# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE

☐ LOTEO ☐ URBANIZACION

☐ LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA ☐ LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REGION:

☐ URBANO ☐ RURAL

| N° DE RESOLUCIÓN |
|---|
| 23 |
| Fecha de Aprobación |
| 14-Dec-15 |
| ROL S.I.I. |
| |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.L. - 3.1.9. N° 673/2015

D) El Certificado de Informaciones Previas N° ..... de fecha .....

**RESUELVO:**

**1.-** Aprobar la modificación de proyecto de LOTEO (LOTEO, URBANIZACIÓN) para el predio ubicado en calle/avenida/camino ARTURO PRAT N° ....., localidad o loteo VILLA ANGELES sector PANIAHUE, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.L.3.1.9. N° 673

Todo en conformidad al nuevo Plano 1/1 que se aprueba con la presente resolución.

**2.-** Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o especificaciones técnicas al expediente individualizado en la letra C de los vistos, según listado adjunto.

**3.-** Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZON SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| COMITE DE VIVIENDA VILLA ANGELES | |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| HILDA ELENA ASTORGA CATALAN | |

| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| | |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO** | R.U.T. |
| CRISTIAN MENESES DUQUE | |

## 4.- RESOLUCION(ES) QUE SE MODIFICAN

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| RESOLUCIÓN N° | | FECHA | | RESOLUCIÓN N° | | FECHA | |
| RESOLUCIÓN N° | | FECHA | | RESOLUCIÓN N° | | FECHA | |

## 5.- MODIFICACIÓN PARCIAL

| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO (m2) | SUPERFICIE QUE SE MODIFICA (m2) |
|---|---|
| 5.010,00 | |

## 6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

**LOTES**

| LOTES RESULTANTES | | MZ | Sup. (m2) | LOTES RESULTANTES | | MZ | Sup. (m2) | LOTES RESULTANTES | | MZ | Sup. (m2) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N° | 1 | | 137,71 | N° | | | | N° | | | |
| N° | 2 | | 133,88 | N° | | | | N° | | | |
| N° | 3 | | 133,88 | N° | | | | N° | | | |
| N° | 4 | | 134,78 | N° | | | | N° | | | |
| N° | 5 | | 134,78 | N° | | | | N° | | | |
| N° | 6 | | 136,55 | N° | | | | N° | | | |
| N° | 7 | | 151,56 | N° | | | | N° | | | |
| N° | 8 | | 147,06 | N° | | | | N° | | | |
| N° | 9 | | 144,48 | N° | | | | N° | | | |
| N° | 10 | | 141,15 | N° | | | | N° | | | |
| N° | 11 | | 139,18 | N° | | | | N° | | | |
| N° | 12 | | 150,28 | N° | | | | N° | | | |
| N° | 13 | | 146,02 | N° | | | | N° | | | |
| N° | 14 | | 153,69 | N° | | | | N° | | | |
| N° | 15 | | 150,57 | N° | | | | N° | | | |
| N° | 16 | | 142,71 | N° | | | | N° | | | |
| N° | 17 | | 148,8 | N° | | | | N° | | | |
| N° | 18 | | 157,60 | N° | | | | N° | | | |
| N° | 19 | | 165,05 | N° | | | | N° | | | |
| N° | 20 | | 173,8 | N° | | | | N° | | | |
| N° | 21 | | 203,39 | N° | | | | N° | | | |
| N° | | | | N° | | | | N° | | | |
| N° | | | | N° | | | | N° | | | |
| N° | | | | N° | | | | N° | | | |
| N° | | | | N° | | | | TOTAL: | | 3.126,92 | |

| | | |
|---|---|---|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | ☐ SI | ☐ NO |

| PORCENTAJES | SUPERFICIE (m2) | % | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| LOTES | 3.126,92 | 62,39 | 21 |
| AREAS VERDES (CESIÓN) | 365,72 | 7,30 | |
| EQUIPAMIENTO (CESIÓN) | 110,30 | 2,20 | |
| VIALIDAD(CESIÓN) | 1.407,06 | 28,11 | |
| RESERVA PROPIETARIO (cuando corresponda) | | | |
| SUPERFICIE TOTAL | 5.010,00 | 100.0% | |

**URBANIZACIÓN: Se modifican los siguientes:**

| | PLANOS O PROYECTOS | PROYECTISTA |
|---|---|---|
| ☐ | Pavimentación | |
| ☐ | Agua Potable | |
| ☐ | Alcantarillados de Aguas Servidas | |
| ☐ | Evacuación de Aguas Lluvias | |
| ☐ | Electricidad y/o Alumbrado Público | |
| ☐ | Gas | |
| ☐ | Telecomunicaciones | |
| ☐ | Plantaciones y obras de Ornato | |
| ☐ | Obras de defensa del terreno | |
| ☐ | Otros (Especificar): | |

**7.-** Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:
LOTEO Nº 26 DE FECHA 03 DE DICIEMBRE DE 2012.

**8.-** Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción definitiva total o parcial de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raices.

## 9.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (PARTE QUE SE MODIFICA) | | | | $ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD | | | (-) | $ |
| SALDO A PAGAR | | | | $ EXENTO |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | | FECHA: | |

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR