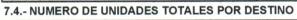
## PERMISO DE EDIFICACION

	✓ OBRA NI	JEVA LOTEO DFL 2 CON CO	NSTRUCCION SIMULTÁNEA JCCION SIMULTÁNEA	sı Sı	□ NO □ NO
	AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACION	REPAR	ACION	RECONSTRUCCION
	DI	RECCION DE OBRAS -	I. MUNICIPALIDAD	DE:	NUMERO DE PERMISO
		SANTA	CRUZ		201 Fecha de Aprobación
		REGIÓN	· VI 🔻		21-dic-2018
	Γ	✓ URBANO	RURAL		ROL S.I.I
VIS	ros:				
A) B)	Las atribuciones emanadas del Art. 2- Las disposiciones de la Ley General y el Instrumento de Planificación Terri	de Urbanismo y Construc	itucional de Municipalid ciones en especial el	ades, Art. 116, su	ı Ordenanza General,
C)	La solicitud de aprobación, los planos correspondientes al expediente S.P.E	s y demás antecedentes	debidamente suscritos	por el pro 511 / 20.1	2.2018.
D)	El Certificado de Informaciones P		de fecha		17/12/2018
E)	El Anteproyecto de Edificación Nº El informe Favorable de Revisor Inde		jente, de fecha	de fecha	(cuando corresponda) (cuando corresponda)
F) G)	El informe Favorable de Revisor de P	rovecto de Cálculo Estructu	ral Nº	C	le fecha (cuando corresponda)
H)	La solicitud N°d	e fechade	aprobación de loteo co	n construcc	ión simultánea.
I)	Otros (especificar):				
	BUELVO:	OBRA NUEVA	con	una sunerfi	cie edificada total de54
1	the state of the s	ecificar) N° de ed	lificios, casas, galpones	OMERCIAL	
	m2 y de 1 pisos de altura, dubicado en calle/avenida/camino	SQUARE SHOW AS NO DESCRIPTION OF THE RESERVE OF	ANO DIAZ	OWERCIAL	*****************
	Lote Nº manzana				
	sector URBANO Zon			COMUNA MUNAL O INTERC	OMUNAL
	aprobando los planos y demás anti	ecedentes, que forman part	e de la presente autori	zación men	cionados en la letra C
2	de los VISTOS de este permiso.  Dejar constancia que la obra que se a	anrueha		PIERDE	
2.	los beneficios del D.F.LN°2 de 195			MANTIENE O PIE ales:	RDE)
	DCNI	EFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PR	OVECCIÓN DE SOMBRAS CON I	INTO ARMONICO	
3	Que el presente permiso se otorga al				
	ART	. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, d	e la Ley General de Urbanismo y C	onstrucciones, otr	os, (especificar)
4	Plazos de la autorización especia Que el proyecto que se aprueba se a	l justa al citado anteproyecto	 o aprobado (CUANDO CORR	RESPONDA).	
5	INDIVIDUALIZACION DEL PROPIET	ARIO			
-	BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO				R.U.T.
		FABIOLA CELIS SOMOZA	4		R.U.T.
REP	RESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO				

6 INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)								R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	<b>(</b>							R.U.T.		
LUIS FELIPE MERINO SOTO										
NOMBRE DEL CALCULISTA			R.U.T.							
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)								R.U.T.		
NOVERE 4-1 REVISOR INDERENDIENTE (M							REGISTRO		CATEGORIA	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cu	ando corresponda	<i>)</i>					REGIOTRO		ON LOOK!	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DI	EL PROYECTO DE	CALCULO E	ESTRU	JCTUR	AL (cuando corresponda	)	REGISTRO	2.5	CATEGORIA	
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de la	as obras									
7 CARACTERISTICAS DEL F 7.1 DESTINO (S) CONTEMPL										
RESIDENCIAL Art. 2.1,25. OGUC.		O ESPECIFIC	00:			COM	COMERCIAL			
EQUIPAMIENTO Art, 2.1.33, OGUC.	CLASE	Art. 2.1.33 OG	UC		ACTIVIDA	ND .	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC			
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:					PELUQUERIA - ALMACEN				
INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFIC									
otros ( especificar)										
7.2 SUPERFICIES										
		JTIL (m2)			COMUN (	n2)	то	TAL (m2)		
S. EDIFICADA BAJO TERRENO										
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA TOTAL		54						54		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)					408,58	5				
7.3 NORMAS URBANISTICAS	API ICADAS	3			400,00					
7:5:- NORMAG ORBANIO NOAG	PERMITIDO	PROYECT	TADO	1			PERMITIDO	PRO	YECTADO	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.6	0.13	Service in mind	COFF	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUEL		1.2		0.13	
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS	0.0	0.10		DENSIDAD						
SUPERIORES ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	1	1		ADOS	ADOSAMIENTO		40%	1	8.08%	
RASANTES	70°	70°		ANTE	JARDIN		3		4	
DISTANCIAMIENTOS	3	3.5								
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS				ESTA	CIONAMIENTOS PROY	ECTO				
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE AG	COGE EL PROYEC	сто								
	537 Copropiedad I		ПП	Proye	cción Sombras Art. 2.6.	11. OGUC	Segunda Vivi	enda Art.	6.2.4. OGU	
Conjunto Armónico Art. 2.6.4.   Conjunto Armónico Art. 2.6.4.   Beneficio de fusión Art. 63   COGUC				Conj.	Viv. Econ. Art. 6.1.8 OG	uc	OTROS ( especificar)			
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC										
			SERVICE SOL					Inter Medical Control	CONTRACTOR CONTRACTOR	

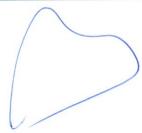


CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	2	ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	PELUQUERIA - ALMACEN		

SI

NO Res. N°



## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

					CLASIFICACIÓN	m2	
		E-4	54				
CLASIFICACION (E	ES) DE LA CONSTRUCCIÓ	ÓN		-			
						54	
PRESUPUESTO				\$	4.958.226		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$			
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS							
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES							
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE							
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	FECHA: (-)				
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$			
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$			
TOTAL A PAGAR				\$		74.373	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		16323		FECHA	21-dic-2018	
CONVENIO DE PAGO	N°				FECHA		

	NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)
ı	PERMISO DE EDIFICACION № 201 DE FECHA 21.12.2018., ROL AVALUO
ı	The state of the s
I	
١	
I	
١	
١	
ı	
ı	
ı	

CARLOS MANUEL ROJAS CONTRERAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR