

CERTIFICADO DE RECEPCION DE LOTEO IRREGULAR
Acogido a la Ley N°20.812

PROVISORIA DEFINITIVA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:
SANTA CRUZ

REGION: **LIBERTADOR BDO. H'HIGGINS**

URBANO RURAL

N° CERTIFICADO
31
FECHA
30-10-2019
ROL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepcion PROVISORIA de Loteo Irregular acogido a la Ley N°20.562, debidamente suscrita por el representante legal del(los) propietarios(s), correspondientes al expediente N° 31 / 2019
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° 31 / 2019
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3 de la Ley N°20.562 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

RESUELVO:

1. Otorgar Certificado de Recepcion PROVISORIA del Loteo Irregular ubicado en calle/avenida /camino CAMINO PUBLICO LA LAJUELA Numero S/N localidad o loteo LA LAJUELA sector LA LAJUELA de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente Certificado, correspondientes al expediente N° 31 / 2019

2. Individualizacion del Interesados:

NOMBRE o RAZON SOCIAL de/los PROPIETARIO(S)	RUT
COMITÉ DE VIVIENDA VIOLETA PARRA	
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mas de un propietario)	
REPRESENTANTE LEGAL de/los PROPIETARIO(S) (*)	RUT
MARIA DE LOS ANGELES AGUIRRE ZUÑIGA	

NOMBRE o RAZON SOCIAL de la EMPRESA del ARQUITECTO	RUT
NOMBRE DEL ARQUITECTO	RUT
GIOVANNI MATUS ESPINOZA	

(*) PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL SE ACREDITA MEDIANTE
DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA
ANTE EL NOTARIO SR(A)

3. CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

SUPERFICIE TOTAL DEL LOTE	Superficie (m2)
	30.400,00

N°	LOTE	SUPERFICIE	N°	LOTE	SUPERFICIE	N°	LOTE	SUPERFICIE
1	SITIO 1	430,00	16	SITIO 16	546,24	31	SITIO 31	430,00
2	SITIO 2	430,00	17	SITIO 17	512,77	32	SITIO 32	440,15
3	SITIO 3	430,00	18	SITIO 18	430,00	33	SITIO 33	467,58
4	SITIO 4	430,00	19	SITIO 19	430,00	34	SITIO 34	385,99
5	SITIO 5	430,00	20	SITIO 20	430,00	35	SITIO 35	430,00
6	SITIO 6	430,00	21	SITIO 21	430,00	36	SITIO 36	430,00
7	SITIO 7	430,00	22	SITIO 22	430,00	37	SITIO 37	430,00
8	SITIO 8	430,00	23	SITIO 23	430,00	38	SITIO 38	430,00
9	SITIO 9	430,00	24	SITIO 24	430,00	39	SITIO 39	430,00
10	SITIO 10	430,00	25	SITIO 25	430,00	40	SITIO 40	430,00
11	SITIO 11	430,00	26	SITIO 26	430,00	41	SITIO 41	430,00
12	SITIO 12	430,00	27	SITIO 27	430,00	42	SITIO 42	430,00
13	SITIO 13	430,00	28	SITIO 28	430,00	43	SITIO 43	450,72
14	SITIO 14	430,00	29	SITIO 29	430,00			
15	SITIO 15	430,00	30	SITIO 30	430,00			
							TOTAL LOTES	18.713,45
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (en caso de mayor cantidad de lotes)							<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

DETALLE	SUPERFICIE (m2)	PORCENTAJE (%)	CANTIDAD
LOTES	18.713,45	79,20%	
ÁREAS VERDES (CESION)	357,10	1,51%	
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	0,00	0,00%	
VIALIDAD (CESIÓN)	4.556,30	19,28%	
SUPERFICIE TOTAL	23.626,85	100%	

4. RECEPCION PROVISORIA

4.1 Para la Recepcion Definitiva, el interesado debera cumplir, dentro del plazo de cinco años, renovable por una sola vez por igual periodo, las condiciones de urbanizacion exigidas a continuacion:

<input checked="" type="checkbox"/>	Pavimentacion	<input type="checkbox"/>	Aguas Lluvias	<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar)
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	<input checked="" type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Publico	Observaciones:	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado	<input type="checkbox"/>	Gas		

4.2 Mientras no se ejecuten las obras de urbanizacion antes señaladas queda expresa prohibicion para el loteador de enajenar, ceder o transferir a cualquier titulo los sitios del loteo.

4.3 La presente Recepcion Provisoria habilitara al interesado, sea o no el propietario, para optar a programas que cuenten con financiamiento estatal destinados a la ejecucion de obras de urbanizacion o saneamiento del loteo.

4.4 Asimismo, el presente certificado de Recepcion Provisoria podra ser presentado ante las empresas de servicios de distribucion domiciliaria con la finalidad de obtener las conexiones a las redes correspondientes.

4.4 El Municipio estara facultado para celebrar convenios con otros organos de la administracion del Estado, o con empresas de servicios basicos, como electricidad, agua potable, alcantarillado y otros, para los efectos de dotar de servicios al loteo.

5.0 OBSERVACIONES


 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 I. Municipalidad de Santa Cruz