

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

- LOTEO
 URBANIZACION
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
SANTA CRUZ

| |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN |
| 38 |
| Fecha de Aprobación |
| 25-oct-17 |
| ROL S.I.I. |

REGIÓN : VI

URBANO
 RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 347/2017
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 573 de fecha 20-oct-17
 E) El Anteproyecto N° _____ vigente, de fecha _____ (SI CORRESPONDE).

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de LOTEO CON CONSTRUC. SIMULTANEA para el predio ubicado en calle/avenida/camino LOTES, URBANIZACION
A, LAS TOSCAS INT, R. DE OTOÑO N° S/N, localidad o loteo SANTA LAURA 7° ETAPA
 sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 347
 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.
 3.- Individualización de Interesados:

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| CONSTRUCTORA RODRIGO CABELLO E.I.R.L. | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| RODRIGO CABELLO CORVALAN | |

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| JAIME ZUÑIGA TOBAR | |

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

| | |
|----------------|-----------------|
| LOTE EXISTENTE | Superficie (m2) |
| | 30.020,40 |

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

| LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) |
|-------------------|--------|-----------------|-------------------|----|-----------------|-------------------|----------|-----------------|
| N° | 1 | 233.68 | N° | 12 | 239.01 | N° | 20 | 410.07 |
| N° | 2 al 5 | 208.45 | N° | 13 | 217.61 | N° | 21 | 436.97 |
| N° | 6 | 260.43 | N° | 14 | 234.34 | N° | 22 | 232.32 |
| N° | 7 | 265.46 | N° | 15 | 273.72 | N° | 23 al 27 | 219.59 |
| N° | 8 | 263.88 | N° | 16 | 273.70 | N° | 28 | 355.23 |
| N° | 9 | 260.11 | N° | 17 | 239.39 | N° | 29 | 307.86 |
| N° | 10 | 230.40 | N° | 18 | 313.15 | N° | 30 | 293.57 |
| N° | 11 | 246.32 | N° | 19 | 333.70 | TOTAL | | |

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO



| PORCENTAJES | SUPERFICIE (m2) | % | CANTIDAD |
|-----------------------|-----------------|--------|----------|
| LOTES | 17.725,00 | 59.04 | |
| AREAS VERDES (CESIÓN) | 2.200,00 | 7.33 | |
| EQUIPAMIENTO (CESIÓN) | 630,00 | 2.10 | |
| VIALIDAD | 9.465,40 | 31.53 | |
| SUPERFICIE TOTAL | 30.020,40 | 100.0% | |

URBANIZACIÓN

| PLANOS O PROYECTOS | PROYECTISTA |
|---|-------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas | |
| <input type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias | |
| <input type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público | |
| <input type="checkbox"/> Gas | |
| <input type="checkbox"/> Telecomunicaciones | |
| <input type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato | |
| <input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno | |
| <input type="checkbox"/> Otros (Especificar): | |

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

.....
.....

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

7.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | | | |
|-----------------------------------|-----------|--------|-------------|-----|----|-----------|
| AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | \$ | 248.619.799 | 2% | \$ | 4.972.396 |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | | (-) | \$ | |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M. N° | FECHA: | | (-) | \$ | |
| SALDO A PAGAR | | | | | \$ | 497.240 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 11427 | FECHA: | | | 25-oct-17 |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



CARLOS M. ROJAS CONTRERAS
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR