



**RESOLUCION DE APROBACION
 MODIFICACION DE DESLINDES/SUPERFICIE DE TERRENO
 DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ**

Numero Resolucion
020
Fecha de Aprobacion
08-08-2019
ROL S.I.I.

REGION:
 LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

URBANO RURAL

VISTOS:

- a) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades.
- b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial es Articulo 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificacion Territorial.
- c) La solicitud de aprobacion, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el Propietario y Arquitecto correspondiente al expediente N° 020 de fecha 08-08-2019
- d) El Certificado de Informaciones de

RESUELVO:

- 1. **APROBAR** la **Modificacion de Deslindes** para el predio ubicado en CLAUDIO CANCINO N°62 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta Direccion de Obras Municipales que forman parte de la presente autorizacion y que se encuentran archivadas en el expediente N° 020
- 2. Individualizacion de los interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL	R.U.T.	ROL
ROBERTO FERNANDO GONZALEZ VILLANUEVA Y OTRO		
REPRESENTANTE LEGAL		

ARQUITECTO	R.U.T.
CRISTIAN GUILLERMO MENESES DUQUE	

3. Características del PROYECTO DE MODIFICACION DE DESLINDE DE TERRENO

SITUACION ANTERIOR

LOTES EXISTENTES	SUPERFICIES
ROL 00003-00030	32,66 m2

DESLINDES EXISTENTES

TRAMO	DESLINDE	MEDIDA	TRAMO	DESLINDE	MEDIDA
NORTE	JUAN ALVAREZ	4,27			
SUR	GALERIA O PASAJE	4,27			
ORIENTE	CALLE CANCINO	7,65			
PONIENTE	ESCALERA AL 2° PISO	7,65			

SUPERFICIE TOTAL	32,66 m2
-------------------------	-----------------

SITUACION FINAL

LOTES PROYECTADOS	SUPERFICIES
ROL 00003-00030	32,66 m2

DESLINDES PROYECTADOS

TRAMO	DESLINDE	MEDIDA	TRAMO	DESLINDE	MEDIDA
NORTE	CALLE CALUDIO CANCINO	4,24	ORIENTE	GALERIA O PASAJE	1,1
SUR	LOCAL N°2	2,37	PONIENTE	JUAN ALVAREZ	8,1
SUR	LOCAL N°2	1,87			
ORIENTE	GALERIA O PASAJE	7,00			

SUPERFICIE TOTAL	32,66 m2
-------------------------	-----------------

4. Se modifica deslindes a Plano Permiso de Edificación N°46 de fecha 02/04/2019, Registro de Inscripción a Fojas 1261, N°1067 del Registro de Propiedad del año 2008, Conservador de Bienes Raíces de Santa Cruz

5. Deberá archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6. Anotese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras, archívese los originales del (los) plano(s) de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

7. Pago de Derechos Municipales para Modificación y Rectificación de Deslindes:

AVALUO FISCAL TERRENO TOTAL	\$ 12.109.387		
SUPERFICIE MODIFICADA	0,00 m2	VALOR TOTAL MODIFICACION	
TOTAL DERECHOS MODIFICACION	2% AVALUO FISCAL SOBRE SUP. MODIFICADA.	0 m2	\$ 4.903
A PAGAR			
INTERESES Y MULTAS			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	

* SI EL VALOR RESULTANTE A PAGAR ES INFERIOR AL 10% DE LA UTM, EL MONTO A CANCELAR CORRESPONDERA AL VALOR DE UN CERTIFICADO TIPO EMITIDO POR LA DOM.

8. Notas:

Adjunta Certificado de Avaluo Fiscal de fecha 08-08-2019 emitido por el Servicios Impuestos Internos, online.

CARLOS MANUEL ROJAS CONTRERAS
Constructor Civil
Director de Obras Municipales

SANTA CRUZ, 08 DE AGOSTO DE 2019.