PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE: SANTA CRUZ

REGIÓN: DEL LIBERTADOR GRAL. BERNARDO O"HIGGINS

NÚN	MERO DE RESOLUCIÓN
	62
FE	CHA DE APROBACIÓN
08-May-	2023
demisel.	ROL S.I.I

V		

	dades,		
Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especia Planificación Territorial.	el el Art. 116, su Or	rdenanza General, y	el Instrumento de
La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscri	tos por el propietario	v los profesionales c	orrespondientes al
expediente S.P.E5.1.4/5.1.6. N° 430/22			
El certificado de informaciones previas N° 466 d	le fecha 03-Dec-	2020	
El anteproyecto de Edificación N° de fecha		(cuando corresponda)	
El informe Favorable de Revisor Independiente N°	vigente, de fe		(cuando corresponda
El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N°	de fecha		endo corresponda)
La Resolución N° de la misma fecha de esta Resolución que aprue			paratra and tracers.
Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condiciona			
de fecha			ivisión, subdivisión afecta.
(subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)			
Otros (especificar):			
RESUELVO:		10	
Conceder permiso para OBRA NUEVA (Especificar)	(Número de edific	los, casas, galpones,etc)	con un
superficie total de 135.51 m2 y de 1 pisos de altura, destir	A CONTRACTOR	and annual Bode moderny	
ubicado en calle/avenida/camino AVDA.DIEGO PORTALES		N°	1238
Lote N° manzana localidad o loteo		"	-
sector URBANO zona Z2 del Plan regulador	COMUNAL		
(urbano o rural)	-	Comuna e Intercom	unel
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente aut permiso.	torización mencional	dos en la letra C d	e los VISTOS de est
Dejar constancia que la obra que se aprueba OBRA NUEVA	los beneficios del D	F.LN°2 de 1959	
(Mantiene o pierde)			
Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especial	es:	Anna Maria Maria da Anna	
	la autorización espec	cial	
Art 121, Art 122, Art 123, Art 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).	week		
Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando correspo	onda).		
Antecedentes del Proyecto			
NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA			
DATOS DEL PROPIETARIO:			S. C. Inches de la Constantina del Constantina de la Constantina d
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
LUIS ALEJANDRO PEÑALOZA ZUÑIGA			
DIRECCIÓN: Nombre de la vía	N°	Local/ Of Dep	to Localidad
DIEGO PORTALES	1238		
THE RESIDENCE OF THE PROPERTY	ELÉFONO FIJO	TELÉFO	NO CELULAR
SANTA CRUZ			
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÓ MEDIANTE			
PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECH	HA	Y REDUCIDA A E	SCRITURA PÚBLIC
	на	Y REDUCIDA A E	SCRITURA PÚBLIC
DE FECH	HA	Y REDUCIDA A E	SCRITURA PÚBLIC
DE FECH CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A) INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES		Y REDUCIDA A E	
DE FECH CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)		Y REDUCIDA A E	SCRITURA PÚBLIC
DE FECH CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A) INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (quando corresponda) [1].			B,U,T
DE FECH CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A) INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (auando porresponda) NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE			
DE FECH CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A) INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (quando corresponda) [1].			B,U,T
DE FECH CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A) INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (auando porresponda) NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE			B,U,T
DE FECH CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A) INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (uando poresponda) NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE NATALIA CAMPOS RETAMALES			R.U.T
DE FECH CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A) 2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (quando porresponda) NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE NATALIA CAMPOS RETAMALES NOMBRE DEL GALGULISTA			RUT RUT RUT
DE FECH CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A) INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (uando poresponda) NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE NATALIA CAMPOS RETAMALES			R.U.T
DE FECH CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A) 2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (quando porresponda) NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE NATALIA CAMPOS RETAMALES NOMBRE DEL GALGULISTA			R.U.T



	00000000000000000000000000000000000000		91922			Service and the service and th	Control of South Control
NOMBRE DEL INS	PECTOR TÉCNIC	O DE OBRA (*)				INSCRIPCIÓN CATEGORÍA	N REGISTRO N°
	INCHES TO BE AND SECURITY OF THE PARTY OF TH	A THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF	NEW CONTRACTOR OF THE PARTY OF			J.M. S.S.M.	
NOMBRE DEL RE	VISOR INDEPEND	DIENTE (cuendo corre	sycods)			REGISTRO	CATEGORÍA
		100000000000000000000000000000000000000	Special Control of the Control of th			incolo mo	or trecorder.
NOMBRE O RAZÓ	N SOCIAL DEL R	EVISOR DEL PRO	YECTO DE CÁLCI	ILO ESTRUCTURA	Al (autorio raymenoado)	REGISTRO	CATEGORÍA
				United the second			SHOWNESS CONTRACTOR
NOMBRE DEL PR	OFESIONAL RESI	PONSABLE DE LA I	REVISIÓN DEL PROY	ECTO DE CALCULO	ESTRUCTURAL	R.I	JЛ
(*) Podrá individualizarse ha	uta antes del inicio de las e						
EDIFICIOS DE US		TO DE OBRA NUE	TODO	PARTE	□ NO ES E	DIFICIO DE USO F	PÚBLICO
II II COOK SALE MATERIAL CONTRA			THE STREET STREET		Domino Assessment Control		45 M TABLE 2 (1991) (199
(persones) regim articul		E LAS EDIFICACIO	INES	7	SHARING AND ENDERHUSE	E OCUPACIÓN s/hectéres)	110 hab/has
CRECIMIENTO UI	RBANO	Оио	- ⊡s(Explicitar densific	sación / extensión	DENSIFICACION	
INVESTIGATION OF THE PROPERTY				CHISTARRENCH STATION CONT.	PHISHOC TOO CHINA HISTORY		AUU - USS SOLLEN
LOTEO CON CON	STRUCCIÓN SIM	ULTANEA	□ Sí	□ NO	LOTEO DFL 2	□ si	₪ NO
PROYECTO, se de	esarrollará en etap	as:	□ sí	☑ NO	cantidad	de etapas	
ETAPAS CON MITTIG	AGIONES PARCIALE	S (a considerar en IN	MV, art 173 LGUC)		Etapas art 9" del Da	S 167 (MTT) de 2016	
SUPERFICIES	NAME OF TAXABLE PARTY.						Names (NAME)
	RFICIE	ÚTIL	(m2)	COMU	IN (m2)	TOTA	L (m2)
S. EDIFICADA SU S. EDIFICADA SO	DESCRIPTION OF THE PARTY OF THE	27-0-30-50		-		Same of the same o	
(1er piso + pisos		135,51				135,51	
S. EDIFICADA TO	TAL	135,51				135,51	
SUPERFICIE OCUPA	CIÓN SOLO EN PRI	MER PISO (m2)	135,51	SUPERFICIE TO	TAL DEL PREDIO O L	OS PREDIOS (m2)	500
