



**RESOLUCION DE APROBACION  
MODIFICACION DE DESLINDES/SUPERFICIE DE TERRENO  
DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ**

**REGION:**

LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

URBANO

RURAL

Numero Resolución
009
Fecha de Aprobacion
25-08-2020
ROL S.I.I.

**VISTOS:**

- a) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades.
- b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial es Articulo 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificacion Territorial.
- c) La solicitud de aprobacion, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el Propietario y Arquitecto correspondiente al expediente N° 223 de fecha 21-08-2020
- d) El Certificado de Informaciones ..... de .....

**RESUELVO:**

- 1. **APROBAR** la Modificacion de Deslindes para el predio ubicado en PASAJE VALPARAISO N°433  
POBLACION GABRIELA MISTRAL de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por timbrados por esta Dirección de Obras Municipales que forman parte de la presente autorizacion y que se encuentran archivadas en el expediente N° 223
- 2. Individualizacion de los interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL	R.U.T.	ROL
MARCELA DEL CARMEN MIÑO YAÑEZ		
REPRESENTANTE LEGAL		
ARQUITECTO		R.U.T.
XIMENA SOLEDAD CACERES PAVEZ		





3. Características del PROYECTO DE MODIFICACION DE DESLINDE DE TERRENO

SITUACION ANTERIOR

LOTES EXISTENTES	SUPERFICIES
00137 - 00016	264,00 m <sup>2</sup>

DESLINDES EXISTENTES

TRAMO	DESLINDE	MEDIDA	TRAMO	DESLINDE	MEDIDA	TRAMO	DESLINDE	MEDIDA
NORTE	LOTE 15, MANZANA 2	11,00						
SUR	LOTE 17, MANZANA 2	11,00						
ORIENTE	PASAJE VALPARAISO	24,00						
PONIEN.	PARTE LT5 Y LT6, MZ 2	24,00						

SUPERFICIE TOTAL	264,00 m <sup>2</sup>
------------------	-----------------------

SITUACION FINAL

LOTES PROYECTADOS	SUPERFICIES
00137 - 00016	264,00 m <sup>2</sup>

DESLINDES PROYECTADOS (SE ADJUNTA LISTADO DE DESLINDES DE SITUACION EXISTENTE)

TRAMO	DESLINDE	MEDIDA	TRAMO	DESLINDE	MEDIDA	TRAMO	DESLINDE	MEDIDA
NORTE	PARTE LT5 Y LT6, MZ 2	11,00						
SUR	PASAJE VALPARAISO	11,00						
ORIENTE	LOTE 15, MANZANA 2	24,00						
PONIEN.	LOTE 17, MANZANA 2	24,00						

SUPERFICIE TOTAL	264,00 m <sup>2</sup>
------------------	-----------------------

4. Se modifica deslindes a Plano ..... Inscrito a Fojas 1793, Numero 1574, del año 2019 del CBR de Santa Cruz

5. Deberá archivar los planos con la presente resolucio en el Conservador de Bienes Raices.

6. Anotese en el Registro Especial de esta Direccin de Obras, archivese los originales del (los) plano(s) de la presente resolucio, y dese copias autorizadas a los interesados.

7. Pago de Derechos Municipales para Modificacion y Rectificacion de Deslindes:

AVALUO FISCAL TERRENO TOTAL			\$ 22.607.861
SUPERIFICE MODIFICADA	264,00 m <sup>2</sup>	VALOR TOTAL MODIFICACION	
TOTAL DERECHOS MODIFICACION	2% AVALUO FISCAL SOBRE SUP. MODIFICADA.	0 m <sup>2</sup>	\$ 5.027
A PAGAR			\$ 5.027
INTERESES Y MULTAS			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	

\* SI EL VALOR RESULTANTE A PAGAR ES INFERIOR AL 10% DE LA UTM, EL MONTO A CANCELAR CORRESPONDERA AL VALOR DE UN CERTIFICADO TIPO EMITIDO POR LA DOM.

8. Notas:

Adjunta Certificado de Avaluo Fiscal de fecha ..... 30-06-2020 ..... emitido por el Servicios Impuestos Internos, online.



CARLOS MANUEL ROJAS CONTRERAS  
 Constructor Civil  
 Director de Obras Municipales

SANTA CRUZ, 25 DE AGOSTO DE 2020