

### RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

- LOTEO  URBANIZACION  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
SANTA CRUZ

N° DE RESOLUCIÓN
22
Fecha de Aprobación
21-jun-17
RÓL S.I.I.

REGIÓN : VI

URBANO  RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 244/2017  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 311 de fecha 28-abr-17  
 E) El Anteproyecto N° 15 vigente, de fecha 26-sep-16 (SI CORRESPONDE)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar el Proyecto de **LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA** para el predio ubicado en calle/avenida/camino **RAMON SANFURGO** N° **S/N**, localidad o loteo **LOMAS DE COLCHAGUA** sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 244  
 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.  
 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CONSTRUCTORA PACAL S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JAVIER CASTRO BRAHM	

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
MARAMBIO SAN MARTIN GUMUCIO ARQUITECTOS	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
VICENTE GUMUCIO BARROS	

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	30.218,47

**SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	
N°	SE ADJUNTA	DETALLE	N°			N°			
N°			N°			N°			
N°			N°			N°			
N°			N°			N°			
N°			N°			N°			
N°			N°			N°			
N°			N°			N°			
N°			N°			N°			
						TOTAL			
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)						<input checked="" type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	19.654,97	65.04	205
AREAS VERDES (CESIÓN)	2.531,04	8.38	6
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	7.307,20	24.18	1
VIALIDAD	725,26	2.40	
SUPERFICIE TOTAL		100.0%	

**URBANIZACIÓN**

PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas	
<input type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	
<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público	
<input type="checkbox"/> Gas	
<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones	
<input checked="" type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato	
<input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno	
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (Especificar):	

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

.....

.....

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

**7.- PAGO DE DERECHOS**

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$	35.619.295	2%	\$	712.386
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$	170.884
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$	213.716
SALDO A PAGAR					\$	327.786
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	6308	FECHA:			21-jun-17

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

GONZALO A. GALVEZ VENEROS  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
(FIRMA Y SELLADO)

IMPRIMIR

**CUADRO DE SUPERFICIES POR LOTE**  
**LOMAS DE COLCHAGUA**

Nº DE LOTE	TIPOLOGIA	SUP. LOTE (m2)
LOTE 1	C 54	115,87
LOTE 2	C 54	87,33
LOTE 3	C 66	100,29
LOTE 4	C 66	92,29
LOTE 5	C 52	90,83
LOTE 6	C 52	90,56
LOTE 7	C 66	90,44
LOTE 8	C 66	95,35
LOTE 9	C 66	100,26
LOTE 10	C 66	98,79
LOTE 11	C 54	90,04
LOTE 12	C 54	90,13
LOTE 13	C 66	98,14
LOTE 14	C 66	102,79
LOTE 15	C 66	117,89
LOTE 16	C 66	107,56
LOTE 17	C 66	107,56
LOTE 18	C 66	120,94
LOTE 19	C 52	87,46
LOTE 20	C 52	88,47
LOTE 21	C 66	95,17
LOTE 22	C 66	93,88
LOTE 23	C 52	84,73
LOTE 24	C 52	85,43
LOTE 25	C 66	93,28
LOTE 26	C 66	95,25
LOTE 27	C 54	95,25
LOTE 28	C 54	92,38
LOTE 29	C 52	84,73
LOTE 30	C 52	93,71
LOTE 31	C DISC.	184,58
LOTE 32	C 52	100,36
LOTE 33	C 52	90,67
LOTE 34	C 66	90,76
LOTE 35	C 66	90,76
LOTE 36	C 66	90,76
LOTE 37	C 66	90,76
LOTE 38	C 66	90,76
LOTE 39	C 66	90,76
LOTE 40	C 52	90,76
LOTE 41	C 52	90,76
LOTE 42	C 66	90,75
LOTE 43	C 66	118,05
LOTE 44	C 66	137,76
LOTE 45	C 66	186,99
LOTE 46	C 52	94,72
LOTE 47	C 52	95,21
LOTE 48	C 66	95,37
LOTE 49	C 66	95,34
LOTE 50	C 66	95,31



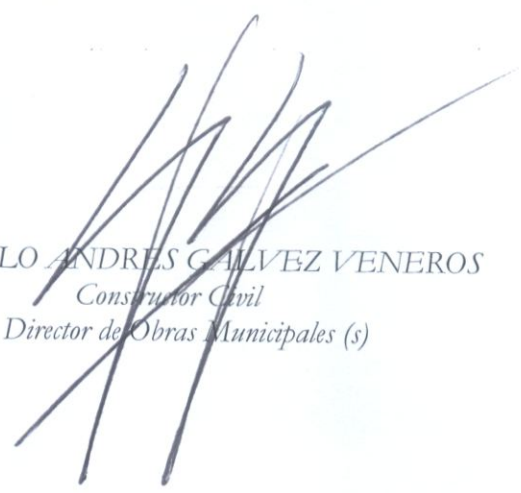
LOTE	51	C 66	95,29
LOTE	52	C 66	95,26
LOTE	53	C 66	92,23
LOTE	54	C 54	95,2
LOTE	55	C 54	95,17
LOTE	56	C 66	95,14
LOTE	57	C 66	95,11
LOTE	58	C 66	95,08
LOTE	59	C 66	94,82
LOTE	60	C 66	94,3
LOTE	61	C 66	93,77
LOTE	62	C 66	93,25
LOTE	63	C 66	143,91
LOTE	64	C 66	141,53
LOTE	65	C 66	91,1
LOTE	66	C 66	90,57
LOTE	67	C 66	90,04
LOTE	68	C 66	89,51
LOTE	69	C 66	88,98
LOTE	70	C 66	88,72
LOTE	71	C 66	89,58
LOTE	72	C 66	90,55
LOTE	73	C 66	91,52
LOTE	74	C 66	92,49
LOTE	75	C 66	107,68
LOTE	76	C 66	118,64
LOTE	77	C 66	91,73
LOTE	78	C 66	92,65
LOTE	79	C 66	92,54
LOTE	80	C 66	92,1
LOTE	81	C 66	91,79
LOTE	82	C 54	89,1
LOTE	83	C 54	87,63
LOTE	84	C 66	89,57
LOTE	85	C 66	90,2
LOTE	86	C 66	90,36
LOTE	87	C 66	121,61
LOTE	88	C 54	114,74
LOTE	89	C 54	81,68
LOTE	90	C 52	83,8
LOTE	91	C 52	85,98
LOTE	92	C 66	88,59
LOTE	93	C 66	87,53
LOTE	94	C 52	81,68
LOTE	95	C 52	82,47
LOTE	96	C 66	89,21
LOTE	97	C 66	89,96
LOTE	98	C 52	83,21
LOTE	99	C 52	81,68
LOTE	100	C 66	88,11
LOTE	101	C 66	90,75
LOTE	102	C 52	121,71
LOTE	103	C 52	112,98
LOTE	104	C 54	89,73
LOTE	105	C 54	89,72



LOTE	106	C 66	90
LOTE	107	C 66	90,3
LOTE	108	C 66	97,03
LOTE	109	C 66	99,83
LOTE	110	C 66	95,29
LOTE	111	C 66	90,75
LOTE	112	C 66	95,29
LOTE	113	C 66	99,83
LOTE	114	C 66	98,28
LOTE	115	C 66	92,43
LOTE	116	C 52	89,94
LOTE	117	C 52	75,45
LOTE	118	C 54	82
LOTE	119	C 54	122,48
LOTE	120	C 52	87,78
LOTE	121	C 52	93,84
LOTE	122	C 66	90,33
LOTE	123	C 66	88,52
LOTE	124	C 52	78,65
LOTE	125	C 52	78,65
LOTE	126	C 52	80,16
LOTE	127	C 52	83,19
LOTE	128	C 54	86,21
LOTE	129	C 54	89,24
LOTE	130	C 66	90,75
LOTE	131	C 66	100,87
LOTE	132	C 52	77,18
LOTE	133	C 52	77,17
LOTE	134	C 52	81,32
LOTE	135	C 52	84,3
LOTE	136	C 54	87,33
LOTE	137	C 54	90,15
LOTE	138	C 66	90,75
LOTE	139	C 66	88,52
LOTE	140	C 52	78,65
LOTE	141	C 52	80,38
LOTE	142	C 54	84,78
LOTE	143	C 54	119
LOTE	144	C 52	86,18
LOTE	145	C 52	96,78
LOTE	146	C 54	84,7
LOTE	147	C 54	84,7
LOTE	148	C 66	84,7
LOTE	149	C 66	84,7
LOTE	150	C 54	84,7
LOTE	151	C 54	84,7
LOTE	152	C 52	84,7
LOTE	153	C 52	85,23
LOTE	154	C 66	92,36
LOTE	155	C 66	105,8
LOTE	156	C 66	120,3
LOTE	157	C 66	112,91
LOTE	158	C 66	113,6
LOTE	159	C 66	113,6
LOTE	160	C 66	113,6



LOTE	161	C 66	113,6
LOTE	162	C 66	113,6
LOTE	163	C 66	113,6
LOTE	164	C 66	113,6
LOTE	165	C 66	133,99
LOTE	166	C 66	117,07
LOTE	167	C 66	94,05
LOTE	168	C 66	106,59
LOTE	169	C 66	106,59
LOTE	170	C 66	94,05
LOTE	171	C 66	94,05
LOTE	172	C 66	106,59
LOTE	173	C 66	106,59
LOTE	174	C 66	94,9
LOTE	175	C 66	118,05
LOTE	176	C 66	118,05
LOTE	177	C 66	94,9
LOTE	178	C 52	81,51
LOTE	179	C 52	81,51
LOTE	180	C 66	94,05
LOTE	181	C 66	94,05
LOTE	182	C 52	81,51
LOTE	183	C 52	81,51
LOTE	184	C 66	94,05
LOTE	185	C 66	117,07
LOTE	186	C 66	117,07
LOTE	187	C 66	93,45
LOTE	188	C 52	80,99
LOTE	189	C 52	80,99
LOTE	190	C 66	93,45
LOTE	191	C 66	93,45
LOTE	192	C 52	80,99
LOTE	193	C 52	80,99
LOTE	194	C 66	94,09
LOTE	195	C 66	117,03
LOTE	196	C 52	101,43
LOTE	197	C 52	81,55
LOTE	198	C 66	93,45
LOTE	199	C 66	93,45
LOTE	200	C 52	80,99
LOTE	201	C 52	80,99
LOTE	202	C 66	93,45
LOTE	203	C 66	93,45
LOTE	204	C 52	80,99
LOTE	205	C 52	97,47

**TOTAL****19.654,97**

GONZALO ANDRES GALVEZ VENEROS  
*Constructor Civil*  
*Director de Obras Municipales (s)*