PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE: SANTA CRUZ

REGIÓN: DEL LIBERTADOR GRAL. BERNARDO O"HIGGINS

NÚMERO DE RESOLUCIÓN	Į.
27	
FECHA DE APROBACIÓN	
28-Mar-2024	
ROL S.I.I	

2	181	 _

	VISTOS					
A)	Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley	Orgánica Constituciona	il de Municipalidades,			
B)	Las disposiciones de la Ley General de Urb	anismo y Construccior	es en especial el A	rt. 116, su Ordenar	nza General, y el Instrumento de	
	Planificación Territorial.					
C)	La solicitud de aprobación, los planos y den	nás antecedentes debi	damente suscritos por	el propietario y los	profesionales correspondientes at	
	expediente S.P.E5.1.4/5.1.6. N° 64/2024					
D)	El certificado de informaciones previas N° 32	6	de fech	a 22-Jun-2023		
E)	El anteproyecto de Edificación N°		de fecha	(cua	ndo corresponda)	
F)	El informe Favorable de Revisor Independiente	N°		vigente, de fecha	(cuando corresponda)
G)	El informe favorable de Revisor de Proyecto de			de fecha	(cuando corresponda)	
H)	Province the Print Part Modern Printing of the Control of the Cont	na fecha de esta Resolu	ción que aprueba el l	oteo (con construcci	ón simultánea).	
1)	Que previo a la fecha de esta Resolución, se		100			
.,		de fecha	,		(fusión, subdivisión, subdivisión afecta.)
	(subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes			-		
J)	Otros (especificar):					
	DECLIE VO.					
	RESUELVO:					
1	Conceder permiso para OBRA NUEVA	(Especificar)		(Número de edificios, cas	con ur	ıa
	superficie total de 61,528 m2 y de 1		de altura, destinado a		as, garponos,c.c,	
		ATACAMA			N° 487	_
	Lote N° 4 manzana 189		calidad o loteo	11 DE SEPTIEMBI	н	
	sector URBANO zona Z		Plan regulador	COMUNAL		
	(urbano o rural)	001	, lair regulator		Comuna o Intercomunal	
	aprobando los planos y demás antecedentes,	que forman parte de	la presente autorizad	ción mencionados e	en la letra C de los VISTOS de es	te
	permiso.					
2	Dejar constancia que la obra que se aprueba			eneficios del D.F.L	N°2 de 1959 .	
		(Mantiene o piero				
3	Que el presente permiso se otorga amparado el	n ias siguientes autoriza	_			
	Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General de Urbanis	mo y Construcciones, otros (esr	The state of the s	orización especial		
4	Que el proyecto que se aprueba se ajusta al cita					
5	Antecedentes del Proyecto				1	
•	**************************************	CCION DE VIVIENDA U	NIFAMILIAR			
5.1	DATOS DEL PROPIETARIO:					
5.1	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETAL	310	100000000000000000000000000000000000000		R.U.T.	
	REBECA INES LOPEZ CASTRO	Maria kipatika katalah permuanan		s occomprised symptoms	TO A MAD DE STOTE OF STANKE TO THE REPORT OF THE PROPERTY OF T	Die
	REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		TO Version the particular	No territoria de la companione de la compa	RUT.	
	INCINESERIAMIE LEGAE DEET NOME PARK			SA NOTAL SANGERS		N.
	DIRECCIÓN: Nombre de la via			l N°	Local/ Of/ Depto Localidad	
	PASAJE ATACAMA - 11 DE SEPTIEMBRE		nga bahasa Labibat Yes	487	SANTA CRUZ	280
		RREO ELECTRÓNICO	and had a state of r	ONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	
	The second secon	NEO ELECTRONICO	IELEF	ONOTIO	TELEFONO GELDEAN	
	SANTA CRUZ		4			_
	PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL	SE ACREDIT	Ó MEDIANTE			_
			DE FECHA	YF	REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLIC	A
	CON FECHA ANTE EL	NOTARIO SR (A)				_
5.2	INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONAL	ES				
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa de	ARQUITECTO (cuando	corresponda)	audemint († 25)	R.U.T	Æ
	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ					
	NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO	RESPONSABLE			R.U.T	
	IVAN SILVA FARIAS					
	NOMBRE DELICATION (STA	r Perkorang Sawara satisti	Laguaria de Calcada de	eritikus viikilise ta vaiteet	R.U.T	500
	NOMBRE DEL CALCULISTA		Majorakan Central	CILLARINE EXCENSION EXCENSION	N.U.1	
	JULIO RODRIGO YAÑEZ CAROCA					_
	NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)				R.U.T	
	SAMUEL CUSTODIO ARAYA MORENO					_

NOMBRE DEL INS		CO DE OBRA (*)				INSCRIPCIÓ CATEGORÍA	N REGISTRO N°
MOMPOE BEL DE	IACOD NIDEREN						
NOWBRE DEL RE	VISOK INDEFENI	DIENTE (cuando corre	sponds) * 1		CERCIE OF CHICAGO	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZĆ	N SOCIAL DEL R	EVISOR DEL PRO	YECTO DE CÂLC	ULO ESTRUCTUR	AL(cuando corresponda	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE DEL PR	OFESIONAL RES	PONSABLE DE LA	REVISIÓN DEL PRO	YECTO DE CÁLCULO	ESTRUCTURAL	R.	L U.T
(*) Podrá individualizarse ha	asta antes del inicio de las c	obras.	200		337		
CARACTERÍSTICA EDIFICIOS DE US		TO DE OBRA NUE	VA	☐ PARTE	□ NO ES I	EDIFICIO DE USO	PÚBLICO
	ACIÓN TOTAL D	E LAS EDIFICACIO		4	DENSIDAD DI	E OCUPACIÓN s/hectárea)	129
CRECIMIENTO UI	RBANO	□NO	☑si	Explicitar: densifi	cación / extensión	DENSIFICACION	
LOTEO CON CON	ISTRUCCIÓN SIM	ULTÁNEA	□si	☑ NO	LOTEO DFL 2	_ □ sí	☑ NO
PROYECTO, se de	esarrollará en etap	as:	. ☑ si	□ NO	cantidad	de etapas	2
ETAPAS CON MITIG	ACIONES PARCIALE	ES (a considerar en II)	AIV, art. 173 LGUC)		Etapas art 9° del D	S 167 (MTT) de 2016	
SUPERFICIES			OCAA ORDOO OROO A ATOMO CORDO		**************************************	The street of the street of the street	
	RFICIE		(m2)	COMÚ	JN (m2)	TOTA	L (m2)
S. EDIFICADA SU S. EDIFICADA SO							
(1erpiso + pisos	superiores)	61,528				61,528	
S. EDIFICADA TO	TAL	61,528				61,528	
SUPERFICIE OCUPA	ICIÓN SOLO EN PRI	MER PISO (m2)	61,528	SUPERFICIE TO	AL DEL PREDIO O L	OS PREDIOS (m2)	280
S. EDIFICADA SU	AND THE RESIDENCE OF THE PARTY	I account to the property of the party of th		An Englishment transportation for the con-		gregar hoja adicional si hu	
S. Edificada por ni nivel o piso	vel o piso -1	UIIL	(m2)	COMU	JN (m2)	TOTA	ıL (m2)
nivel o piso	-2						
nivel o piso	-3						-
nivel o piso	-4						
nivel o piso	-5						
701							
S. EDIFICADA SO	BRE TERRENO	•			(agregar hoja adicional s	i hubiere más pisos sobre	el nivel de suelo na
S. Edificada por ní	NAME OF TAXABLE PARTY.	ÚTIL	(m2)	T. Comments of the Comments of	JN (m2)		iL (m2)
nivel o piso	4.	61,528	State Contract of the Res	See Charles Person extension	o a jeva ze	61,528	* V 11.7
nivel o piso	11.2						
nivel o piso	3						
nivel o piso	4			 			
nivel o piso	5						
nivel o piso	6						
nivel o piso	7						
nivel o piso	8						
nivel o piso	9						
nivel o piso	10				*		
		61,528				61,528	
		1 - 1,				1 '	
S. EDIFICADA PO	RDESTINO	Company and the Company	MAGNETON CONTROL OF THE PARTY O	00000000000000000000000000000000000000	5 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -		10.8.4
DESTINO (S) CO	NTEMPLADO (S)	Residencial ART 2 1.25 OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act: Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Area verde ART 2.1.31, OGUC	Espacio Públi ART 2.130. OGU
SUPERFICIE EDIF	ICADA	61,528					THE STATE OF SERVICE
NORMAS URBAN	ÍSTICAS						
PREDIO(S) EMPL		EA DE RIESGO		□ NO	l ⊓ si	☐ PAF	RCIAL
				Columbia Parka			
(NORMAS UI			PROYE	CTADO		MITIDO
DENSIDAD				129		O.G.U.C	
COEFICIENTE DE	OCUPACIÓN PIS	SOS SUPERIORES	(sobre 1er piso)	N.A		O.G.U.C	
COEFICIENTE DE	OCUPACIÓN DE	SUELO (1er piso)		0.21		0.6	
COEFICIENTE DE	CONSTRUCTIBI	LIDAD		21.97%		1.2	



DISTANCIAMIENTOS		vieta di 200 e	1,76 / 1,5 / 3 / 13,	73	3 MTS	
RASANTE	241 F 17 F 1	CONTRACTOR OF	70°		70°	
SISTEMA DE AGRUPAMIENT	0		AISLADO		AISLADO	
ADOSAMIENTO	THE PARTY OF		0%		40%	
ANTEJARDÍN			3 MTS		3 MTS	
ALTURA EN METROS Y/O PI	sos i i i i i i i i i i i i i i i i i i		2,32		O.G.U.C	
ESTACIONAMIENTOS AUTO			1		O.G.U.C	
ESTACIONAMIENTOS BICIC	LETAS		N.A		N.A	
ESTACIONAMIENTOS OTROS	VEHÍCULOS (ESPECIFICA	R)	N.A		N.A	
ESTACIONAMIENTOS PARA I	PERSONAS CON DISCAPA	ACIDAD	N.A		N.A	
DESCUENTO ESTACIONAMI		VILES POR	∵ □ sí	☑NO	CANTIDAD	
ESTACIONAMIENTO PARA B USO DE SUELO Y DESTINO(<u> </u>			DESCONTADA	
	Residencial	<u> </u>	Act. Productivas	Infraestructura	Area vianta	Foresia Dábi
TIPO DE USO	ART 2.1.25, OGUC		ART 2.1.28. OGUC	ART 2.1.29. OGUC	Area verde ART 2.1.31, OGUC	Espacio Públ ART 2.1.30. OG
CLASE / DESTINO	HABITACIONAL	-				
ACTIVIDAD						
ESCALA	(Art. 2.1.36, OGU	JC)				
PROTECCIONES OFICIALES			_			
☑ NO ☐ Si, espe		□ існ	□ ZOIT	OTRO: e	specificar	
MONUMENTO NACIO	NAL: □ ZT	ПМН	4-7	O DE LA NATURA		
		101 1000				1
FORMA DE CUMPLIMIENTO		*)				
CESIÓN 🔲 APORTE [COPECIFICAR					
(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS	QUE CONLLEVEN CRECIMIEN	NTO URBANO POR DENSI	FICACIÓN (exigible confo	rme a plazos del Artículo	primero transitorio de la	Ley N° 20.958)
CÁLCULO DEL PORCENTAJE	E DE CESIÓN OBRA N	UEVA	(sólo en casos de	proyectos de creci	miento urbano por	densificación)
Exigible conforme a plazos del	Artículo primero transit	orio de la Ley N° 20.	958 (artículo 2.2.5. I	Bis OGUC)		
PROYEC	то.		POF	RCENTAJE DE CE	SIÓN	Marketo septem
		/OE	NSIDAD DE OCUPAC		un textores essent	
☐ CON DENSIDAD DE OC	UPACIÓN HASTA 8.00		129		0,71	1%
	Personas/Hectáre	ea	129	X 11 =	0,71]70
			2000			
CON DENSIDAD DE OC	UPACIÓN SOBRE 8.00	00				
	Personas/Hectáre	ea		44%		
Nota 1: En el proyecto de edificació	n de Obra Nueva, se debe	efectuar el cálculo de la	edificación completa.			A Control of the Cont
Nota 2: Para calcular la Densidad de	Ocupación, se debe consid	erar la carga de ocupaci	ón (según art. 4.2.4. de	la OGUC) que se inci	ementa en el o los te	
		las edificaciones existent				rrenos del proyecto
la carga de ocupación de edificacion	es a demoler, en los casos q	jue el permiso de demolio	es, incluso si estas fue: ción se solicite en forma	sen demolidas para ma a conjunta con la solicit	aterializar el proyecto. S ud de permiso de edific	Sólo podrá descon
la carga de ocupación de edificacion antecedentes respectivos a dicha so	es a demoler, en los casos q licitud, conforme al inciso fin	que el permiso de demoli al del artículo 5.1.6. y al i	es, incluso si estas fue: ción se solicite en forma nciso tercero del articul	sen demolidas para ma a conjunta con la solicit o 5.1.4., ambos de la 0	aterializar el proyecto. lud de permiso de edific D.G.U.C.	Sólo podrá descon cación, y se adjunt
la carga de ocupación de edificacion antecedentes respectivos a dicha so	es a demoler, en los casos q licitud, conforme al inciso fin	que el permiso de demolic al del artículo 5.1.6. y al i fórmula : (Carga de oci	les, incluso si estas fue: ción se solicite en forma inciso tercero del articul upación del proyecto ca	sen demolidas para ma a conjunta con la solicit o 5.1.4., ambos de la 0 alculada según el art.	aterializar el proyecto. 3 ud de permiso de edific D.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x	Sólo podrá descon cación, y se adjunt 10.000
la carga de ocupación de edificacion antecedentes respectivos a dicha so Nota 3: La Densidad de Ocupación, (Art. 2.2.5. Bis OGUC)	es a demoler, en los casos q licitud, conforme al inciso fin se obtiene de la siguiente f	que el permiso de demolio al del antículo 5.1.6. y al i fórmula : (Carga de oci Superficie de	es, incluso si estas fue: ción se solicite en forma inciso tercero del articul upación del proyecto ca il terreno (que considera e público adyacente exister	sen demolidas para ma a conjunta con la solicit o 5.1.4., ambos de la 0 alculada según el art.	aterializar el proyecto. sud de permiso de edific D.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x	Sólo podrá descon cación, y se adjunto 10.000
la carga de ocupación de edificación antecedentes respectivos a dicha so Nota 3: La Densidad de Ocupación, (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE	es a demoler, en los casos q licitud, conforme al inciso fin se obtiene de la siguiente f (EN LOS CASO CHA DE LA SOLICITUD DEL	que el permiso de demolic al del artículo 5.1.6. y al i fórmula : (Carga de oci	es, incluso si estas fue: ción se solicite en forma inciso tercero del articul upación del proyecto ca il terreno (que considera e público adyacente exister	sen demolidas para mi conjunta con la solicit o 5.1.4., ambos de la di alculada según el art. I terreno más la superfici te o previsto en el IPT ha	aterializar el proyecto. sud de permiso de edificio. O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m)	Sólo podrá descon cación, y se adjunt 10.000
la carga de ocupación de edificacion antecedentes respectivos a dicha so Nota 3: La Densidad de Ocupación, (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AYALUO FISCAL VIGENTE A LA FE ERRISIO, CORRESPONDIENT	es à demoler, en los casos q licitud, conforme al inciso fin- se obtiene de la siguiente l (EN LOS CASO CHA DE LA SOLICITUD DEL E ALO LOS TERRENOS	que el permiso de demolio al del antículo 5.1.6. y al i fórmula : (Carga de oci Superficie de	es, incluso si estas fue: ción se solicite en forma inciso tercero del articul upación del proyecto ca il terreno (que considera e público adyacente exister	sen demolidas para mi conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la 6 alculada según el art. I terreno más la superfici te o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DI	aterializar el proyecto. sud de permiso de edific D.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x	Sólo podrá descon cación, y se adjunt 10.000
la carga de ocupación de edificacion antecedentes respectivos a dicha so Nota 3: La Densidad de Ocupación, (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FE PERMISO, CORRESPONDIENT (no se debe incluir valor de el	es à demoler, en los casos q licitud, conforme al inciso fin- se obtiene de la siguiente l (EN LOS CASO CHA DE LA SOLICITUD DEL E ALO LOS TERRENOS	que el permiso de demolical del artículo 5.1.6. y al ifórmula : (Carga de oci Superficie de S QUE CORRESPO	es, incluso si estas fue- ción se solicite en forma nciso tercero del artícul pación del proyecto e; I terreno (que considera e público adyscente exister NDA) (d)	sen demolidas para mi conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la 6 alculada según el art. I terreno más la superfici te o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DI	aterializar el proyecto. sud de permiso de edific. O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD	Sólo podrá descon cación, y se adjunto 10.000
la carga de ocupación de edificacion antecedentes respectivos a dicha so Nota 3: La Densidad de Ocupación, (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FE FERMISO, CORRESPONDIENT (no se debe incluir valor de ed	es à demoler, en los casos q licitud, conforme al inciso fin- se obtiene de la siguiente f (EN LOS CASO ECHA DE LA SOLICITUD DEL E ÀL O LOS TERRENOS dificaciones existentes)	jue el permiso de demolia del artículo 5.1.6. y al i fórmula : (Carga de occ Superficie de S QUE CORRESPO \$26.337.815	es, incluso si estas fueción se solicite en forma nciso tercero del artícul pación del proyecto ci terreno (el considera e público adyscente exister NDA) (d)	sen demolidas para miconjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la calculada según el art. Lereno más la superficite o previsto en al (PT ha PORCENTAJE DI CONSTRU	aterializar el proyecto. Un de permiso de edificial de permiso de edificial de la CGUC) x e exterior hasta el ele del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$186.998	Sólo podrá descon ación, y se adjunt 10.000 espacio
la carga de ocupación de edificacion antecedentes respectivos a dicha so Nota 3: La Densidad de Ocupación, (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FE PERMISO, CORRESPONDIENT (no se dabe incluir valor de el proposition de la proposition de el proposition de el proposition de la proposit	es à demoler, en los casos q licitud, conforme al inciso fin- se obtiene de la siguiente f (EN LOS CASO ECHA DE LA SOLIGITUD DEL TE ÀL O LOS TERRENOS dificaciones existentes)	jue el permiso de demolia del artículo 5.1.6. y al i fórmula : (Carga de occ Superficie de S QUE CORRESPO \$26.337.815	es, incluso si estas fue- ción se solicite en forme nciso tercero del artícul upación del proyecto ca l terreno (que considera e público adyscente exister NDA) (d) 0,71 % % DE CESIÓN	sen demolidas para mi conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la 6 alculada según el art. I terreno más la superfici te o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DI	aterializar el proyecto. du de permiso de edificio. G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x extenor hasta el el eder de un maximo de 30 m/l E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$186.998 APORTE EQUIVAI	Sólo podrá descon cación, y se adjunt 10.000 espacio
la carga de ocupación de edificacion antecedentes respectivos a dicha so Nota 3: La Densidad de Ocupación, (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FEFERMISO, CORRESPONDIENT (no se debe incluir valor de experimenta de la Carte de Cart	es à demoler, en los casos q licitud, conforme al inciso fin- se obtiene de la siguiente ((EN LOS CASO ECHA DE LA SOLIGITUD DEL E AL O LOS TERRENOS dificaciones existentes)	jue el permiso de demolia del artículo 5.1.6. y al il fórmula : (Carga de occ Superficie de S QUE CORRESPO \$26.337.815	es, incluso si estas fue- ción se solicite en forme nciso tercero del artícul upación del proyecto ca l terreno (que considera e público adyscente exister NDA) (d) 0,71 % % DE CESIÓN [(a) o (b)]	sen demolidas para miconjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la calculada según el art. Itereno más la superficie de o previsto en el IPI ha PORCENTAJE DI CONSTRU	atenalizar el proyecto. de de permiso de edificio de del fiele fiele del fiele fiele del fiele fiel	Sólo podrá descon cación, y se adjunt 10.000 espacio ENTE EN DINERO a) o (bi)]
la carga de ocupación de edificacion antecedentes respectivos a dicha so Nota 3: La Densidad de Ocupación, (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FE PERMISO, CORRESPONDIENT (no se debe incluir valor de extra de la compación de la compac	es à demoler, en los casos q licitud, conforme al inciso fin- se obtiene de la siguiente f (EN LOS CASO CHA DE LA SOLICITUD DEL E ALO LOS TERRENOS difficaciones existentes) (CORRESPONDIENTE AL O LOS e) + {(c) x (d)}] tarse en la misma proporció	jue el permiso de demolia del artículo 5.1.6. y al i fórmula : (Carga de occ Superficie de S QUE CORRESPO \$26.337.815	es, incluso si estas fueción se solicite en forma nciso tercero del artícul pación del proyecto es terreno del proyecto es público adyscente exister NDA) 0,71 % DE CESIÓN [(a) o (b)]	sen demolidas para miconjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la calculada según el art. Itereno más la superficie de o previsto en el IPI ha PORCENTAJE DI CONSTRU	atenalizar el proyecto. de de permiso de edificio de del fiele fiele del fiele fiele del fiele fiel	Sólo podrá descon ación, y se adjunt 10.000 espacio ENTE EN DINERO a) o (b)]]
la carga de ocupación de edificacion antecedentes respectivos a dicha so Nota 3: La Densidad de Ocupación, (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL INGENTE A LA FE FERMISO, CORRESPONDIENT (no se debe incluir valor de excepta de la companya del companya de la companya de la companya del companya de la companya del companya de la companya del companya de la companya del companya del companya del companya del companya de la companya del companya del companya del companya del companya del companya	es à demoler, en los casos quicitud, conforme al inciso fin, se obtiene de la siguiente face	uue el permiso de demolia del artículo 5.1.6. y al il formula : (Carga de occ Superficie de S QUE CORRESPO \$26.337.815	es, incluso si estas fueción se solicite en forma noiso tercero del artícul pación del proyecto es terreno del artícul pación del proyecto es terreno del artícul pación del proyecto es público adyscente exister NDA) (d)	sen demolidas para miconjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la calculada según el art. Liternen más la superficie te o previsto en el PT ha PORCENTAJE DI CONSTRU	atenalizar el proyecto. de de permiso de edificio de del fiele fiele del fiele fiele del fiele fiel	Sólo podrá descon ación, y se adjunt 10.000 espacio ENTE EN DINERO a) o (b)]]
la carga de ocupación de edificacion antecedentes respectivos a dicha so Nota 3: La Densidad de Ocupación, (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FE PERMISO, CORRESPONDIENT (no se debe incluir valor de ex Section 1.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2	es à demoler, en los casos q licitud, conforme al inciso fin, se obtiene de la siguiente l (EN LOS CASO ECHA DE LA SOLICITUD DEL ECAL O LOS TERRENOS difficaciones existentes) CORRESPONDIENTE AL O LOS e) + ((c) x (d))] tarse en la misma proporció DEL IPT, A LOS QUE S CONDICIÓN PA	uue el permiso de demolia del artículo 5.1.6. y al il formula : (Carga de occ Superficie de S QUE CORRESPO \$26.337.815 X Son que el aumento de conse de Carga Conse EL PROY RA OPTAR AL BEN	es, incluso si estas fueción se solicite en forma noiso tercero del artícul pación del proyecto es terre e público adyscente exister NDA) 0.71 % DE CESIÓN [(a) o (b)] mistructibilidad obtenido EECTO EFICIO:	sen demolidas para miconjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la calculada según el art. Itereno más la superficie de o previsto en el IPI ha PORCENTAJE DI CONSTRU	atenalizar el proyecto. de de permiso de edificio de del fiele fiele del fiele fiele del fiele fiel	Sólo podrá descon ación, y se adjunt 10.000 espacio ENTE EN DINERO a) o (b)]]
la carga de ocupación de edificacion antecedentes respectivos a dicha so Nota 3: La Densidad de Ocupación, (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FE PERMISO, CORRESPONDIENT (no se debe incluir valor de ex Section 1.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2	es à demoler, en los casos q licitud, conforme al inciso fin, se obtiene de la siguiente l (EN LOS CASO ECHA DE LA SOLICITUD DEL ECAL O LOS TERRENOS difficaciones existentes) CORRESPONDIENTE AL O LOS e) + ((c) x (d))] tarse en la misma proporció DEL IPT, A LOS QUE S CONDICIÓN PA	uue el permiso de demolia del artículo 5.1.6. y al il formula : (Carga de occ Superficie de S QUE CORRESPO \$26.337.815	es, incluso si estas fueción se solicite en forma noiso tercero del artícul pación del proyecto es terre e público adyscente exister NDA) 0.71 % DE CESIÓN [(a) o (b)] mistructibilidad obtenido EECTO EFICIO:	sen demolidas para miconjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la calculada según el art. Liternen más la superficie te o previsto en el PT ha PORCENTAJE DI CONSTRU	atenalizar el proyecto. de de permiso de edificio de del fiele fiele del fiele fiele del fiele fiel	Sólo podrá descon ación, y se adjunt 10.000 espacio ENTE EN DINERO a) o (b)]]
la carga de ocupación de edificacion antecedentes respectivos a dicha so Nota 3: La Densidad de Ocupación, (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FE PERMISO, CORRESPONDIENT (no se debe incluir valor de el Cardo FISCAL INCREMENTADO. CTERRENOS (*) [(*) El Avalúo FISCAL INCREMENTADO. CTERRENOS (*) [(*) EL AVALÚO FISCAL INCREMENTADO. CTERREN	es à demoler, en los casos q licitud, conforme al inciso fin, se obtiene de la siguiente f (EN LOS CASO ECHA DE LA SOLICITUD DEL E AL O LOS TERRENOS difficaciones existentes) CORRESPONDIENTE AL O LOS e) + ((e) x (e))] tarse en la misma proporció DEL IPT, A LOS QUE S CONDICIÓN PA	uue el permiso de demolia del artículo 5.1.6. y al il formula : (Carga de occ Superficie de S QUE CORRESPO \$26.337.815 X Son que el aumento de conse de Carga Conse EL PROY RA OPTAR AL BEN	es, incluso si estas fueción se solicite en forma noiso tercero del artícul pación del proyecto ci terreno el público adyscente exister NDA) 0,71 % DE CESIÓN [(a) o (b)] instructibilidad obtenidad CECTO EFICIO:	sen demolidas para miconjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la calculada según el art. Liternen más la superficie te o previsto en el PT ha PORCENTAJE DI CONSTRU	atenalizar el proyecto. de de permiso de edificio de del fiele fiele del fiele fiele del fiele fiel	Sólo podrá descor ación, y se adjunt 10.000 espacio .ENTE. EN DINERO a) o (b)]]
la carga de ocupación de edificacion antecedentes respectivos a dicha so Nota 3: La Densidad de Ocupación, (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FE PERMISO, CORRESPONDIENT (no se debe incluir valor de el Carden de	es à demoler, en los casos q licitud, conforme al inciso fin- se obtiene de la siguiente f (EN LOS CASO (EN LOS CASO (EN LOS TERRENOS difficaciones existentes) CORRESPONDIENTE AL O LOS (E) + ((e) x (d))] tarse en la misma proporció DEL IPT, A LOS QUE S CONDICIÓN PA CONDICIÓN PA CONDICIÓN PA	use el permiso de demolia del artículo 5.1.6. y al il formula : (Carga de occ. Superficie de S QUE CORRESPO \$26.337.815 X Sin que el aumento de conse ACOGE EL PROYURA OPTAR AL BENURA OPTAR OPT	es, incluso si estas fueción se solicite en forma noiso tercero del artícul pación del proyecto ci terreno el público adyscente exister NDA) 0,71 % DE CESIÓN [(a) o (b)] instructibilidad obtenidad CECTO EFICIO:	sen demolidas para miconjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la cilculada según el art. Litereno más la superficie te o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DI CONSTRU	atenalizar el proyecto. de de permiso de edificio de del fiele fiele del fiele fiele del fiele fiel	Sólo podrá descon ación, y se adjunt 10.000 espacio ENTE EN DINERO a) o (b)]]
la carga de ocupación de edificacion antecedentes respectivos a dicha so Nota 3: La Densidad de Ocupación, (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FE PERMISO, CORRESPONDIENT (no se debe incluir valor de el Cardo de Permiso, CORRESPONDIENT (EN EN E	es à demoler, en los casos q licitud, conforme al inciso fin- se obtiene de la siguiente f (EN LOS CASO (EN LOS CASO (EN LOS TERRENOS difficaciones existentes) CORRESPONDIENTE AL O LOS (E) + ((e) x (d))] tarse en la misma proporció DEL IPT, A LOS QUE S CONDICIÓN PA CONDICIÓN PA CONDICIÓN PA	use el permiso de demolia del artículo 5.1.6. y al il formula : (Carga de occ. Superficie de S QUE CORRESPO \$26.337.815 X Sin que el aumento de conse ACOGE EL PROYERA OPTAR AL BENURA OPTAR	es, incluso si estas fue- ción se solicite en forma nciso tercero del articul pación del proyecto ci t terreno (que considera e público adyscente exister NDA) 0,71 % % DE CESIÓN [(a) o (b)] instructibilidad obtenida PECTO EFICIO: EFICIO:	sen demolidas para miconjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la cilculada según el art. Litereno más la superficie te o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DI CONSTRU	sterializar el proyecto. di de permiso de edific O.G.U.C. 12.4 de la OGUC) x extenor hasta el ele del sta un máximo de 30 m) EBENEFICIÓ POR CTIBILIDAD \$186.998 APORTE EQUIVAI I(e) x (() mativo (inciso 2° art. 2	Sólo podrá descon ación, y se adjunt 10.000 espacio LENTE EN DINERO a) o (b)) (Art. 184 LG
la carga de ocupación de edificacion antecedentes respectivos a dicha so Nota 3: La Densidad de Ocupación, (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FE FERMISO, CORRESPONDIENT (no se debe incluir valor de el TERRENOS (*) 1 (c*) El Avalúo FISCAL INCREMENTADO, CORTESPONDIENT (*) El Avalúo FISCAL INCREMENTADO, CORTESPONDIENT (*) El Avalúo FISCAL INCREMENTADO, CONTENENTADO, CONTEN	es à demoler, en los casos q licitud, conforme al inciso fin- se obtiene de la siguiente f (EN LOS CASO (EN	use el permiso de demolia del artículo 5.1.8. y al il formula : (Carga de occ. Superficie de S QUE CORRESPO \$26.337.815 X Son que el aumento de conserva de la companya del companya del companya de la	es, incluso si estas fue- ción se solicite en forma nciso tercero del articul pación del proyecto ci t terreno (que considera e público adyscente exister NDA) 0,71 % % DE CESIÓN [(a) o (b)] instructibilidad obtenida PECTO EFICIO: EFICIO:	sen demolidas para miconjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la cilculada según el art. Litereno más la superficie de o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DI CONSTRU	aterializar el proyecto. de de permiso de edifico. G.U.C. 12.4 de la OGUC) x extenor hasta el ele del sta un máximo de 30 m) BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$186.998 APORTE EQUIVAI I(e) x (c) mativo (inciso 2° art. 2	Sólo podrá descon ación, y se adjunt 10.000 espacio LENTE EN DINERO a) o (b))] (Art. 184 LO da Art. 6:2.4, OG
la carga de ocupación de edificacion antecedentes respectivos a dicha so Nota 3: La Densidad de Ocupación, (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FE PERMISO, CORRESPONDIENT (no se debe incluir valor de el TERRENOS (*) (6) \$26.337.815 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, C TERRENOS (*) (6) (*) El Avalúo FISCAL INCREMENTADO, C TERRENOS (*) (6) BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIALE D.F.LN°2 de 1959 Ley Nº 19.537 Copropiedad inmi	es à demoler, en los casos q licitud, conforme al inciso fin- se obtiene de la siguiente f (EN LOS CASO (EN	use el permiso de demolia del artículo 5.1.8. y al il formula : (Carga de occ. Superficie de S QUE CORRESPO \$26.337.815 X Son que el aumento de conserva de la companya del companya del companya de la	es, incluso si estas fueción se solicite en forma noiso tercero del artícul pación del proyecto co tercero del artícul pación del proyecto co tercero del artícul pación del proyecto con tercero del artícul pación del proyecto del artículo advacente exister NDA) 0,71	sen demolidas para miconjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la cilculada según el art. Litereno más la superficie de o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DI CONSTRU	ilerializar el proyecto. du de permiso de edific O.G.U.C. 12.4. de la O.G.U.C) x extenor hasta el ele del sta un máximo de 30 m) EBENEFICIO POR CTIBILIDAD \$186.998 APORTE EQUIVAI [(e) x (f) mativo (inciso 2° art. 2	Sólo podrá descon ación, y se adjunt 10.000 espacio LENTE EN DINERO a) o (b))] (Art. 184 LO da Art. 6:2.4, OG
la carga de ocupación de edificacion antecedentes respectivos a dicha so Nota 3: La Densidad de Ocupación, (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FE FERMISO, CORRESPONDIENT (no se debe incluir valor de el TERRENOS (*) (I) \$26.337.815 AVALUO FISCAL INCREMENTADO, CTERRENOS (*) (I) (*) El Avalúo FISCAL INCREMENTADO, CITERRENOS (*) (I) BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIALE D.F.LN°2 de 1959 Ley N° 19.537 Copropiedad Imm	es à demoler, en los casos q licitud, conforme al inciso fin- se obtiene de la siguiente f (EN LOS CASO (EN	use el permiso de demolia del artículo 5.1.8. y al il formula : (Carga de occ. Superficie de S QUE CORRESPO \$26.337.815 X Son que el aumento de conserva de la companya del companya del companya de la	es, incluso si estas fueción se solicite en forma noiso tercero del articul pación del proyecto ci terreno (el articul pación del proyecto ci terreno (el articul pación del proyecto ci terreno (el articular properties de público adyscente exister NDA) 0,71	sen demolidas para miconjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la cilculada según el art. Litereno más la superficie de o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DI CONSTRU	aterializar el proyecto. de de permiso de edifico. G.U.C. 12.4 de la OGUC) x extenor hasta el ele del sta un máximo de 30 m) BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$186.998 APORTE EQUIVAI I(e) x (c) mativo (inciso 2° art. 2	Sólo podrá descon ación, y se adjunt 10.000 espacio LENTE EN DINERO a) o (b))] (Art. 184 LO da Art. 6:2.4, OG
la carga de ocupación de edificacion antecedentes respectivos a dicha so Nota 3: La Densidad de Ocupación, (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FE PERMISO, CORRESPONDIENT (no se daba incluir valor de el PERMISO, EL PERMISO (*) [(4") El Avalúo FISCAL INCREMENTADO, CITERRENOS (*) [(4") El Avalúo FISCAL INCREMENTADO, EL PERMISO (*) [(4") El Avalúo FISCAL INCREMENTADO, EL PERMISO (*) [(4") El Avalúo FISCAL INCREMENTADO, EL PERMISO (*) [(4") EL PE	es à demoler, en los casos q licitud, conforme al inciso fin- se obtiene de la siguiente f (EN LOS CASO (EN LOS CASO (EN LOS CASO (EN LOS CASO (EN LOS CERRENOS (ICHA DE LA SOLIGITUD DEL (E AL O LOS TERRENOS (ICHA DE LA SOLIGITUD DEL (E) (CONTRESPONDIENTE AL O LOS (ICHA DEL SENTINE AL O LOS (ICHA DE	use el permiso de demolia del artículo 5.1.8. y al il formula : (Carga de occ. Superficie de S QUE CORRESPO \$26.337.815 X Son que el aumento de conserva de la companya del companya del companya de la	es, incluso si estas fueción se solicite en forma noiso tercero del artícul pación del proyecto co tercero del artícul pación del proyecto co tercero del artícul pación del proyecto con tercero del artícul pación del proyecto del artículo advacente exister NDA) 0,71	sen demolidas para miconjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la cilculada según el art. Litereno más la superficie de o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DI CONSTRU	aterializar el proyecto. du de permiso de edific O.G.U.C. 12.4. de la O.G.U.C) x extenor hasta el ele del ata un misumo de 30 m) \$186.998 APORTE EQUIVAL [Rex X] mativo (inciso 2° art. 2 Art. 2.4.1, O.G.L. y vigente hasta	ENTE EN DINERO a) c (b))] ENTE EN DINERO a) c (b))] (Art. 184 LG da Art. 6:2.4, OG
la carga de ocupación de edificacion antecedentes respectivos a dicha so Nota 3: La Densidad de Ocupación, (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FE PERMISO, CORRESPONDIENT (no se daba incluir valor de el PERMISO, TERRENOS (*) (I) (*) El Avalúo FISCAL INCREMENTADO, CTERRENOS (*) (I) (*) El Avalúo FISCAL INCREMENTADO, CTERRENOS (*) (I) (I) (*) EL AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CTERRENOS (*) (I) (I) (*) EL AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, DISCALIDADO (*) EL PERMISO, CORRESPONDENTADO, (*) EL PERMISO, CORRESPONDENTADO, DISPOSICIONES ESPECIALE DISPOSICIONES	es à demoler, en los casos q licitud, conforme al inciso fin- se obtiene de la siguiente f (EN LOS CASO CHA DE LA SOLIGITUD DEL EÀL O LOS TERRENOS dificaciones existentes) CORRESPONDIENTE AL O LOS e) + {(c) × (d)} tarse en la misma proporció DEL IPT, A LOS QUE S CONDICIÓN PA CONDICIÓN	use el permiso de demolia del artículo 5.1.6. y al il formula : (Carga de occ. Superficie de S QUE CORRESPO \$26.337.815 X Son que el aumento de conse de ACOGE EL PROYERA AL BENURA OPTAR	es, incluso si estas fueción se solicite en forma noiso tercero del artícul pación del proyecto co tercero del artícul pación del proyecto co tercero del artícul pación del proyecto co tercero del artícul pación del proyecto del artícul pación del proyecto del artículo del artí	sen demolidas para miconjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la cilculada según el art. Litereno más la superficie de o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DI CONSTRU	aterializar el proyecto. du de permiso de edific O.G.U.C. 12.4. de la O.G.U.C) x extenor hasta el ele del ata un misumo de 30 m) \$186.998 APORTE EQUIVAL [Rex X] mativo (inciso 2° art. 2 Art. 2.4.1, O.G.L. y vigente hasta	ENTE EN DINERO a) c (bi)] ENTE EN DINERO a) c (bi)] (Art. 184 LG da Art. 6.2.4, OG C Inciso Segundo
la carga de ocupación de edificacion antecedentes respectivos a dicha so Nota 3: La Densidad de Ocupación, (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FE PERMISO, CORRESPONDIENT (no se daba incluir valor de el PERMISO, EL PERMISO (*) [(4") El Avalúo FISCAL INCREMENTADO, CITERRENOS (*) [(4") El Avalúo FISCAL INCREMENTADO, EL PERMISO (*) [(4") El Avalúo FISCAL INCREMENTADO, EL PERMISO (*) [(4") El Avalúo FISCAL INCREMENTADO, EL PERMISO (*) [(4") EL PE	es à demoler, en los casos q licitud, conforme al inciso fin- se obtiene de la siguiente f (EN LOS CASO CHA DE LA SOLIGITUD DEL EÀL O LOS TERRENOS dificaciones existentes) CORRESPONDIENTE AL O LOS e) + {(c) × (d)} tarse en la misma proporció DEL IPT, A LOS QUE S CONDICIÓN PA CONDICIÓN	use el permiso de demolia del artículo 5.1.6. y al il formula : (Carga de occ. Superficie de S QUE CORRESPO \$26.337.815 X Son que el aumento de conse de ACOGE EL PROYERA AL BENURA OPTAR	es, incluso si estas fueción se solicite en forma noiso tercero del artícul pación del proyecto co tercero del artícul pación del proyecto co tercero del artícul pación del proyecto con tercero del artícul pación del proyecto del artículo advacente exister NDA) 0,71	sen demolidas para miconjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la calculada según el art. Literano más la superficiente o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DI CONSTRU	aterializar el proyecto. du de permiso de edific O.G.U.C. 12.4. de la O.G.U.C) x extenor hasta el ele del ata un misumo de 30 m) \$186.998 APORTE EQUIVAL [Rex X] mativo (inciso 2° art. 2 Art. 2.4.1, O.G.L. y vigente hasta	ENTE EN DINERO a) c (bi) CARL 184 LG da Art 6.2.4. OG CI inciso Segurdo D.S. Nº 167 de 2016 TOTAL UNIDAE
CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FE FERMISO, CORRESPONDIENT (no se debe incluir valor de se \$26.337.815 AVALUO FISCAL INCREMENTADO, C TERRENOS (*) [(*) El Avalúo FISCAL INCREMENTADO, C TERRENOS (*) [(*) El Avalúo FISCAL debe incremen INCENTIVOS NORMATIVOS [] BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIALE D.F.L.N°2 de 1959 Ley N° 19.537 Copropiedad inm Art 6.6.1. OGUC, según resolu- Diro; especificar NÚMERO DE UNIDADES TOT	es à demoler, en los casos q licitud, conforme al inciso fin- se obtiene de la siguiente f (EN LOS CASO CHA DE LA SOLIGITUD DEL EÀL O LOS TERRENOS dificaciones existentes) CORRESPONDIENTE AL O LOS e) + {(c) × (d)} tarse en la misma proporció DEL IPT, A LOS QUE S CONDICIÓN PA CONDICIÓN	use el permiso de demolia del artículo 5.1.6. y al il formula : (Carga de occ. Superficie de S QUE CORRESPO \$26.337.815 X Son que el aumento de conse de ACOGE EL PROYERA AL BENURA OPTAR	es, incluso si estas fueción se solicite en forma noiso tercero del artícul pación del proyecto co tercero del artícul pación del proyecto co tercero del artícul pación del proyecto co tercero del artícul pación del proyecto del artícul pación del proyecto del artículo del artí	sen demolidas para miconjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la calculada según el art. Literano más la superficito o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DI CONSTRU	aterializar el proyecto. du de permiso de edific O.G.U.C. 12.4. de la O.G.U.C) x extenor hasta el ele del ata un misumo de 30 m) \$186.998 APORTE EQUIVAL [Rex X] mativo (inciso 2° art. 2 Art. 2.4.1, O.G.L. y vigente hasta	ENTE EN DINERO a) c (bit) ENTE EN DINERO a) c (bit) (Art. 184 LG da Art. 6:2.4, OG C inciso Segundo
la carga de ocupación de edificacion antecedentes respectivos a dicha so Nota 3: La Densidad de Ocupación, (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALUD FISCAL VIGENTE A LA FE PERMISO, CORRESPONDIENT (no se debe incluir valor de el TERRENOS (*) (6) \$26.337.815 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, C TERRENOS (*) (6) (*) El Avalúo Fiscal debe incrementado C TERRENOS (*) (6) (*) El Avalúo Fiscal debe incrementado C BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIALE Ley Nº 19.537 Copropiedad inmulario de 19.537 Copropiedad inmulario con consumero de 19.537 Copropiedad inmulario con consumero co	es à demoler, en los casos q licitud, conforme al inciso fin- se obtiene de la siguiente f (EN LOS CASO (EN	use el permiso de demolia del artículo 5.1.6. y al il formula : (Carga de occ. Superficie de S QUE CORRESPO \$26.337.815 X Son que el aumento de conse de ACOGE EL PROYERA AL BENURA OPTAR	es, incluso si estas fueción se solicite en forma nciso tercero del artícul pación del proyecto ci terreno (esta proyecto esta proyecto ci terreno (esta proyecto esta proyecto (esta proyecto esta proyecto esta proyecto (esta proyecto esta pro	sen demolidas para miconjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la ciculada según el art. Litereno más la superficie de o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DI CONSTRU Di por un beneficio non por un beneficio non construiren per la IPT ha construiren per la construiren per la IPT ha construiren per la construiren pe	iterializar el proyecto. de permiso de edific O.G.U.C. 12.4 de la OGUC) x e extenor hasta el ele del sta un máximo de 30 m) EBENEFICIO POR TIBILIDAD APORTE EQUIVAI I(e) x (i) mativo (inciso 2° art. 2	Sólo podrá descon ación, y se adjunti 10.000 espacio ENTE EN DINERO a) o (b)) (Art. 184 LG da Art. 6.2.4. OG Có inciso Segundo D.S. Nº 167 de 2016 TOTAL ÚNIDAL
la carga de ocupación de edificacion antecedentes respectivos a dicha so Nota 3: La Densidad de Ocupación, (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FE PERMISO, CORRESPONDIENT (no se debe incluir valor de el TERRENOS (*) (I) (I) El Avalúo FISCAL INCREMENTADO, CITERRENOS (*) (I) (I) (I) EL AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CITERRENOS (*) (II) (II) (II) (II) (II) (II) (II)	es à demoler, en los casos quicitud, conforme al inciso finise en la siguiente de la siguiente de la Securitaria del	use el permiso de demolia al del artículo 5.1.6. y al il formula : (Carga de occ. Superficie de S QUE CORRESPO \$26.337.815 X on que el aumento de conserva de ACOGE EL PROYERA OPTAR AL BEN RA OPTAR AL BEN	es, incluso si estas fueción se solicite en forma noiso tercero del artícul pación del proyecto co tercero del artícul pación del proyecto co tercero del artícul pación del proyecto co tercero del artícul pación del proyecto del artícul pación del proyecto del artículo del artí	sen demolidas para miconjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la calculada según el art. Literano más la superficiente o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DI CONSTRU	aterializar el proyecto. du de permiso de edific O.G.U.C. 12.4. de la O.G.U.C) x extenor hasta el ele del ata un misumo de 30 m) \$186.998 APORTE EQUIVAL [Rex X] mativo (inciso 2° art. 2 Art. 2.4.1, O.G.L. y vigente hasta	ENTE EN DINERO a) c (bi) CARL 184 LG da Art 6.2.4. OG CI inciso Segurdo D.S. Nº 167 de 2016 TOTAL UNIDAE
a carga de ocupación de edificacion antecedentes respectivos a dicha so Nota 3: La Densidad de Ocupación, (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FE PERMISO, CORRESPONDIENT (no se debe incluir valor de el TERRENOS (*) [(4)] EL AVALUO FISCAL INCREMENTADO, CTERRENOS (*) [(6)] BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIALE D.F.L.N°2 de 1959 Ley N° 19.537 Copropiedad Imm Art. 6.6.1. OGUC, según resolu- Otro ; especificar NÚMERO DE UNIDADES TOT VIVIENDAS BODEG ESTACIONAMIENTOS para autom ESTACIONAMIENTOS para autom	es à demoler, en los casos quicitud, conforme al inciso finise en la siguiente de la constanción de la constanción para la constanción para la constanción de la const	use el permiso de demolia del artículo 5.1.6. y al il formula : (Carga de occ. Superficie de S QUE CORRESPO \$26.337.815 X 5. X 5. X 5. A COMBENIO DE COMBENIO	es, incluso si estas fueción se solicite en forma nciso tercero del artícul pación del proyecto ci terreno (esta proyecto esta proyecto ci terreno (esta proyecto esta proyecto (esta proyecto esta proyecto esta proyecto (esta proyecto esta pro	sen demolidas para miconjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la ciculada según el art. Litereno más la superficie de o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DI CONSTRU Di por un beneficio non por un beneficio non construiren per la IPT ha construiren per la construiren per la IPT ha construiren per la construiren pe	iterializar el proyecto. de permiso de edific O.G.U.C. 12.4 de la OGUC) x e extenor hasta el ele del sta un máximo de 30 m) EBENEFICIO POR TIBILIDAD APORTE EQUIVAI I(e) x (i) mativo (inciso 2° art. 2	Sólo podrá desconsación, y se adjunt 10.000 espacio LENTE EN DINERO a) o (b)) (Art. 184 LG da Art. 6.2.4, OG JC Inciso Segundo D.S. Nº 167 de 2016 TOTAL UNIDAT
la carga de ocupación de edificacion antecedentes respectivos a dicha so Nota 3: La Densidad de Ocupación, (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FE PERMISO, CORRESPONDIENT (no se debe incluir valor de el TERRENOS (*) (6*) El Avalúo FISCAL INCREMENTADO, CTERRENOS	es à demoler, en los casos q licitud, conforme al inciso fin- se obtiene de la siguiente f (EN LOS CASO (EN LOS TERRENOS dificaciones existentes) (CORRESPONDIENTE AL O LOS e) + f(c) x (d))] tarse en la misma proporció CONDICIÓN PA C	use el permiso de demolia al del artículo 5.1.6. y al il formula : (Carga de occ. Superficie de S QUE CORRESPO \$26.337.815 X on que el aumento de conserva de ACOGE EL PROYERA OPTAR AL BEN RA OPTAR AL BEN	es, incluso si estas fue- ción se solicite en forma nciso tercero del articul pación del proyecto ci t terreno (que considera e público adyscente exister NDA) 0,71 % % DE CESIÓN ((a) o (b)) Instructibilidad obtenido EECTO EFICIO: EFICIO: EFICIO: Proyección Somb Conj. Viv. Econ. (V y U) de fecha OMERCIALES	sen demolidas para miconjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la ciculada según el art. Litereno más la superficie de o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DI CONSTRU Di por un beneficio non por un beneficio non construiren per la IPT ha construiren per la construiren per la IPT ha construiren per la construiren pe	iterializar el proyecto. de permiso de edific O.G.U.C. 12.4 de la OGUC) x e extenor hasta el ele del sta un máximo de 30 m) EBENEFICIO POR TIBILIDAD APORTE EQUIVAI I(e) x (i) mativo (inciso 2° art. 2	Sólo podrá desconsación, y se adjunt 10.000 espacio LENTE EN DINERO a) o (b)) (Art. 184 LG da Art. 6.2.4, OG JC Inciso Segundo D.S. Nº 167 de 2016 TOTAL UNIDAT



7	OTRAS ALITORIZACIONES OLIE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6, de la OGLIC)	

☐ DEMOLICIÓN ☐ INSTALACIÓN DE FAENAS	☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
OTRAS (especificar)	☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
C - 4	61,528	1,5	171.998				

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

DERECHOS MUNICIPALES

a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)		S	10.582.693
b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	158.740
DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	(-)	\$	
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]			
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x(30%)]	(-)	\$	
DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	()	\$	
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f))]		\$	158.740
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 6579	FECHA:	22-Mar-2024	

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número maximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)	
19.60 - 19.60 - 19.60 - 19.60 - 19.60 - 19.60 - 19.60 - 19.60 - 19.60 - 19.60 - 19.60 - 19.60 - 19.60 - 19.60	0 0		
-10%	3 4 90		
20%	5		
30%	10		
40%	20		
50%	variable		
CONTRACTOR OF STREET,	0% 10% 20% 30% 40%	descuento por framo	

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI; Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OGUC:Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto

en Movilidad.

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

TIMBRE

CARLOS MANUEL ROJAS CONTRERAS DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES nombre y firma