

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> LOTEEO | <input type="checkbox"/> URBANIZACION |
| <input type="checkbox"/> LOTEEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA | <input checked="" type="checkbox"/> LOTEEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA |

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

SANTA CRUZ

REGION: DEL LIBERTADOR GENERAL B. O'HIGGINS

- URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN |
| 34 |
| Fecha de Aprobación |
| 02-dic-19 |
| ROL S.I.I. |
| |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.L. - 3.1.9. N° 509/2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 157 de fecha 06-abr-16

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de LOTEO para el predio ubicado en calle/avenida/camino CABELLO ^{LOTEO, URBANIZACIÓN} N° 579, localidad o loteo TERRA CRUZ sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.L.3.1.9. N° 509 Todo en conformidad al nuevo Plano 001 que se aprueba con la presente resolución.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o especificaciones técnicas al expediente individualizado en la letra C de los vistos, según listado adjunto.
- 3.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| INMOBILIARIA HUILLINCO LTDA. | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| FRANCISCO DONOSO TAGLE | |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO | R.U.T. |
| FRANCISCO DONOSO TAGLE | |

4.- RESOLUCION(ES) QUE SE MODIFICAN

| | | | | | | | |
|---------------|----|-------|-----------|---------------|--|-------|--|
| RESOLUCIÓN N° | 20 | FECHA | 17-jun-17 | RESOLUCIÓN N° | | FECHA | |
| RESOLUCIÓN N° | 39 | FECHA | 23-nov-19 | RESOLUCIÓN N° | | FECHA | |

5.- MODIFICACIÓN PARCIAL

| | |
|----------------------------------|---------------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO (m2) | SUPERFICIE QUE SE MODIFICA (m2) |
| 10.050 | 168.32 |



B

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

LOTES

| LOTES RESULTANTES | MZ | Sup. (m2) | LOTES RESULTANTES | MZ | Sup. (m2) | LOTES RESULTANTES | MZ | Sup. (m2) |
|-------------------|-----|-----------|-------------------|----|-----------|-------------------|----|-----------|
| N° 1 | A1 | 251.91 | N° | | | N° | | |
| N° 2 | A2 | 226.14 | N° | | | N° | | |
| N° 3 | A3 | 229.21 | N° | | | N° | | |
| N° 4 | A4 | 227.85 | N° | | | N° | | |
| N° 5 | A5 | 226.74 | N° | | | N° | | |
| N° 6 | A6 | 225.35 | N° | | | N° | | |
| N° 7 | A7 | 238.76 | N° | | | N° | | |
| N° 8 | A8 | 252.55 | N° | | | N° | | |
| N° 9 | A9 | 241.50 | N° | | | N° | | |
| N° 10 | A10 | 228.85 | N° | | | N° | | |
| N° 11 | A11 | 286.82 | N° | | | N° | | |
| N° 12 | A12 | 271.33 | N° | | | N° | | |
| N° 13 | A13 | 358.99 | N° | | | N° | | |
| N° 14 | A14 | 229.91 | N° | | | N° | | |
| N° 15 | A15 | 221.85 | N° | | | N° | | |
| N° 16 | A16 | 227.50 | N° | | | N° | | |
| N° 17 | A17 | 238.67 | N° | | | N° | | |
| N° 18 | A18 | 239.26 | N° | | | N° | | |
| N° 19 | A19 | 244.86 | N° | | | N° | | |
| N° 20 | A20 | 231.22 | N° | | | N° | | |
| N° 21 | A21 | 222.62 | N° | | | N° | | |
| N° 22 | A22 | 224.10 | N° | | | N° | | |
| N° 23 | A23 | 227.11 | N° | | | N° | | |
| N° 24 | A24 | 230.22 | N° | | | N° | | |
| TOTAL: | | | | | | | | 5.803,32 |

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

| PORCENTAJES | SUPERFICIE (m2) | % | CANTIDAD |
|--|------------------|---------------|----------|
| LOTES | 5.803,32 | 57.74 | 24 |
| AREAS VERDES (CESIÓN) | 756,28 | 7.5 | 4 |
| EQUIPAMIENTO (CESIÓN) | 211,51 | 2.1 | 1 |
| VIALIDAD(CESIÓN) | 2.947,96 | 29.3 | 1 |
| RESERVA PROPIETARIO (cuando corresponda) | 330.93 | 3.38 | 1 |
| SUPERFICIE TOTAL | 10.050,00 | 100.0% | |

URBANIZACIÓN: Se modifican los siguientes:

| PLANOS O PROYECTOS | PROYECTISTA |
|---|-------------|
| <input type="checkbox"/> Pavimentación | |
| <input type="checkbox"/> Agua Potable | |
| <input type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas | |
| <input type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias | |
| <input type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público | |
| <input type="checkbox"/> Gas | |
| <input type="checkbox"/> Telecomunicaciones | |
| <input type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato | |
| <input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno | |
| <input type="checkbox"/> Otros (Especificar): | |

7.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

20 DE JUNIO DE 2017,

39 DE NOVIEMBRE DE 2017

8.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción definitiva total o parcial de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raices.

9.- PAGO DE DERECHOS

| | | | |
|--|----|--------|-------|
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (PARTE QUE SE MODIFICA) | | \$ | 0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD | | (-) \$ | |
| SALDO A PAGAR | | \$ | ----- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA: | |



CARLOS M. ROJAS CONTRERAS
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 (FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR