

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

- LOTEEO
 URBANIZACION
 LOTEEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTEEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
SANTA CRUZ

N° DE RESOLUCIÓN
19
Fecha de Aprobación
01-oct-18
ROL S.I.L.

REGIÓN : VI

URBANO
 RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 295/2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 582 de fecha 23-dic-15
- E) El Anteproyecto N° _____ vigente, de fecha _____ (SI CORRESPONDE).

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de LOTEEO para el predio ubicado en calle/avenida/camino LUIS DAZA OSORIO N° S/N, localidad o loteo SANTA LAURA 7 ETAPA sector _____, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 295
- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CONSTRUCTORA RODRIGO CABELLO E.I.R.L.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RODRIGO CABELLO CORVALAN	

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JAIME ZUÑIGA TOBAR	

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	17.725

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°	DETALLE		N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO



PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	17.725	59.04	71
AREAS VERDES (CESIÓN)	2.200	7.33	
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	630	2.10	
VIALIDAD	9.465.40	31.53	
SUPERFICIE TOTAL	30.020,40	100.0%	

URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS		PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/>	Pavimentación	
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas	
<input type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias	
<input type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público	
<input type="checkbox"/>	Gas	
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones	
<input type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de Ornato	
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):	

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

.....
.....

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$	772.962.910	2%	\$	15.459.258
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$	497.240
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$	4.488.605
SALDO A PAGAR					\$	10.473.413
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	12187	FECHA:			01-oct-18

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



(Handwritten signature in blue ink)

CARLOS M. ROJAS CONTRERAS
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR

LOTEO " SANTA LAURA 7ª ETAPA "

CONSTRUCTORA RODRIGO CABELLO E.I.R.L.

7º ETAPA		7º ETAPA	
LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)
1	233.68	36	217.72
2	208.45	37	220.00
3	208.45	38	220.00
4	208.45	39	220.00
5	208.45	40	220.00
6	260.43	41	220.00
7	265.46	42	220.00
8	263.88	43	220.00
9	260.11	44	220.00
10	230.40	45	220.00
11	246.32	46	215.82
12	239.01	47	206.93
13	217.61	48	198.00
14	234.34	49	198.03
15	273.72	50	198.03
16	273.30	51	198.03
17	293.39	52	198.03
18	313.55	53	410.66
19	333.70	54	219.42
20	410.07	55	250.23
21	436.97	56	255.41
22	232.32	57	277.09
23	219.59	58	403.18
24	219.59	59	284.44
25	219.59	60	222.00
26	219.59	61	222.00
27	212.59	62	222.00
28	355.23	63	219.12
29	307.86	64	313.66
30	293.57	65	291.04
31	290.19	66	267.32
32	222.09	67	263.16
33	222.94	68	221.23
34	222.94	69	231.54
35	221.51	70	231.54
		71	230.01
		TOTAL 7º ETAPA	17.725.00



CARLOS MANUEL ROJAS CONTRERAS
 Constructor Civil
 Director de Obras Municipales