NÚMERO DE RESOLUCIÓN

FECHA DE APROBACIÓN

106

RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

SANTA CRUZ

REGIÓN:	DEL LIBERTAROR COM DECL		23-dic-2021	
REGION.	DEL LIBERTADOR GRAL. BERNA	ARDO O"HIGGINS	ROL	. S.I.I.
VISTOS				
A) Las atribuciones emanadas de A Las disposiciones de la Ley Gen Territorial	Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de eral De Urbanismo y Construcciones en esp	Municipalidades, pecial el Art.119, su Ordenanza (General y el Instrumento	de Planificación
	s planos y demás antecedentes debid	amente suscritos por el propie	tario y los profesionales	correspondientes
al expediente S.M.P.ON.N° El certificado de informaciones p	361 / 22.12.2021.			
			a fecha de esta resolució	on).
El informe favorable de Revisor I		-	ndo corresponda)	
 El informe favorable del revisor d La solicitud N° 	de proyecto de cálculo estructural N°	de Fecha	(cuando corre	sponda)
,		de aprobación de loteo con cons	trucción simultanea.	(cuando corresponda)
Resolución N°	olimiento de informes de mitigación de impar	ctos al sistema de movilidad:		
☐ Certificado N°	de fecha ,emitido		que aprueb	a el IMIV.
☐ Certificado N°	de fecha ,emitido	por	que implic	a silencio positivo
of state ordered at the state of state of a state of the state of	de fecha ,emitido	por	que acrec	lita que el proyect
no requiere IMIV.				
Otros (especificar)				
DEGLIEL VO				
RESUELVO:				
	cto de Obra Nueva : (especificar)	OBRA MENOR		
Ubicado en la calle / avenida/ car Lote N° A	mino PLAZA DE ARMAS	N°	276	
		loteo o localidad		****
sector (urbano o rural) URB/		os planos y además antecedente		D.M, que forma
	y que se encuentran archivados en el expec		22.12.2021.	
	os y/o Especificaciones técnicas modificado			
Dejai constancia: Que la present	te resolución se otorga amparada en las sign	uientes autorizaciones especiale		
	plazos de la autorización especial	(si corresponde)	ESPECIFICAR: Ejemplo ART.12	21, ART.122 otros LGU
ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 of	otros LGUC	-		
Antecedentes del Proyecto				
NOMBRE DEL PROYECTO:	AMPLIACION OBRA MENOR			
1 DATOS DEL PROPIETARIO:				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE			R.U.	т.
BANCO SAI				
REPRESENTANTE LEGAL DEL I	PROPIETARIO		R.U.	T.
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
PLAZA DE ARMAS		276		
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO	CELULAR
SANTA CRUZ				
PERSONERÍA DEL REPRESENT	ANTE LEGAL : SE ACREDITÓ MED	DIANTE		
ann an group ann rain. An round community resemble reason in the second reason reason in the second reason	ORANIA MANDARI MANDARI FANNINI PROVINCI KIMINDO MUNDOS MANDARI MANDARI MANDARI ANDREA MANDARI MANDARI MANDARI	TO CONTRACT CHARLES IN THE PROPERTY OF THE PRO	DE FECHA	
2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PR	POFESIONAL ES			and the set of the service department depr
	a empresa del ARQUITECTO (cuando correspo	inda)	R.U.	T
	, Common contrape	nday.	, K.U.	<u> </u>
NOMBRE DEL PROFESIONAL AF	ROUITECTO RESPONSABILE		R.U.	T
	ATALIA ANDREA CAMPOS RETAMALES		K.U.	1
	THE PROPERTY OF THE CONTROL OF THE PROPERTY OF			
NOMBRE DEL CALCULISTA			R.U.	T
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR			R.U.	T
			R.U.	
	TALIA ANDREA CAMPOS RETAMALES			



NOMBRE DEL IN	SPECTOR TÉCN	ICO DE OBRA				integral old	N REGISTRO
						CATEGORÍA	N°
NOMBRE DEL RE	EVISOR INDEPE	NDIENTE (cuando con	rresponda)			REGISTRO	CATEGOR
NOMBRE O RAZÓN	SOCIAL DEL REVIS	SOR DEL PROYECTO	DE CÁLCULO EST	RUCTURAL (cuando corre	esnonda)	REGISTRO	CATEGOR
			2000	coudino corre	-partition	- IZOIOTIIO	J. TEGOR
NOMBRE DEL PROF	FESIONAL RESPON	ISABLE DE LA REVIS	IÓN DEL PROYECTO	D DE CÁLCULO ESTRU	CTURAL	R.	J.T
		DE OBRA NUEVA					
EDIFICIOS DE USO I	PUBLICO, (incluida l	a modificación)	☐ TODO	☑PARTE	☐ NO ES	EDIFICIO DE USO I	PÚBLICO
CARGA DE OCUF		EDIFICACIONES	PERMISO	0.08	DENSIDAD DE	PERMISO	
(personas) según artícul	lo 4.2.4 OGUC.		MODIFICACIÓN		OCUPACIÓN (personas/hectárea)	MODIFICACIÓN	
CRECIMIENTO UI	RBANO	☑ NO	□ sí	explicitar: densifica	ación/extensión)		
LOTEO CON CON	ISTRUCCIÓN SI	MULTÁNEA	□ sí	- FI NO	Loreopera		-
				☑ NO	LOTEO DFL 2	□ si	☑ NO
PROYECTO, se de Etapas EJECUTADA		is:	□ sí	☑ NO	Cantidad de etap	oas	2
				Etapas po	or ejecutar		
	nes Parciales a cons	iderar en IMIV, art. 173	LGUC		Etapas Art. 9° del D	S 167 (MTT) de 2016	
SUPERFICIES	r sales i a reconstruction						
		NE LA SUPERFICIE		TORGADO		□ši	☑ Nö
		EE EDIFICADA EN		M2			
AUM	LIVIA SUPEKFIC	IL EDIFICADA EN	4,69	M2]		
		ÚTIL	(m2)	COMÚI		SUPERFICIE	PROYECTO
			PERMISO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	MODIFI	
		PERMISO ANTERIOR	MODIFICADO		MIODII IONDO		
		PERMISO ANTERIOR	MODIFICADO		MODII IOADO		
S.EDIFICADA SOE	BRE TERRENO	PERMISO ANTERIOR	MODIFICADO		WOOD OADO	19,50	
S.EDIFICADA SOE (1er piso + pisos s	BRE TERRENO superiores)				WOOD OF THE PARTY	19,50 19,50	
S. EDIFICADA SUI S.EDIFICADA SOE (1er piso + pisos s S. EDIFICADA TO	BRE TERRENO superiores)	14,81 14,81	19,50 19,50		modii idabo		
S.EDIFICADA SOE (1er piso + pisos s S. EDIFICADA TO	BRE TERRENO superiores) TAL SUPACIÓN SOLO	14,81	19,50 19,50	SUPERFICIE TO			19,50
S.EDIFICADA SOE (1er piso + pisos s S. EDIFICADA TO SUPERFICIE OC	BRE TERRENO superiores) TAL SUPACIÓN SOLO	14,81 14,81 EN PRIMER PISO ON PERMISO(m2)	19,50 19,50	SUPERFICIE TO		19,50	19,50
S.EDIFICADA SOE (1er piso + pisos s S. EDIFICADA TO SUPERFICIE OC SUPERFICIE	BRE TERRENO Juperiores) TAL CUPACIÓN SOLO C TOTAL DEL TE	14.81 14,81 EN PRIMER PISO ON PERMISO(m2) RRENO (m2)	19,50 19,50 14,81	SUPERFICIE TO	TAL PROYECTO	19,50 MODIFICADO(m2)	
S.EDIFICADA SOE (1er piso + pisos s S. EDIFICADA TO' SUPERFICIE OC SUPERFICIE S. EDIFICADA SUE	BRE TERRENO JUDENIONES) TAL CUPACIÓN SOLO G TOTAL DEL TE BTERRÁNEO (S)	14.81 14,81 EN PRIMER PISO ON PERMISO(m2) RRENO (m2)	19,50 19,50 14,81	SUPERFICIE TO	TAL PROYECTO	19,50	ere más subterrai
S.EDIFICADA SOE 1er piso + pisos s S. EDIFICADA TO SUPERFICIE OC SUPERFICIE	BRE TERRENO JUDENIONES) TAL CUPACIÓN SOLO G TOTAL DEL TE BTERRÁNEO (S)	14.81 14,81 EN PRIMER PISO ON PERMISO(m2) RRENO (m2)	19,50 19,50 14,81 382,60		VTAL PROYECTO (a) N (m2) PERMISO	19,50 MODIFICADO(m2)	ere más subterrai (m2) PERMISO
S.EDIFICADA SOE (1er piso + pisos s S. EDIFICADA TO' SUPERFICIE OC SUPERFICIE S. EDIFICADA SUE	BRE TERRENO JUDENIONES) TAL CUPACIÓN SOLO G TOTAL DEL TE BTERRÁNEO (S)	14,81 14,81 EN PRIMER PISO ON PERMISO(m2) RRENO (m2)	19,50 19,50 14,81 382,60 (m2)	СОМÚ	OTAL PROYECTO (a) N (m2)	19,50 MODIFICADO(m2) gregar hoja adicional si hub TOTAL	ere más subterrai (m2) PERMISO
S.EDIFICADA SOE (1er piso + pisos s S. EDIFICADA TO' SUPERFICIE OC SUPERFICIE S. EDIFICADA SUE S. Edificada po	RETERENO SUPACIÓN SOLO CONTROL TOTAL DEL TE BTERRÁNEO (S) or nível o piso	14,81 14,81 EN PRIMER PISO ON PERMISO(m2) RRENO (m2)	19,50 19,50 14,81 382,60 (m2)	СОМÚ	VTAL PROYECTO (a) N (m2) PERMISO	19,50 MODIFICADO(m2) gregar hoja adicional si hub TOTAL	ere más subterrar . (m2)
S.EDIFICADA SOE 1 fer piso + pisos s S. EDIFICADA TO SUPERFICIE OC SUPERFICIE S. EDIFICADA SUE S. Edificada po	BRE TERRENO Superiores) TAL SUPACIÓN SOLO C TOTAL DEL TE BTERRÁNEO (S) or nível o piso	14,81 14,81 EN PRIMER PISO ON PERMISO(m2) RRENO (m2)	19,50 19,50 14,81 382,60 (m2)	СОМÚ	VTAL PROYECTO (a) N (m2) PERMISO	19,50 MODIFICADO(m2) gregar hoja adicional si hub TOTAL	ere más subterrai (m2) PERMISO
S.EDIFICADA SOE (1er piso + pisos s S. EDIFICADA TO SUPERFICIE OC SUPERFICIE S. EDIFICADA SUE S. Edificada po nivel o piso nivel o piso	BRE TERRENO Superiores) TAL SUPACIÓN SOLO C TOTAL DEL TE BTERRÁNEO (S) or nível o piso -1 -2	14,81 14,81 EN PRIMER PISO ON PERMISO(m2) RRENO (m2)	19,50 19,50 14,81 382,60 (m2)	СОМÚ	VTAL PROYECTO (a) N (m2) PERMISO	19,50 MODIFICADO(m2) gregar hoja adicional si hub TOTAL	ere más subterrar . (m2) PERMISO
S.EDIFICADA SOE 1 er piso + pisos s S. EDIFICADA TO SUPERFICIE OC SUPERFICIE S. EDIFICADA SUE S. Edificada po nivel o piso	BRE TERRENO superiores) TAL CUPACIÓN SOLO C TOTAL DEL TEI BTERRÁNEO (S) or nivel o piso -1 -2 -3 -4 -5	14,81 14,81 EN PRIMER PISO ON PERMISO(m2) RRENO (m2)	19,50 19,50 14,81 382,60 (m2)	СОМÚ	VTAL PROYECTO (a) N (m2) PERMISO	19,50 MODIFICADO(m2) gregar hoja adicional si hub TOTAL	ere más subterrai (m2) PERMISO
S.EDIFICADA SOE (1er piso + pisos s S. EDIFICADA TO' SUPERFICIE OC SUPERFICIE S. EDIFICADA SUE S. Edificada po nivel o piso	PRE TERRENO (SUPACIÓN SOLO (CONTROL DEL TERRENEO (S)	14,81 14,81 EN PRIMER PISO ON PERMISO(m2) RRENO (m2)	19,50 19,50 14,81 382,60 (m2)	СОМÚ	VTAL PROYECTO (a) N (m2) PERMISO	19,50 MODIFICADO(m2) gregar hoja adicional si hub TOTAL	ere más subterrai (m2) PERMISO
S.EDIFICADA SOE (1er piso + pisos s S. EDIFICADA TO' SUPERFICIE OC SUPERFICIE S. EDIFICADA SUE S. Edificada po nivel o piso	PRE TERRENO (SUPACIÓN SOLO (CONTROL DEL TERRENEO (S)	14.81 14.81 EN PRIMER PISO ON PERMISO(m2) RRENO (m2) ÚTIL PERMISO ANTERIOR	19,50 19,50 14,81 382,60 (m2) PERMISO MODIFICADO	COMÚN PERMISO ANTERIOR	(a) N (m2) PERMISO MODIFICADO	19,50 MODIFICADO(m2) gregar hoja adicional si hub TOTAL PERMISO ANTERIOR	ere más subterrai (m2) PERMISO MODIFICADO
S.EDIFICADA SOE (1er piso + pisos s S. EDIFICADA TO' SUPERFICIE OC SUPERFICIE S. EDIFICADA SUE S. Edificada po nivel o piso	PRE TERRENO RUPACIÓN SOLO CUPACIÓN SOLO CUPA	14,81 14,81 EN PRIMER PISO ON PERMISO(m2) RRENO (m2) ÚTIL PERMISO ANTERIOR	19,50 19,50 19,50 14,81 382,60 (m2) PERMISO MODIFICADO (m2) PERMISO	COMÚI PERMISO ANTERIOR	(a) N (m2) PERMISO MODIFICADO regregar hoja adicional si N (m2)	19,50 MODIFICADO(m2) gregar hoja adicional si hub TOTAL PERMISO ANTERIOR hubiere mas pisos sobre e	ere más subterrar (m2) PERMISO MODIFICADO
S.EDIFICADA SOE (1er piso + pisos s S. EDIFICADA TO' SUPERFICIE OC SUPERFICIE S. EDIFICADA SUE S. Edificada po nivel o piso S. EDIFICADA SOE	PRE TERRENO SUPPRIORES	14,81 14,81 EN PRIMER PISO ON PERMISO(m2) RRENO (m2) ÚTIL PERMISO ANTERIOR ÚTIL PERMISO ANTERIOR	19,50 19,50 19,50 14,81 382,60 (m2) PERMISO MODIFICADO (m2) PERMISO MODIFICADO	COMÚN PERMISO ANTERIOR	(a) N (m2) PERMISO MODIFICADO	19,50 MODIFICADO(m2) gregar hoja adicional si hub TOTAL PERMISO ANTERIOR hubiere mas pisos sobre e TOTAL PERMISO ANTERIOR	ere más subterrar . (m2) PERMISO MODIFICADO nivel de suelo nat (m2) PERMISO MODIFICADO
S.EDIFICADA SOE (1er piso + pisos s S. EDIFICADA TO' SUPERFICIE OC SUPERFICIE S. EDIFICADA SUE S. Edificada po nivel o piso S. EDIFICADA SOE	BRE TERRENO BUPACIÓN SOLO CUPACIÓN SOLO CUPA	14,81 14,81 EN PRIMER PISO ON PERMISO(m2) RRENO (m2) ÚTIL ÚTIL	19,50 19,50 19,50 14,81 382,60 (m2) PERMISO MODIFICADO (m2) PERMISO	COMÚI PERMISO ANTERIOR	(a) N (m2) PERMISO MODIFICADO regregar hoja adicional si N (m2)	19,50 MODIFICADO(m2) gregar hoja adicional si hub TOTAL PERMISO ANTERIOR hubiere mas pisos sobre e	ere más subterrar . (m2) PERMISO MODIFICADO nivel de suelo nat (m2) PERMISO
S.EDIFICADA SOE S.EDIFICADA TO SUPERFICIE OC SUPERFICIE S. EDIFICADA SUE S. Edificada po nivel o piso S. EDIFICADA SOE S. ED	BRE TERRENO BUPACIÓN SOLO CUPACIÓN SOLO CUPA	14,81 14,81 EN PRIMER PISO ON PERMISO(m2) RRENO (m2) ÚTIL PERMISO ANTERIOR ÚTIL PERMISO ANTERIOR	19,50 19,50 19,50 14,81 382,60 (m2) PERMISO MODIFICADO (m2) PERMISO MODIFICADO	COMÚI PERMISO ANTERIOR	(a) N (m2) PERMISO MODIFICADO regregar hoja adicional si N (m2)	19,50 MODIFICADO(m2) gregar hoja adicional si hub TOTAL PERMISO ANTERIOR hubiere mas pisos sobre e TOTAL PERMISO ANTERIOR	ere más subterrar . (m2) PERMISO MODIFICADO nivel de suelo nat (m2) PERMISO MODIFICADO
S.EDIFICADA SOE (1er piso + pisos s S. EDIFICADA TO' SUPERFICIE OC SUPERFICIE S. EDIFICADA SUE S. Edificada po nivel o piso nivel o piso nivel o piso nivel o piso S. EDIFICADA SOE S. EDIFICADA	BRE TERRENO BUPACIÓN SOLO CUPACIÓN SOLO CUPA	14,81 14,81 EN PRIMER PISO ON PERMISO(m2) RRENO (m2) ÚTIL PERMISO ANTERIOR ÚTIL PERMISO ANTERIOR	19,50 19,50 19,50 14,81 382,60 (m2) PERMISO MODIFICADO (m2) PERMISO MODIFICADO	COMÚI PERMISO ANTERIOR	(a) N (m2) PERMISO MODIFICADO regregar hoja adicional si N (m2)	19,50 MODIFICADO(m2) gregar hoja adicional si hub TOTAL PERMISO ANTERIOR hubiere mas pisos sobre e TOTAL PERMISO ANTERIOR	ere más subterrar . (m2) PERMISO MODIFICADO nivel de suelo nat (m2) PERMISO MODIFICADO
S.EDIFICADA SOE (1er piso + pisos s S. EDIFICADA TO' SUPERFICIE OC SUPERFICIE S. EDIFICADA SUE S. Edificada po nivel o piso nivel o piso nivel o piso nivel o piso S. EDIFICADA SOE S. Edificada po	BRE TERRENO RUPACIÓN SOLO C TOTAL DEL TE BTERRÁNEO (S) or nivel o piso -1 -2 -3 -4 -5 AL BRE TERRENO r nivel o piso 1 2 3 3	14,81 14,81 EN PRIMER PISO ON PERMISO(m2) RRENO (m2) ÚTIL PERMISO ANTERIOR ÚTIL PERMISO ANTERIOR	19,50 19,50 19,50 14,81 382,60 (m2) PERMISO MODIFICADO (m2) PERMISO MODIFICADO	COMÚI PERMISO ANTERIOR	(a) N (m2) PERMISO MODIFICADO regregar hoja adicional si N (m2)	19,50 MODIFICADO(m2) gregar hoja adicional si hub TOTAL PERMISO ANTERIOR hubiere mas pisos sobre e TOTAL PERMISO ANTERIOR	ere más subterrar . (m2) PERMISO MODIFICADO nivel de suelo nat (m2) PERMISO MODIFICADO
S.EDIFICADA SOE (1er piso + pisos s S. EDIFICADA TO' SUPERFICIE OC SUPERFICIE S. EDIFICADA SUE S. Edificada po nivel o piso nivel o piso nivel o piso nivel o piso S. Edificada po TOTA S. EDIFICADA SOE S. Edificada po ivel o piso sivel o piso ivel o piso	BRE TERRENO RUPACIÓN SOLO CO TOTAL DEL TE BTERRÁNEO (S) Or nível o piso -1 -2 -3 -4 -5 AL BRE TERRENO r nível o piso 1 2 3 4 4	14,81 14,81 EN PRIMER PISO ON PERMISO(m2) RRENO (m2) ÚTIL PERMISO ANTERIOR ÚTIL PERMISO ANTERIOR	19,50 19,50 19,50 14,81 382,60 (m2) PERMISO MODIFICADO (m2) PERMISO MODIFICADO	COMÚI PERMISO ANTERIOR	(a) N (m2) PERMISO MODIFICADO regregar hoja adicional si N (m2)	19,50 MODIFICADO(m2) gregar hoja adicional si hub TOTAL PERMISO ANTERIOR hubiere mas pisos sobre e TOTAL PERMISO ANTERIOR	ere más subterrar . (m2) PERMISO MODIFICADO nivel de suelo nat (m2) PERMISO MODIFICADO
S.EDIFICADA SOE 1 er piso + pisos s S. EDIFICADA TO SUPERFICIE OC SUPERFICIE S. EDIFICADA SUE S. Edificada po nivel o piso s. EDIFICADA SOE S. Edificada po S. Edificada po TOTA S. EDIFICADA SOE S. Edificada po ivel o piso	BRE TERRENO puperiores) TAL CUPACIÓN SOLO C TOTAL DEL TE BTERRÁNEO (S) or nível o piso -1 -2 -3 -4 -5 AL BRE TERRENO r nível o piso 1 2 3 4 5	14,81 14,81 EN PRIMER PISO ON PERMISO(m2) RRENO (m2) ÚTIL PERMISO ANTERIOR ÚTIL PERMISO ANTERIOR	19,50 19,50 19,50 14,81 382,60 (m2) PERMISO MODIFICADO (m2) PERMISO MODIFICADO	COMÚI PERMISO ANTERIOR	(a) N (m2) PERMISO MODIFICADO regregar hoja adicional si N (m2)	19,50 MODIFICADO(m2) gregar hoja adicional si hub TOTAL PERMISO ANTERIOR hubiere mas pisos sobre e TOTAL PERMISO ANTERIOR	ere más subterrar . (m2) PERMISO MODIFICADO nivel de suelo nat (m2) PERMISO MODIFICADO
S.EDIFICADA SOE (1er piso + pisos s S. EDIFICADA TO' SUPERFICIE OC SUPERFICIE S. EDIFICADA SUE S. Edificada po nivel o piso s. EDIFICADA SOE S. Edificada po TOTA S. EDIFICADA SOE S. Edificada po ivel o piso	BRE TERRENO BUPACIÓN SOLO CO TOTAL DEL TE BTERRÁNEO (S) Or nível o piso -1 -2 -3 -4 -5 AL BRE TERRENO Tr nível o piso 1 2 3 4 5 6	14,81 14,81 EN PRIMER PISO ON PERMISO(m2) RRENO (m2) ÚTIL PERMISO ANTERIOR ÚTIL PERMISO ANTERIOR	19,50 19,50 19,50 14,81 382,60 (m2) PERMISO MODIFICADO (m2) PERMISO MODIFICADO	COMÚI PERMISO ANTERIOR	(a) N (m2) PERMISO MODIFICADO regregar hoja adicional si N (m2)	19,50 MODIFICADO(m2) gregar hoja adicional si hub TOTAL PERMISO ANTERIOR hubiere mas pisos sobre e TOTAL PERMISO ANTERIOR	ere más subterrar . (m2) PERMISO MODIFICADO nivel de suelo nat (m2) PERMISO MODIFICADO
S.EDIFICADA SOE (1er piso + pisos s S. EDIFICADA TO' SUPERFICIE OC SUPERFICIE S. EDIFICADA SUE S. Edificada po nivel o piso s. EDIFICADA SOE S. Edificada po TOTA S. EDIFICADA SOE S. Edificada po ivel o piso	BRE TERRENO BUPACIÓN SOLO C TOTAL DEL TE BTERRÁNEO (S) Or nível o piso -1 -2 -3 -4 -5 AL BRE TERRENO r nível o piso 1 2 3 4 5 6 7	14,81 14,81 EN PRIMER PISO ON PERMISO(m2) RRENO (m2) ÚTIL PERMISO ANTERIOR ÚTIL PERMISO ANTERIOR	19,50 19,50 19,50 14,81 382,60 (m2) PERMISO MODIFICADO (m2) PERMISO MODIFICADO	COMÚI PERMISO ANTERIOR	(a) N (m2) PERMISO MODIFICADO regregar hoja adicional si N (m2)	19,50 MODIFICADO(m2) gregar hoja adicional si hub TOTAL PERMISO ANTERIOR hubiere mas pisos sobre e TOTAL PERMISO ANTERIOR	ere más subterrar . (m2) PERMISO MODIFICADO nivel de suelo nat (m2) PERMISO MODIFICADO
S.EDIFICADA SOE (1er piso + pisos s S. EDIFICADA TO' SUPERFICIE OC SUPERFICIE S. EDIFICADA SUE S. Edificada po nivel o piso s. EDIFICADA SOE S. Edificada po TOTA S. EDIFICADA SOE S. Edificada po ivel o piso	BRE TERRENO BUPACIÓN SOLO C TOTAL DEL TE BTERRÁNEO (S) Or nível o piso -1 -2 -3 -4 -5 AL BRE TERRENO r nível o piso 1 2 3 4 5 6 7 8	14,81 14,81 EN PRIMER PISO ON PERMISO(m2) RRENO (m2) ÚTIL PERMISO ANTERIOR ÚTIL PERMISO ANTERIOR	19,50 19,50 19,50 14,81 382,60 (m2) PERMISO MODIFICADO (m2) PERMISO MODIFICADO	COMÚI PERMISO ANTERIOR	(a) N (m2) PERMISO MODIFICADO regregar hoja adicional si N (m2)	19,50 MODIFICADO(m2) gregar hoja adicional si hub TOTAL PERMISO ANTERIOR hubiere mas pisos sobre e TOTAL PERMISO ANTERIOR	ere más subterrar . (m2) PERMISO MODIFICADO nivel de suelo nat (m2) PERMISO MODIFICADO

	S. EDIFICADA POR DESTINO						
	DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33, OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
	SUPERFICIE PERMISO		14,81				
	SUPERFICIE MODIFICACIÓN		19,50				
5.2	NORMAS URBANÍSTICAS						
	SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (A	RT. 5.1.18. O.G.U.C)			3Í	☑ NO	
	PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁR	EA DE RIESGO		☑ NO	□ si	PAF	RCIAL
	NORMAS UF	RBANÍSTICAS		PERMISO	PERMITIDO	PERMISO N	MODIFICADO
	DENSIDAD			ANTERIOR		 	
	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PIS	SOS SUPERIORE	S (sobre 1er niso)		 	 	
	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE				O.G.U. y C.	0.8	
	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBII	,		O.G.U. y C.	O.G.U. y C.		
	DISTANCIAMIENTOS	LIDAD		0	0.0.0. y 0.		
	RASANTE			70°	0		
			70°		70°		
	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			Contínuo	Contínuo	Contínuo	
	ADOSAMIENTO						
	ANTEJARDÍN			Fachada contínua	Fachada contínua	Fachada continua	i
	ALTURA EN METROS Y/O PISOS			7	7	7	
	ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVIL			0	0	0	
	ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	3		0	0	0	
	ESTACIONAMIENTOS OTROS VEH	CULOS (ESPECIFIC	AR)	0	0	0	
	ESTACIONAMIENTOS PARA PERS	ONAS CON DISC	APACIDAD	0	0	0	
	DESCUENTO ESTACIONAMIENTO ESTACIONAMIENTO PARA BICICLE		ILES POR	□sí .	☑NO	CANTIDAD DESCONTADA	
5.3	USO DE SUELO Y DESTINO(S) COI	NTEMPLADO(S)					
	LA OBRA MANTIENE EL DESTINO	ORIGINAL		☑ si	□ NO, Co	ompletar cuadro sig	ulente
	TIPO DE USO	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29, OGUC	Area verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
	CLASE / DESTINO PERMISO		Comercial				
	CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN		Comercial				
	ACTIVIDAD PERMISO		Comercial				
	ACTIVIDAD MODIFICACIÓN		Comercial	1			
	ESCALA PERMISO	(Art. 2.1.36, OGUC		1			
	ESCALA MODIFICACIÓN	(Art. 2.1.36, OGUC		1			
5.4	PROTECCIONES OFICIALES: Predic	o o Inmueble con	Protección Oficial (información del CIP).			
	☐ NO ☐ SÍ, especificar	□ ZCH	□ ICH	□ ZOIT	☐ OTRO; e	especificar	
-	☐ MONUMENTO NACIONAL:	□ ZT	□мн	☐ SANTUA	RIO DE LA NATU	RALEZA	
	OBSERVACIONES MODIFICACIÓN						
		***************************************					1
5.5	FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍC						
	CESIÓN APORTE 🖸	OTRO ESPECIFICAR					
	(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CO			FICACION (exigible conform	ne a plazos del Artículo p	rimero transitorio de la Le	y N° 20.958)
5.6	CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE C	ESIÓN OBRA NU	EVA	(sólo en casos de p	royectos de crecim	iento urbano por de	ensificación)
	Exigible conforme a plazos del Artícul	o primero transito	rio de la Ley N° 20.	NEW YORK STREET, STREE	ulo 2.2.5. Bis OGU	Name and Address of the Owner, where the Owner, which is the Owner,	
-	PROYECTO			POR	CENTAJE DE CES	ION	
(-)	–			NSIDAD DE OCUPACI	ÓN)		ı
(a)		ON HASTA 8,000 ersonas/Hectárea		36	X 11 =	0.20	%
		, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		2000			
	- OON DENOIS : DE CONT. : : :	Waaner		2300			
(b)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓ	ON SOBRE 8:000 ersonas/Hectárea			44%		

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa, incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Solo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antécedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6, y al inciso tercero del artículo 5.1.4, ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)



9 GLOSARIO:

		I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.	SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
D.S: Decreto Supre		LGUC: Ley General de Urbanismo y Construccio	
EISTU: Estudio de l	Impacto Sistema Trans	porte Urbano MH: Monumento Histórico	SEIM: Sistema de Evaluación de Impa
GIM: Giro de Ingres	io Municipal	MINAGRI: Ministerio de Agricultura.	en Movilidad.
	conservación Histórica	MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZCH: Zona de Conservación Histórica
	igación de Impacto Vial	MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaci	
INE: Instituto Nacion	nal de Estadísticas	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Con	nstrucciones ZT: Zona Típica
(3010)	PARA SITUACIONES ESP	:CIALES)	
		TIMBRE E: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESP	(Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)
PLANO N°			e requiere más lineas agregue hoja adicional)
PLANO Nº	R/A/E	CONTENIDO	NOTA
	1		
STADO DE DOCU	JMENTOS QUE SE	REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Si se	requiere más lineas agreque hoia adicional)
STADO DE DOCU	JMENTOS QUE SE	REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Si se	requiere más lineas agregue hoja adicional) NOTA
	JMENTOS QUE SE		