

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE

- LOTEO URBANIZACION
- LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
SANTA CRUZ
 REGION: DEL LIBERTADOR GENERAL B. O'HIGGINS

N° DE RESOLUCIÓN
39
Fecha de Aprobación
23-nov-17
ROL S.I.I.

- URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.L. - 3.1.9. N° 413/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 157 de fecha 06-abr-16

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de LOTEO para el predio ubicado en calle/avenida/camino CABELLO N° 579, localidad o loteo TERRA CRUZ sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.L.3.1.9. N° 413. Todo en conformidad al nuevo Plano 001 que se aprueba con la presente resolución.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o especificaciones técnicas al expediente individualizado en la letra C de los vistos, según listado adjunto.
- 3.- Individualización de Interesados:

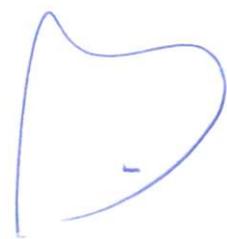
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA HUILLINCO LTDA.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FRANCISCO DONOSO TAGLE	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
FRANCISCO DONOSO TAGLE	

4.- RESOLUCION(ES) QUE SE MODIFICAN

RESOLUCIÓN N°	20	FECHA	17-jun-17	RESOLUCIÓN N°		FECHA	
RESOLUCIÓN N°		FECHA		RESOLUCIÓN N°		FECHA	

5.- MODIFICACIÓN PARCIAL

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO (m2)	SUPERFICIE QUE SE MODIFICA (m2)
10.050	349.79



6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

LOTES

LOTES RESULTANTES			LOTES RESULTANTES			LOTES RESULTANTES		
N°	MZ	Sup. (m2)	N°	MZ	Sup. (m2)	N°	MZ	Sup. (m2)
N° 1	A1	249.10	N°			N°		
N° 2	A2	224.35	N°			N°		
N° 3	A3	224.52	N°			N°		
N° 4	A4	224.44	N°			N°		
N° 5	A5	224.35	N°			N°		
N° 6	A6	224.78	N°			N°		
N° 7	A7	236.78	N°			N°		
N° 8	A8	253.74	N°			N°		
N° 9	A9	241.46	N°			N°		
N° 10	A10	221.25	N°			N°		
N° 11	A11	242.26	N°			N°		
N° 12	A12	250.48	N°			N°		
N° 13	A13	349.75	N°			N°		
N° 14	A14	260.66	N°			N°		
N° 15	A15	249.37	N°			N°		
N° 16	A16	251.46	N°			N°		
N° 17	A17	261.80	N°			N°		
N° 18	A18	262.96	N°			N°		
N° 19	A19	265.68	N°			N°		
N° 20	A20	250.28	N°			N°		
N° 21	A21	246.94	N°			N°		
N° 22	A22	248.49	N°			N°		
N° 23	A23	249.40	N°			N°		
N° 24	A24	257.29	N°			N°		
						TOTAL:		5.971.59

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	5.971.59	59.4	24
ÁREAS VERDES (CESIÓN)	711.52	7.1	4
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	210.51	2.09	1
VIALIDAD(CESIÓN)	2.796.02	27.8	1
RESERVA PROPIETARIO (cuando corresponda)	360.36	3.59	1
SUPERFICIE TOTAL	10.050,00	100.0%	

URBANIZACIÓN: Se modifican los siguientes:

PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
<input type="checkbox"/> Pavimentación	
<input type="checkbox"/> Agua Potable	
<input type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas	
<input type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	
<input type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público	
<input type="checkbox"/> Gas	
<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones	
<input type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato	
<input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar):	

7.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

20 DE JUNIO DE 2017,

.....

8.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción definitiva total o parcial de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (PARTE QUE SE MODIFICA)		\$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD		(-)	\$
SALDO A PAGAR		\$	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA:	


 CARLOS M. ROJAS CONTRERAS
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR