



**RESOLUCION DE APROBACION
MODIFICACION DE DESLINDES/SUPERFICIE DE TERRENO
DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ**

REGION:
LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

URBANO RURAL

Numero Resolución
012
Fecha de Aprobación
22/05/2017
ROL S.I.I.

VISTOS:

- a) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades.
- b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial es Artículo 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- c) La solicitud de aprobación, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el Propietario y Arquitecto correspondiente al expediente N° 012 de fecha 22/05/2017
- d) El Certificado de Informaciones de

RESUELVO:

- 1. **APROBAR** la **Modificación de Deslindes** para el predio ubicado en CALLE RAMON SANFURGO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta Dirección de Obras Municipales que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivadas en el expediente N° 12
- 2. Individualización de los interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL	R.U.T.	ROL
JACQUELINE GALVES GONZALEZ		
REPRESENTANTE LEGAL		

ARQUITECTO	R.U.T.
ANDRES HABIBE JADUE	



3. Características del PROYECTO DE MODIFICACION DE DESLINDE DE TERRENO

SITUACION ANTERIOR

LOTES EXISTENTES										SUPERFICIES	
										23,780.44	m ²

DESLINDES EXISTENTES

TRAMO	DESLINDE	MEDIDA	TRAMO	DESLINDE	MEDIDA	TRAMO	DESLINDE	MEDIDA	TRAMO	DESLINDE	MEDIDA
1-2	Calle Sanfurgo	71,00	5-6	Hacia Terceros	37,00						
2-3	Hacia Terceros	87,77	6-8	Hacia Terceros	190,00						
3-4	Hacia Terceros	70,00	8-1	Hacia Terceros	177,00						
4-5	Hacia Terceros	340,00									

SUPERFICIE TOTAL										23,780.44	m ²
-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------	----------------

SITUACION FINAL

LOTES PROYECTADOS										SUPERFICIES	
										23,738.45	m ²

DESLINDES PROYECTADOS

TRAMO	DESLINDE	MEDIDA	TRAMO	DESLINDE	MEDIDA	TRAMO	DESLINDE	MEDIDA	TRAMO	DESLINDE	MEDIDA
1-2	Calle Sanfurgo	66,99	5-6	Hacia Terceros	37,00						
2-3	Hacia Terceros	87,77	6-7	Hacia Terceros	21,70						
3-4	Hacia Terceros	70,00	7-8	Hacia Terceros	172,65						
4-5	Hacia Terceros	340,00	8-1	Hacia Terceros	190,35						

SUPERFICIE TOTAL										23,738.45	m ²
-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------	----------------

- Se modifica deslindes a Plano **N° 012 DE FECHA 22 DE MAYO DE 2017**
- Deberá archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.
- Anotese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras, archívese los originales del (los) plano(s) de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.
- Pago de Derechos Municipales para Modificación y Rectificación de Deslindes:

AVALUO FISCAL TERRENO TOTAL				\$ 446,261,186
SUPERFICIE MODIFICADA	41.99	m ²	VALOR TOTAL MODIFICACION	\$ 789,374
TOTAL DERECHOS MODIFICACION	2% AVALUO FISCAL SOBRE SUP. MODIFICADA.		41.99 m ²	\$ 15,787
A PAGAR				\$ 15,787
INTERESES Y MULTAS				
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA		

* SI EL VALOR RESULTANTE A PAGAR ES INFERIOR AL 10% DE LA UTM, EL MONTO A CANCELAR CORRESPONDERA AL VALOR DE UN CERTIFICADO TIPO EMITIDO POR LA DOM.

- Notas:
Adjunta Certificado de Avaluo Fiscal de fecha **07/03/2017** emitido por el Servicios Impuestos Internos, online.

CARLOS MANUEL ROJAS CONTRERAS
Constructor Civil
Director de Obras Municipales

SANTA CRUZ, 22 DE MAYO DE 2017.