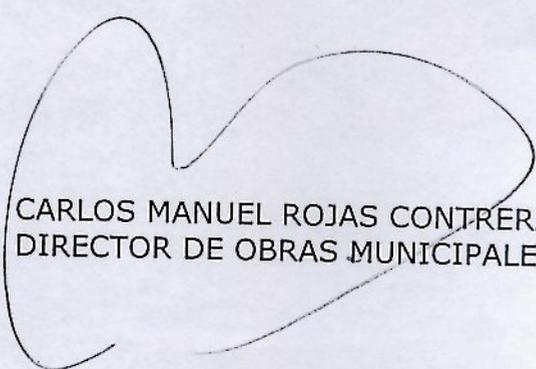
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CONSTRUCTORA PACAL S.A.	84.439.900-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RODRIGO ALJARO GONZALEZ	10.125.715-0

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
MARAMBIO SAN MARTIN GUMUCIO ARQUITECTOS	50.069.230-8
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
VICENTE GUMUCIO BARROS	5.711.485-1



**CUADRO DE SUPERFICIES LOTEO AIRES DE COLCHAGUA**

Lote Nº	Superficie m2	Lote Nº	Superficie m2	Lote Nº	Superficie m2
1-1	92,00	1-46	93,84		
1-2	92,19	1-47	92,19		
1-3	92,15	1-48	160,21		
1-4	92,10	1-49	100,52		
1-5	92,05	1-50	101,25		
1-6	92,00	1-51	101,24		
1-7	91,95	1-52	101,90		
1-8	91,89	1-53	170,14		
1-9	91,84	1-54	98,96		
1-10	91,80	1-55	98,19		
1-11	91,78	1-56	97,43		
1-12	91,77	1-57	96,66		
1-13	91,76	1-58	96,20		
1-14	91,83	1-59	95,85		
1-15	92,16	1-60	93,00		
1-16	92,52	1-61	93,00		
1-17	92,88	1-62	93,00		
1-18	93,24	1-63	93,00		
1-19	93,59	1-64	116,51		
1-20	93,74	1-65	92,85		
1-21	93,74	1-66	92,85		
1-22	93,74	1-67	92,85		
1-23	104,25	1-68	92,85		
1-24	121,01	1-69	92,85		
1-25	93,00	1-70	96,70		
1-26	93,00	1-71	156,21		
1-27	93,00	1-72	90,00		
1-28	93,00	1-73	90,00		
1-29	93,00	1-74	90,00		
1-30	141,07	1-75	90,00		
1-31	93,00	1-76	105,71		
1-32	93,00	1-77	107,15		
1-33	93,00	1-78	96,00		
1-34	93,00	1-79	96,00		
1-35	93,00	1-80	96,00		
1-36	148,63	1-81	96,00		
1-37	147,89	1-82	158,60		
1-38	90,81	1-83	148,91		
1-39	93,84	1-84	99,90		
1-40	93,45	1-85	99,90		
1-41	93,45	1-86	100,87		
1-42	93,45	1-87	104,05		
1-43	93,45	1-88	105,00		
1-44	93,45	1-89	105,00		
1-45	93,45	1-90	118,29		
<b>TOTAL</b>	<b>4.370,92</b>		<b>4.707,63</b>		<b>9.078,55</b>

  
 CARLOS MANUEL ROJAS CONTRERAS  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES