

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

- LOTEO
 URBANIZACION
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
SANTA CRUZ

N° DE RESOLUCIÓN
004
Fecha de Aprobación
10-feb-16
ROL S.I.I.

REGIÓN :

URBANO
 RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 426/2015
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 77 de fecha 05-mar-14
 E) El Anteproyecto N° 11 vigente, de fecha 15-mayo-14 (SI CORRESPONDE)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA para el predio ubicado en calle/avenida/camino LOTEO, URBANIZACIÓN N° _____, localidad o loteo _____ sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 426
 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.
 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA ACACIOS LTDA.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FRANCISCO DONOSO TAGLE	

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
FRANCISCO DONOSO TAGLE	

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	26.454,95

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	
N°			N°			N°			
N°			N°			N°			
N°			N°			N°			
N°			N°			N°			
N°			N°			N°			
N°			N°			N°			
N°			N°			N°			
N°			N°			N°			
						TOTAL			
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)						<input checked="" type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO



[Handwritten signature]

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	15.764,45	59.6	51
AREAS VERDES (CESIÓN)	2.833,83	10.7	2
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	648,70	2.5	1
VIALIDAD	7.207,97	27.2	
SUPERFICIE TOTAL	26.454,95	100.0%	

URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS		PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/>	Pavimentación	
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas	
<input checked="" type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias	
<input checked="" type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público	
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas	
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones	
<input type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de Ornato	
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):	

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:
ANTEPROYECTO DE LOTEO N° 11 DE FECHA 15.05.2014

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$	537.242.070	2%	\$	10.744.841
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$	886.638
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$	2.957.461
SALDO A PAGAR					\$	6.900.742
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1168	FECHA:			10-feb-16

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR