

**CERTIFICADO DE RECEPCION DE LOTE O IRREGULAR**  
Acogido a la Ley N°20.562

PROVISORIA  DEFINITIVA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:  
**SANTA CRUZ**

REGION: **LIBERTADOR BDO. H'IGGINS**

URBANO  RURAL

N° CERTIFICADO
<b>10</b>
FECHA
<b>18-05-2018</b>
ROL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepcion PROVISORIA de Loteo Irregular acogido a la Ley N°20.562, debidamente suscrita por el representante legal del(los) propietarios(s), correspondientes al expediente N° 10 / 2018
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° 10 / 2018
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3 de la Ley N°20.562 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

**RESUELVO:**

1. Otorgar Certificado de Recepcion PROVISORIA del Loteo Irregular ubicado en calle/avenida  
PROVISORIA O DEFINITIVA  
/camino RAMÓN SANFURGO Numero 907  
localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector \_\_\_\_\_  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente  
Certificado, correspondientes al expediente N° 10 / 2018

2. Individualizacion del Interesados:

NOMBRE o RAZON SOCIAL de/los PROPIETARIO(S)	RUT
<b>SUCESION RAFAEL DIAZ PREZ</b>	
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mas de un propietario)	
REPRESENTANTE LEGAL de/los PROPIETARIO(S) (*)	RUT

NOMBRE o RAZON SOCIAL de la EMPRESA del ARQUITECTO	RUT
NOMBRE DEL ARQUITECTO	RUT
<b>IVAN SILVA FARIAS</b>	

(\*) PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL SE ACREDITA MEDIANTE \_\_\_\_\_  
DE FECHA \_\_\_\_\_ Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA \_\_\_\_\_  
ANTE EL NOTARIO SR(A). \_\_\_\_\_



3. CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

SUPERFICIE TOTAL DEL LOTE	Superficie (m2)
	23.279,40

N°	LOTE	SUPERFICIE	N°	LOTE	SUPERFICIE	N°	LOTE	SUPERFICIE
1	1A	551,30	16	5	1.714,00	31	9B	550,20
2	1B	553,20	17	6A	356,20	32	9C	593,40
3	1C	551,10	18	6B	356,30	33	10A	560,10
4	2A	354,90	19	6C	356,10	34	10B	560,10
5	2B	354,10	20	6D	398,30	35	10C	581,20
6	2C	354,60	21	7A	322,20	36	11A	370,10
7	2D	392,90	22	7B	322,20	37	11B	370,20
8	3A	424,30	23	7C	322,10	38	11C	370,70
9	3B	425,00	24	7D	322,30	39	11D	370,00
10	3C	425,10	25	7E	342,90	40	11E	370,30
11	3D	464,60	26	8A	410,90	41	11F	428,50
12	4A	331,40	27	8B	410,90	42	12	866,00
13	4B	331,30	28	8C	410,30			
14	4C	331,50	29	8D	446,30			
15	4D	354,60	30	9A	550,30			
						<b>TOTAL LOTES</b>		<b>19.232,00</b>
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (en caso de mayor cantidad de lotes)						<input type="checkbox"/> SI		<input checked="" type="checkbox"/> NO

DETALLE	SUPERFICIE (m2)	PORCENTAJE (%)	CANTIDAD
LOTES	19.232,00	79,65%	
ÁREAS VERDES (CESION)	357,10	1,48%	
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	0,00	0,00%	
VIALIDAD (CESIÓN)	4.556,30	18,87%	
SUPERFICIE TOTAL	24.145,40	100%	

4. RECEPCION PROVISORIA

4.1 Para la Recepcion Definitiva, el interesado debera cumplir, dentro del plazo de cinco años, renovable por una sola vez por igual periodo, las condiciones de urbanizacion exigidas a continuacion:

<input checked="" type="checkbox"/>	Pavimentacion	<input type="checkbox"/>	Aguas Lluvias	<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	<input checked="" type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Publico	Observaciones:	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado	<input type="checkbox"/>	Gas		

- 4.2 Mientras no se ejecuten las obras de urbanizacion antes señaladas queda expresa prohibicion para el loteador de enajenar, ceder o transferir a cualquier titulo los sitios del loteo.
- 4.3 La presente Recepcion Provisoria habilitara al interesado, sea o no el propietario, para optar a programas que cuenten con financiamiento estatal destinados a la ejecución de obras de urbanizacion o saneamiento del loteo.
- 4.4 Asimismo, el presente certificado de Recepcion Provisoria podra ser presentado ante las empresas de servicios de distribucion domiciliaria con la finalidad de obtener las conexiones a las redes correspondientes.
- 4.4 El Municipio estara facultado para celebrar convenios con otros organos de la administracion del Estado, o con empresas de servicios basicos, como electricidad, agua potable, alcantarillado y otros, para los efectos de dotar de servicios al loteo.

5.0 OBSERVACIONES

La presente Resolución anula el Certificado de Recepción de Loteo Irregular (acogido a la Ley N°20.562) N°17 de fecha 13 de Septiembre de 2017, correspondiente a la propiedad Rol N°



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
I. Municipalidad de Santa Cruz