

RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

- LOTEO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

SANTA CRUZ

REGION : DEL LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

- URBANO
 RURAL

NUMERO DE RESOLUCION
010
Fecha de Aprobación
25-May-23
ROL Matriz SII
██████████

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 133 DE FECHA 13/04/2023
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 067 de fecha 08-Feb-23

RESUELVO :

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino LOS BOLDOS
 N° S/N, localidad o loteo
 sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.
(URBANO RURAL)
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.
 N° 133 DE FECHA 13/04/2023
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 AÑO a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.
(180 días - 1 año)
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones
ESPECIFICAR: FUSION, SUBDIVISION, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:
(ESPECIFICAR)

5- Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
COMERCIALSANTA LAURA S.A.	██████████
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FRANCISCO DONOSO TAGLE	██████████
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
FRANCISCO DONOSO TAGLE	██████████



6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	34.820,83

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
							TOTAL	34.820,83

SE ADJUNTA HOJA ANEXA

 SI NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	15.113,48	52,016	160
AREAS VERDES (CESIÓN)	2.989,50	10,289	7
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	820,30	2,823	2
VIALIDAD(CESIÓN)	9.872,77	33,670	1
RESERVA PROPIETARIO (*)	349,23	1,202	1
SUPERFICIE TOTAL	34.820,83	100%	

(*) CUANDO CORRESPONDA

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS

AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$	744.346.056	2%	\$	14.886.921
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	12154	FECHA:	25-May-23	(-)	\$ 297.738
SALDO A PAGAR					\$	14.589.183
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°		FECHA:		

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- DEBE CONSIDERAR CESIÓN DE TERRENO SEGUN LO INDICADO EN EL ARTÍCULO 70° DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN, Y A LO SEÑALADO EN EL ARTÍCULOS 2.1.21., 2.2.4., 2.2.5., 2.2.5. BIS, DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN

- EN PRESENTACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN DEBE CONSIDERAR TRASLADO DE LÍNEA DE ALTA TENSIÓN DE TAL MANERA QUE SU TRAZADO SE CONSIDERE POR BIEN NACIONAL DE USO PUBLICO PROYECTADO Y NO POR PREDIOS PRIVADOS PROYECTADOS.



Juan Jose Avila Lopez (S)

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR