PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

SANTA CRUZ

REGIÓN: DEL LIBERTADOR GRAL. BERNARDO O"HIGGINS

NÚME	RO DE RESOLUCIÓN
64	
FECH	IA DE APROBACIÓN
10-May-20	23
200	ROL S.I.I

	os

 A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Muni 	micipalidades,
--	----------------

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de

C)	La solicitud de aprobación, los plan	nos y demás	antecedentes	debidamente suscritos por el p	ropietario y los profesionales correspondientes al
	expediente S.P.E5.1.4/5.1.6. N°	36/23			
D)	El certificado de informaciones previas	s N° 478		de fecha	14-dic-2020

E) El anteproyecto de Edificación Nº de fecha

F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° vigente, de fecha

G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha

de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea). H) La Resolución N°

1)	Que previo a la recha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso refe	ridas a
	de fecha	(fusión, subdivisión, subdivisión afecta)
	(subdivisión afecta, modificación, rectificación de destindes, demolición, etc)	
J)	Otros (especificar):	

1	Concede	er permiso para	OBRA NUEVA							con una
		-			(Especificar)		(Número de edificios, casas, gaig	ones,etc)		
	superfici	e total de 1.146,31	m2 y	de 2		pisos de altura, destinado a	BODEGA AGRICOLA			
	ubicado	en calle/avenida/ca	amino QU	NAHUE	PARCELA 6			N°	S/N	
	Lote N°	19	manzana			localidad o loteo				
	sector	RURAL	zon	-		del Plan regulador	COMUNAL		- 3131	
		(urbano o rural)				- 50	Comun	o intercomu	nal	

2 Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 . (Mantiene o pierde)

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

plazos de la autorización especial Art 121, Art 122, Art 123, Art 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).

4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO: GALPÓN QUINAHUE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PI	ROPIETARIO		el el trabaces	R,U	J.T.
NEW TECH COPPER S.P.A.					
REPRESENTANTE LEGAL DEL PRO	PIETARIO			RU	J.T.
ANDRES CARDOEN AYLWIN	A TOTAL CONTRACTOR OF THE PARTY				
DIRECCIÓN: Nombre de la via	ACTUAL DESCRIPTION OF THE PERSON OF THE PERS		N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
PARCELA 6 LOTE 19			S/N°		QUINAHUE
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFO	NO FIJO	TELÉFONO	CELULAR
SANTA CRUZ					
PERSONERÍA DEL REPRESENTAN	TE LEGAL SE ACREDITÓ M	EDIANTE	ESCRITURA		
		DE FECHA 23-	-ago-2018 Y F	REDUCIDA A ESCI	RITURA PÚBLIC
CON FECHA 23-ago-2018	ANTE EL NOTARIO SR (A) EDUARI	O DIEZ MORELL			

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

THE PROPERTY OF THE PROPERTY O				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		k September	R.U,T	integ)
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	ANTE STATE		R.U.T	
ALEJANDRO WEINSTEIN MENCHACA				
NOMBRE DEL CALCULISTA			R.U.T	SHIP!
ALEJANDRO WEINSTEIN MENCHACA				
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		DESCRIPTION OF	R.U.T	
ALEJANDRO WEINSTEIN MENCHACA				



NOMBRE DEL INSPEC	FOR TÉCNIC	O DE OBRA (*)				INSCRIPCIO	N°
NOMBRE DEL REVISO	RINDEPEND	NENTE (cuando cetre	sponde)			REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZÓN SO	CIAL DEL RI	EVISOR DEL PRO	YECTO DE CÁLC	ULO ESTRUCTUR	AL(cuando corresponde	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE DEL PROFES	IONAL RESE	PONSABLE DE LA	REVISIÓN DEL PRO	YECTO DE CÁLCULO	ESTRUCTURAL	R	U.T
(*) Podrá Individualizarse hasta ente	s del inicio de las o	bras.					
CARACTERÍSTICAS DE EDIFICIOS DE USO PÚ	EL PROYEC	TO DE OBRA NUE	VA TODO	PARTE	□ NO ES	EDIFICIO DE USO	PÚBLICO
CARGA DE OCUPACIÓ (personae) según artículo 4.2.4.	N TOTAL DI		The second second second	34,92	DENSIDAD D	E OCUPACIÓN s/heotáreo)	8,17
CRECIMIENTO URBAN	0	□ NO	☑sí	Explicitar: densific	cación / extensión	DENSIFICACION	
LOTEO CON CONSTRU	ICCIÓN SIM	ULTÁNEA	□ si	☑ NO	LOTEO DFL 2	□ sí	☑ NO
PROYECTO, se desarro	llará en etans	e was a se	si	□ NO		de etapas	I I I I I I I I I I I I I I I I I I I
			2000		THE RESERVE OF THE PARTY OF THE	PARAMETER ASSESSMENT CONTRACTOR	
SUPERFICIES	ES PARCIALE	S (a considerar en la	MV, art. 173 LGUC)		Etapas art 9" del D	S 167 (MTT) de 2016	
SUPERFICIES		ÚTIL	(m2)	COM	JN (m2)	TOTA	AL (m2)
S. EDIFICADA SUBTER	- Charles and the second	MATERIAL PROPERTY.	OKCI-/ MEDICANONIA				- (III-)
S. EDIFICADA SOBRE (1er piso + pisos super	STATE OF THE PARTY OF THE PARTY.	1.146,31		0,00		1.146,31	
S. EDIFICADA TOTAL	salas i salas	1.146,31		0,00		1.146,31	
SUPERFICIE OCUPACIÓN	SOLO EN PRI	MER PISO (m2)	1.116,69	SUPERFICIE TOT	TAL DEL PREDIO O I	OS PREDIOS (m2)	41.888,46
S. EDIFICADA SUBTER	RÁNEO (S)			ALIAN STATE OF THE	(a	gregar hoja adicional si h	ubiere más subterráneos
S. Edificada por nivel o p	niso .	ÚTIL	(m2)	COMÚ	JN (m2)	тот	AL (m2)
nivel o piso	-1						
nivel o piso	-2 -3						
nivel o piso	4						
nivel o piso	-5						
TOTAL							
S. EDIFICADA SOBRE	TERRENO			*	(sgregar boja adicional s	hubiere más nisos sobo	e et nivet de suelo natural
S. Edificada por nivel o p	Commence of the Commence of th	ÚTIL	(m2)		JN (m2)	The state of the s	AL (m2)
nivel o piso	1	1.116,69		0,00		1.116,62	
nivel o plso	2	29,62		0,00		29,62	
nivel o piso	3						
nivel o piso	4						
nivel o piso	5						
nivel o piso	7						
nivel o piso	8						
nivel o piso	9						
nivel o piso	10						
TOTAL	elle.	1.146,31		0,00		1.146,31	
S. EDIFICADA POR DE	STINO						
DESTINO (S) CONTEM	PLADO (S)	Residencial ART 2.1.25, OGUC	Equipamiento ART, 2.1,33, OGUC	Act. Productives ART 2,1,26, oguc	Infraestructura ART 2.1.28, OGUC	Área verde ART 2.1.31, OGUC	Espacio Público ART 2.130, OGUC
SUPERFICIE EDIFICAD	A			BODEGAS			
NORMAS URBANÍSTICA PREDIO(S) EMPLAZAD		A DE RIESGO		☑ NO	□ si	☐ PAI	RCIAL
	NORMAS UR	BANÍSTICAS		PROVE	CTADO	DEDI	MITIDO
DENSIDAD				NO APLICA	CITADO	NO APLICA	WIITIDO
COEFICIENTE DE OCU	PACIÓN PIS	OS SUPERIORES	(sobre 1er piso)				
COEFICIENTE DE OCU	PACIÓN DE	SUELO (1er piso)		2,73		OGUC	
COEFICIENTE DE CON	STRUCTIBIL	JDAD		0,27		o@c	
				(1) E	9 RECTOR		

CLASE / DESTINO ACTIVIDAD ESCALA (Art 21 PROTECCIONES OFICIALES NO Si, especificar ZC MONUMENTO NACIONAL: ZT FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° L CESIÓN APORTE Z ZT CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OI EXIGIBIES CONTINENTO ARTÍCULO PROYECTO CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OI EXIGIBIES CONTINENTO ARTÍCULO PROYECTO CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN NAST Personas/ Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, s Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se deb considerar en el cálculo, la cantidad de personas que oc a carga de ocupación de edificación se deb considerar en el cálculo, la cantidad de Ocupación, se deb considerar en el cálculo se aditidad de Ocupación, se deb considerar en el cálculos de adificación se deb considerar en el cál	AUTOMÓVILES I AUTOMÓVILES I AUTOMÓVILES I PLADOS(S) BSIdencial E 2125 OGUC AY TZT C O' LGUC (*) OTEO OTEO OTEO OTEO IN CRECIMIENTO URB N OBRA NUEVA NO OBRA NUEVA O	A AN NO POR DENSIFICA A (S6 Is Ley N* 20.958	2 CAMIONES 1 2 CAMIONES 1 AL Productivas ART 21.28. GOUC Bodega Agricola 2 COIT SANTUARI CACIÓN (exigible confe (sólo en casos de 8 (artículo 2.2.5. POI	proyectos de crec	LEZA	Espacio Púb ART.2.1.30, Co
ADOSAMIENTO ANTEJARDÍN ALTURA EN METROS Y/O PISOS ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS ESTACIONAMIENTOS DICICLETAS ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHICULOS (ESP ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHICULOS (ESP ESTACIONAMIENTO PARA PERSONAS CON E DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AU ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLA TIPO DE USO RESIDENTO CLASE / DESTINO ACTIVIDAD ESCALA ACTIVIDAD	AUTOMÓVILES I AUTOMÓVILES I AUTOMÓVILES I PLADOS(S) BSIdencial E 2125 OGUC AY TZT C O' LGUC (*) OTEO OTEO OTEO OTEO IN CRECIMIENTO URB N OBRA NUEVA NO OBRA NUEVA O	NN 16 16 5, 6, 2 0 0 2 ND 1 S POR Equipamiento A ARY, 2,1,33, OSUG BC ICH MH RBANO POR DENSIFICA A (St Ice Ia Ley N* 20,958	NO APLICA 150 MTS 5,40 MTS 2 0 2 CAMIONES 1 SI Act. Productivas ART 21.20. COUC Bodega Agricola ZOIT SANTUARI CACION (exigible confe	Infraestructura ART 2.1.29, OGUCI OTRO; O DE LA NATURA orme a plazes del Articulo proyectos de crec	OGUC OGUC OGUC OGUC OGUC OGUC OGUC OGUC	ART 2.1, 30, OG
ANTEJARDÍN ALTURA EN METROS Y/O PISOS ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS ESTACIONAMIENTOS DICICLETAS ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHICULOS (ESP ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON D DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AU ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLA TIPO DE USO ART2-12 TIPO DE USO CLASE / DESTINO ACTIVIDAD ESCALA ACTIVIDAD ESCALA ACTIVIDAD ESCALA ACTIVIDAD ESCALA PROTECCIONES OFICIALES MONUMENTO NACIONAL: TORMA DE CUMPLIMIENTO ATÍCULO 70° L CESIÓN APORTE D APORTE D ESPE ESP SOLO EN CAGO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN OF CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OR Exiglible conforme a plazos del Artículo primero PROYECTO CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN AOSTR Personas/ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBR Personas/ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBR Personas/ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBR PORTONAS/ ACTIVIDAD ACTIVIDAD CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBR Personas/ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBR PORTONAS/ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SO DE PORTONAS/ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SO DE CON DENSIDAD DE CON DENSIDAD DE COUPACIÓN SO DE CON DENSIDAD DE CON	AUTOMÓVILES I AUTOMÓVILES I AUTOMÓVILES I PLADOS(S) BSIdencial E 2125 OGUC AY TZT C O' LGUC (*) OTEO OTEO OTEO OTEO IN CRECIMIENTO URB N OBRA NUEVA NO OBRA NUEVA O	Equipamiento A ART, 2.1.33, OSUG ICH ICH MH RBANO POR DENSIFICA (SCENSIC	150 MTS 5,40 MTS 2 0 2 CAMIONES 1 SI Act Productivas ART 21.20. COUC Bodega Agricola ZOIT SANTUARI (sólo en casos de 8 (artículo 2.2.5.	Infraestructura ART 2.1.29, OGUCI OTRO; O DE LA NATURA orme a plazes del Articulo proyectos de crec	OGUC OGUC OGUC OGUC OGUC OGUC OGUC OGUC	ART 2.1, 30, OG
ALTURA EN METROS Y/O PISOS STACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES STACIONAMIENTOS BICICLETAS STACIONAMIENTOS BICICLETAS STACIONAMIENTOS OTROS VEHICULOS (ESP STACIONAMIENTOS OTROS VEHICULOS (ESP STACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON D DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AU STACIONAMIENTO PARA BICICLETAS JSO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLA TIPO DE USO RESIÓN ART 2.1.2 TIPO DE USO RESIÓN ACTIVIDAD SCALA (At 2.1 ACTIVIDAD SCALA (AT 2.1 TORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° L CESIÓN APORTE CONTEMPLA SOLO EN CAGO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN OF CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN O Exigible conforme a plazos del Artículo primero PROYECTO CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBR- Personas/ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBR- PORTONAS/ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SO DE CON DENSIDAD DE COUPACIÓN SO DE CON DENSIDAD DE COUPACIÓN SO DE CON DENSIDAD DE COUPAC	AUTOMÓVILES I AUTOMÓVILES I AUTOMÓVILES I PLADOS(S) BSIdencial E 2125 OGUC AY TZT C O' LGUC (*) OTEO OTEO OTEO OTEO IN CRECIMIENTO URB N OBRA NUEVA NO OBRA NUEVA O	S POR Equipamiento A ARY, 2.1.33, OSUG P BO ICH BO ICH SERVICE SERV	5,40 MTS 2 0 2 CAMIONES 1 Act. Productivas ART 21.20, OQUC Bodega Agricola ZOIT SANTUARI CACION (exigible confe (sólo en casos de 8 (artículo 2.2.5.	Infraestructura ART 2.1.29, OGUCI OTRO; O DE LA NATURA orme a plazes del Articulo proyectos de crec	OGUC OGUC OGUC OGUC OGUC OGUC OGUC CANTIDAD DESCONTADA Area verde ART 21.31. OGUC	ART 2.1, 30, OG
STACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES STACIONAMIENTOS BICICLETAS STACIONAMIENTOS DICICLETAS STACIONAMIENTOS OTROS VEHICULOS (ESP STACIONAMIENTOS OTROS VEHICULOS (ESP STACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON D DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AU STACIONAMIENTO PARA BICICLETAS JSO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLA TIPO DE USO RESIDENTINO ACTIVIDAD SCALA ART 2.1.2 AND SCALA ART 2.1.2 AND CONTEMPLA PROTECCIONES OFICIALES NO MONUMENTO NACIONAL: TORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° L CESTÓN APPORTE D SOLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLINVEN CO CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OL EXIGIBIO CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBR- PORSONAS/ CON 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, so contracedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al la conaga de ocupación, se debonsiderar en el cálculo, la cantidad de Ocupación, se debonsiderar en espectivos a dicha solicitud, conforme al la cola 3: La Densidad de Ocupación, se debonsiderar en espectivos a dicha solicitud, conforme al la cola 3: La Densidad de Ocupación, se debonsiderar en espectivos a dicha solicitud, conforme al la cola 3: La Densidad de Ocupación, se debonsiderar en el cálculo, ta cantidad de Ocupación, se debonsiderar en el cálculo, ta cantidad de Ocupación, se debonsiderar en el cálculo, ta cantidad de Ocupación, se debonsiderar en el cálculo, ta cantidad de Ocupación, se debonsiderar en el cálculo, ta cantidad de Ocupación, se debonsiderar en el cálculo, ta cantidad de Ocupación, se debonsiderar en el cálculo, ta cantidad de Ocupación, se debonsiderar en el cálculo, ta cantidad de Ocupación, se debonsiderar en el cálculo, ta cantidad de Ocupación, se debonsiderar en el cálculo, ta cantidad de Ocupación, se debonsiderar en el cálculo, ta cantidad de Ocupación, se debonsiderar en el cálculo, ta cantidad de Ocupación, se debonsiderar en el cálculo, ta cantidad de Ocupación,	AUTOMÓVILES I AUTOMÓVILES I AUTOMÓVILES I PLADOS(S) BSIdencial E 2125 OGUC AY TZT C O' LGUC (*) OTEO OTEO OTEO OTEO IN CRECIMIENTO URB N OBRA NUEVA NO OBRA NUEVA O	2 2 0 0 2 2 1 1 1 S POR Equipamiento A ART, 2.1.33, OGUC A ART, 2.1.33, OGUC A ART, 2.1.34, OGUC A ART, 2.1.35, OGUC A ART, 2.	2 0 2 CAMIONES 1 2 CAMIONES 1 SI Act. Productivas ART 21.28, oduc Bodega Agricola ZOIT SANTUARI CACIÓN (exiglisis confe (sólo en casos de 8 (artículo 2.2.5. POI	Infraestructura ART 2.1.29, OGUCI OTRO; O DE LA NATURA orme a plazes del Articulo proyectos de crec	OGUC OGUC OGUC OGUC OGUC OGUC ANTIDAD DESCONTADA Area verde ART 2.1.31. OGUC	ART 2.1, 30, OG
STACIONAMIENTOS BICICLETAS STACIONAMIENTOS OTROS VEHICULOS (ESP STACIONAMIENTOS OTROS VEHICULOS (ESP STACIONAMIENTOS OTROS VEHICULOS (ESP STACIONAMIENTO PARA PERSONAS CON D DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AU STACIONAMIENTO PARA BICICLETAS JISO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLA TIPO DE USO RESIGIA RESIGIA RESIGIA RAT 2.12 LASE / DESTINO CITIVIDAD SCALA ROTECCIONES OFICIALES NO SI, especificar ZT CORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° L CESIÓN APORTE Z SOLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN OF CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OI Exigible conforme a plazos del Artículo primero PROYECTO CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBR Personas/ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBR PORSONAS/ CON 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, s ciota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debonsiderar en el cálculo, la cantidad conses de demos, en los rificodentes respectivos a dicha solicitud, conforme al la icola 3: La Densidad de Ocupación, se debonsiderar en el cálculo, la cantidad con se a demos, en los rificodentes respectivos a dicha solicitud, conforme al la icola 3: La Densidad de Ocupación, se debonsiderar en el cálculo, la cantidad de Ocupación, se debonsiderar en el cálculo; a cantidad de Ocupación, se debonsiderar en el cálculo; a cantidad de Ocupación, se debonsiderar en el cálculo; a cantidad de Ocupación, se debonsiderar en el cálculo; a cantidad de Ocupación, se debonsiderar en el cálculo; a cantidad de Ocupación, se obtiene de la signa de Cantidad de Ocupación, se obtiene de la signa de Cantidad de Ocupación, se obtiene de la signa de Cantidad de Ocupación, se obtiene de la signa de Cantidad de Ocupación, se obtiene de la signa de Cantidad de Ocupación, se obtiene de la signa de Cantidad de Ocupación, se obtiene de la signa de Cantidad de Ocupación, se obtiene de la signa de Cantidad de Ocupación, se obtiene de la signa de Cantidad de Ocupación, se obtiene de la signa de Cantidad de Ocupación, se obtiene de la signa de Cantidad de Ocupación, se obtiene de la signa de Cantidad de Ocupación, se obtiene de l	AUTOMÓVILES I AUTOMÓVILES I AUTOMÓVILES I PLADOS(S) BSIdencial E 2125 OGUC AY TZT C O' LGUC (*) OTEO OTEO OTEO OTEO IN CRECIMIENTO URB N OBRA NUEVA NO OBRA NUEVA O	D 2 2 ND 1 1 S POR Equipamiento A ART, 2.1.33, OGUC 6 BC ICH	2 CAMIONES 1 2 CAMIONES 1 AL Productivas ART 21.28. GOUC Bodega Agricola 2 COIT SANTUARI CACIÓN (exigible confe (sólo en casos de 8 (artículo 2.2.5. POI	Infraestructura ART 2.1.29. OGUCI OTRO; O DE LA NATURA orme a plazes del Articulo proyectos de crec	OGUC OGUC OGUC OGUC CANTIDAD DESCONTADA Area verde ART 21,31, OGUC	ART 2.1, 30, OG
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS JSO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLA TIPO DE USO RESIGIA (Art 2.1 ZEASE / DESTINO ACTIVIDAD SECALA ART 2.1.2 NO SI, especificar TORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° L CESTÓN APORTE [2] OTROS SALCULO DEL PORCENTAJE DE CESTÓN OU Exigible conforme a plazos del Artículo primero PROYECTO CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HAST Personas/ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBR Personas/ CON 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, so control 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debonsiderar en el cálculo, la cantidad de Ocupación, se debonsiderar en el cálculo, la cantidad de Ocupación, se debonsiderar en el cálculo, la cantidad de Ocupación, se debonsiderar en el cálculo, la cantidad de Ocupación, se debonsiderar en especificas de deficicación de Obra Nueva, so (Art 2.2 - Bas cogue)	AUTOMÓVILES I AUTOMÓVILES I AUTOMÓVILES I PLADOS(S) BSIdencial E 2125 OGUC AY TZT C O' LGUC (*) OTEO OTEO OTEO OTEO IN CRECIMIENTO URB N OBRA NUEVA NO OBRA NUEVA O	Equipamiento A ART, 2.1.33, OGUG BO ICH MH RBANO POR DENSIFICA (S4 (DENSIF	2 CAMIONES 1 SI ALL Productivas ART 21.28. OQUC Bodega Agricola 2 ZOIT SANTUARI CACIÓN (exigible confe (sólo en casos de 8 (artículo 2.2.5. POI	Infraestructura ART 2.1.29. OGUCI OTRO; O DE LA NATURA orme a plazes del Articulo proyectos de crec	OGUC OGUC CANTIDAD DESCONTADA Area verde ART 21.31. OGUC	ART21.90.00
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AU ESTACIONAMIENTO PARA AU ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS JSO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLA TIPO DE USO CLASE / DESTINO CILASE / DESTINO	AUTOMÓVILES I AUTOMÓVILES I AUTOMÓVILES I PLADOS(S) BSIdencial E 2125 OGUC AY TZT C O' LGUC (*) OTEO OTEO OTEO OTEO IN CRECIMIENTO URB N OBRA NUEVA NO OBRA NUEVA O	Equipamiento ANT, 2.1.33. OQUG PROMETO PROME	AL Productivas ART 21.28. OGUC Bodega Agricola ZOIT SANTUARI SANTUARI (sólo en casos de 8 (artículo 2.2.5. POI	Infraestructura ART 2.1.29. OGUCI OTRO; O DE LA NATURA orme a plazes del Articulo proyectos de crec	OGUC CANTIDAD DESCONTADA Area verde ART 21.31. OGUC especificar LEZA	ART 2.1, 30, OG
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AU ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS JSO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLA TIPO DE USO CLASE / DESTINO CICASE / DESTINO CIC	AUTOMÓVILES I PLADOS(S) esidendal Ec 2126 GOUC ART ZT COTEO TO LGUC (*) OTRO TO LGUC (*) OT	Equipamiento A ANT, 2.1.33, OSUC BO	Act. Productivas Act. 21.28. OOUC Bodega Agricola ZOIT SANTUARI SANTUARI (sólo en casos de 8 (artículo 2.2.5. POI	Infraestructura ART 2.1.29. OGUCI OTRO; O DE LA NATURA orme a plazes del Articulo proyectos de crec	CANTIDAD DESCONTADA Area verde ART 21.31.06UC	ART 2.1, 30, OG
STACIONAMIENTO PARA BICICLETAS JSO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLA TIPO DE USO RESIDER RE	PLADOS(S) Besidendal 2125 OGUC AR 12136 OGUC) ZCH ZT O* LGUC (*) OTRO	Equipamiento A ARY, 21.33, OSUG P BO ICH BO RBANO POR DENSIFICA A (St Ice Ia Ley N* 20.958	Act. Productivas ART 21.28. OGUC Bodega Agricola ZOIT SANTUARI CACION (exightic confiction) (sólo en casos de 8 (artículo 2.2.5. PO)	Infraestructura ART 2.1.29. OGUCI OTRO; O DE LA NATURA orme a plazes del Articulo proyectos de crec	Area verde ART 21.31, OGUC especificar LEZA	ART 2.1, 30, OG
STACIONAMIENTO PARA BICICLETAS JSO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLA TIPO DE USO RESIDER RE	PLADOS(S) Besidendal 2125 OGUC AR 12136 OGUC) ZCH ZT O* LGUC (*) OTRO	Equipamiento A ARY, 21.33, OSUG P BO ICH BO RBANO POR DENSIFICA A (\$4 Ide la Ley N* 20.958 (DENSIT	Act. Productivas ART 21.28. OGUC Bodega Agricola ZOIT SANTUARI CACION (exightic confiction) (sólo en casos de 8 (artículo 2.2.5. PO)	Infraestructura ART 2.1.29. OGUCI OTRO; O DE LA NATURA orme a plazes del Articulo proyectos de crec	Area verde ART 21.31, OGUC especificar LEZA	ART 2.1, 30, OG
TIPO DE USO RESIDANTE DE USO CLASE / DESTINO CLASE / DESTINO CLASE / DESTINO CONTIVIDAD SCALA ROTECCIONES OFICIALES NO SI, especificar ZC MONUMENTO NACIONAL: ZT CORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° L CESIÓN APORTE Z SE SOLO EN CASO DE PROVECTOS QUE CONLLEVEN CE CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OI Exiglible conforme a plazos del Artículo primero PROYECTO CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN NOBR Personas/ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBR Personas/ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN COBR Personas/ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBR Personas/ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBR Personas/ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN COBR Personas/ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN COBR Personas/ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBR Personas/ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN COBR PERSONAS/ CON DENSIDAD DE COBR CON DENSIDAD DE COBR CON DENSIDAD DE COBR CON DENSIDAD DE COBR PERSONAS/ CON DENSIDAD DE COBR CON D	Beldendal Ed 2125 GGUC ART 2136 GGUC ART 213	RRANO POR DENSIFICA A (so DENSIFICA QUENSIFICA QUENTIFICA QU	ART 21.28 GOUC Bodega Agricola ZOIT SANTUARI CACION (exighte confi (sólo en casos de 8 (artículo 2.2.5.	O DE LA NATURA	Area verde ART 21.31. OGUC Especificar LEZA	ART 2.1, 30, OG
TIPO DE USO ResidiART 2.12 CCTIVIDAD SCALA PROTECCIONES OFICIALES I NO Si, especificar ZC MONUMENTO NACIONAL: CORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° L SESIÓN APORTE Z J SI SOLO EN CASO DE PROVECTOS QUE CONLLEVEN CE CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OI CIGIDAD DE CONTRE DE CONTRE CON	Beldendal Ed 2125 GGUC ART 2136 GGUC ART 213	RRANO POR DENSIFICA A (so DENSIFICA QUENSIFICA QUENTIFICA QU	ART 21.28 GOUC Bodega Agricola ZOIT SANTUARI CACION (exighte confi (sólo en casos de 8 (artículo 2.2.5.	O DE LA NATURA	ART 21.31. OGUC	ART 2.1, 30, OG
CILASE / DESTINO CITYIDAD SCALA (Art 21 PROTECCIONES OFICIALES I NO SI, especificar ZC MONUMENTO NACIONAL: ZT CORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° L SESIÓN APORTE Z SI SOLO EN CASO DE PROVECTOS QUE CONILIEVEN CE CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OI CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HAST PORSONAS CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBR PORSONAS CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN	ZCH [ZT] TO* LGUC (*) OTRO OTRO OTRO OTRO OTRO OTRO OTRO OT	RRANO POR DENSIFICA A (so DENSIFICA QUENSIFICA QUENTIFICA QU	ART 21.28 GOUC Bodega Agricola ZOIT SANTUARI CACION (exighte confi (sólo en casos de 8 (artículo 2.2.5.	O DE LA NATURA	ART 21.31. OGUC	ART 2.1, 30, OG
CITVIDAD SCALA (Art. 21 PROTECCIONES OFICIALES NO Si, especificar ZC MONUMENTO NACIONAL: ZT FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° L CESIÓN APORTE Z SI SOLO EN CASO DE PROVECTOS QUE CONLIEVEN OS CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OI Exigible conforme a plazos del Artículo primero PROYECTO CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HAST Personas/ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBR Personas/ Con Jensidad de Ocupación, se obtiene de la signate conforme a la carga de ocupación de deficiaciones a demoir, en los intecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al la clasa St. La Densidad de Ocupación, se obtiene de la signate 25-8 se OGUC)	ZCH CT	ICH MH RBANO POR DENSIFICA A (s4 de la Ley N* 20.958	SANTUARI SANTUARI CACIÓN (exigible confo (sólo en casos de 8 (artículo 2.2.5. POI	O DE LA NATURA	LEZA	.ey N* 20.950)
CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE Carga de ocupación, se apsecidar en el cálculo, la caridad de Ocupación, se obtiene el as igat. 2 La Ocupación de ocupación, se obtiene el as igat. 2 Se se Ocupación, se obtiene de la signa. 2 Se ocupación, se obtiene de la signa. 2 Se ocupación, se obtiene de la signa. 2 Se ocupación de edificación se democración de la signa. 2 Con Ocupación de edificación se democración de ocupación, se obtiene de la signa.	ZCH CT	MH RRANO POR DENSIFICA A (so le la Ley N* 20.958 (DENSI:	SANTUARI CACIÓN (exigible confe (sólo en casos de 8 (artículo 2.2.5. POI BIDAD DE OCUPACIO	O DE LA NATURA	LEZA	.ey N* 20.958)
PROTECCIONES OFICIALES NO Si, especificar ZC MONUMENTO NACIONAL: ZT CORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° L ESIÓN APORTE Z SIÓN OI ESIÓN APORTE Z SIÓN OI EXIGIDAD DE NAGO DE PROVECTOS QUE CONLLEVEN CE SÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OI EXIGIDAD DE OCUPACIÓN HAST PERSONAS/ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBR Personas/ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBR Personas/ IOIA 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, s IOIA 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debo a cargar en el cácion, de adificación se presentes que co a cargar en el cácion, de adificación se presentes que co a cargar en el cácion de adificación se presentes que co a cargar en el cácion de adificación se personas que co a cargar en el cácion de adificación se personas que co a cargar en el cácion de adificación se personas que co a cargar en el cácion de adificación se personas que co a cargar en el cácion de adificación se obtiene de la si (Art. 2.2.5. 8is OSUC)	ZCH CT	MH RRANO POR DENSIFICA A (so le la Ley N* 20.958 (DENSI:	SANTUARI CACIÓN (exigible confe (sólo en casos de 8 (artículo 2.2.5. POI BIDAD DE OCUPACIO	O DE LA NATURA	LEZA	.ey N* 20.958)
ON OSI, especificar ZC MONUMENTO NACIONAL: ZT CORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° L ESIÓN APORTE ZO SOLO EN CAGO DE PROVECTOS QUE CONLLEVEN CE ALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OI Exigible conforme a plazos del Artículo primero PROYECTO CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HAST Personas/ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBR Personas/ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBR Personas/ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBR CON DENSIDA	TI CONTROLLED CONTROLL	MH RRANO POR DENSIFICA A (so le la Ley N* 20.958 (DENSI:	SANTUARI CACIÓN (exigible confe (sólo en casos de 8 (artículo 2.2.5. POI BIDAD DE OCUPACIO	O DE LA NATURA	LEZA	.ey N* 20.958)
MONUMENTO NACIONAL: TTOORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LESIÓN APORTE ZORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LESIÓN APORTE ZORMA DE CONLLEVEN CE SOLO EN CASO DE PROVECTOS QUE CONLLEVEN CE SALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OI EXIGIBILA CONTROL DE CONTROL PROYECTO CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN NOBRE PERSONAS/ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE PERSONAS/ CON DESIDAD DE OCUPACIÓ	TI CONTROLLED CONTROLL	MH RRANO POR DENSIFICA A (so le la Ley N* 20.958 (DENSI:	SANTUARI CACIÓN (exigible confe (sólo en casos de 8 (artículo 2.2.5. POI BIDAD DE OCUPACIO	O DE LA NATURA	LEZA	.ey N° 20.958)
CORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° L CESIÓN	OF LGUC (*) OTRO DEFECTION OTRO DEFECTION ORGENIESTO URB N OBRA NUEVA ASTA 8,000 ass/f-loctárea DBRE 8,000 ass/f-loctárea va, se debe efectuar debe considerar la ca e ocupaban la seconsádera la ca e ocupaban la	RBANO POR DENSIFICA (SI ID Ia Ley N° 20.958 (DENSIT	CACIÓN (exigible confe (sólo en casos de 8 (artículo 2.2.5, POI SIDAD DE OCUPAC	proyectos de crec	San List Park	.ey N* 20.958)
CESIÓN APORTE DO CESTÓN DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN OF SOLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN OF CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OI EXGIBITE CONTROL DE PROYECTO CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HAST Personas/ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE PERSONAS/ Interior de la calcular la Densidad de Ocupación, se de los sufficientes y empresonas que co a carga de ocupación de edificación se de moder, en los intecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al a lota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la signat. 2.5 Bis OGUC)	CTRO ESPECIFICAR. IN CRECIMIENTO URB IN OBRA NUEVA HERO transitorio de ASTA 8,000 HERO	A (so	sólo en casos de 8 (artículo 2.2.5. POI SIDAD DE OCUPAC	proyectos de crec	primero transitorio de la U	ey N* 20.958)
CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE Calcular en el cálculo, la canidad de Ocupación, se obtiene a la significación se desendad de Ocupación, can entre calcular canada	CTRO ESPECIFICAR. IN CRECIMIENTO URB IN OBRA NUEVA HERO transitorio de ASTA 8,000 HERO	A (so	sólo en casos de 8 (artículo 2.2.5. POI SIDAD DE OCUPAC	proyectos de crec	primero transitorio de la l	ey N° 20.958)
) SOLO EN CAGO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CE ALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN O EXIGIBLE CONFORME A PIAZOS DE ATÍCULO PRIMETO PROYECTO CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HAST Personas/ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBR PERSONAS/ tota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, so tota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se deb onsiderar en el cálculo, la cantidad de personas que ce a carga de ocupación de edificaciones a demoir carga de ocupación de edificaciones a demoir terrolector de la signa de la signa de la signa de condidad de Ocupación, se obtiene de la signa de Coupación, se obtiene de la signa de COUPACIÓN SOBRE (Art. 2.2.5. Bis OGUC)	N OBRA NUEVA N OBRA NUEVA ASTA 8.000 nas/Hectárea Va, se debe efectuar debe considerar la cu e ocupaban la scosó que el per in los casos que el per e el nicios final de el nicios final de	A (so	sólo en casos de 8 (artículo 2.2.5. POI SIDAD DE OCUPAC	proyectos de crec	primero transitorio de la L	ey N 20.958)
CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HAST Personas/ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBR- Personas/ ota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, so ota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se deb onte de la compación de edificación de opranous que ocu- carga de ocupación de edificaciones a demoir en intecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al intecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme ola 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la signat. (Art. 2.2.5. Bis OSUC)	DBRE 8.000 has/Hectarea va, se debe efectuar debe considerar la ce se ocupaban las edifici n los casos que el pei e al inciso final del art	8,	SIDAD DE OCUPAC	Bis OGUC) RCENTAJE DE CE	imiento urbano por o	densificación)
Personas/ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBR Personas/ tota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, s tota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se deb onsiderar en el cálculo, la cantidad de personas que oc carga de ocupación de edificaciones a demoder, en los ntecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al a tota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la sig (Art. 2.2.5. 8is OGUC)	DBRE 8.000 has/Hectarea va, se debe efectuar debe considerar la ce se ocupaban las edifici n los casos que el pei e al inciso final del art	8,		The state of the s	SION	
Personas/ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBR Personas/ iota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, s iota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se deb onsiderar en el cálculo, la cantidad de personas que oc carga de ocupación de edificaciones a demoder, en los nitecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al a iota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la sig (Art. 2.2.5. Bis OGUC)	DBRE 8.000 has/Hectarea va, se debe efectuar debe considerar la ce se ocupaban las edifici n los casos que el pei e al inciso final del art			TO BE STORY OF THE PARTY OF THE	To our	lo.
Personas/ lota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, s lota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se deb nosiderar en el cácloulo, la candidad de personas que ce a carga de ocupación de edificaciones a demoter, en los intecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al la lota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la sig (Art. 2.2.5, Bis OGUC)	nas/Hactarea va, se debe efectuar debe considerar la ca e ocupaban las edific in los casos que el pei e al inciso final del art	ar el cálculo de la edifi	24 4 8	JX11 =	0,044]%
Personas/ lota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, s lota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se deb nosiderar en el cócluo, lo candidad de personas que ce a carga de ocupación de edificaciones a demoter, en los nitrodentes respectivos a dicha solicitud, conforme a la lota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la si (Art. 2.2.5. Bis OGUC)	nas/Hactarea va, se debe efectuar debe considerar la ca e ocupaban las edific in los casos que el pei e al inciso final del art	ar el cálculo de la edifi	2000			
Personas/ lota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, s lota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se deb nosiderar en el cócluo, lo candidad de personas que ce a carga de ocupación de edificaciones a demoter, en los nitrodentes respectivos a dicha solicitud, conforme a la lota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la si (Art. 2.2.5. Bis OGUC)	nas/Hactarea va, se debe efectuar debe considerar la ca e ocupaban las edific in los casos que el pei e al inciso final del art	ar el cálculo de la edifi		44%		
ÁLCULO DEL APORTE (EN LOS		Superficie del tem públi JE CORRESPONDA	úblico adyacente existe	el terreno más la superfic nte o previsto en el IPT ha	ie exterior hasta el eje del esta un máximo de 30 m)	espacio
AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITA PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERREN		35.193.515	(d)		E BENEFICIO POR	
(no se debe incluir valor de edificaciones editantes		20.100.010	(0)	CONSTRU	CTIBILIDAD	
35.193.515		0.0	0.044 %	1	\$ 15.485	
AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE	NTE AL O LOS	x	% DE CESIÓN	=	THE RESIDENCE OF THE PARTY OF T	ENTE EN DINERO
TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]	Park 1		[(a) o (b)]			a) o (b)}}
*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma p	ma proporción que el	el sumente de see	tructibilidad obtenid	o por un beneficio no	mativo (inciso 2° art. 2	2.5. Bis C. OGU
NCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS		e aumento de constr	сто			(Art. 184 LC
ENEFICIO CONDICI			CIOIO.			
BENEFICIO CONDICI	OS QUE SE ACO		HIGIO:			
ENEFICIO. CONDICI	OS QUE SE ACO DICIÓN PARA OP	OGE EL PROYEC	CELLION PROPERTY.			
	OS QUE SE ACO DICIÓN PARA OP DICIÓN PARA OP	OGE EL PROYEC	FICIO;			
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE AC	OS QUE SE ACO DICIÓN PARA OP DICIÓN PARA OP DICIÓN PARA OP	OGE EL PROYEC DPTAR AL BENEFI DPTAR AL BENEFI DPTAR AL BENEFI	FICIO;			
THE PROPERTY AND ADDRESS OF THE PROPERTY ADDRESS OF THE PROPERTY AND ADDRESS OF THE PROPERTY ADDRESS O	OS QUE SE ACO DICIÓN PARA OP DICIÓN PARA OP DICIÓN PARA OP	OGE EL PROYEC DPTAR AL BENEFI DPTAR AL BENEFI DPTAR AL BENEFI ROYECTO	FICIO: FICIO:	oras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivien	da Art. 6.2.4. OC
☐ D.F.L-N°2 de 1959 ☐ Conju	OS QUE SE ACO DICIÓN PARA OP DICIÓN PARA OP DICIÓN PARA OP E ACOGE EL PRO	COGE EL PROYEC DPTAR AL BENEFI DPTAR AL BENEFI DPTAR AL BENEFI ROYECTO	FICIO: FICIO:		Segunda Vivien	ALCHORAGE AND
D.F.L-N*2 de 1959 Conju Ley N* 19.537 Copropiedad Inmobiliaria Bene	OS QUE SE ACO DICIÓN PARA OP DICIÓN PARA OP DICIÓN PARA OP E ACOGE EL PRO Conjunto Armónico	OGE EL PROYEC DPTAR AL BENEFI DPTAR AL BENEFI ROYECTO 1. 63 LGUC	FICIO: FICIO: Proyección Somb		Art. 2.4.1. OGU	ALCHORAGE AND
D.F.L-N*2 de 1959 Conju Ley N* 19.537 Copropiedad Inmobiliaria Bener Art. 6.8.1, OGUC, según resolución N*	OS QUE SE ACO DICIÓN PARA OP DICIÓN PARA OP DICIÓN PARA OP E ACOGE EL PRO Conjunto Armónico	OGE EL PROYEC DPTAR AL BENEFI DPTAR AL BENEFI ROYECTO 1. 63 LGUC	FICIO: FICIO: Proyección Somb		I Strategister	The second
D.F.L.N*2 de 1959 Conju Loy N* 19.537 Copropiedad Inmobiliaria Bener Art. 6.8-1, CGUC, según resolución N* Otro ; especificar	OS QUE SE ACO DICIÓN PARA OP DICIÓN PARA OP DICIÓN PARA OP E ACOGE EL PRO conjunto Armónico deneficio Fusión Art. 6	OGE EL PROYEC DPTAR AL BENEFI DPTAR AL BENEFI ROYECTO 1. 63 LGUC	FICIO: FICIO: Proyección Somb		Art. 2.4.1. OGU	C Inciso Segund
D.F.L.N*2 de 1959: Conju- Ley N* 19.537 Copropiedad Inmobiliaria Bener Art. 6.8.1, OGUC, según resolución N* Otro ; especificar ÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DES	OS QUE SE ACO DICIÓN PARA OP DICIÓN PARA OP DICIÓN PARA OP E ACOGE EL PRO conjunto Armónico serientes fusión Art. el DESTINO	OGE EL PROYEC DPTAR AL BENEFI DPTAR AL BENEFI DPTAR AL BENEFI ROYECTO T. 63 LGUC	FICIO: FICIO: Proyección Somb Conj. Viv. Econ. (V y U) de fecha	Art. 5.1.8, OGUC	Art. 2.4.1, OGU	C Inciso Segund
D.F.L.N*2 de 1959 Conju. Ley N* 19.537 Copropiedad Inmobiliaria Bener Art. 6.8.1, OGUC, según resolución N* Otro ; especificar IÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DES VIVIENDAS BODEGAS OFIC	OS QUE SE ACO DICIÓN PARA OP DICIÓN PARA OP DICIÓN PARA OP E ACOGE EL PRO Senjunto Arménico Pelineficio Fusión Art. (DESTINO	OGE EL PROYEC DPTAR AL BENEFI DPTAR AL BENEFI ROYECTO 1. 63 LGUC	FICIO: FICIO: Proyección Somb Conj. Viv. Econ. (V y U) de fecha	Art. 6.1.8. OGUC Otro; especificar	Art. 2.4.1. OGU vigente hasta Art 6* letra L- E Baños	D.S. Nº 167 de 2016
D.F.L.N*2 de 1959: Conju- Ley N* 19.537 Copropiedad Inmobiliaria Bener Art. 6.8.1, OGUC, según resolución N* Otro ; especificar ÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DES	OS QUE SE ACO DICIÓN PARA OP DICIÓN PARA OP DICIÓN PARA OP E ACOGE EL PRO Senjunto Arménico Pelineficio Fusión Art. (DESTINO	COGE EL PROYEC DPTAR AL BENEFI DPTAR AL BENEFI DPTAR AL BENEFI ROYECTO T. 83 LGUC LOCALES COM	FICIO: FICIO: Proyección Somb Conj. Viv. Econ. (V y U) de fecha	Art. 5.1.8, OGUC	Art. 2.4.1, OGU	C Inciso Segund
D.F.L.N*2 de 1959	OS QUE SE ACO DICIÓN PARA OP DICIÓN PARA OP DICIÓN PARA OP E ACOGE EL PRO Conjunto Arménico Semeficio Fusión Art. el DESTINO FICINAS	COGE EL PROYEC DPTAR AL BENEFI DPTAR AL BENEFI DPTAR AL BENEFI ROYECTO T. 63 LGUC LOCALES COMI	FICIO: FICIO: Proyección Somb Conj. Viv. Econ. (V y U) de fecha	Art. 6.1.8. OGUC Otro; especificar	Art. 2.4.1. OGU vigente hasta Art 6* letra L- E Baños	C Inciso Segund
D.F.L.N*2 de 1959	OS QUE SE ACO DICIÓN PARA OP DICIÓN PARA OP DICIÓN PARA OP E ACOGE EL PRO PORTURA ATALIA DESTINO ELICINAS Esta	COGE EL PROYEC DPTAR AL BENEFI DPTAR AL BENEFI DPTAR AL BENEFI ROYECTO T. 83 LGUC LOCALES COM	FICIO: Proyección Somb Conj. Viv. Econ. (V y U) de fecha	Art. 6.1.8. OGUC Otro; especificar N°	Art. 2.4.1. OGU vigente hasta Art.6* letra L-1. Baños 2	C Inciso Segund 2.S. Nº 167 de 2016 TOTAL UNIDAI
Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria Bener Art. 6.6.1. OGUC, según resolución Nº Otro : aspecificar NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DES VIVIENDAS BODEGAS OFIC	OS QUE SE ACO DICIÓN PARA OP DICIÓN PARA OP DICIÓN PARA OP E ACOGE EL PRO Senjunto Aménico Sensescio Fusión Art. d DESTINO FICINAS Est. e.	COGE EL PROYEC DETAR AL BENEFI DETAR AL BENEFI DETAR AL BENEFI ROYECTO LOCALES COMI	FICIO: Proyección Somb Conj. Viv. Econ. (V y U) de fecha	Art. 6.1.8. OGUC Otro; especificar N°	Art. 2.4.1. OGU vigente hasta Art.6* letra L-1. Baños 2	C Inciso Segund 2.S. Nº 167 de 2016 TOTAL UNIDAI

FO	RMULARIO 2-4.1.	,						P.
7	OTRAS AUTORIZ	ACIONES QUE	FORMAN PARTE [DE ESTE PERMISO	(Inciso final Art. 5.1.6.	de la OGUC)		
	☐ DEMOLICIÓN			ÓN DE FAENAS	INSTALACIÓN D		ILARES	RESTOR ASSESSMENT
	☐ OTRAS (espe		PU		☐ EJECUCIÓN DE	EXCAVACIONE	S, ENTIBACIONE	S Y SOCALZADO
8	CLASIFICACIÓN I	DE LA CONSTR	UCCIÓN			District the Control of the Control	AND DESCRIPTION OF THE PARTY OF	A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH
	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
	A-4	1.146,31						
				-				
	C) 5i 100% correspon	ada a la sunadicia	adificado total mue se s	alcula según Tabla de C	Deltadas Minnell		-	
	(**) Valor de la Tabla	de Costos Unitario	s MINVU vigente a la fr	alcula segun Tabla de C echa de ingreso de la so	dicitud.			
9	DERECHOS MUNI	IICIPALES						
(a	PRESUPUESTO	(Calculado con	Tabla Costos Unitar	nos MINVU)	100 May 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		\$	266.143.378
(b	SUBTOTAL 1 DEF	RECHOS MUNIC	CIPALES [(a) x (1.59	6 Art. 130 LGUC)]		%	5	3.992.151
(¢	DESCUENTO POF	R UNIDADES DE	E CASAS O PISOS	TIPO REPETIDOS		(-)	S	
(d	SUBTOTAL 2 DEF	RECHOS MUNIC	21PALES [(b) - (c)]				s	
(e	DESCUENTO 30%	6 CON INFORM	E DE REVISOR INC	DEPENDIENTE (d) x	(30%)]	(-)	S.	
(1	DESCUENTO MOI	NTO CONSIGNA	ADO AL INGRESO	SOLICITUD		(-)	s	
(9	TOTAL DERECHO	S A PAGAR (C	d) - (e) - (f))]	ATTERNA DE ANTA			\$	3.992.151

9.1 CALCULO DE	DESCUENTO POR	UNIDADES REPETIDAS (A	rt 130 GUC: Art 5 1 14 OGUC)

	descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
0%	0	The state of the s
10%	3	
20%	5	
30%	10	J. Santa
40%	20	
50%	variable	
The state of the s	10% 20% 30% 40%	10% 3 20% 5 30% 10 40% 20

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10	GI	OS	AD	in.

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

LP.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

SAG: Servicio Agricola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Tipica

10-mayo-2023

FECHA:

INE: Instituto Nacional de Estadísticas OGUC:Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

> PAHDAD TIMBRE " DIRECTOR DE OBRAS CORRAS MUM

CARLOS MANUEL ROJAS CONTRERAS DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES nombre y firma