S. EDIFICADA SU					(ag	gregar hoja adicional si hu	biere más subterráne
S. Edificada por ni		ÚTIL	(m2)	COMÚ	IN (m2)		L (m2)
nivel o piso	-1						
nivel o piso	-2						
nivel o piso	-3 -4						
nivel o piso	- 4 -5						
то	O SHIER SHIP STATE OF STREET	-1					
S. EDIFICADA SO	BRE TERRENO				(agregar hoja adicional si	hubiere más pisos sobre	el nivel de suelo natu
S. Edificada por ni	CALADA CARANTA DA PARA	ÚTIL	(m2)	The second secon	JN (m2)	PRODUCTOR PROTOCOLOGICAL PROTOCOLOGICA PROTO	L (m2)
nivel o piso	1	135,51				Notes and the second	
nivel o piso	3						
nivel o piso	4			-			
nivel o piso	5						
nivel o piso	6						
nivel o piso	7						
nivel o piso	8						
nivel o piso	9 10						
TOTAL	.0	135,51					
S. EDIFICADA PO	R DESTINO						
		Residencial	Equipamiento	Act. Productivas	Infraestructura	Area verde	Espacio Públic
	NTEMPLADO (S)	ART 2.1.25. OGUC	ART 21.33 OGUC	ART 2128, OGUC	AF(T 2.1.29, GCUC	ART 21,31, OGUC	ART 2.1.30, OGU
SUPERFICIE EDII	TICADA	135,51					
NORMAS URBAN							
	AZADO(S) EN ÅR	EA DE RIESGO		☑ NO	□ si	☐ PAR	CIAL
PREDIO(S) EMPL	Inches and the second second	RBANÍSTICAS		PROYE	GTADO	PERM	MITIDO
PREDIO(S) EMPL	NORMAS UI					150 hab/has	
DENSIDAD				110 hab/has			
DENSIDAD COEFICIENTE DE	OCUPACIÓN PIS	SOS SUPERIORES					
DENSIDAD COEFICIENTE DE	OCUPACIÓN PIS	SUELO (1er piso)		0,27 0,27		0,6	7



	STREET, STUDIES SO			1,40 - 1,80- 28,7-	1,00- 3,00	OGUC	
RASANTE				70°		70°	
SISTEMA DE AGRUPAMIEN	ITO			AISLADO		A/P/C	
ADOSAMIENTO				20,8% Y 13,6%		oguc	
ANTEJARDÍN				3 m		3m OPCIONAL	
ALTURA EN METROS Y/O F	PISOS			5,52m		14m	
ESTACIONAMIENTOS AUTO	OMÓVILES			1			
ESTACIONAMIENTOS BICI	CLETAS						
ESTACIONAMIENTOS OTRO	S VEHÍCULOS (E	SPECIFICAR)					
ESTACIONAMIENTOS PARA	PERSONAS CON	N DISCAPACI	DAD				
	The state of the s						
DESCUENTO ESTACIONAN ESTACIONAMIENTO PARA		AUTOMOVIL	ES POR	□ st	☑ NO	DESCONTADA	
USO DE SUELO Y DESTINO		LADOS(S)	OCCUPATION OF THE OWNER	Management of the property of	TO SERVICE CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF THE P	EDCOGORIAGA	
TIPO DE USO		idencial	Equipamiento	Act Productivas	Infraestructura	Area verde	Espacio Público
HPO DE 030		1.25. OGUC	ART. 2.1.33. OGUG	ART 2.1.28, OGUC	ART 2.1.29. OGUC		ART 2.1.80. OGUC
CLASE / DESTINO	VIVIEN	IDA					
ACTIVIDAD							
ESCALA	(Art.	2,1.38, OGUC)]			
PROTECCIONES OFICIALE	s						
□ NO □Si, es	pecificar 2	ZCH	П ІСН	ZOIT	OTRO:	especificar	
MONUMENTO NACIO	ONAL: 2	ZT -	□ мн	SANTUARI	O DE LA NATUR	ALEZA	
FORMA DE CUMPLIMIENTO	ARTICULO 70	t LOUIC (t)					
CESIÓN APORTE		OTRO SPECIFICAR					
(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTO			DURBANO POR DENSI	FICACION (exisible confe	ormo a plazos del Artico	io orimoro transitorio de la l	ov N* 20 950)
()				to t		o principal de la companya de la com	., 20.00,
CÁLCULO DEL PORCENTA	JE DE CESIÓN	OBRA NUE	VA	(sólo en casos de	proyectos de cre	cimiento urbano por	densificación)
Exigible conforme a plazos d	el Artículo prime	ero transitorio	o de la Lev N° 20.				636F46928T10F03T.
PROYE	TO STATE OF STREET STREET, STR		karilla della	Color of the Color	RCENTAJE DE C	ESIÓN	
		Gonelle Ron	(DE	NSIDAD DE GCUPAC	ION)		
ON DENSIDAD DE O	CUPACIÓN HA	STA 8.000		110	X11 =	0,61	l%
	Persona	s/Hectárea			John John John John John John John John		170
			PROFESSIONAL PROPERTY OF THE	Company of the Control of the Contro	, entropia a recursiona a c		
	Con the speaked at			2000			
CON DENSIDAD DE C	EKSKINGSHISH MERKERISH HI	HARRAGOVERNOUS		2000	44%		
	Persona	s/Hectărea			44%		
Nota 1: En el proyecto de edificac	Persona ión de Obra Nueva	is/Hectărea a, se debe efe		ed ficación completa,		comparts on all a los so	
Nota 1: En el proyecto de edificac Nota 2: Para calcular la Densidad	Persona ión de Obra Nueva de Ocupación, se d	s/Hectarea a, se debe efe tebe considera	ir la carga de ocupaci	edificación completa, ón (según art, 4,2,4, do	la OGUC) que se in	crementa en el o los ter materializar el proyecto, s	renos del proyecto, sir Sólo podrá descontars
Nota 1: En el proyecto de edificac Nota 2: Para calcular la Densidad i considerar en el calculo, la cantida a carga de ocupación de edificación natecedentes respectivos a dicha si	Persona ión de Obra Nueva de Ocupación, se d did de personas que ones a demoler, en solicitud, conforme	as/Hectarea a, se debe efe debe considera ocupaban las los casos que al inciso final o	ir la carga de ocupaci edificaciones existen el permiso de demoli del artículo 5.1.6. y al	edificación completa, ón (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fue ción se solicite en form neiso tercero del artícu.	la OGUC) que se in esen demolidas para a conjunta con la soli lo 5.1.4., ambos de li	materializar el proyecto, 8 citud de permiso de edific a O.G.U.C.	Sólo podrá descentars ación, y se adjunten lo
Nota 1: En el proyecto de edificac Nota 2: Para calcular la Densidad i considerar en el calculo, la cantida a carga de ocupación de edificación natecedentes respectivos a dicha si	Persona ión de Obra Nueva de Ocupación, se d did de personas que ones a demoler, en solicitud, conforme	as/Hectarea a, se debe efe debe considera ocupaban las los casos que al inciso final o	r la carga de ocupaci edificaciones existen el permiso de demoli del artículo 5.1.6. y al mula: (Carga de oc	edificación completa, ón (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fue ción se solicite en form neiso tercero del artíc. upación del proyecto o	i la OGUC) que se in issen demolidas para a conjunta con la soli ilo 5.1.4., ambos de li ialculada según el ar	materializar el proyecto. S citud de permiso de edific a O.G.U.C. L 4.2.4. de la OGUC) x	Sólo podrá descontars ación, y se adjunten lo 10.000
Nota 1: En el proyecto de edificac Nota 2: Para calcular la Densidad considerar en d'odeul, la cantida la carga de ocupación de edificacia natecedentes respectivos a dicha s' Nota 3: La Densidad de Ocupació (Art. 2.2.5. Bis OGUC)	Persona ión de Obra Nueva de Ocupación, se d d de personas que unas a demoler, en solicitud, conferme in, se obtiene de la	as/Hectárea a, sa debe efe debe considera ocupaban las los casos que al inciso final o a siguiente fórr	ir la carga de ocupaci edificaciones existen el permiso de demoli del artículo 5.1.6. y al mula : (Carga de oc Superficie de	edificación completa, ón (según art. 4.24. de es, incluso si estas tue ción se solicite en form noiso tercero del artícu upación del proyecto o il terreno (que considera e publico adyacente existe	i la OGUC) que se in issen demolidas para a conjunta con la soli ilo 5.1.4., ambos de li ialculada según el ar	materializar el proyecto, 8 citud de permiso de edific a O.G.U.C.	Sólo podrá descontars ación, y se adjunten lo 10.000
Nota 1: En el proyecto de edificac Nota 2: Para calcular la Densidad. Oconsidera en el odiculo, la cantida la carga de ocupación de edificado la carga de ocupación de edificado natecedentes respectivos a dicha s Nota 3: La Densidad de Ocupació (Art. 2:2.5 Bis OGUO) CÁLCULO DEL APORTE AVALIO FISCAL VASENTE A LA	Persona ión de Obra Nueva de Ocupación, se d d de personas que anes a demoler, en solicitud, conferme i in, se obtiene de la (EN LC FECHA DE LA SOLIC	as/Hectárea a, se debe efe debe considera ocupaban las los casos que al inciso final o siguiente fórr OS CASOS TUD DEL	ir la carga de ocupaci edificaciones existen el permiso de demoli dei artículo 5.1.6. y al muía: (Carga de oc Superficie de QUE CORRESPO	edificación completa, ón (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas tie ción es solicito en form noiso tercero del artíc. upación del proyecto o la trenen (que considera e público adyacente existe NDA)	a la CGUC) que se in esen demoldas para a corjunta con la soli lo 5.1.4., ambos de la alculada según el ar il terrana mis la superi nha o previsio en al IPT	materializar el proyecto, 8 citud de permiso de edifica a O.G.U.C. L. 4.2.4. de la OGUC) x licie exterior hasta el el del hasta un máximo de 30 m)	6dio podrá descontarsi ación, y se adjunten lo 10.000 espacio
Nota 1: En el proyecta de edificac Nota 2: Para calcular la Densidad i considerar en el célculo, la cantida la carga de ocupación de edificada nalecederias espectivos a difecta (nota 3: La Densidad de Ocupació (nt 2:25. 8is OGUO. CÁLCULO DEL APORTE AVALIO FISCAL MESTIE ALM PERMECO, CORRESPIONDES	Persona ión de Obra Nueva de Ocupación, se d d de personas que nose a demoler, en solicitud, conferma in, se obtiene de la (EN LC FECHA DE L'A SOLIC NTE AL O LOS TERR	as/Hectărea a, se debe efe tebe considera ocupaban las los casos que al inciso final o a siguiente fór DS CASOS TTUD DEL	ir la carga de ocupaci edificaciones existen el permiso de demoli del artículo 5.1.6. y al mula : (Carga de oc Superficie de	edificación completa, ón (según art. 4.24. de es, incluso si estas tue ción se solicite en form noiso tercero del artícu upación del proyecto o il terreno (que considera e publico adyacente existe	s la OGUC) que se in esen demolidas para a conjunta con la soli lo 5.1.4., ambos de la alculada según el ar el terreno más la super não o previsto en el IPT	materializar el proyecto. S citud de permiso de edific a O.G.U.C. L 4.2.4. de la OGUC) x	Sólo podrá descontars ación, y se adjunten lo 10.000
Nota 1: En el proyecto de edificac Nota 2: Para calcular la Densidad considerar en el odiculo, la cantida la carga de ocupación de edificado netecedentes respectivos a dicha si Nota 3: La Densidad de Ocupació (Art 2.2.5. Bis OGUO) CÁLCULO DEL APORTE AVALIO FISCAL VIGENTE ALA PERMISO, CORRESPONDIEI (no se debe indur valor de	Persona ión de Obra Nueva de Ocupación, se d d de personas que nose a demoler, en solicitud, conferma in, se obtiene de la (EN LC FECHA DE L'A SOLIC NTE AL O LOS TERR	as/Hectărea a, se debe efe tebe considera ocupaban las los casos que al inciso final o a siguiente fór DS CASOS TTUD DEL	ir la carga de ocupaci edificaciones existen el permiso de demoli dei artículo 5.1.6. y al muía: (Carga de oc Superficie de QUE CORRESPO	edificación completa, fn (según art. 4.2.4, de se, incluso si estas fixe- ción se solicite en form ciso tercero del artícu spación del proyecto o i terreno (que considera pobibico adyacente existe NDA) (d	tila OGUC) que se in esen demolidas para a a corijunta con la soli do 5.1.4., ambos de la alculada según el ar el terreno mán la sujendi na o previsto en di IPT PORCENTALE CONSTR	materializar el proyecto, sicilud de permiso de edifici o O.G.U.C. 1. 4.2.4. de la OGUC) x icie exteros hasta el ge del hasta un màximo de 30 m) DE BEINERGO POR RUCTIBILIDAD	6dio podrá descontarsi ación, y se adjunten lo 10.000 espacio
Nota 1: En el proyecta de edificación los as Para calcular la Densidad a considerar en el célculo, la cantida a carga de ocupación de edificación a carga de ocupación de edificación alicederiales espectivos a dicha a nota 3: La Densidad de Ocupación (At 2.2.5 88 oGUI). CÁLCULO DEL APORTE AVALIO FISCAL MESTIE ALA PERRACO, CORRESPIONDES (no sa deba recur valor de \$50.298.230	Persona ión de Obra Nueva de Ocupación, se de de de personas na demoler, se de sociatud, conforme i ión, se obtiene de la (EN LC FECHA DE LA SOLIG NTE AL O LOS TERR ecolifaciones insider	as/Hectărea a, se debe efe tebe considera ocupaban las los casos que al inciso final d a siguiente fórr OS CASOS OTUD DEL STENOS	ir la carga de ocupaci edificaciones existen el permiso de demoli del artículo 5.1.6. y al mula : (Carga de oc Superficie de QUE CORRESPO \$50.298.230	edificación completa, of in (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas lue ción se solicito en form enlos tercoro del artícu upación del proyecto o il terpeno (gue considera estate NDA) (d	tila OGUC) que se in esen demolidas para a a corijunta con la soli do 5.1.4., ambos de la alculada según el ar el terreno mán la sujendi na o previsto en di IPT PORCENTALE CONSTR	materializar el proyecto, siculad de permiso de edificio D.G.U.C. 1. 4.2.4. de la OGUC) x icine estrete hasta el gie del hasta un miserno de 30 m). DE BENERCIO POR LUCTIBILIDAD. \$306.819	Sólo podrá descontarsir ación, y se adjunten le 10.000 espacia
Nota 1: En el proyecta de edificac Nota 2: Para calcular la Densidad a considerar en el cáculo, la cantida la carga de ocupación de edificaci natecedentes respectivos a dicha a Nota 3: La Densidad de Ocupació (Art 2.2.5 Bis OGUO) CÁLCULO DEL APORTE AVALIO FISCAL MEENTE ALA PERMEDO CORRESPONDEI (no se debe redur vidor de \$50.298.230 AVALIO FISCAL NICREMENTADO.	Persona de Ocupación, se di de Despación, se di de personas demoler, en conferme in, se obtiene de la (EN LC FECHA DE LA SOLIC NTE AL O LOS TENN cofficaciones mister CORRESPONDIENT CORRESPONDIENT	as/Hectărea a, se debe efe tebe considera ocupaban las los casos que al inciso final d a siguiente fórr OS CASOS OTUD DEL STENOS	ir la carga de ocupaci edificaciones existen el permiso de demoli dei artículo 5.1.6. y al muía: (Carga de oc Superficie de QUE CORRESPO	edificación completa, ín (según art. 4.2.4, de se, incluso si estas he bidn se solicine en form nelso tercero del artícu upación del proyecto con la tercero (que considera poblaco adyacente existe NDA) (di 0,61 % 9 DE CESIÓN	tila OGUC) que se in esen demolidas para a a corijunta con la soli do 5.1.4., ambos de la alculada según el ar el terreno mán la sujendi na o previsto en di IPT PORCENTALE CONSTR	materializar el proyecto, Siculdi de permisso de edificio de observacione de considera de la CGUC) x licia exterior hasta el pie del masta un máximo de 30 m²). DE BENERCIO POR LUCTIBILIDAD. \$306.819 APORTE EQUIVAL	iólo podrá descontarsi ación, y se adjunten lo 10.000 enpacia %
Nota 1: En el proyecto de edificaciona 2: Para calcular la Densidad no considerar en el odiculo, la canada la carga de ocupación de edificaciona necedentes respectivos a dicha sinota 3: La Densidad de Ocupación (Art. 2.2.5 Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALIO FISCAL MERTE ALA PERMISO CORRESPIONDES (no se debe redur valor de security de la carga de l	Persona ión de Obra Nueva de Ocupación, so di dide personas elemoler, en conferme in, se obtiene de la (EN LC FECHA DE LA SOLIG NTE AL O LOS TERR cofiléacomes master CORRESPONDIENT ((c) + ((c) x (d)))	as/Hectárea a, se debe efe tobe considera ocupaban las los casos que al incluso final o esiguiente fór DS CASOS ETUD DEL EENOS tess)	r la carga de ocupaci edificaciones exista- do permiso do demoli el artículo 5.1.6, y munificación mulia: (Carga de oc Superficie de QUE CORRESPO \$50.298.230	edificación completa, in (según art. 4.2.4, de ses, incluso si estas fue ción se solicite en form noiso tercero del artícu upación del proyecto o l'erreno (que considera l'erreno (que considera (d) (d) (d) (e) (e) (e) (e) (e) (e) (e) (e	I la OGUC) que se in sesen demoldas para conjunta con la soli lo S. (.4., ambos de li la alculada según el ar el terrora mis la suporti al o previsto en al IPT PORCENTALE CONSTR	materializar el proyecto, Siculdi de permiso de edificio de D.C.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x 6.4.2.4. de la OGUC) x 6.4.4. de la OGUC) x	iólo podrá descentarsi ación, y se adjunten le 10.000 enpacia % ENTE EN DINERO a) e (b)])
Nota 1: En el proyecta de edificaci Nota 2: Para calcular la Densidad i considerar en el cáculo, la cantida la carga de ocupación de edificaci na carga de ocupación de edificaci (nr. 2.2.5 Bis OGUO) CÁLCULO DEL APORTE AVALIO FISCAL MEENTE ALA PERMED. CORREDPONDEI (no se debe redur vistor de \$5.0.298.230 AVALIO FISCAL INCREMENTADO. TERRENOS (*) EL AVALIO FISCAL INCREMENTADO. (*) El Avalúo FISCAL INCREMENTADO. (*) El Avalúo FISCAL INCREMENTADO.	Persona don de Obra Nueva de Ocupación, so di di de personas demoler, en conferme in, se obtiene de la (EN LC FECHA DE LA SOLIO NTE AL O LOS TERN cofficiación con con con con con con con con con con con con con con con con con con	as/Hoctárea a, sa debe efe lobe considera coupaban las los casos que al inciso final d siguiente for DS CASOS ETUD DEL ETEXOS tess) TE AL O LOS ita proporción ita proporción	ar la carga de ocupacione existen del l'acciones existen de permiso de derical de permiso de derical est articulo 5.1.8. y al mula: (Carga de oc Superficiac de QUE CORRESPO X50.298.230	edificación completa, in (según ari, 4.2.4, de ses, incluso si estas fixe ción se solicite en form noiso tercero del artícu upación del proyecto o l'arrene (spue considera (de NDA) (de 0,61 %, 5 DE CESIÓN ((a) a (b)) instructibilidad obtenic	I la OGUC) que se in sesen demoldas para conjunta con la soli lo S. (.4., ambos de li la alculada según el ar el terrora mis la suporti al o previsto en al IPT PORCENTALE CONSTR	materializar el proyecto, Siculdi de permiso de edificio de D.C.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x 6.4.2.4. de la OGUC) x 6.4.4. de la OGUC) x	200 podrá descentarsiación, y se adjunten le 10.000 enpacia % ENTE EN DINERO a) e (b))
Nota 1: En el proyecto de edificaciona 2: Para calcular la Densidad Nota 2: Para calcular la Densidad no considerar en el odiculo, la candida la carga de ocupación de edificaciona necederias respectivos a dicha si Nota 3: La Densidad de Ocupación (Art. 2.2.5 Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALIO FISCAL MERITA ALA PERMISO, CORRESPIONDEI (no sa deba rectir valor de AVALIO FISCAL INCREMENTADO, L'ERRISOS (1) AVALIO FISCAL INCREMENTADO (1) AVALIO FISCAL INCREMENTADO (1) (*) El Avalúo Fiscal debe incremental de Calcular	Persona fon de Obra Nueva de Ocupación, so di dide personas demoler, en unica a demoler, en (EN LC FECHA DE LA SOLIG NTE AL O LOS TENR conflexaciones master (CORRESPONDIENT ((c) + ((c) x (d))) entarse en la mism 6 DEL IPT, A LC	as/Hoctárea a, se debe efe tobe considere coupaban las ofe casos que a indica final indica f	ar la carga de ocupaci deflicaciones existe deflicaciones existe de permiso de demoli de articulo 5.1.8. y al ural : (Carga de oc Superficio de QUE CORRESPO \$50,298,230 X Que el aumento de ce ACOGE EL PRO	edificación completa, ón (según art. 4.2.4, de ses, incluso si estas fixe ción se solicite en form noiso tercero del artícu upación del proyecto o il terreno alysacente deste NDA) (d 0,61 % 5- DE CESIÓN (Ra) a (b)) instructibilidad obtenio	I la OGUC) que se in sesen demoldas para conjunta con la soli lo S. (.4., ambos de li la alculada según el ar el terrora mis la suporti al o previsto en al IPT PORCENTALE CONSTR	materializar el proyecto, Siculdi de permiso de edificio de D.C.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x 6.4.2.4. de la OGUC) x 6.4.4. de la OGUC) x	iólo podrá descentarsi ación, y se adjunten le 10.000 enpacia % ENTE EN DINERO a) e (b)])
Nota 1: En el proyecta de edificación Nota 2: Para calcular la Densidad. considerar en el célculo, la cantida el carga de ocupación de edificado, la cantida el carga de ocupación de edificado el carga de ocupación (AT 22.5 Bio GOULO.) CÁLCULO DEL APORTE AVALIO FISCAL MESTITE ALA PENRIGO; CORRESPONDEE (no se debe indur valor de 55.0.298.230 AVALOO FISCAL INCREMENTADO TERRENOS (?) (**) El Avalúo Fiscal debe incrementado el carga el carg	Persona ión de Obra Nuevo de Ocupación, se d de de personas que de de personas que contema a demoler, an (EN LC	as/Hoctárea a, se debe efe febe considere corpusan las los casos que al indise final a li indise final li indise findise final li indise final li indise final li indise final li in	ar la carga de ocupaci deflicaciones existe deflicaciones existe de permiso de demoli de artículo 5.1.8. y al mula : (Carga de oc Superfisica de QUE CORRESPO \$50,298,230 X QUe el aumento de ce ACOGE EL PRO A OPTAR AL BEN	edificación completa, en (según ar. 4.2.4, de es, incluso si estas lue ción se soliche en form encles tercoro del artícu upación del proyecto e fiterpre (que considere estate NDA) (d 0,61 % DECESIÓN (a) a (b) Instructibilidad obtenic (ECTO EFICIO:	I la OGUC) que se in sesen demoldas para conjunta con la soli lo S. (.4., ambos de li la alculada según el ar el terrora mis la suporti al o previsto en al IPT PORCENTALE CONSTR	materializar el proyecto, Siculdi de permiso de edificio de D.C.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x 6.4.2.4. de la OGUC) x 6.4.4. de la OGUC) x	200 podrá descentarsiación, y se adjunten le 10.000 enpacia % ENTE EN DINERO a) e (b))
Nota 1: En el proyecta de edificación la carga de considera en el célculo, la cantida considera en el célculo, la cantida carga de ocupación de edificación de edificación de carga de ocupación de edificación de carga de compación (At 2.2.5 Bis OGUI). CÁLCULO DEL APORTE AVALIO FISCAL MERITE ALA PERRIACO, CORRESPIONDES (You su debia incluri valor de considera de considera de la	Persona ión de Obra Nuevo de Ocupación, se d de de personas que conten a demoler, an de de de personas que conten a demoler, an (EN LC	as/Hoctárea a, se debe efe tobe considera ocupatan las obs essos que tobe considera ocupatan las obs essos que al indas final a il al indas final a il al indas final a il al siguiente for DS CASOS ETIUD DEL EXENDS TETAL O LOS TETAL O LOS TETAL O LOS SE preporción los OS QUE SE ICIÓN PAR. ICIÓN PAR.	ar la carga de ocupaci deficaciones existes deficaciones existes de permiso de demal de artículo 5.1.8. y al mula : (Carga de oc Superficia de QUE CORRESPO X QUE corresponde X QUE el aumento de ce ACOGE EL PRO A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN	edificación completa. In (según ar. 4.2.4 de se, incluso si estas lue ción se solicita en form encles tercoro del artícu pación del proyecto e pobleco adyscente estate NDA) (d. 10,61 % DECESIÓN ((a) a (b)) enstructibilidad obtenio (ECTO) EFICIO:	I la OGUC) que se in sesen demoldas para conjunta con la soli lo S. (.4., ambos de li la alculada según el ar el terrora mis la suporti al o previsto en al IPT PORCENTALE CONSTR	materializar el proyecto, Siculdi de permiso de edificio de D.C.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x 6.4.2.4. de la OGUC) x 6.4.4. de la OGUC) x	200 podrá descontars ación, y se adjunten lo 10.000 enpacia % ENTE EN DINERO a) e (b)).
Nota 1: En el proyecto de edificación la carga de considerar en el celicular la Densidad i considerar en el celicular, la cantida a carga de ocupación de edificación a carga de ocupación de edificación	Persona ión de Obra Nuevo de Ocupación, se d d de personas que nes a demoler, en de de personas que conferme in, se obtiene de la (EN LC FECHA DE LA SOULE NITE AL O LOS TERR cólibaciones existen CORRESPONDIENT (EO RESPONDIENT (CONDIENT CONDIENT CONDIE	as/Hoctárea a, se debe efe tibe considera ocupatan las fos casos que fos casos que al rieda final al indas final indas fin	ar la carga de ocupaci deficaciones existes deficaciones existes de permiso de demal de artículo 5.1.8. y al mula : (Carga de oc Superficia de QUE CORRESPO \$50.298.230 X Que el aumento de oc ACOGE EL PRO A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN	edificación completa. In (según ar. 4.2.4 de se, incluso si estas lue ción se solicita en form encles tercoro del artícu pación del proyecto e pobleco adyscente estate NDA) (d. 10,61 % DECESIÓN ((a) a (b)) enstructibilidad obtenio (ECTO) EFICIO:	I la OGUC) que se in sesen demoldas para conjunta con la soli lo S. (.4., ambos de li la alculada según el ar el terrora mis la suporti al o previsto en al IPT PORCENTALE CONSTR	materializar el proyecto, Siculdi de permiso de edificio de D.C.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x 6.4.2.4. de la OGUC) x 6.4.4. de la OGUC) x	200 podrá descontars ación, y se adjunten lo 10.000 enpacia % ENTE EN DINERO a) e (b)).
Nota 1: En el proyecto de edificación los estados el considerar en el celcular la Densidad i considerar en el celcular la Densidad i carga de ocupación de edificade i carga de ocupación de edificade i carga de ocupación (Art. 2: 5. Bis OGU). CÁLCULO DEL APORTE AVALIO FISCAL INCREMENTADO. TERREINOS (1) AVALIO FISCAL INCREMENTADO. TERREINOS (1) (**) El Avariúo Fiscal debe incremino en incentivo su deben incremino en incentivo del proposicio de la consensa de la consensa de la consensa de la consensa del consensa de la consensa de la consensa de la consensa de la consensa del consensa de la consensa de la consensa de la consensa del consens	Persona ión de Obra Nuevo de Ocupación, se d d de personas que nes a demoler, en de de personas que conferme in, se obtiene de la (EN LC FECHA DE LA SOULE NITE AL O LOS TERR cólibaciones existen CORRESPONDIENT (EO RESPONDIENT (CONDIENT CONDIENT CONDIE	as/Hoctárea a, se debe efe tibe considera ocupatan las fos casos que fos casos que al rieda final al indas final indas fin	ar la carga de ocupaci deficaciones existes deficaciones existes de permiso de demal de artículo 5.1.8. y al mula : (Carga de oc Superficia de QUE CORRESPO \$50.298.230 X Que el aumento de oc ACOGE EL PRO A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN	edificación completa. In (según ar. 4.2.4 de se, incluso si estas lue ción se solicita en form encles tercoro del artícu pación del proyecto e pobleco adyscente estate NDA) (d. 10,61 % DECESIÓN ((a) a (b)) enstructibilidad obtenio (ECTO) EFICIO:	I la OGUC) que se in sesen demoldas para conjunta con la soli lo S. (.4., ambos de li la alculada según el ar el terrora mis la suporti al o previsto en al IPT PORCENTALE CONSTR	materializar el proyecto, Siculdi de permiso de edificio de de la C.G.U.C. t. 4.2.4. de la OGUC) x licio externo hasto de ple del sessi un materio hasto de ple del sessi un materio de gle el sessi un materio de	Sido podrá descentars acidón, y se adjunten lo 10.000 espacia (%) ENTE: EN DINERO (%) (Art. 184 LGUC)
Nota 1: En el proyecto de edificación de la carga de coupación de edificación la Densidad i considerar en el coliculo, la candida la carga de ocupación de edificación de edificación de la carga de ocupación de edificación de la carga de cupación (Art. 2: 5. Bio GOUL). CÁLCULO DEL APORTE AVALIO FISCAL INCREMENTADO TERREDOS (1) AVALIO FISCAL INCREMENTADO TERREDOS (1) O BANDIO FISCAL INCREMENTADO TERREDOS (1) (**) EL ANDIO FISCAL INCREMENTADO TERREDOS (1) BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIAL D J.F.LN*2 de 1959	Persona ión de Obra Nuevo de Ocupación, se d d de personas que anes a demoler, en del de de personas que conferme i in, se obtiene de la (EN LC EECHA DE LA SOLIE INTE AL O LOS TERR modificaciones materia (co)	as/Hoctárea a, se debe efe tobe considera ocupaban las ofe casos que of	ur la carga de ocupacione existem del ficaciones existem del permitor de dermitor de la carga de ocupacione del Carga de Carga	edificación completa, in (según ar. 4.2.4 de es, incluso si estas he cidin se solicito en form moiso tercero del artícu pación del proyecto e la tricu pación del proyecto e publico adyacente existe NDA) (d. 1 % DE CESIÓN (so) a (o.)) Instructibilidad obtenio (ECTO EFICIO: EFICIO: EFICIO: Somi	I la OGUC) que se in sen demoldas para la conjunta con la conjunta conj	materializar el proyecto, 8 ciudi de permiso de edifici o C.C.U.C. t. 4.2.4. de la OGUC) x icio exterror hasto el gir del custo un reterror hasto el gir del custo un reterror hasto el gir del custo un reterror hasto el gir del salo el como de gir del como d	Side podrá descentars acidin, y se adjunten la 10.000 enpaida (%) ENTE EN DINERO (%) (Art. 184 LGUC) da Art. 6.2.4. OGUC)
Nota 1: En el proyecto de edificación los estados el considerar en el celcular la Densidad i considerar en el celcular la Densidad i carga de ocupación de edificade i carga de ocupación de edificade i carga de ocupación (Art. 2: 5. Bis OGU). CÁLCULO DEL APORTE AVALIO FISCAL INCREMENTADO. TERREINOS (1) AVALIO FISCAL INCREMENTADO. TERREINOS (1) (**) El Avariúo Fiscal debe incremino en incentivo su deben incremino en incentivo del proposicio de la consensa de la consensa de la consensa de la consensa del consensa de la consensa de la consensa de la consensa de la consensa del consensa de la consensa de la consensa de la consensa del consens	Persona ión de Obra Nuevo de Ocupación, se d d de personas que anes a demoler, en del de de personas que conferme i in, se obtiene de la (EN LC EECHA DE LA SOLIE INTE AL O LOS TERR modificaciones materia (co)	as/Hoctárea a, se debe efe tobe considera ocupaban las ofe casos que of	ria carga de ocupaci edificaciones existen di permiso de demal el permiso de demal el artículo 5.1.8 y al mula : (Carga de oc Superficie de QUE CORRESPO \$50.298.230 X QUE el aumento de or ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN	edificación completa, deficación art. 4.2.4. de es, incluso si estas he ción se solicita en form moles tercero del artícu pación del proyecto e publico adyacente esisten NDA) (d. 1 % DE CESIÓN (8.) a (9.) instructibilidad obtenio (ECTO) EFICIO: EFICIO:	I la OGUC) que se in sen demoldas para la conjunta con la conjunta conj	materializar el proyecto, Siculdi de permiso de edificio de de la C.G.U.C. t. 4.2.4. de la OGUC) x licio externo hasto de ple del sessi un materio hasto de ple del sessi un materio de gle el sessi un materio de	Side podrá descentaris acidin, y se adjunten le 10.000 enpaida (%) (%) (%) (%) (%) (%) (%) (%) (%) (%)
Nota 1: En el proyecto de edificación de la carga de coupación de edificación la Densidad i considerar en el coliculo, la candida la carga de ocupación de edificación de edificación de la carga de ocupación de edificación de la carga de cupación (Art. 2: 5. Bio GOUL). CÁLCULO DEL APORTE AVALIO FISCAL INCREMENTADO TERREDOS (1) AVALIO FISCAL INCREMENTADO TERREDOS (1) O BANDIO FISCAL INCREMENTADO TERREDOS (1) (**) EL ANDIO FISCAL INCREMENTADO TERREDOS (1) BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIAL D J.F.LN*2 de 1959	Persona ión de Obra Nuevo de Ocupación, se de de de personas que anes a demoler, en de de de personas que conferne i m, se obtiene de la (EN LC FECHA DE LA SOLIK NITE AL O LOS TERR colfibaciones matera CORRESPONDIENT ((e) + ((e) × (d)) CONDI	as/Hoctárea a, se debe efe tobe considera ocupaban las ofe casos que of	ur la carga de ocupacione existem del ficaciones existem del permitor de dermitor de la carga de ocupacione del Carga de Carga	edificación completa, in (según ar. 4.2.4 de es, incluso si estas he cidin se solicito en form moiso tercero del artícu pación del proyecto e la tricu pación del proyecto e publico adyacente existe NDA) (d. 1 % DE CESIÓN (so) a (o.)) Instructibilidad obtenio (ECTO EFICIO: EFICIO: EFICIO: Somi	I la OGUC) que se in sen demoldas para la conjunta con la conjunta conj	materializar el proyecto, 8 ciudi de permiso de edifici o C.C.U.C. t. 4.2.4. de la OGUC) x icio exterror hasto el gir del custo un reterror hasto el gir del custo un reterror hasto el gir del custo un reterror hasto el gir del salo el como de gir del como d	Side podrá descentaris acidin, y se adjunten le 10.000 enpaida (%) (%) (%) (%) (%) (%) (%) (%) (%) (%)
Nota 1: En el proyecto de edificación los estados el carga de ocupación de edificación la carga de ocupación de edificación de	Persona ión de Obra Nuevo de Ocupación, se de de de personas que anes a demoler, en de de de personas que conferne i m, se obtiene de la (EN LC FECHA DE LA SOLIK NITE AL O LOS TERR colfibaciones matera CORRESPONDIENT ((e) + ((e) × (d)) CONDI	as/Hoctárea a, se debe efe tobe considera ocupaban las ofe casos que of	ur la carga de ocupacione existem del ficaciones existem del permitor de dermitor de la carga de ocupacione del Carga de Carga	edificación completa, in (según ar. 4.2.4 de es, incluso si estas tie ción se solicito en formacios tercero del artícu pación del proyecto e la tricu pación del proyecto e moderna publico adyacente existen y publico adyacente existen NDA) (d. 61 % DE CESION (so) a (o.)) instructibilidad obtenio (ECTO EFICIO: EFICIO: EFICIO:	I la OGUC) que se in sen demoldas para la conjunta con la conjunta conj	materializar el proyecto, Sidud de permiso de edificio de C.C.L.C. t. 4.2.4. de la OGUC) x licio exterior hasto di gife del assista un ribarno de gife del assistante del assista	Side podrá descentars acidin, y se adjunten la 10.000 enpaida (%) ENTE EN DINERO (%) (Art. 184 LGUC) da Art. 6.2.4. OGUC)
Nota 1: En el proyecto de edificación los estados el carga de ocupación de edificación la Densidad i considerar en el coliculo, la cantida la carga de ocupación de edificación de edificación de edificación la carga de ocupación (Art. 2.2.5 lia oGUI). CÁLCULO DEL APORTE AVALIO FISCAL INCREMENTADO: (You se debe rectur valor de 1800	Personal dion de Obra Nuevo de Ocupación, se d d de personas que anes a demoler, en del de de personas que conferme in, se obtiene de la (EN LC EECHA DE LA SOLIE RITERA O LOS TERR ROTRES PONDIENT ((e) + (e) x (d)) entarse en la mism s DEL IPT, A LC CONDI CONDI CONDI CONDI LES A QUE SE modificación de la condición de la cond	as/Hoctárea a, se debe efe tobe considera ocupaban las oles casos que la rieda final a siguiente fór DS CASOS D ETUD DEL ETEAL OLDS TEAL O	ur la carga de ocupacione existem del ficaciones existem del permitor de dermitor de la carga de ocupacione del Carga de Carga	edificación completa, in (según ar. 4.2.4 de es, incluso si estas tie ción se solicito en formacios tercero del artícu pación del proyecto e la tricu pación del proyecto e moderna publico adyacente existen y publico adyacente existen NDA) (d. 61 % DE CESION (so) a (o.)) instructibilidad obtenio (ECTO EFICIO: EFICIO: EFICIO:	I la OGUC) que se in sen demoldas para la conjunta con la conjunta conj	materializar el proyecto, Sidud de permiso de edificio de comiso de edificio o C.C.U.C. t. 4.2.4. de la OGUC) x licio enzeror hasto de gió edicada un relativo de gió edicada de gió edicada de comissione de	Sido podrá descentars acidón, y se adjunten lo 10.000 enpaida (10.000 enpaida
Nota 1: En el proyecto de edificación los estados el proyecto de edificación la Densidad de considerar en el coliculo, la canalda la carga de ocupación de edificación el carga de ocupación de edificación la carga de ocupación (Art. 2: 5. Bis OGUI). CÁLCULO DEL APORTE AVALIO FISCAL INCREMENTADO TERRENOS (OR SEGNONDE (NO SEGNONDE). (YO SE DENSIDA INCREMENTADO TERRENOS (Y). (**) EL AVALIO FISCAL INCREMENTADO TERRENOS (Y). BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIAL INCREMENTADO TERRENOS (Y).	Personal Per	as/Hoctárea a, se debe efe tobe considera ocupaban las oles casos que la rieda final a siguiente fór DS CASOS D ETUD DEL ETEAL OLDS TEAL O	ur la carga de ocupaci edificaciones existen de permiso de dendi de permiso de dendi el articulo 5.1.6. y al Superficia de QUE CORRESPO \$50.298.230 X QUE el aumento de ca ACOGE EL PROI A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO	edificación completa, in (según ar. 4.2.4 de es, incluso si estas tie ción se solicito en formacios tercero del artícu pación del proyecto e la tricu pación del proyecto e moderna publico adyacente existen y publico adyacente existen NDA) (d. 61 % DE CESION (so) a (o.)) instructibilidad obtenio (ECTO EFICIO: EFICIO: EFICIO:	la OGUC) que se la sesen demoldas para conjunta con la soli os.4.4., ambos del la cuelda del según el ar el terrora mis la suegri ana o previste en a IPT PORCENTALE CONSTI	materializar el proyecto, si cuid de permiso de edifici de la CGUC) x 1.42.4. de la CGUC) x 1.42.4. de la CGUC) x 1.61 externo habita el gio del pada un máximo de 30 ml pada	Side podrá descentaris acidin, y se adjunten le 10.000 enpaida (%) (%) (%) (%) (%) (%) (%) (%) (%) (%)
Nota 1: En el proyecto de edificación Nota 2: Para calcular la Densidad a considera en el calcula, la canalda la carga de ocupación de edificación nota el carga de ocupación de edificación (Art. 2: 5. Bis OGU). CÁLCULO DEL APORTE AVALIO FISCAL MERITE ALA PERMESO, CORRESPONDE (no se debe recurso de edificación de edif	Personal Per	as/Hoctárea , se debe efe tobe considera ocupaban las tos casos que los casos que la indisc final a indisc final indisc	ur la carga de ocupaci edificaciones existen de permiso de dendi de permiso de dendi el articulo 5.1.6. y al Superficia de QUE CORRESPO \$50.298.230 X QUE el aumento de ca ACOGE EL PROI A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO	edificación completa, ón (según art. 4.2.4, de se, incluso si estas he ción se solicita es estas he ción se solicita en form nelso tercero del artícu pación del proyecto de publico etypación del proyecto e publico etypación del proyecto (de l'arterno (que considera publico etypación del proyecto (d) 1 de proyecto (d) 1 de proyecto (e)	la OGUC) que se la sesen demoidas para conjunta con la soli os.1.4., ambos del 10 os.1.4., ambos del 11 de rore mis la sugeri al surror mis la sugeri al o previsio en a l'error me la consensa la sugeri de l'error mis l'err	materializar el proyecto, si cuid de permiso de edifici de la CGUC) x 1.42.4. de la CGUC) x 1.42.4. de la CGUC) x 1.61 externo habita el gio del pada un máximo de 30 ml pada	260 podrá descentarsia addon, y se adjunten le 10.000 espacio (10.000 espacio
Nota 1: En el proyecta de edificación Nota 2: Para calcular la Densidad i considera en el calcula, la canalda la carga de ocupación de edificado na elegidad (Az 2.2.5 Ris GOIU). CÁLCULO DEL APORTE AVALIO FISCAL MERITE ALA PERMESO, CORRESPONDE (No sar deba recursión de edificado (Az 2.2.5 Ris GOIU). CÁLCULO DEL APORTE AVALIO FISCAL INCREMENTADO, TERRENOS (Y) "5 DA AVALIO FISCAL INCREMENTADO, TERRENOS (Y) "6" DE AVALIO FISCAL INCREMENTADO, TERRENOS (Y) BANCIO FISCAL INCREMENTADO, TERRENOS (Y) DE ENEFÍCIO DISPOSICIONES ESPECIAL DISPOSICIONES ESPECIAL DI Lay Nº 19.537 Copropiedad In CAT. 6.3.1. OGUC, según reso Otro : espocificar NÚMERO DE UNIDADES TO	Personal Per	as/Hoctárea , se debe efe tobe considera ocupaban las tos casos que los casos que la indisc final a indisc final indisc	ur la carga de ocupació del ficaciones existe de filicaciones existe de permiso de derival de permiso de derival se articula 5.1.8. y al 1902. Cargo de ocupación de COURCES DE COURCES DE COURCES DE LA COURCE DE LA	edificación completa, ón (según art. 4.2.4, de se, incluso si estas he ción se solicita es estas he ción se solicita en form nelso tercero del artícu pación del proyecto de publico etypación del proyecto e publico etypación del proyecto (de l'arterno (que considera publico etypación del proyecto (d) 1 de proyecto (d) 1 de proyecto (e)	la OGUC) que se in sen demoldas para la conjunta con la conjunta conj	materializar el proyecto, Sidud de permiso de edificio de del ciud de permiso de edifici o C.C.U.C. t. 4.2.4. de la OGUC) x icio exterror hasto de glo del assis un materio hasto de glo del assis un materio permisono de glo del assis un materio permisono de glo del assis un materio del glo del g	ido podrá descontarsia adóin, y se adjunter le 10.000 espacia % ENTE EN DINERO a) e (b)) (2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC da Art. 6.2.4: OGUC) IC inciso Segundo D.S. N° 167 de 2016 MT TOTAL UNIDADES 1
Nota 1: En el proyecto de edificación Nota 2: Para calcular la Densidad a considera en el calcula, la canalda la carga de ocupación de edificación nota el carga de ocupación de edificación (Art. 2: 5. Bis OGU). CÁLCULO DEL APORTE AVALIO FISCAL MERITE ALA PERMESO, CORRESPONDE (no se debe recurso de edificación de edif	Personal find de Obra Nuevo de Ocupación, se d d de personas que anes a demoler, en de de de personas que contena de de de de personas que contena de la de de personas que contena de la de la Soulte contena de la de la Soulte con para de la de la Con para de la Con para de la de la Con para de la Con para de la de la Con para de la Con para de la de la Con para de la Con para de la de la Con para de la Con para de la de la Con para de la Con para de la de la Con para de la Con para de la de la Con para de la Con para de la de la Con para de la Con para de la de la Con para de la Con para de la de la Con para de la Con para de la de la Con para de la Con para de la de la Con para de la Con para de la Con para de la de la Con para d	as/Hoctárea , se debe efe tobe considera ocupaban las tos casos que los casos que la indisc final a indisc final indisc	ria carga de ocupacione existe del cachones existe del permiso de demoli de permiso de demoli de del cachones existe del permiso de demoli de articulo 5.1.8 y al mula : (Carga de oc Superficia de QUE CORRESPO X X X Que el aumento de cachones de cachones de la cachones del cachones de la cachones de la cachones del cachones de la cacho	edificación completa, ón (según art. 4.2.4, de se, incluso si estas he ción se solicita es estas he ción se solicita en form nelso tercero del artícu pación del proyecto de publico etypación del proyecto e publico etypación del proyecto (de l'arterno (que considera publico etypación del proyecto (d) 1 de proyecto (d) 1 de proyecto (e)	la OGUC) que se la sesen demoidas para conjunta con la soli os.1.4., ambos del 10 os.1.4., ambos del 11 de rore mis la sugeri al surror mis la sugeri al o previsio en a l'error me la consensa la sugeri de l'error mis l'err	materializar el proyecto, si cuid de permiso de edifici de la CGUC) x 1.42.4. de la CGUC) x 1.42.4. de la CGUC) x 1.61 externo habita el gio del pada un máximo de 30 ml pada	260 podrá descentarsia addon, y se adjunten le 10.000 espacio (10.000 espacio
Nota 1: En el proyecto de edificación Nota 2: Para calcular la Densidad i considera en el cólculo, la cantida a carga de ocupación de edificade in carga de ocupación de edificade (Art. 22.5 lià o GUI). CÁLCULO DEL APORTE AVALIO FISCAL INCERMENTADO TERREDOS (1) AVALIO FISCAL INCREMENTADO TERREDOS (1) AVALIO FISCAL INCREMENTADO TERREDOS (1) BANGIO FISCAL INCREMENTADO TERREDOS (1) BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIAL D.F.L.N. 2 da 1959 Ley NP 19.537 Copropiedad Inc. Otro : especificar NÚMERO DE UNIDADES TO VIVIENDAS 1 ESTACIONAMIENTOS para auro	Persona Formation de Obra Nuevo de Ocupación, se de de de personas que anes a demoler, en de de de personas que conferne i m, se obtiene de la (EN LC FECHA DE LA SOLIE NITE AL O LOS TERR cofibeacones matera CORRESPONDIENT ((c) + ((c) × (d)) COND C	as/Hoctárea , se debe efe tobe considera ocupaban las tose casos que los casos que la lindas final a lindas final lindas	ur la carga de ocupació del ficaciones existe de filicaciones existe de permiso de derival de permiso de derival se articula 5.1.8. y al 1902. Cargo de ocupación de COURCES DE COURCES DE COURCES DE LA COURCE DE LA	edificación completa, in (según ar. 4.2.4 de es, incluso si estas be lada se solicita en formacios tercero del artícupación del proyecto del ser del proyecto del proyecto del proyecto del proyecto del ser del proyecto del	la OGUC) que se in sen demoldas para la conjunta con la conjunta conj	materializar el proyecto, Sidud de permiso de edificio de del ciud de permiso de edifici o C.C.U.C. t. 4.2.4. de la OGUC) x icio exterror hasto de glo del assis un materio hasto de glo del assis un materio permisono de glo del assis un materio permisono de glo del assis un materio del glo del g	ido podrá descontarsia adóin, y se adjunter le 10.000 espacia % ENTE EN DINERO a) e (b)) (2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC da Art. 6.2.4: OGUC) IC inciso Segundo D.S. N° 167 de 2016 MT TOTAL UNIDADES 1
Nota 1: En el proyecto de edificación la carga de compación de considerar en el coloulo, la cantida a carga de ocupación de edificación de edificación de carga de ocupación de edificación de carga de ocupación (Ar. 2.2.5 Bis OGU). CÁLCULO DEL APORTE AVALIO FISCAL INCREMENTADO TERRENOS (1) AVALIO FISCAL INCREMENTADO TERRENOS (1) (**) EL AVIDO FISCAL INCREMENTADO TERRENOS (1) (**) EL AVIDO FISCAL INCREMENTADO TERRENOS (1) BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIAL D.F.L.N. 2 de 1959 Loy N° 19.537 Copropiedad In Art. 6.3.1, OGUC, según reso Otro; espocifican NÚMERO DE UNIDADES TO VIVIENDAS BODE	Personal find de Obra Nuevo de Ocupación, se d d de personas que anes a demoler, en del de de personas que contena de des (EN LC EECHA DE LA SOLIE RITE AL O LOS TERR modificaciones master CORRESPONDIENT ((e) + (e) × (d)) COND COND COND COND COND COND COND CON	as/Hoctárea , se debe efe tobe considera ocupaban las oles casos que al rieda final al rieda final al siguiente fór DS CASOS o ETUD DEL SERNOS TE AL OLDS	ur la carga de ocupacion de dificaciones existen de dificaciones existen de formats de dereid se articula 5.1.8 y al 6.1	edificación completa, in (según ar. 4.2.4 de es, incluso si estas be lada se solicita en formacios tercero del artícupación del proyecto del ser del proyecto del proyecto del proyecto del proyecto del ser del proyecto del	la OGUC) que se in sen demoldas para la conjunta con la conjunta conj	materializar el proyecto, Sidud de permiso de edificio de del ciud de permiso de edifici o C.C.U.C. t. 4.2.4. de la OGUC) x icio exterror hasto de glo del assis un materio hasto de glo del assis un materio permisono de glo del assis un materio permisono de glo del assis un materio del glo del g	ido podrá descontarsia adóin, y se adjunter le 10.000 espacia % ENTE EN DINERO a) e (b)) (2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC da Art. 6.2.4: OGUC) IC inciso Segundo D.S. N° 167 de 2016 MT TOTAL UNIDADES 1



7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6, de la OGUC)

☐ DEMOLICIÓN	☐ INSTALACIÓN DE FAENAS	☐ INSTALACIÓN DE GRUAS Y SIMILARES
OTRAS (especificar)		☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(T)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACION	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
C	135,51	1.5	232.174				
		1					

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)		\$	31.461.899	
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	471.928	
DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	6	\$		
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]		\$		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x(30%)]	(-)	\$		
DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	(-)	\$		
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f))] \$				
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚVERO 10581	FECHA	08-May-2023		

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repelidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número maximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	Charles Service Control of the Service Control of the Control of t
3',4" y 5'	10%	3	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	5	
.11 a la 20 , inclusive	30%	10	
21 a la 40 ° inclusive	40%	20	
41 o más	50%	variable	
TOTAL DESCUENTO:			

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

18 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano MH: Monumento Histórico

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

SAG: Servicio Agricola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto

