# PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE

Santa Cruz

REGIÓN:

Región del Libertador General Bernardo O'Higgins

NÚMER	O DE RESOLUCIÓN
	003
FECHA	DE APROBACIÓN
19	10.01.2022.
	ROL S.I.I

	VISTOS					
A)	Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Le	ev Orgánica Constitucional	de Municipalidades			
B)	Las disposiciones de la Ley General de Un	banismo v Construcciones	en esnecial el Art	116 au Orda		
	Planificación Territorial.		on capecial of Att.	TID, SU OTGE	nanza General, y e	instrumento de
C)	La solicitud de aprobación, los planos y de	más antecedentes debida	mente suscritos nor e	nronietario y l	o profesionales services	
	expediente S.P.E5.1.4/5.1.6. N°	253 / 01.09.		propietalio y li	os profesionales con	respondientes al
D)	El certificado de informaciones previas N"	383	de fecha	23 10	.2020.	
E)	El anteproyecto de Edificación Nº		de fecha			
F)	El informe Favorable de Revisor Independiente	N°		igente, de fech	duando corresponda)	I MANUAL CONTRACT VARIANCES
G)	El informe favorable de Revisor de Proyecto de	Cálculo Estructural Nº		fecha	***************************************	(cuando corresponda)
H)		ma fecha de esta Resolució	AND ADDRESS OF THE OWNER, WHEN PERSONS	CA1225CA0		o corresponda)
1)	Que previo a la fecha de esta Resolución, se	aprobaron las tramitacione	s condicionantes para	el permiso ref	Aridas a	
		de feche		o pointage ici		ón, subdivisión afecta
15	( subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes	demolición, etc)	***************************************			
J)	Otros (especificar):					The statement of the second line.
	RESUELVO:					
1	Conceder permiso para	OBRA NU	IEVA			
	100	(Especificar)	(N	úmero de edificios, o	esas, galpones,eto)	con una
	superficie total de 100 m2 y de	1 pisos de	altura, destinado a		VIENDA	
	ubicado en calle/avenida/camino	RUTA RAU	L DE RAMON		N°	S/N°
	Lote N° 2 manzana	localio	lad o loteo	VILLA VA	LENZUELA C	
	sector RURAL zona	del Pla	n regulador		COMUNAL	
	aprobando los planos y demás antecedentes,	que forman parte de la	arrando a talando	Post Mark W	Comune a internessural	
	permiso.	que forman pane de la	presente autorización	mencionados	en la letra C de lo	s VISTOS de este
2	Dejar constancia que la obra que se aprueba	MANTIENE	lan hasaa			
	the state of the s	(Mantiene o pierde)	los Dene	icios del D.F.L	-N°2 de 1959 .	
3	Que el presente permiso se otorga amparado en	las siguientes autorizacion	es especiales:			
	Art 121, Art 122, Art 123, Art 124, de le Ley General de Lirbanism		plazos de la autoriza	ción especial		A SA ADMILESCENT DEL-MODERNIA
4	Que el proyecto que se aprueba se ajusta al cita	do antencovecto aprobada:	ar).		A SALARA AND AND AND AND AND AND AND AND AND AN	me-duli promisuo de deservidos
	Antecedentes del Proyecto	do amoproyecto apropado	uando corresponda).			
	NOMBRE DEL PROYECTO					
5.1	DATOS DEL PROPIETARIO:	******************				
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARI	10				Toronto de la constanta de la
- 1		DRES LORCA ARAVENA			R.U	l.T.
- 1	REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO					
- 1	The state of the s			CLOSED TO SERVICE	R.U	J.
1	DIRECCIÓN: Nombre de la via			N°		
- 1			A DULL TENEDO I LO	N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
- 1	COMUNA CORE	REO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FLIO	TELÉCONO	S-1011
ı		izo eccomonido	TELEFONO	FIJO	TELÉFONO	CELULAR
	PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :	SE ACREDITÓ MI	DIANTE			
ľ	The second second second	SE ACREDITO MI	-			
t	CON FECHA ANTE EL N	OTADIO CD (A)	DE FECHA	YF	REDUCIDA A ESCR	ITURA PÚBLICA
_	THE LET	OTARIO SR (A)				
	NDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES		***************************************			
P	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del A	ARQUITECTO (cuando comesp	onda)		R.U	Ţ
1	CURRE DE PROFESIONAL AND					
ľ	NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RI	ESPONSABLE		20 to 20	R.U.	Т
L	JESSICA LEONO	OR DIAZ LOBOS				
1	OMBRE DEL CALCULISTA				R.U.	T
Γ					R.O.	
E	OMPRE DEL COMPTRUCTO DE					
100	IOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	4 (N=1-2 V (44) (4)			R.U.	T
L						
					10	761
					/	
					DIE DIE	cnuz 3
					12 SERTA	Alter The
					13%	. 57
					10	2/

						CATEGORIA	A N°
NOMBRE DEL PE	VISOPINGE	NDIENTE					
NOMBRE DEL RE	VISOR INDEPE	INDIENTE (cuendo	corresponds)			REGISTRO	CATEGO
NOMBRE O RAZĈ	N SOCIAL DEL	REVISOR DEL P	PROYECTO DE CÁ	LCULO ESTRUCTO	JRAL(cuando correspond	(a) REGISTRO	CATEGO
NOMBRE DEL PRO	OFESIONAL RE	SPONSABLE DE	LA REVISIÓN DEL P	ROYECTO DE CÁLCU	LO ESTRUCTURAL		R.U.T
(*) Podré individualizarse ha	uta ances del linicio de la	is obres.					
CARACTERÍSTICA EDIFICIOS DE US		CTO DE OBRA N	TODO	PARTE	Lugge		
CARGA DE OCUPA	ACIÓN TOTAL	DE LAS EDIEICA		PARTE		EDIFICIO DE US	O PUBLICO
(personas) según articulo	4.24 OGUC.	ar and call lon	CIONES	3.5	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	DE OCUPACIÓN pastrectarea;	70
CRECIMIENTO UR		NO	<b>√</b> 5l	Explicitar: dens	ificación / extensión	DENS	SIFICACIO
LOTEO CON CONS			si	V NO	LOTEO DFL 2	si	NO
PROYECTO, se de:	sarrollara en eta	pas:	SI	V NO	cantidad	de etapas	
ETAPAS CON MITIGA	CIONES PARCIAL	ES (a considerar er	n IMIV, art. 173 LGUC	)	Etapas art 9 del 0	OS 167 (MTT) de 201	6
SUPERFICIES	FIGUE						
S EDIFICADA SUB			TIL (m2)	CON	IÚN (m2)	TOT	TAL (m2)
S. EDIFICADA SOB							
(1er piso + pisos su	periores)	70	0,52			70	0,52
S. EDIFICADA TOT.	1. (1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1						
	ומנו במו מ בנו חם	MED DICO (	70,52	SUPERFICIE TO	TAI DEI PREDICO	LOS PREDIOS (m2)	500,0 mt
- Carlos			170,02	The state of the s	THE OLL PINEDIO O	a to the same of the same of	1000,0 1110
S. EDIFICADA SUB	TERRÁNEO (S)				(a	gregar hoja adicional si i	hubiere mäs subtem
S. EDIFICADA SUB	TERRÁNEO (S)		1L (m2)			gregar hoja adicional si i	
S. EDIFICADA SUB S. Edificade por nive	TERRÀNEO (S) I o piso				(a	gregar hoja adicional si i	hubiere mäs subtem
S. EDIFICADA SUB'S. Edificada por nivel nivel o piso nivel o piso nivel o piso	TERRÂNEO (S) il o piso -1 -2 -3				(a	gregar hoja adicional si i	hubiere mäs subtem
S. EDIFICADA SUB'S. Edificada por nive nivel o piso	TERRÁNEO (S) n o piso -1 -2 -3 -4				(a	gregar hoja adicional si i	hubiere mäs subtem
nivel opiso	TERRÁNEO (S) n o piso -1 -2 -3 -4 -5				(a	gregar hoja adicional si i	hubiere mäs subtem
S. EDIFICADA SUB'S. Edificada por nivel o piso	TERRÁNEO (S) 1 o piso -1 -2 -3 -4 -5				(a ÚN (m2)	gregar hojs adicional si	hubiere mäs subtem AL (m2)
S. EDIFICADA SUB'S. Edificada por nivel o piso S. EDIFICADA SOBRE	TERRÂNEO (S) I o piso -1 -2 -3 -4 -5	ÚT	1L (m2)	COM	(agregar hoje addicional si	TOT  Total	nublere mås subtem AL (m2) e el nivel de suelo na
S. EDIFICADA SUB'S. Edificada por nivel o piso S. EDIFICADA SOBRES. Edificada por nivel	TERRÂNEO (S) I o piso -1 -2 -3 -4 -5	ÚΤ		COM	(a ÚN (m2)	TOT	e el nivel de sueto re
S. EDIFICADA SUB'S. Edificada por nivel o piso Edificada por nivel nivel o piso	TERRÁNEO (S) i o piso -1 -2 -3 -4 -5 L RE TERRENO o piso	ÚΤ	IL (m2)	COM	(agregar hoje addicional si	TOT	nublere mås subtem AL (m2) e el nivel de suelo na
S EDIFICADA SUB'S Edificada por nivel o piso	TERRÁNEO (S) il o piso -1 -2 -3 -4 -5 L RE TERRENO o piso 1 2 3	ÚΤ	IL (m2)	COM	(agregar hoje addicional si	TOT	e el nivel de sueto re
S. EDIFICADA SUB'S. Edificada por nivel opiso	TERRÁNEO (S) il o piso -1 -2 -3 -4 -5 L RE TERRENO o piso 1 2 3 4	ÚΤ	IL (m2)	COM	(agregar hoje addicional si	TOT	e el nivel de sueto re
S. EDIFICADA SUB'S. Edificada por nivel nivel o piso	TERRÁNEO (S) i o piso -1 -2 -3 -4 -5 L RE TERRENO o piso 1 2 3 4 5	ÚΤ	IL (m2)	COM	(agregar hoje addicional si	TOT	e el nivel de sueto re
S. EDIFICADA SUB: S. Edificada por nive nivel o piso s. EDIFICADA SOBRES. Edificada por nivel nivel o piso	TERRÁNEO (S) il o piso -1 -2 -3 -4 -5 L RE TERRENO o piso 1 2 3 4	ÚΤ	IL (m2)	COM	(agregar hoje addicional si	TOT	e el nivel de sueto re
S. EDIFICADA SUB: S. Edificada por nive nivel o piso	TERRÁNEO (S) i o piso -1 -2 -3 -4 -5 L RE TERRENO o piso 1 2 3 4 5 6	ÚΤ	IL (m2)	COM	(agregar hoje addicional si	TOT	e el nivel de sueto re
S. EDIFICADA SUB'S. Edificada por nivel o piso nivel o pi	TERRÁNEO (S) i o piso -1 -2 -3 -4 -5 L RE TERRENO o piso 1 2 3 4 5 6 7	ÚΤ	IL (m2)	COM	(agregar hoje addicional si	TOT	e el nivel de sueto re
S. EDIFICADA SUB'S. Edificade por nivel opiso nivel op	TERRÁNEO (S) i o piso -1 -2 -3 -4 -5 L RE TERRENO o piso 1 2 3 4 5 6 7 8	Úп 7	L (m2) 0,52	COM	(agregar hoje addicional si	TOT	e el nivel de sueto re
S. EDIFICADA SUB'S. Edificada por nivel nivel o piso nive	TERRÁNEO (S) I o piso -1 -2 -3 -4 -5 L RE TERRENO o piso 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	Úп 7	IL (m2)	COM	(agregar hoje addicional si	TOT  hubiere más pisos sobr	e el nivel de sueto re
S. EDIFICADA SUB'S. Edificada por nivel nivel o piso nive	TERRÁNEO (S) I o piso -1 -2 -3 -4 -5 L RE TERRENO o piso 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	Úп 7	L (m2) 0,52	COM	(agregar hoje addicional si	TOT  hubiere más pisos sobr	e el nivel de suelo re AL (m2)
S. EDIFICADA SUB: S. Edificada por nive nivel o piso nive	TERRÁNEO (S) I o piso -1 -2 -3 -4 -5 L RE TERRENO o piso 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 DESTINO	Úп 7	L (m2) 0,52	COM	(agregar hoje addicional si	TOT  hubiere más pisos sobr	e el nivel de suelo re AL (m2)
S. EDIFICADA SUB: S. Edificada por nive nivel o piso nive	TERRÁNEO (S) I o piso -1 -2 -3 -4 -5 L RE TERRENO o piso 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 DESTINO	ÚTI 7	L (m2) 0,00 Equipamiento	COM!	ÚN (m2)  (agregar hoja addocnal si ÚN (m2)	hubiere mes pisos sobre TOT, 70  Area verde	e el nivel de suejo na AL (m2)  e el nivel de suejo na AL (m2)  0,52  Espacio Públic
S. EDIFICADA SUB: S. Edificada por nive nivel o piso nive	TERRÁNEO (S) I o piso -1 -2 -3 -4 -5 L RE TERRENO o piso 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 DESTINO EMPLADO (S)	ÚTI 7	L (m2) 0,00 Equipamiento	COM!	ÚN (m2)  (agregar hoja addocnal si ÚN (m2)	hubiere mes pisos sobre TOT, 70  Area verde	e el nivel de suejo na AL (m2)  e el nivel de suejo na AL (m2)  0,52  Espacio Públic
S. EDIFICADA SUB'S. Edificada por nivel nivel o piso nive	TERRÁNEO (S) I o piso -1 -2 -3 -4 -5 L RE TERRENO o piso 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 DESTINO EMPLADO (S) ADA	Um 7  Residencial ART 2.1 25 OGUC 70,52	L (m2) 0,00 Equipamiento	COM!	ÚN (m2)  (agregar hoja addocnal si ÚN (m2)	hubiere més pisos sobre TOT.  70  Area verde ART 2.1.31 OGUC	e el nivel de suejo na AL (m2)  e el nivel de suejo na AL (m2)  0,52  Espacio Públic
S. EDIFICADA SUB'S. Edificada por nivel nivel o piso nive	TERRÁNEO (S) I o piso -1 -2 -3 -4 -5 L RE TERRENO o piso 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 DESTINO EMPLADO (S) ADA	100 Residencial ART 2.1 25 OGUC 70,52 A DE RIESGO	L (m2) 0,00 Equipamiento	COMI  COMI  COMI  Act. Productivas ART 2:1:28. COUC	(agregar hoja addicinal si JN (m2) Infraestructura ART 2 1.28 OGUC	hubiare mas pisos sobre TOT, 70  Area verde ART 2.1.31 GGUC	e el nivel de suelo na AL (m2)  0,52  Espacio Públia ART 21.30. OGU
S. EDIFICADA SUBS. Edificada por nivel o piso nivel o pis	TERRÁNEO (S) I o piso -1 -2 -3 -4 -5 L RE TERRENO o piso 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 DESTINO EMPLADO (S) ADA ICAS ADO(S) EN ÁRE NORMAS URE	100 Residencial ART 21 25 OGUC 70,52 A DE RIESGO BANÍSTICAS	L (m2) 0,00  Equipamiento ART 21:33 GGUD	COMI	(agregar hoja addornal si JN (m2)  Infraestructura ART 2 1 28 OGUC	hubiere més pisos sobre TOT.  70  Area verde ART 2.1.31 OGJC	e el nivel de suelo re AL (m2)  e el nivel de suelo re AL (m2)  0,52  Espacio Públi ART 21.30. OGU
S. EDIFICADA SUB S. Edificada por nive nivel o piso nivel	TERRÁNEO (S)  I O PISO  -1 -2 -3 -4 -5 L  RE TERRENO O PISO  1 2 3 4 5 6 7 8 9 10  DESTINO  EMPLADO (S)  ADA  ICAS ADO(S) EN ÁRE  OUPACIÓN PISO  EMPLADO (SI)	ÜTI 7  100  Residencial ART 2:125 OGUC 70,52  A DE RIESGO BANÍSTICAS DS SUPERIORES	L (m2) 0,00  Equipamiento ART 21:33 GGUD	COMI  COMI  Act. Productivas ART 2:1.28. COUC  NO  PROYE	(agregar hoja addonal si JN (m2)  Infraestructura ART 2 1.29 OGUC  SI	hubiare mas pisos sobre TOT, 70  Area verde ART 2.1.31 GGUC	e el nivel de suelo re AL (m2)  e el nivel de suelo re AL (m2)  0,52  Especio Públic ART 21.30. OGU
S. EDIFICADA SUBS. Edificada por nivel o piso nivel o pis	TERRÁNEO (S)  I O PISO  -1 -2 -3 -4 -5 L  RE TERRENO O PISO  1 2 3 -4 5 6 7 8 9 10  DESTINO  EMPLADO (S)  ADA  ICAS ADO(S) EN ÁRE.  NORMAS URE  CUPACIÓN PISO CUPACIÓN DE S	TOUR Residencial ART 2.1 25. OGUC 70,52  A DE RIESGO BANÍSTICAS  DS SUPERIORES GUELO (1er piso)	L (m2) 0,00  Equipamiento ART 21:33 GGUD	Act. Productives ART 2:1:28. COUC  NO  PROYE 80 PER	(agregar hoja additional si ÜN (m2)  Infraestructura ART 2.1.29 OGUC  Sf  CTADO S./HA. PLICA	hubiere más pisos sobritorio.  TOT.  70  Area verde  ART 2.1.31 OGUC  PAR  PERM  O.G.U.	e el nivel de suelo re AL (m2)  e el nivel de suelo re AL (m2)  0,52  Especio Públic ART 2 1 30. OGU  CIAL  IITIDO  J. y C.  J. y C.  J. y C.

DIMES OF THE PARTY OF THE PARTY

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

DEMOLICIÓN	INSTALACIÓN DE FAENAS	INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
OTRAS (especificar)		EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
C-3	33,44	1.5%	196.754				
H-3	37,08	1.5%	125.459				
	-107						

(°) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (°) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

## 9 DERECHOS MUNICIPALES

PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos	Unitarios MINVU)		\$ 11.231.473
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a)	(1,5% Art. 130 LGUC)]	%	5
DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O P	ISOS TIPO REPETIDOS	(-)	s
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) -	(c))		s
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISO	PR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]	(-)	S
DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGR	ESO SOLICITUD	(-)	\$
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f))]	The season of th		\$ 168.472
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	591	FECHA:	10.01.2022

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número maximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (S)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	1	
6",7°,8",9 y 10°	20%	2	
11 a la 20 , inclusive	30%	10	
21 a la 40 ° inclusive	40%	20	
41 o más	50%	variable	

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

#### 10 GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OGUC:Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agricola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Tipica

O DIRECTOR A

TIMBRE

CARLOS MANUEL ROJAS CONTRERAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES nombre y firma

Nota 2: Para calcular considerar en el cucionadera en el coupacional carga de ocupacional carga de composito de la composi	COLO, in cantodad de person de deficaciones a dicha solicitud, of de deficaciones a dicha solicitud, of de deficaciones a decidivos a dicha solicitud, of de Ocupación, se obtigina de Coupación, se obtigina de Coupación de Coup	consider of the control of the contr	editaciones existente el permiso de demolici del permiso de demolici del artículo 5 1.6 y al li mula: (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPON \$4.259.067  X  que el aumento de con ACOGE EL PROYE A OPTAR AL BENE A OPTAR AL BENE PROYECTO co	s, incluso si estas fue on se solicite en forma ciso tercero del articul pación del proyecto o terreno (que considera e obbico adyacente existen (p. 100).  O.392 %  Cercesión (d)  O.392 %  Cercesión (d)  Structividad obtenido como considera e observa (e) o (b):  Structividad obtenido como como como como como como como co	as Art. 2.6.11. OGUC  Art. 8.1.8. OGUC	terializar el proyecto; ad de permiso de edificio de e	NO AF  NO AF  FINTE FIN DIENTE FI
Nota 2: Para calcular considerar en el clai la carga de ocupaci entre de composition de la carga de ocupaci entre edentes respenota 3: La Densida (Art. 2.2.5.  CÂLCULO DEL AVALUO FISCAL PERMISO. CONTROL (INC. 1900)  \$ 4.259.067  AVALUO FISCAL INTERNAL I	COLO, in cantodad de person de deficaciones a dicha solicitud, of de deficaciones a dicha solicitud, of de deficaciones a decidivos a dicha solicitud, of de Ocupación, se obtigina de Coupación, se obtigina de Coupación de Coup	onas que ocupadan las moler, en los casos que comporte moler, en los casos que conforme al inciso final diene de la siguiente forr (EN LOS CASOS (ELASOLICITUD DEL COSTERRENOS NATIONALISTA DE LOS TERRENOS NATIONALISTA DE LOS QUE SE // CONDICIÓN PARA CONDICIÓN PA	editaciones existente editaciones existente de leperrisso de demolici sel artículo 5 1.6 y al in mula: (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPON \$4.259.067  X  que el aumento de con ACOGE EL PROYE A OPTAR AL BENE A OPTAR AL BENE PROYECTO co  Art. 63 LGUC  Otros Estacionamientos Estacionamientos	s, incluse si estas fue on se solicite en forma ciso tercero del artícul pación del proyecto or termeno (que considera e obblico adyacente existen (p. 4).  O.392 %  4. CIE CEISION (d) structibilidad obtenido ECTO  EFICIO:  FICIO:  Toyacción Sombr (Vy U) de fecha  MERCIALES:	sen demolidas pera ma conjunta con la solicità o 5.1.4, ambos de la Calculada según el art. 4 licurero más la superficie te o previsto en al IPT has PORCENTAJE DE CONSTRUC  — por un beneficio nom as Art. 2.6.11, OGUC Art. 6.1.8, OGUC  Otro: especificar Nº	terializar el proyecto. 3 ud de permiso de edificio de decimio de de decimio de de decimio de de decimio de de	NO AF  NO AF  FINTE FIN DINI 10.002  ENTE FIN DINI 10.002  (Art. 18-  Cart. 18-  Cart. 18-  Cart. 18-  TOTAL UNI 1
Nota 2: Para calcular considerar en el cucionaderar en el cucionaderar en el cupaciona considerar en el cupaciona considerar en el cupaciona con el cupaciona de cupaciona de cupaciona de cupaciona de cupación	culo, in candad de persión de edificaciones a de- ind de edificaciones a de- ind de dificaciones a de- indicaciones a de- indic	onas que ocupadan las moler, en los casos que comporte moler, en los casos que conforme al inciso final diene de la siguiente forr  (EN LOS CASOS (ELASOLICITUE DEL COSTERRENOS NATIONAL CONTRACTOR DEL COSTERRENOS NATIONAL CONTRACTOR DE LA CONTRA	editaciones existente el permiso de demolici del permiso de demolici sel artículo 5 1 5 y al in mula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPON \$4.259.067  X  QUE CORRESPON ACOGE EL PROYE A OPTAR AL BENE A OPTAR AL BENE A OPTAR AL BENE PROYECTO CO  Art. 63 LGUC  LOCALES CO	s, incluso si estas fue on se solicite en forma ciso tercero del articul pación del proyecto o terreno (que considera e obbico adyacente existen (p. 100).  O.392 %  Cercesión (d)  O.392 %  Cercesión (d)  Structividad obtenido como considera e observa (e) o (b):  Structividad obtenido como como como como como como como co	sen demolidas para ma conjunta con la solicità o 5.1.4, ambos de la C alculada según e art. 4 l'entre o más la superficie te o previsto en el IPT has  PORCENTAJE DE CONSTRUC  as Art. 2.6.11, OGUC  Art. 6.1.8, OGUC  Otro: especificar	terializar el proyecto. 3 ud de permiso de edific OGU C. 1.2.4. de la OGUC) x vectorior haita el eje gel da un máximo de 30 m)  SEENEFICIO POR TIBILIDAD  \$ 16.696  APORTE FORINAI [(e) x (f) nativo (inciso 2° art. 2.  Segunda Vivient Art. 2.4.1. OGU vigente hasta	NO AP  NO AP  FINTE FIN DRIVER  (Art. 184  C Inciso Segu
Note 2: Para calcular considerar en el cuconsiderar en el cupacion antecedentes respende a 2.2 La Densida (Art. 2.2.5.  CÁLCULO DEL AVALUD FISCAL PERMISO, CT. IND. 100 debit 100 militario 100 milit	culo, in candad de persión de edificaciones a de- ind de edificaciones a de- ind de dificaciones a de- indicaciones a de- indic	consigue ocupation las moler, en los casos que comporte moler, en los casos que conforme al inciso final dene de la siguiente forr  (EN LOS CASOS (LA SOL CITUED DEL COSTERRENOS)  REPORIDIFIENTE AL O LOS.  ((di))  T. A LOS QUE SE / CONDICIÓN PARA DE SE ACOGE EL CONJUNTO Armóni  Beneficio Fusión	editaciones existente editaciones existente el permisso de demolici sel artículo 5 1.5 y al in mula: (Carga de ocu Superfice del QUE CORRESPON \$4.259.067  X  que el aumento de con ACOGE EL PROYE A OPTAR AL BENE A OPTAR AL BENE PROYECTO  co Art. 63 LGUC	s, incluso si estas fue on se solicite en forma ciso tercero del articul pación del proyecto o terreno (que considera e obbico adyacente existen (p. 100).  O.392 %  Cercesión (d)  O.392 %  Cercesión (d)  Structividad obtenido como considera e observa (e) o (b):  Structividad obtenido como como como como como como como co	sen demolidas para ma conjunta con la solicità o 5.1.4, ambos de la C alculada según e art. 4 l'entre o más la superficie te o previsto en el IPT has  PORCENTAJE DE CONSTRUC  as Art. 2.6.11, OGUC  Art. 6.1.8, OGUC  Otro: especificar	terializar el proyecto. 3 ud de permiso de edific OGU C. 1.2.4. de la OGUC) x vectorior haita el eje gel da un máximo de 30 m)  SEENEFICIO POR TIBILIDAD  \$ 16.696  APORTE FORINAI [(e) x (f) nativo (inciso 2° art. 2.  Segunda Vivient Art. 2.4.1. OGU vigente hasta	NO AF  NO AF  NO AF  ENTE EN DIN IN I
Note 2: Para calcular considerar en el clái carga de ocupación en el calcular carga de ocupación en el calcular carga de ocupación en el calcular carga de c	culo, in candad de persión de edificaciones a de- ind de edificaciones a de- ind de dificaciones a de- ind de Ocupación, se obti BIS OCUC)  APORTE  VIGENTE A LA FECHA DE  DRRESPONDIENTE AL DI  ICARMENTANO CORRES  ERRENOS (*) ((a) * ((c) *) I (de) ((c) *) I debe incrementarse er  DRMATIVOS DEL IP  SESPECIALES A Q  959  Copropiedad inmobiliaria  C, según resolución N° Ir  NIDADES TOTALES	consigue ocupation las moler, en los casos que comporte moler, en los casos que conforme al inciso final dene de la siguiente forr  (EN LOS CASOS (LA SOL CITUED DEL COSTERRENOS)  REPORIDIFIENTE AL O LOS.  ((di))  T. A LOS QUE SE / CONDICIÓN PARA DE SE ACOGE EL CONJUNTO Armóni  Beneficio Fusión	editaciones existente editaciones existente el permisso de demolici sel artículo 5 1.5 y al in mula: (Carga de ocu Superfice del QUE CORRESPON \$4.259.067  X  que el aumento de con ACOGE EL PROYE A OPTAR AL BENE A OPTAR AL BENE PROYECTO  co Art. 63 LGUC	s, incluso si estas fue on se solicite en forma ciso tercero del articul pación del proyecto o terreno (que considera e obbico adyacente existen (p. 100).  O.392 %  Cercesión (d)  O.392 %  Cercesión (d)  Structividad obtenido como del proyection sombre como (vy como del proyection sombre como (vy u) de fecha (vy u) de fecha	sen demolidas para ma conjunta con la solicità o 5.1.4, ambos de la C alculada según et art. 4 l'entreno más la superficio te o previsto en el IPT has PORCENTAJE DE CONSTRUC as Art. 2.6.11, OGUC Art. 6.1.8, OGUC	terializar el proyecto. 3 ud de permiso de edific OGU C. 1.2.4. de la OGUC) x vectorior haita el eje gel da un máximo de 30 m)  SEENEFICIO POR TIBILIDAD  \$ 16.696  APORTE FORINAI [(e) x (f) nativo (inciso 2° art. 2.  Segunda Vivient Art. 2.4.1. OGU vigente hasta	NO AF  NO AF  FINTE EN DIN DIS CONTROL OF CO
Nota 2: Para calcular considerar en el cucionaderar en el cupacional en carga de ocupacional en carga de ocupacional en carga de ocupacional en carga de ocupacional en carga de cupacional en carga de cupacional en carga de cupación de	culo, in cantodo de persión de edificaciones a de cictivos a dicha solicitud, o di de Ocupación, se obti Bis OGUC)  APORTE VIGENTE A LA FECHA DE DISTRIBUTE A LO ISINITUDA CORRESPONDIENTE A LO ISINITUDA CORRESSERRENDS (*) ((c) + ((c) > ((c)	consider of consid	editaciones existente el permiso de demolici del permiso de demolici del artículo 5 1.6 y al li mula: (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPON \$4.259.067  X  que el aumento de con ACOGE EL PROYE A OPTAR AL BENE A OPTAR AL BENE PROYECTO co	s, incluse si estas fue on se solicite en forma ciso tercero del articul pacción del proyecto or termo (que considera e obblico adyacente existen IDA)  0.392 %  0.092 %  0.092 %  0.092 %  1092 CESION ((a) ob)  structibilidad obtenido  ECTO  FICIO:  royección Sombr  sonj. Viv. Econ.	sen demolidas pera ma i conjunta con la solicità o 5.1.4, ambos de la Calculada según el art. 4 l'enrero más la superficie te o previsto en al IPT has PORCENTAJE DE CONSTRUC = o por un beneficio norm	terializar el proyecto. 3 ud de permiso de edific OGUC. 2.4. de la OGUC) x exterior hasta el ele del da un misumo de 30 m)  SEENEFICIO POR TRILIDAD  \$ 16.696  APORTE FOLIVAI [(e) x (f) nativo (inciso 2° art. 2	NO AF  NO AF  NO AF  NO AF  ATT EN DIN  (Art. 18-  da Art. 6.2-4.
Note 2: Para calcular considerar en el cáli carga de ocupacion en el cáli carga de cumpo en el cáli carga de la c	culo, in cantodo de persión de edificaciones a dicha collectivo a dicha solicitud, o di de Ocupación, se obti Bis OGUC)  APORTE VIGENTE A LA FECHA DE ORRESPONDIENTE A LO ISINIUM PALO CORRESERRENOS (**) ((c) + (c) > 1)  I debe incrementarse er DRMATIVOS DEL IP  S ESPECIALES A Q 959 Copropiedad Inmobiliaria C, según resolución N°	consider of the control of the contr	editaciones existente el permiso de demolici del permiso de demolici del artículo 5 1.6 y al li mula: (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPON \$4.259.067  X  que el aumento de con ACOGE EL PROYE A OPTAR AL BENE A OPTAR AL BENE PROYECTO co	s, incluse si estas fue on se solicite en forma ciso tercero del articul pacción del proyecto or termo (que considera e obblico adyacente existen IDA)  0.392 %  0.092 %  0.092 %  0.092 %  1092 CESION ((a) ob)  structibilidad obtenido  ECTO  FICIO:  royección Sombr  sonj. Viv. Econ.	sen demolidas pera ma i conjunta con la solicità o 5.1.4, ambos de la Calculada según el art. 4 l'enrero más la superficie te o previsto en al IPT has PORCENTAJE DE CONSTRUC = o por un beneficio norm	terializar el proyecto. 3 ud de permiso de edific OGUC. 2.4. de la OGUC) x exterior hasta el ele del da un misumo de 30 m)  SEENEFICIO POR TRILIDAD  \$ 16.696  APORTE FOLIVAI [(e) x (f) nativo (inciso 2° art. 2	NO AF  NO AF  NO AF  NO AF  ATT EN DIN  (Art. 18-  da Art. 6.2-4.
Nota 2: Para calcular considerar en el cáli to rarga de ocupacion en el cáli to rarga de ocupacion en el cáli to rarga de ocupacion en el cáli carga de ocupacion en el cáli carga de como el carga de carga de como el carga de como el carga de como el carga de como el carga de c	culo, in cantidad de persión de edificaciones a dicha solicitud, di de Ocupación, se obti Bis OGUC)  APORTE  VIGENTE A LA FECHA DE ORRESPONDIENTE AL DI SINGUEZ DE INCIDENTE AL DI SING	consider of the control of the contr	editaciones existente el permiso de demolici del permiso de demolici del artículo 5 1.6 y al li mula: (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPON \$4.259.067  X  que el aumento de con ACOGE EL PROYE A OPTAR AL BENE A OPTAR AL BENE PROYECTO co	s, incluse si estas flue on se solicite en forma ciso tercero del artícul pacción del proyecto or termeo (que considera e obblico adyacente existen IDA)  0.392 %  4. CIE CESION (d) structibilidad obtenido ECTO  EFICIO:  FICIO:  royección Sombr	sen demolidas pera ma i conjunta con la solicità o 5.1.4, ambos de la Calculada según el art. 4 l'enrero más la superficie te o previsto en al IPT has PORCENTAJE DE CONSTRUC = o por un beneficio norm	terializar el proyecto; de de permiso de edificio de decimio de edificio de decimio de d	NO AF  NO AF  NO AF  NO AF  ATT EN DIN  (Art. 18-  da Art. 6.2-4.
Nota 2: Para calcular considerar en el cultura considerar en el calcular considerar en el coupaci entecedentes respenota 3: La Densida (Art. 2.2.5.  CÂLCULO DEL AVALUO FISCAL PERMISO. CONTRO (10.50 dobt)  \$ 4.259.067  AVALUO FISCAL INTERPLATA INCENTIVOS NO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES  DIFILINº2 de 15	culo, in candad de persión de edificaciones a dicha solicitud, di de Ocupación, se obti Bis OCUC)  APORTE  MIGENTE A LA FECHA DE ORRESPONDIENTE AL OLI DE INDIANTE AL OLI DEI DE INDIANTE AL OLI DEI DE INDIANTE AL OLI DEI DEI DE INDIANTE AL OLI DEI DEI DEI DEI DEI DEI DEI DEI DEI DE	consider of the control of the contr	editaciones existente el permiso de demolici del permiso de demolici del artículo 5 1.5 y al lin mula: (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPON \$4.259.067  X  que el aumento de con ACOGE EL PROYE A OPTAR AL BENE A OPTAR AL BENE A OPTAR AL BENE PROYECTO	s, incluse si estas flue on se solicite en forma ciso tercero del artícul pacción del proyecto or termeo (que considera e obblico advacente existen IDA)  0.392 %  4. CIE CEISIÓN ((a) a (b)) structibilidad obtenido ECTO  EFICIO:  EFICIO:	sen demolidas para ma conjunta con la solicità o 5.1.4, ambos de la Calculada según el art. 4 l'entreno más la superficie te o previsto en al IPT has PORCENTAJE DE CONSTRUC	terializar el proyecto; de	NO AF  NO AF  FINTE FIN DIN BILLO (SE)  (Art. 18
Nota 2: Para calcular considerar en el ciuderar en el cupaci antecedentes respendentes de ocupaci antecedentes respendentes de comparte de considerar en el con	COLO, in candado de person de deficaciones a de certivos a dicha solicitud, o de deficaciones a de certivos a dicha solicitud, o de de Ocupación, se obtigio OCUC.  APORTE  JORESPONDIENTE AL DE ECHA DE ORRESPONDIENTE AL DE INCLUSIVA DE LIGITATION CORRESE ERRENOS (*) 1(6) + 4(c) × 1) debe incrementarse er ORMATIVOS DEL IP  S ESPECIALES A Q.  S ESPECIALES A Q.	onas que ocupadan las moler, en los casos que conforme al inciso final dene de la siguiente forr  (EN LOS CASOS (ELASOLICITUD DEL LOS TERRENOS NEI MOSTANOS)  PONDIFIENTE AL O LOS (COR)  T. A LOS QUE SE A CONDICIÓN PARA CONDICIÓN PARA CONDICIÓN PARA CONDICIÓN PARA	editaciones existente el permiso de demolici sel articulo 5 1 5 y al in mula: (Carga de ocu Superfice del QUE CORRESPON \$4.259.067  X  QUE el aumento de con ACOGE EL PROYE A OPTAR AL BENEA A OPTAR A D OPTAR AL BENEA A OPTAR AL BENEA A OPTAR A D OPTA	s, incluso si estas fue on se solicite en forma ciso tercero del articul pacción del proyecto o termeno (que considera e obblico advacente existentida)  0.392 % 6.06 CESIÓN ((d) o (b)) structibilidad obtenido ECTO EFICIO:	sen demolidas para ma conjunta con la solicità o 5.1.4., ambos de la C alculada según el art. 4 l'erreno más la superficie te o previsto en el IPT has PORCENTAJE DE CONSTRUC	terializar el proyecto; ad de permiso de edificio de e	NO AF
Nota 2: Para calcular considerar en el ciuderar en	culo, in canadad de persión de edificaciones a de- circitivo a dicha solicitud, el  dide Ocupación, se obti BIS OCUC)  APORTE VIGENTE A LA FECHA DE DRESSPONDIENTE AL O LE INCLUMENTANO CORRESE ERRENOS (*) ((c) + ((c) > (	consider of the control of the contr	editaciones existente editaciones existente el permisso de demolici sel artículo 5 1.5 y al lin mula: (Carga de ocu Superfice del QUE CORRESPON \$4.259.067  X  que el aumento de con ACOGE EL PROYE A OPTAR AL BENEA OPTAR AL BENEA COPTAR	s, incluso si estas fue on se solicite en forma ciso tercero del articul pacción del proyecto o termeno (que considera e obblico advacente existen IDA)  0.392 % % OF CESIÓN ((a) a (b)) structibilidad obtenido ECTO EFICIO:	sen demolidas para ma conjunta con la solicità o 5.1.4., ambos de la C alculada según el art. 4 l'erreno más la superficie te o previsto en el IPT has PORCENTAJE DE CONSTRUC	terializar el proyecto; ad de permiso de edificio de e	NO AP
Nota 2: Para calcular considerar en el cultura considerar en el cultura de ocupación antecadentes respendos 3: La Densida (Art. 2.2.5.  CÁLCULO DEL AVALUD FISCAL PERMISO, CT. (no se deta permiso). CT. AVALUD FISCAL IN TE	culo, in canadad de persión de edificaciones a de- circitivo a dicha solicitud, el  dide Ocupación, se obti BIS OCUC)  APORTE VIGENTE A LA FECHA DE DRESSPONDIENTE AL O LE INCLUMENTANO CORRESE ERRENOS (*) ((c) + ((c) > (	considue ocupadan las moler, en los casos que conforme al inciso final dene de la siguiente forr  (EN LOS CASOS (ELASOL CITUD DEL COSTERRENOS NOS CONTROL COSTERRENOS NOS COSTERRENOS COSTERVENOS COST	editaciones existente editaciones existente el permiso de demolici sel artículo 5 1.5 y al lin mula: (Carga de ocu Superfice del QUE CORRESPON \$4.259.067  X  que el aumento de con ACOGE EL PROYE	s, incluse si estas fue on se solicite en forma ciso tercero del artícul pación del proyecto o termeno (que considera e obblico advacente evisten IDA)  0.392 % % OF CESIÓN ((a) a (b)) structibilidad obtenido ECTO	sen demolidas para ma conjunta con la solicità o 5.1.4., ambos de la C alculada según el art. 4 l'erreno más la superficie te o previsto en el IPT has PORCENTAJE DE CONSTRUC	terializar el proyecto; ad de permiso de edificio de e	NO AP
Nota 2: Para calcular considerar en el cultura considerar en el cultura de ocupación antecadentes respendentes actual de cultura de	culo, in canadad de persión de edificaciones a de- circitivo a dicha solicitud, el dide Ocupación, se obti BIS OCUC)  APORTE VIGENTE A LA FECHA DE DRESSPONDIENTE AL O LE INCLUMENTANO CORRESE ERRENOS (*) ((c) + ((c) > (d) (d) (d) (d) (d) Il debe incrementarse en	onas que ocupadan las moler, en los casos que conforme al inciso final dene de la siguiente forr  (EN LOS CASOS (ELASOLICITUD DEL COSTERRENOS)  PRINIDIFINTE AL O LOS.  ((d))  T. A LOS QUE SE /	edificaciones existente el permiso de demolici sel artículo 5 1.5 y al lin mula: (Carga de ocu, Superfice del QUE CORRESPON \$4.259.067	s, incluso si estas fue on se solicite en forma ciso tercero del artícul pación del proyecto o termeno (que considera e obbico adyacente existen IDA)  0.392 %  4. CE CESIÓN ((a) o 15) structibilidad obtenido ECTO	sen demolidas para ma conjunta con la solicità o 5.1.4., ambos de la C alculada según el art. 4 l'erreno más la superficie te o previsto en el IPT has PORCENTAJE DE CONSTRUC	terializar el proyecto; ad de permiso de edificio de e	NO AP
Note 2: Para calcular considerar en el cultura considerar en el cultura de ocupación antecadentes respendentes activates (Art. 2.2.5.  CÁLCULO DEL AVALUD FISOAL PERMISO, CI (no se debi \$ 4.259.067,-  AVALUD FISOAL IN TE	culo, in canadad de persión de edificaciones a de- circitivo a dicha solicitud, el dide Ocupación, se obti BIS OCUC)  APORTE VIGENTE A LA FECHA DE DRESSPONDIENTE AL O LE INCLUMENTANO CORRESE ERRENOS (*) ((c) + ((c) > (d) (d) (d) (d) (d) Il debe incrementarse en	onas que ocupadan las moler, en los casos que conforme al inciso final di ene de la siguiente forr  (EN LOS CASOS ( ELA SOLICITUD DEL  LOS TERRENOS ( 1811 ocustantes)  PRONIDIENTE AL OLOS ( (182))	edificaciones existente el permiso de demolici sel artículo 5 1.6 y al lin nula: (Carga de ocu Superfice del QUE CORRESPON \$4.259.067	s, incluso si estas fue on se solicite en forma ciso tercero del articul pacción del proyecto ce terreno (que consudera e obblico adyacente existen IDA)  0.392 %  4- CE CESIÓN ((a) o (b)) structibilidad obtenido	sen demolidas para ma conjunta con la solicità o 5.1.4., ambos de la C alculada según el art. 4 l'erreno más la superficie te o previsto en el IPT has PORCENTAJE DE CONSTRUC	terializar el proyecto; ad de permiso de edificio de e	NO AP
Nota 2: Para calcular considerar en el cià, la carga de ocupaci antecedentes respe Nota 3: La Densida (Art. 2.2.5.  CÀLCULO DEL AVALUD FISCAL PERMISO, CO (no. 50 debit \$ 4.259.067  AVALUO FISCAL IN TE	culo, in cantidad de persión de edificaciones a de- cictivos a dicha solicitud, o did e Ocupación, se obti Bis OGUC)  APORTE VIGENTE A LA FECHA DE DRRESPONDIENTE AL D I BIS INDIAN VALOR de solicitud CREMENTARIO CORRESE ERRENOS (*) ((c) + (c) > (c) + (c) >	onas que ocupadan las moler, en los casos que conforme al inciso final ciene de la siguiente forr  (EN LOS CASOS ( LASOLCITUD DEL LOS TERRENOS ( LASOLCITUD DEL LOS TERRENOS)  PONIDIENTE AL OLOS ( ((B))	editicaciones existente editicaciones existente el permisso de demolici sel artículo 5 1.6. y el in nuta : (Carga de ocu.) Superfica del QUE CORRESPON \$4.259.067	s, incluso si estas fue on se solicite en forma ciso tercero del articul pación del proyecto control de considera el sobolico adyacente elesten (de) O . 392 %  O . 392 %  G. CE CESIÓN ((a) o (b))	sen demolidas para ma conjunta con la solicità o 5.1.4., ambos de la C alculada según el art. 4 l'erreno más la superficie te o previsto en el IPT has PORCENTAJE DE CONSTRUC	terializar el proyecto; ad de permiso de edificio de e	NO AP
Nota 2: Para calcula considerar en el ciàl la carga de ocupaciantecedentes respe Nota 3: La Densida (Art. 22.5.  CÀLCULO DEL AVALUD FISCAL PERMISO, CO (no. 50 debit 10. FISCAL IN AUXI I I O FISCAL IN AUXI I O FISCAL IN A	culo, in cantidad de persión de edificaciones a de- ion de edificaciones a de- ichtivos a dicha solicitud, di did de Ocupación, se obti Bis OGUC)  APORTE VIGENTE A LA FECHA DE- DRRESPONDIENTE AL DI IS INDIAN VAIOT de solicacion	ones que ocupadan les moler, en los casos que conforme al inciso final ciene de la siguiente forr  (EN LOS CASOS ( LASOLCITUD DEL LOS TERRENOS ( LASOLCITUD DEL LOS TERRENOS)	edificaciones existente el permiso de demolici sel artículo 5 1.6. y al in nula: (Carga de ocu Superfice del QUE CORRESPON \$4.259.067	s, incluso si estas fue on se solicite en forma ciso tercero del articul pación del proyecto ce terreno (que considera e obblico adyacente seisten (DA)  0.392 %  4. DE CESION	sen demolidas para ma conjunta con la solicità o 5.1.4., ambos de la C alculada según el art. 4. I terrero más la superficie te o previsto en el IPI nas PORCENTAJE DE CONSTRUC	terializar el proyecto; de de permiso de edificio G.U.C.  2.4. de la OGUC) x acterior hasta el aje del la unimormo de 30 m)  CEENEFICIO POR  CTRILIDAD  \$ 16.696  APORTE FOLINAI	NO AF
Nota 2: Para calcular considerar en el cultura considerar en el cultura de ocupacion enteradentes respendentes de la carga de ocupacion enteradentes respendentes de la cultura de la cu	culo, in cantodad de persión de edificaciones a dicha solicitud, el de Ocupación, se obtiges ocupación, se obtiges ocupación.  APORTE VIGENTE A LA FECHA DE ORRESPONDIENTE AL O. L. o. la industrial de edificación.	onas que ocupadan las moler, en los casos que conforme al inciso final ciene de la siguiente forr  (EN LOS CASOS ( ELASOLICITUD DEL  LOS TERRENOS ( 1881 moistensus)	edificaciones existente el permiso de demolici sel artículo 5 1.6. y al in nula: (Carga de ocu Superfice del QUE CORRESPON \$4.259.067	s, incluso si estas fue on se solicite en forma ciso tercero del artícul pación del proyecto o termeno (que considera e pubblico advacente evision (DA)  0.392 %	sen demolidas para ma conjunta con la solicità o 5.1.4., ambos de la C alculada según el art. 4. I terrero más la superficie te o previsto en el IPI nas PORCENTAJE DE CONSTRUC	terializar el proyecto; de de permiso de edificio G.U.C. 12.4. de la OGUC) x sederior halta el ele de tau máximo de 30 m).  BENEFICIO POR TEILIDAD.  \$ 16.696	Sólo podrá de- ación, y se ac 10.000 especio
Nota 2: Para calcular considerar en el cultura considerar en el cultura de ocupacion entecedentes respendos. La Densida (Art. 2.2.5.  CÁLCULO DEL AVALUD FISOAL PERMISO, CI (no se debi	oulo, in cantidad de persión de edificaciones a de- ientivos a dicha solicitud, el de Ocupación, se obti Bis OcuC)  APORTE  VIGENTE A LA FECHA DE ORRESPONDIENTE AL O. I.	onas que ocupadan las moler, en los casos que conforme al inciso final ene de la siguiente for (EN LOS CASOS (ELA SOL CITUD DEL LOS TERRENOS	edificaciones existente el permiso de demolici del artículo 51.6. y al in nula: (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPON	is, incluso si estas fue- ón se solicite en forma diso tercero del artícul pación del proyecto ca terreno (que considera e publico adyacente existen IDA)	sen demolidas para ma a conjunta con la soliciti o 5.1.4., ambos de la C alculada según el art. 4 il terrero más la superficia te o previsto en el IPT has PORCENTAJE DE	terializar el proyecto. 3 del de permiso de edificio G.U.C.  3.2.4. de la OGUC) x  auterior hasta el eje del ta un maximo de 30 m)  BENEFICIO POR	Sólopodrá de ación, y se ac 10.000 espacio
Nota 2: Para calcula considerar en el cál la carga de ocupaci antecedentes respe Nota 3: La Densida (Art. 2.2.5. CÁLCULO DEL AVALUD FISCAL	cuio, in carnada de pers ón de edificaciones a del ectivos a diche solicitud, c id de Ocupación, se obti BIS OGUC)  APORTE  VIGENTE A LA FECHA DE	onas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final ciene de la siguiente for (EN LOS CASOS (LASOLICITUD DEL	edificaciones existente el permiso de demolici del artículo 51.6. y al in nula: (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPON	is, incluso si estas fue- ón se solicite en forma diso tercero del artícul pación del proyecto ca terreno (que considera e publico adyacente existen IDA)	sen demolidas para ma a conjunta con la soliciti o 5.1.4., ambos de la C alculada según el art. 4 il terrero más la superficia te o previsto en el IPT has PORCENTAJE DE	terializar el proyecto. 3 del de permiso de edificio G.U.C.  3.2.4. de la OGUC) x  auterior hasta el eje del ta un maximo de 30 m)  BENEFICIO POR	Sólopodrá de ación, y se ac 10.000 espacio
Nota 2: Para calcula considerar en el cál- la carga de ocupaci- entecedentes respe Nota 3: La Densida (Art. 2.2.5.	cuio, la candida de pers ón de edificaciones a del ectivos a dieha solicitud, o ed de Ocupación, se obti Bis OGUC)	onas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final c iene de la siguiente fórn	edificaciones existente el permiso de demolici sel artículo 5.1.6. y al in nula: (Carga de ocu Superficie del	es, incluso si estas fuer ón se solicite en forma ciso tercero del artícul pación del proyecto ca terreno (que considera e público adyacente existen	sen demolidas para ma a conjunta con la solicita o 5.1.4., ambos de la C alculada según el art. 4	sterializar el proyecto. Sud de permiso de edific D.G.U.C. 1.2.4. de la OGUC) x	Sólopodráde ación, y se ad 10.000
Nota 2: Para calcula considerar en el cál la carga de ocupaci antecedentes respe Nota 3: La Densida	cuio, la cantidad de pers ón de edificaciones a de ectivos a dicha solicitud, d d de Ocupación, se obti	onas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final c	edificaciones existente el permiso de demolici del artículo 5.1.6. y al in nula: (Carga de ocu	is, incluso si estas fuer ón se solicite en forma ciso tercero del artícul pación del proyecto ca	sen demolidas para ma a conjunta con la solicita o 5.1.4., ambos de la C alculada según el art. 4	sterializar el proyecto. Sud de permiso de edific D.G.U.C. 1.2.4. de la OGUC) x	Sólopodráde ación, y se ad 10.000
Nota 2: Para calcula considerar en el cálo							
Nota 2: Para calcula considerar en el cálo							
	Contract Con	oión en doba appoidam	to a second second				
Nota 1: En el proye	cto de edificación de Ob			dificación completa.		A STATE OF THE STATE OF	NEW CONTRACTOR
CON DENS	SIDAD DE OCUPACI	Personas/Hectarea			44%		
TOOM DENIG	SIDAD DE COURS	IÓN SORRE A COS		2000			
		Personas/Hectarea				0.392	1,"
CON DEN	SIDAD DE OCUPAC	IÓN HASTA 8 000		71.42%	x11 =	0.392	1%
			/DE		Continue of the Continue of th	JOIN	
Engine comorn	PROYECTO	primero transiton	Ode is Ley N* 20.9		BIS OGUC)	SIÓN	
	PORCENTAJE DE C ne a plazos del Artícu				proyectos de creci	miento urbano por	densificació
CALCULARE	DODOENT: IF T	araián arri	aria.	12-12-13-13-13-13-13-13-13-13-13-13-13-13-13-		COSC ATT. IN	
(*) SOLO EN CASO	DE PROYECTOS QUE CO		O URBANO POR DENSIR	TCACIÓN (exigible confo	orme a piezos del Artículo	primero transitorio de la	Ley N° 20,958)
CESIÓN	APORTE /	OTRO ESPECIFICAD					
FORMA DE CUI	MPLIMIENTO ARTÍC	CHO70° LGUC (*)		Aug.			
MONUME	ENTO NACIONAL:	ZT	MH	THE RESIDENCE OF THE PARTY OF T	O DE LA NATURA	and the second second	
✓ NO	Bi, especifica	ZCH	ICH	ZOIT	OTRO:	especificar	Г
PROTECCIONE	S OFICIALES			1			
ESCALA		(Art 2.138. OGUC)		1			
ACTIVIDAD	New Year	Marie Indicate					
CLASE / DESTI	NO	HABITACIONAL	PR1/2 (33 USUC)	ART 2.1 28 DOUG	ART 2 1.28. OGUC	ART 2.131 OGUC	ART 2 1 30
TIPO	D DE USO	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART 21.33 OGUC	Act. Productivas	Infraestructura	Area verde	Espacio
USO DE SUELO	O Y DESTINO(S) CO	ONTEMPLADOS(S)		o viiovie iki E			
THE RESIDENCE OF THE PARTY OF T	ENTO PARA BICICL		LEGFOR	si	√NO	DESCONTADA	
DESCUENTO	STACIONAMIENTO	PARA ALITOMOVI	LES DOD				
ESTACIONAMI	ENTOS PARA PERSO	DNAS CON DISCAPAC	IDAD	NO A	PLICA	NO	APLICA
ESTACIONAMI	ENTOS OTROS VEHI	CULOS (ESPECIFICAR)		NO AF	PLICA		APLICA
ESTACIONAMI	ENTOS BICICLETA	S		NO AF	PLICA		APLICA
ESTACIONAMI	ENTOS AUTOMÓVI	LES		SIN EXIGE	NCIA MINIMA		U. y C.
ALTURA EN MI	ETROS Y/O PISOS			1 PISO		O.G.U. y C.	
				43,16 M	ITS.		U. y C.
ANTEJARDÍN	O			NO EXIS	TE		U. y C.
ADOSAMIENTO ANTEJARDÍN	The second secon	A STATE OF THE STATE OF		AISLAD	0		U. v C.
ADOSAMIENTO	AGRUPAMIENTO			70°			.U. y C.
ADOSAMIENTO	GRUPAMIENTO			MINIMO:			



OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

DEMOLICIÓN	INSTALACIÓN DE FAENAS	INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
OTRAS (especificar)		EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO
CLASIFICACIÓN DE LA CONOTRU	2,20	The state of the s

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

VALOR m2 (**)
VALOR IIIZ ( )

(\*) El 100% corresponde a la superficie ed ficada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

## 9 DERECHOS MUNICIPALES

PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos			\$ 11.231.473.
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a)		%	S
DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O F	PISOS TIPO REPETIDOS	(-)	S
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b)	- (c)]		s
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISO	OR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]	(-)	s
DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGR	RESO SOLICITUD	(-)	Š
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f))]			\$ 168.472
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	591	FECHA:	10.01.2022

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número maximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1" y 2"	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	1	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	2	
11 a la 20 , inclusive	30%	10	
21 a la 40 ° inclusive	40%	20	
41 o más	50%	variable	

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

### 10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OGUC:Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agricola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico ZT: Zona Típica

DIRECTOR S SANTA CRUZ

TIMBRE

CARLOS MANUEL ROJAS CONTRERAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES nombre y firma