



**RESOLUCION DE APROBACION
 MODIFICACION DE DESLINDES/SUPERFICIE DE TERRENO
 DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ**

REGION:
 LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

URBANO RURAL

Numero Resolución
18
Fecha de Aprobación
06-06-2017
ROL S.I.I.

VISTOS:

- a) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades.
- b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial es Artículo 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificacion Territorial.
- c) La solicitud de aprobacion, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el Propietario y Arquitecto correspondiente al expediente N° 18 de fecha 06-06-2017
- d) El Certificado de Informaciones 447 de 10-08-2016

RESUELVO:

- 1. **APROBAR** la **Modificacion de Deslindes** para el predio ubicado en CALLE SANFURGO S/N de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta Dirección de Obras Municipales que forman parte de la presente autorizacion y que se encuentran archivadas en el expediente N° 18
- 2. Individualizacion de los interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL	R.U.T.	ROL
CARLOS REMIGIO CARDOEN CORNEJO		
CARMEN PETRA UBAGO MUÑOZ		
PETRA NATALIA CARDOEN UBAGO		
MARIA SOLEDAD CARDOEN UBAGO		
MATIAS ANDRES CARDOEN UBAGO		
MAURICIO AQUILES CARDOEN UBAGO		
I. MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ		
REPRESENTANTE LEGAL		

ARQUITECTO	R.U.T.
VICENTE GUMUCIO BARROS	



3. Características del PROYECTO DE MODIFICACION DE DESLINDE DE TERRENO

SITUACION ANTERIOR

LOTES EXISTENTES						SUPERFICIES	
LOTE A						54.700,00	m2

DESLINDES EXISTENTES

TRAMO	DESLINDE	MEDIDA	TRAMO	DESLINDE	MEDIDA	TRAMO	DESLINDE	MEDIDA	TRAMO	DESLINDE	MEDIDA
A-B	OTRA PROPIEDAD	360,0	E-F	LOTE B	71,0						
B-C	ESTERO	4,00	F-G	LOTE B	300,01						
C-D	LOTE B	10,0	G-A	RUTA I-86	158,0						
D-E	LOTE B	135,0									

SUPERFICIE TOTAL						54.700,00	m2
-------------------------	--	--	--	--	--	------------------	-----------

SITUACION FINAL

LOTES PROYECTADOS						SUPERFICIES	
LOTE A						49.842,88	m2

DESLINDES PROYECTADOS

TRAMO	DESLINDE	MEDIDA	TRAMO	DESLINDE	MEDIDA	TRAMO	DESLINDE	MEDIDA	TRAMO	DESLINDE	MEDIDA
A-B	OTRA PROPIEDAD	340,68	E'-F'	ESTERO	12,12	H-I	C. MEDIALUNA	8,61			
B-C	ESTERO	19,42	F'-Y	OTRA PROPIEDAD	57,87	I-J	C. MEDIALUNA	10,41			
C'-D'	OTRA PROPIEDAD	23,60	Y-X	C. MEDIALUNA	11,00	J-A	RUTA I-86	129,67			
D'-E'	OTRA PROPIEDAD	135,01	X-H	C. MEDIALUNA	261,06						

SUPERFICIE TOTAL						49.842,88	m2
-------------------------	--	--	--	--	--	------------------	-----------

4. Se modifica deslindes a Plano

N°18 DE FECHA 06/06/2017

5. Deberá archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6. Anotese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras, archívese los originales del (los) plano(s) de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

7. Pago de Derechos Municipales para Modificación y Rectificación de Deslindes:

AVALUO FISCAL TERRENO TOTAL	\$ 35.442.084		
SUPERFICIE MODIFICADA	4.857,12 m2	VALOR TOTAL MODIFICACION	
TOTAL DERECHOS MODIFICACION	2% AVALUO FISCAL SOBRE SUP. MODIFICADA.	4.857,12 m2	
A PAGAR			
INTERESES Y MULTAS			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	

* SI EL VALOR RESULTANTE A PAGAR ES INFERIOR AL 10% DE LA UTM, EL MONTO A CANCELAR CORRESPONDERA AL VALOR DE UN CERTIFICADO TIPO EMITIDO POR LA DOM.

8. Notas:

Adjunta Certificado de Avaluo Fiscal de fecha 23-08-2016 emitido por el Servicios Impuestos Internos, online.

GONZALO ANDRES GALVEZ VENEROS
Constructor Civil
Director de Obras Municipales (S)

SANTA CRUZ, 06 DE JUNIO DE 2017.