PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

SANTA CRUZ

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando so haya contratado)

(*) Podrá Individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

REGIÓN: DEL LIBERTADOR GRAL, BERNARDO O'HIGGINS.

	MERO DE RESOLUCIÓN
09	
FI	ECHA DE APROBACIÓN
06-Jan	-2023
	ROL S.I.I

140700				. India	3	
VISTOS						
Las atribuciones emanadas de	Art. 24 de la Ley (Orgánica Constitucional	de Municipalidades,			
Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificaciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificaciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificaciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificaciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificaciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificaciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificaciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificaciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificaciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificaciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificaciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificaciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificaciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificaciones el Instrumento de Planificac						o de Planificacio
La solicitud de aprobación, los OBRA MENOR Nº 08				etario y los profe	sionales correspondie	entes al expedier
El certificado de informaciones	previes N° 667	de fecha	22-Nov-2022			
El informe Favorable de Reviso				cha	(si se contrató)	
Otros (especificar):						
RESUELVO:						
Conceder permiso para amplia	r la vivienda	SOCIAL (Especificar si es socia		superficie total o	original de 38,3	m² y c
2 pisos de a	ltura, en un total de	24	m², ubicado en calle	/avenida/camino	AVDA., HOLAND	A
N°	1125	I ate N°			V. DON HORACI	
sector URBANO (urbano o	zona		del Plan regulador			·····
aprobando los planos y demás		forman parte de la pres	ente autorización men	cionados en la le	Comunato Intercomuna	i le cete normico
aprobatico too piarioo y derrigo	antocouchitos, que	norman parte de la pret	onto actorización men	ololidados ell la la	100 VIO 100 VIO 100 VI	to eato permao.
Dejar constancia que la obra que	ue se aprueba MA	NTIENE	los benefic	cios del D.F.LN	°2 de 1959	
a spar surrountina que la corta q		(Mantiene o pierde)		3.00 do. D. Ic. 10	L 40 1000 .	
Que el presente permiso se oto	rga amparado en l	as siguientes autorizaci	ones especiales:	************************	.,	
			nlazos de la a	Art.121, Art.122, Art. Itorización espec	123, Art.124, de la LGUC, ot	ros (especificar).
			piazos de la at	itorizacion espet		
ANTECEDENTES DEL	PROYECTO					
DATOS DEL PROPIETARIO:		Laboration and Administration (ACMINISTRATION CO.	NO SERVICE SER	No. of Charles Co.	W. I the Conscious and Co	vi _ dostali odstalo o
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL I	To the Personal Property of the Personal Prope	TAX IN CONTRACT A SERVICE CONTRACT OF THE PARTY OF THE PA	O PERMIT		R.	U.T.
of the days in the August State of the	NAME OF THE PARTY	NA PEREZ ORIAS	212/14/20/20/03/20/20/20/20/20/20/20/20/20/20/20/20/20/	Parado da comunidad dos	arten lafte etti dinassi verti il visasi 154.	Selection and Statement
REPRESENTANTE LEGAL DI	EL PROPIETARIO				R.	U.T.
DIRECCIÓN: Nombre de la vía				N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
	AVENIDA H	OLANDA		1125		V. HORACI
COMUNA	COR	REO ELECTRÓNICO	TELÉFO	NO FIJO	TELÉFON	O CELULAR
SANTA CRUZ						
PERSONERÍA DEL REPRESE	NTANTE LEGAL :	SE ACREDI	TÓ MEDIANTE			
			DE FECHA		Y REDUCIDA A ESCI	RITURA PÚBLI
CON FECHA	ANTE EL	NOTARIO SR (A)				
INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS	PROFESIONALES					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL O	le la empresa del 🗚	ARQUITECTO (cuando co	orresponda)		R.	U.T
	I. MUNICIPA	LIDAD DE SANTA O	RUZ			
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE				R.	R.U.T	
	IVA	N SILVA FARIAS				
NOMBRE DEL CALCULISTA	cuando correspon	da, según Inciso final a	t 5.1.7. OGUC)		R.	U.T
NOMBRE DEL CONSTRUCTO	OR (*)				R.	υπ
NOMBRE DEL REVISOR INDI	PENDIENTE (cua	ndo so haya contratado)			REGISTRO	CATEGORIA

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

	DE VIVIENDA SOCIAL			☐ DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA			
The state of the property of the state of th				DE VIVIENDA	A DE HASTA 520	UF	a de la composición dela composición de la composición dela composición de la compos
DE VIVIENDA PROGRESIVA (Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este per		ermiso simplificado una a	(Calculado según tábla costos			unitarios MINVU)	
como ampliación segúi	el art. 5.1.4. 1A o 5.	1.6., según corresp	onda)				ono, doba danna
CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4, OGUC.			V.	DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea)			
PROYECTO DE AM	IPLIACIÓN, se de	sarrollará en etapa	s 🔲 Si	□NO	cantida	d de etapas	
SUPERFICIES	PACIÓN INICITUD	A LA AMPLIACIÓ	N SOLO EN PRIMER PIS	The second section of the second seco	38.3	7	
			and the state of t				
SUPERFICIE TOTA	A STATE OF THE ASSESSMENT OF A	LOS PREDIOS	(m ⁻)	er i stranski sa sa kalendar.	112,5	1	
S. EDIFICADA SOB		DEDI HOOKO	MITTON ITOU 2	Laven a cide po		si hubiere más pisos sobre	
S. Edificada por nive	the state of the s	PERMISO(S)	ANTERIOR (ES)(m²)	AMPLIACIÓN PR	OYECTADA (m²)	TOTAL INCLUIDA	Matterior di Constituti di Africa
nivel o piso	1°		38,3				8,3
nivel o piso	2°			2	4	2	24
nivel o piso	3°						
NORMAS URBANÍ	STICAS						
PREDIO(S) EMPLA	ZADO(S) EN ÁRE	A DE RIESGO		□ NO	□ si	☐ PAF	RCIAL
DECLARACIONES						incisos sagundo y tercer	ro Artículo 6.1.11.
LA VIVIENDA SOCIAL	ORMA PARTE DE	UN CONDOMINIO	Ley Nº 19.537 Copropied	lad Inmobiliaria		☐ SI	□ NO
LA VIVIENDA QUE SE	AMPLIA MANTIENE	SU CONDICION D	E VIVIENDA ECONOMIC	CA (hasta 140 m²)- D.F.	-N°2 de 1960	☐ Si	□ №
OTRAS AUTOR	RIZACIONES	O PERMISO	S (Que se otorgan en	conjunto, Inciso tero	ero Art. 5.1.4. de	la OGUC).	
			ESOLICITUD			PERMISO Nº	FECHA:
DEMOLICIÓ	N						
OTRO (esp	ecificar):		1	****			
CLASIFICACIÓ		the Albania testanti della sala		La carrio assaul	2	The second	VALOR m²
CLASIFICACIÓN	m²	%(*)	VALOR m² (**)	CLASIFICACIÓN	m²	%(*)	VALUR III
E4	24	1.5	115,341			<u> </u>	
			200				
(*) El 100% correspond	e a la superficie edifi	cada total que se ca	alcula según Tabla de Co	estos Unitarios MINVU			
(**) Valor de la Tabla de DERECHOS M	Costos Unitarios M	INVU vigente a la fe	echa de ingreso de la soli				
(**) Valor de la Tabla de DERECHOS MI PRESUPUESTO (Ocoslos Unitarios M JNICIPALES Calculado con Tal	INVU vigente a la fe bla Costos Unital	cha de ingreso de la soli rios MINVU)	citud,			2.768.184
(**) Valor de la Tabla de DERECHOS MI PRESUPUESTO (SUBTOTAL 1 DERI	O Costos Unitarios M JNICIPALES Calculado con Tal ECHOS MUNICIP	INVU vigente a la fe bla Costos Unitar ALES [(a) x (1,5%	cha de ingreso de la soli rios MINVU) 6 N° 2 del Art. 130 LG	citud. SUC)]	%		2.768.184 41.523
(**) Valor de la Tabla de DERECHOS MI PRESUPUESTO (SUBTOTAL 1 DER! DESCUENTO 30%	Costos Unitarios M JNICIPALES Calculado con Tal ECHOS MUNICIP CON INFORME D	INVU vigente a la fe bla Costos Unitar ALES [(a) x (1,5%	cha de ingreso de la soli rios MINVU)	citud. SUC)]	% (-)		41.523
(**) Valor de la Tabla de DERECHOS MI PRESUPUESTO (SUBTOTAL 1 DERI DESCUENTO 30% SUBTOTAL 2 ((b) -	DOSION UnitarioN M UNICIPALES Calculado con Tal CHOS MUNICIP CON INFORME D (c)	INVU vigente a la fe bla Costos Unita ALES [(a) x (1,5% DE REVISOR IND	ccha de ingreso de la soli rios MINVU) 6 N° 2 del Art. 130 LG DEPENDIENTE ((b) x (citud. SUC)]	The state of the s	\$	41.523
(**) Valor de la Tabla de DERECHOS MI PRESUPUESTO (SUBTOTAL 1 DER! DESCUENTO 30%	DOSION UnitarioN M UNICIPALES Calculado con Tal CHOS MUNICIP CON INFORME D (c)	INVU vigente a la fe bla Costos Unita ALES [(a) x (1,5% DE REVISOR IND	ccha de ingreso de la soli rios MINVU) 6 N° 2 del Art. 130 LG DEPENDIENTE ((b) x (citud. SUC)]	The state of the s	\$	41.523
(**) Valor de la Tabla de DERECHOS MI PRESUPUESTO (SUBTOTAL 1 DERI DESCUENTO 30% SUBTOTAL 2 ((b) -	DOSIOS Unitarios M UNICIPALES Calculado con Tai ECHOS MUNICIP CON INFORME D (c)]	INVU vigente a la fe bla Costos Unita ALES [(a) x (1,5% DE REVISOR IND	ccha de ingreso de la soli rios MINVU) 6 N° 2 del Art. 130 LG DEPENDIENTE ((b) x (citud. SUC)]	(-)	\$	41.523
(**) Valor de la Tabla de DERECHOS MI PRESUPUESTO (SUBTOTAL 1 DERI DESCUENTO 30% SUBTOTAL 2 [(b)- REBAJA SEGÚN A	DICIPALES Calculado con Tal ECHOS MUNICIP CON INFORME D (c)] TT. 5.1.4. 2A [(b)x	INVU vigente a la fe bla Costos Unitai ALES [(a) x (1,5% DE REVISOR IND (50% a lo menos	echa de ingreso de la soli rios MINVU) 6 N° 2 dal Art. 130 LG DEPENDIENTE ((b) x(citud. SUC)]	(-)	S	41.523
(**) Valor de la Tabla de DERECHOS MI PRESUPUESTO (SUBTOTAL 1 DERI DESCUENTO 30% SUBTOTAL 2 [(b) - REBAJA SEGÚN AI SUBTOTAL 3 [(d) -	Costos Unitarios M UNICIPALES Calculado con Tal ECHOS MUNICIP CON INFORME D (c)] RT. 5.1.4. 2A [(b)x (e)]	INVU vigente a la fe bla Costos Unita; ALES [(a) x (1,5%) DE REVISOR IND (50% a lo menos	echa de ingreso de la soli rios MINVU) 6 N° 2 dal Art. 130 LG DEPENDIENTE ((b) x(citud. SUC)]	(·) (·)	\$ \$	41.523
(**) Valor de la Tabla de DERECHOS MI PRESUPUESTO (SUBTOTAL 1 DERI DESCUENTO 30% SUBTOTAL 2 ((b) - REBAJA SEGÚN AF SUBTOTAL 3 ((d) - DESCUENTO MON TOTAL DERECHOS	Costos Unitarios M UNICIPALES Calculado con Tal ECHOS MUNICIP CON INFORME D (c)] RT. 5.1.4. 2A [(b)x (e)] TO CONSIGNAD S A PAGAR [(f) -	bla Costos Unital ALES [(a) x (1,5%) DE REVISOR IND (50% a lo menos O AL INGRESO	echa de ingreso de la soli rios MINVU) 6 N° 2 dal Art. 130 LG DEPENDIENTE ((b) x(citud. SUC)]	(·) (·)	\$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	41.523 20.761
(**) Valor de la Tabla de DERECHOS MI PRESUPUESTO (SUBTOTAL 1 DERI DESCUENTO 30% SUBTOTAL 2 [(b)-REBAJA SEGÚN AF SUBTOTAL 3 [(d)-DESCUENTO MON	Costos Unitarios M UNICIPALES Calculado con Tal ECHOS MUNICIP CON INFORME D (c)] RT. 5.1.4. 2A [(b)x (e)] TO CONSIGNAD S A PAGAR [(f) -	bla Costos Unital ALES [(a) x (1,5%) DE REVISOR IND (50% a lo menos O AL INGRESO	echa de ingreso de la soli rios MINVU) 6 N° 2 dal Art. 130 LG DEPENDIENTE ((b) x(citud. SUC)]	(·) (·)	\$ \$	41.523 20.761
(**) Valor de la Tabla de DERECHOS MI PRESUPUESTO (SUBTOTAL 1 DERI DESCUENTO 30% SUBTOTAL 2 [(b)-REBAJA SEGÚN AF SUBTOTAL 3 [(d)-DESCUENTO MON TOTAL DERECHOS GIRO INGRESO MU	Costos Unitarios M UNICIPALES Calculado con Tal ECHOS MUNICIP CON INFORME D (o)] RT. 5.1.4. 2A [(b)x (e)] TO CONSIGNAD 6 A PAGAR [(f) -	bla Costos Unital ALES [(a) x (1,5%) DE REVISOR IND (50% a lo menos O AL INGRESO	echa de ingreso de la soli rios MINVU) 6 N° 2 del Art. 130 LG DEPENDIENTE ((b) x DEPENDIENTE ((b) x	UC)] (30%)]	(·) (·) FECHA:	\$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	41.523 20.761 20.761
(**) Valor de la Tabla de DERECHOS MI PRESUPUESTO (SUBTOTAL 1 DERI DESCUENTO 30% SUBTOTAL 2 [(b)-REBAJA SEGÚN AF SUBTOTAL 3 [(d)-DESCUENTO MON TOTAL DERECHOS GIRO INGRESO ML	Costos Unitarios M UNICIPALES Calculado con Tal ECHOS MUNICIP CON INFORME D (o)] RT. 5.1.4. 2A [(b)x (e)] TO CONSIGNAD 6 A PAGAR [(f) -	bla Costos Unital ALES [(a) x (1,5%) DE REVISOR IND (50% a lo menos O AL INGRESO	echa de ingreso de la soli rios MINVU) 6 N° 2 del Art. 130 LG DEPENDIENTE ((b) x DEPENDIENTE ((b) x	citud. SUC)]	(·) (·) FECHA:	\$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	41.523 20.761 20.761
(**) Valor de la Tabla de DERECHOS MI PRESUPUESTO (SUBTOTAL 1 DERI DESCUENTO 30% SUBTOTAL 2 [(b)-REBAJA SEGÚN AF SUBTOTAL 3 [(d)-DESCUENTO MON TOTAL DERECHOS GIRO INGRESO MU	Costos Unitarios M UNICIPALES Calculado con Tal ECHOS MUNICIP CON INFORME D (o)] RT. 5.1.4. 2A [(b)x (e)] TO CONSIGNAD 6 A PAGAR [(f) -	bla Costos Unital ALES [(a) x (1,5%) DE REVISOR IND (50% a lo menos O AL INGRESO	icha de ingreso de la soli rios MINVU) 6 N° 2 dal Art. 130 LG DEPENDIENTE ((b) x) 1) SOLICITUD	UC)] (30%)]	(-) (-) FECHA:	\$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	41.523 20.761 20.761
(**) Valor de la Tabla de DERECHOS MI PRESUPUESTO (SUBTOTAL 1 DERI DESCUENTO 30% SUBTOTAL 2 [(b)-REBAJA SEGÚN AI SUBTOTAL 3 [(d)-DESCUENTO MON TOTAL DERECHOS GIRO INGRESO MU GLOSARIO:	Costos Unitarios M JNICIPALES Calculado con Tal ECHOS MUNICIP CON INFORME D (c) RT. 5.1.4. 2A [(b)x (e)] TO CONSIGNAD B A PAGAR [(f) - INICIPAL NÚMER	bla Costos Unitar ALES [(a) x (1,5%) DE REVISOR IND (50% a lo menos O AL INGRESO : (g)]	icha de ingreso de la soli rios MINVU) 6 N° 2 dal Art. 130 LG DEPENDIENTE ((b) x) 1) SOLICITUD	citud. (UC)] (30%)] Planificación Territorial. de Urbanismo y Constru	(-) (-) FECHA:	SAG: Servicio Agrico SEREMI: Secretaria SEIM: Sistema de Ev	20.761 20.761 20.761
(**) Valor de la Tabla de DERECHOS MI PRESUPUESTO (SUBTOTAL 1 DERI DESCUENTO 30% SUBTOTAL 2 [(b)-REBAJA SEGÚN AF SUBTOTAL 3 [(d)-DESCUENTO MON TOTAL DERECHOS GIRO INGRESO ML GLOSARIO: D.F.L.: Decreto con Fue D.S: Decreto Supremo	Costos Unitarios M JNICIPALES Calculado con Tal ECHOS MUNICIP CON INFORME D (c)] TT. 5.1.4. 2A [(b)x (e)] TO CONSIGNAD B A PAGAR [(f) - INICIPAL NÚMER ATZA de Ley acto Sistema Transp	bla Costos Unitar ALES [(a) x (1,5%) DE REVISOR IND (50% a lo menos O AL INGRESO : (g)]	icha de ingreso de la soli rios MINVU) 6 N° 2 del Art. 130 LG DEPENDIENTE [(b) x ()) SOLIGITUD LP.T:Instrumento de LGUC: Ley General de	Planificación Territorial. de Urbanismo y Constru	(-) (-) FECHA:	\$ S S S S S S S S S S S S S S S S S S S	20.761 20.761 20.761
(**) Valor de la Tabla de DERECHOS MI PRESUPUESTO (SUBTOTAL 1 DERI DESCUENTO 30% SUBTOTAL 2 ((b)-REBAJA SEGÚN AI SUBTOTAL 3 ((d)-DESCUENTO MON TOTAL DERECHOS GIRO INGRESO ML GLOSARIO: D.F.L.: Decreto con Fue D.S: Decreto Supremo EISTU: Estudio de Imp	Costos Unitarios M JNICIPALES Calculado con Tal ECHOS MUNICIP CON INFORME D (c) TT. 5.1.4. 2A [(b)x (e)] TO CONSIGNAD B A PAGAR [(f) - INICIPAL NÚMEF PRIZA de Ley COSISTEMA Transp Unicipal	bla Costos Unitar ALES [(a) x (1,5%) DE REVISOR IND (50% a lo menos O AL INGRESO : (g)]	icha de ingreso de la soli rios MINVU) 6 N° 2 dal Art. 130 LG DEPENDIENTE ((b) x) 1) SOLIGITUD LP.T:Instrumento de LGUC: Ley General o MH: Monumento Hist MINAGRI: Ministerio	Planificación Territorial. de Urbanismo y Constru	(-) (-) (-) FECHA:	SAG: Servicio Agrico SEREMI: Secretaria SEIM: Sistema de Ev	41.523 20.761 20.761 20.761 Regional Minister
(**) Valor de la Tabla de DERECHOS MI PRESUPUESTO (SUBTOTAL 1 DERECHOS SUBTOTAL 2 ((b)-REBAJA SEGÚN AF SUBTOTAL 3 ((d)-DESCUENTO MON TOTAL DERECHOS GIRO INGRESO MU GLOSARIO: D.F.L.: Decreto con Fue D.S: Decreto Supremo EISTU: Estudio de Imp GIM: Giro de Ingreso M	Costos Unitarios M JNICIPALES Calculado con Tal ECHOS MUNICIP CON INFORME D (c)] TO CONSIGNAD B A PAGAR [(f) - INICIPAL NÚMEF Prza de Ley acto Sistema Transp unicipal ervación Histórica	bla Costos Unitar ALES [(a) x (1,5%) DE REVISOR IND (50% a lo menos O AL INGRESO : (g)]	icha de ingreso de la soli rios MINVU) 6 N° 2 del Art. 130 LG IEPENDIENTE ((b) x) 1) SOLIGITUD I.P.T:Instrumento de LGUC: Ley General of MH: Monumento Hist MINAGRI: Ministerio MINVU: Ministerio de	Planificación Territorial. de Urbanismo y Construtórico de Agricultura.	(-) (-) FECHA:	SAG: Servicio Agrico SEREMI: Secretaria SEIM: Sistema de Even Movilidad.	41.523 20.761 20.761 20.761 Regional Minister valuación de Impa

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPEC	ALES)	
REVISORES		
MUNICIPALES:		
)
		Firma DOM
	TIMBRE	CARLOS MANUEL ROJAS CONTRERAS Nombre completo DIRECTOR DE OBRAS MUNIÓIPALES
	Триытс	J DIRECTOR DE OBRAS MONOGRALES