

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

- LOTEO
 URBANIZACION
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
SANTA CRUZ

N° DE RESOLUCIÓN
12
Fecha de Aprobación
29-mayo-18
ROL S.I.I.

REGIÓN : VI

URBANO
 RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 60/2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 315 de fecha 02-mayo-17
- E) El Anteproyecto N° 184 vigente, de fecha 29-jun-17 (SI CORRESPONDE)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA para el predio ubicado en calle/avenida/camino ADRIANO DIAZ N° 411, localidad o loteo VILLA EL ESTERO ETAPA III sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 60
- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA ACACIOS LTDA.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PATRICO DONOSO TAGLE	

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
FRANCISCO DONOSO TAGLE	

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	10.520,46

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° A	2.451,28	N°		N°	
N° B	1.516,76	N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
				TOTAL	3.968,04

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO



PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	3.968,04	37,7	2
AREAS VERDES (CESIÓN)	792,52	7,5	1
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	262,39	2,5	1
VIALIDAD	4.247,59	40,4	
SUPERFICIE TOTAL		100,0%	

URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS		PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/>	Pavimentación	WALTERIO ANABALON GONZALEZ
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	WALTERIO ANABALON GONZALEZ
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas	WALTERIO ANABALON GONZALEZ
<input type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias	
<input type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público	
<input type="checkbox"/>	Gas	
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones	
<input type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de Ornato	
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):	

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

.....

.....

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$	336.945.085	2%	\$	6.738.902
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$	452.822
INCREMENTO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$	1.885.824
SALDO A PAGAR					\$	4.400.256
GRUPO INGRESO MUNICIPAL		N°	6769	FECHA:	29-mayo-18	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)


CARLOS M. ROJAS CONTRERAS
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 (FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR