## PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUE	VA LOTEO DFL 2 CON CO	NSTRUCCION SIMULTÁNEA UCCION SIMULTÁNEA	SI NO
AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACION	REPARA	
DIRE	CCION DE OBRAS -	I. MUNICIPALIDAD [	DE : NUMERO DE PERMISO
	SANTA	CRUZ	003
			Fecha de Aprobación
	REGIÓN	: VI 🔽	15-ene-2016
	URBANO	✓ RURAL	ROL S.I.I
//ISTOS:  A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de	la Loy Orgánico Constitu		
Las atribuciones emanadas del Art. 24 de Las disposiciones de la Ley General de l y el Instrumento de Planificación Territoria La solicitud de aprobación, los planos y correspondientes al expediente S.P.E5.1	Jrbanismo y Construcci I. demás antecedentes de	iones en especial el A	Art. 116, su Ordenanza General,
D) El Certificado de Informaciones Previa El Anteproyecto de Edificación Nº	s N° 271	de fecha	27.08.2014
El informe Favorable de Revisor Independ El informe Favorable de Revisor de Proyec La solicitud N°	iente N°	de	e fecha (cuando corresponda)  de fecha (cuando corresponda)
Otros (especificar):		probación de loteo con	construcción simultánea.
		probación de loteo con	construcción simultánea.
ESUELVO:	OBRA NUEVA		construcción simultánea.
ESUELVO:  - Otorgar permiso para  (especificar)	OBRA NUEVA	con un	construcción simultánea.  a superficie edificada total de
- Otorgar permiso para  m2 y de 1 pisos de altura, destina ubicado en calle/avenida/camino	OBRA NUEVA	os, casas, galpones HABIT	a superficie edificada total de
- Otorgar permiso para  m2 y de 1 pisos de altura, destina ubicado en calle/avenida/camino  Lote Nº manzana	OBRA NUEVA N° de edifici	os, casas, galpones HABIT	construcción simultánea.  a superficie edificada total de 114,5
- Otorgar permiso para  m2 y de 1 pisos de altura, destina ubicado en calle/avenida/camino  Lote Nº manzana sector RURAL Zona	OBRA NUEVA  Nº de edifici  ado a  QUINA  localidad o loter  del Pla	con una os, casas, galpones  HABIT AHUE o  Regulador  COMUNIX	a superficie edificada total de 114,5  [ACIONAL N°
- Otorgar permiso para  m2 y de 1 pisos de altura, destina ubicado en calle/avenida/camino  Lote Nº manzana sector RURAL Zona  (URBANO O RURAL)  aprobando los planos y demás antecede de los VISTOS de este permiso.	OBRA NUEVA  Nº de edifici  ado a  QUINA  localidad o loter del Pla  entes, que forman parte d	con una os, casas, galpones  HABIT AHUE o  Regulador  COMUNIX	a superficie edificada total de 114,5.  [ACIONAL N°
- Otorgar permiso para  m2 y de 1 pisos de altura, destina ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzana sector RURAL Zona (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás antecede de los VISTOS de este permiso.	OBRA NUEVA  Nº de edifici  ado a  QUINA  localidad o loter del Pla  entes, que forman parte d	con una cos, casas, galpones HABIT HABIT COMUNION COMUNICATION	a superficie edificada total de 114,5  TACIONAL Nº COMUNAL AL O INTERCOMUNAL SIÓN mencionados en la letra C
- Otorgar permiso para  m2 y de 1 pisos de altura, destina ubicado en calle/avenida/camino  Lote Nº manzana sector RURAL Zona  (URBANO O RURAL)  aprobando los planos y demás antecede de los VISTOS de este permiso.	OBRA NUEVA  N° de edifici  ado a  QUINA  localidad o loter  del Pla  entes, que forman parte de	con una HABITAHUE on Regulador COMUNA de la presente autorizaci MAI	a superficie edificada total de 114,5  [ACIONAL N° COMUNAL AL O INTERCOMUNAL CIÓN mencionados en la letra CONTIENE
ESUELVO:  - Otorgar permiso para  m2 y de	OBRA NUEVA  Nº de edifici  ado a  QUINA  localidad o lotec  del Pla  entes, que forman parte d  pa  e acoge a las siguientes d  E FUSIÓN DE TERRENOS, PROYE	con una HABIT HABIT COMUNION COMUNION COMUNION COMUNION COMUNION COMUNION COMUNION COMUNITATION COMUNITATION COMUNITATION COMUNICATION	a superficie edificada total de 114,5  TACIONAL  N°  COMUNAL  AL O INTERCOMUNAL  CIÓN mencionados en la letra C  NTIENE  ST.
ESUELVO:  - Otorgar permiso para  m2 y de	OBRA NUEVA  Nº de edifici  QUINA  localidad o lotec  del Pla  entes, que forman parte d  pa  e acoge a las siguientes d  E FUSIÓN DE TERRENOS, PROYE  do en las siguientes auto	con una HABIT HABIT COMUNIA HABIT COMUNIA COMUNICA COMUNIA COM	a superficie edificada total de 114,5  TACIONAL  N°  COMUNAL  AL O INTERCOMUNAL  CIÓN mencionados en la letra C  NTIENE  DITIENE O PIERDE)  S:
m2 y de 1 pisos de altura, destina ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzana sector RURAL Zona (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás antecede de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se apruet los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se	OBRA NUEVA  Nº de edifici  ado a  QUINA  localidad o lotec  del Pla  entes, que forman parte d  pa  e acoge a las siguientes d  E FUSIÓN DE TERRENOS, PROYE	con una HABIT HABIT COMUNIA HABIT COMUNIA COMUNICA COMUNIA COM	a superficie edificada total de 114,5.  TACIONAL  N°  COMUNAL  AL O INTERCOMUNAL  CIÓN mencionados en la letra C  NTIENE  TITIENE O PIERDE)  S:
ESUELVO:  - Otorgar permiso para  m2 y de	OBRA NUEVA  N* de edifici  QUINA  localidad o loter  del Pla  entes, que forman parte d  pa  e acoge a las siguientes d  e FUSIÓN DE TERRENOS, PROYE  do en las siguientes auto  it. 122, ART. 123, ART. 124, de la L	con unimos, casas, galpones  HABIT  AHUE  On Regulador  COMUNI  de la presente autorizac  MAI  (MAN  disposiciones especiales:  CCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO  Drizaciones especiales:	a superficie edificada total de 114,5.  TACIONAL  N°  COMUNAL  AL O INTERCOMUNAL  ción mencionados en la letra C  NTIENE  D'ARMONICO  D'ARMONICO
m2 y de 1 pisos de altura, destina ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzana sector RURAL Zona (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás antecede de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se apruet los beneficios del D.F.LNº2 de 1959 y se BENEFICIO D  Que el presente permiso se otorga amparación.  ART. 121, AR Plazos de la autorización especial Que el proyecto que se aprueba se ajusta a	OBRA NUEVA  N* de edifici  QUINA  localidad o loter  del Pla  entes, que forman parte d  pa  e acoge a las siguientes d  e FUSIÓN DE TERRENOS, PROYE  do en las siguientes auto  it. 122, ART. 123, ART. 124, de la L	con unimos, casas, galpones  HABIT  AHUE  On Regulador  COMUNI  de la presente autorizac  MAI  (MAN  disposiciones especiales:  CCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO  Drizaciones especiales:	a superficie edificada total de 114,5.  TACIONAL  N°  COMUNAL  AL O INTERCOMUNAL  ción mencionados en la letra C  NTIENE  D'ARMONICO  D'ARMONICO
resuello:  - Otorgar permiso para  m2 y de	OBRA NUEVA  Nº de edifici  ado a  QUINA  localidad o loter  del Pla  entes, que forman parte de  pa  e acoge a las siguientes de  E FUSIÓN DE TERRENOS, PROYE do en las siguientes auto  it. 122, ART. 123, ART. 124, de la L	CON UNITADOS, casas, galpones  HABIT  AHUE  O  Regulador  COMUNIT  de la presente autorizac  MAI  (MAN  disposiciones especiales  CCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO  DIZACIONES especiales:  Ley General de Urbanismo y Constru	a superficie edificada total de
RESUELVO:  - Otorgar permiso para  m2 y de 1 pisos de altura, destina ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzana sector RURAL Zona (URBANO O RURAL)  aprobando los planos y demás antecede de los VISTOS de este permiso Dejar constancia que la obra que se apruet los beneficios del D.F.LNº2 de 1959 y se  BENEFICIO D  ART. 121, AR  Plazos de la autorización especial - Que el proyecto que se aprueba se ajusta a lindividualización DEL PROPIETARIO  MBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  CRISTIAN MARCE	OBRA NUEVA  N* de edifici  QUINA  localidad o loter  del Pla  entes, que forman parte d  pa  e acoge a las siguientes d  e FUSIÓN DE TERRENOS, PROYE  do en las siguientes auto  it. 122, ART. 123, ART. 124, de la L	CON UNITADOS, casas, galpones  HABIT  AHUE  O  Regulador  COMUNIT  de la presente autorizac  MAI  (MAN  disposiciones especiales  CCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO  DIZACIONES especiales:  Ley General de Urbanismo y Constru	a superficie edificada total de  [ACIONAL  N°  COMUNAL  AL O INTERCOMUNAL  ción mencionados en la letra C  NTIENE  (ITIENE O PIERDE)  S:  D ARMONICO
RESUELVO:  - Otorgar permiso para  m2 y de 1 pisos de altura, destina ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzana sector RURAL Zona (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás antecede de los VISTOS de este permiso Dejar constancia que la obra que se apruet los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se  BENEFICIO D.  - Que el presente permiso se otorga amparaci  ART. 121, AR Plazos de la autorización especial - Que el proyecto que se aprueba se ajusta a  - INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO	OBRA NUEVA  Nº de edifici  ado a  QUINA  localidad o loter  del Pla  entes, que forman parte de  pa  e acoge a las siguientes de  E FUSIÓN DE TERRENOS, PROYE do en las siguientes auto  it. 122, ART. 123, ART. 124, de la L	CON UNITADOS, casas, galpones  HABIT  AHUE  O  Regulador  COMUNIT  de la presente autorizac  MAI  (MAN  disposiciones especiales  CCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO  DIZACIONES especiales:  Ley General de Urbanismo y Constru	a superficie edificada total de



OMBRE DEL CALCULISTA  OMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	SERGIO CAC	SILVA FER	LDERC			LU,T.			
OMBRE DEL CALCULISTA  OMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)  A  OMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE  OMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR	SERGIO CAC	SILVA FER		DN					
OMBRE DEL CALCULISTA  OMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)  A  OMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE  OMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR	ALEJANDRO :	SILVA FER		ON	D	R.U.T.			
OMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)  A OMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE OMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR	(cuando correspon	ida)	RNAND		K	.0.1,			
OMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	(cuando correspon	ida)	RNAND		R	.U.T.			
OMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	(cuando correspon	ida)	RNAND		R	.U.T.			
OMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR				EZ		.0.11			
	DEL PROYECTO	DE CALCULO			REGISTRO	CATEGORIA			
(*) Podrá individualizama hasta antes del lalais			ESTRU	ICTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA			
( ) Fodia individualizarse nasta antes del inicio d	e las obras					ON LOOMIN			
- CARACTERISTICAS DEL	PROYECTO	)							
.1 DESTINO (S) CONTEMP	PLADO (S)								
RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DEST	DESTINO ESPECIFICO:			HABITACIONAL				
EQUIPAMIENTO	CLAS	E Art. 2.1.33 O	GUC	ACTIVIDAD					
Art. 2.1.33. OGUC.					COONEN AIL	2.1.30. 0300			
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DEST	INO ESPECIF	ICO:						
INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DEST	INO ESPECIF	ico:						
otros ( especificar)									
2 SUPERFICIES									
C TEN AND THE STATE OF THE STAT		UTIL (m2)		COMUN (m2)	TOTA	L (m2)			
EDIFICADA BAJO TERRENO EDIFICADA SOBRE TERRENO						in (in E)			
EDIFICADA TOTAL		114,52							
PERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		114,02		1.214,51	114	4,52			
3 NORMAS URBANISTICA	SAPLICADA	s		112 14,01					
	PERMITIDO	PROYEC	TADO		PERMITIDO	PROYECTADO			
DEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC			COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUEI		PROTECTADO			
DEFICIENTE DE OCUPACION PISOS									
PERIORES			_	DENSIDAD					
	OGUC			DENSIDAD ADOSAMIENTO	OGUC				
PERIORES TURA MAXIMA EN METROS o pisos SANTES	OGUC			ADOSAMIENTO	OGUC				
TURA MAXIMA EN METROS o pisos					OGUC OGUC				
TURA MAXIMA EN METROS o pisos SANTES STANCIAMIENTOS	OGUC			ADOSAMIENTO					
TURA MAXIMA EN METROS o pisos SANTES	OGUC			ADOSAMIENTO					
TURA MAXIMA EN METROS o pisos SANTES STANCIAMIENTOS	OGUC	ЕСТО		ADOSAMIENTO ANTEJARDIN					
TURA MAXIMA EN METROS o pisos SANTES STANCIAMIENTOS TACIONAMIENTOS REQUERIDOS SPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE A	OGUC OGUC  COGE EL PROYE	Inmobiliaria		ADOSAMIENTO ANTEJARDIN ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	OGUC	fa Act 8.2.4 OCUC			
TURA MAXIMA EN METROS o pisos  SANTES  STANCIAMIENTOS  TACIONAMIENTOS REQUERIDOS  POSICIONES ESPECIALES A QUE SE A  D.F.LN°2 de 1959 Ley N° 16  (posterio Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	OGUC OGUC  CCOGE EL PROYE  5.537 Copropiedad r al otorgamiento c Beneficio de fusic	Inmobiliaria del permiso)	- F	ADOSAMIENTO ANTEJARDIN  ESTACIONAMIENTOS PROYECTO  Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	OGUC  Segunda Vivieno	da Art. 6.2.4. OGUC			
TURA MAXIMA EN METROS o pisos  SANTES  STANCIAMIENTOS  TACIONAMIENTOS REQUERIDOS  SPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE A  D.F.L-N*2 de 1959 Ley N* 15 (posterio Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	OGUC OGUC  COGE EL PROYE	Inmobiliaria del permiso)	- F	ADOSAMIENTO ANTEJARDIN ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	OGUC				
TURA MAXIMA EN METROS o pisos  SANTES  STANCIAMIENTOS  TACIONAMIENTOS REQUERIDOS  TACIONAMIENTOS REQUERIDOS  D.F.LN°2 de 1959 Ley N° 15 (posterio Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC  TORIZACIONES ESPECIALES LGUC	OGUC OGUC  CCOGE EL PROYE  0.537 Copropiedad r al otorgamiento o Beneficio de fusio LGUC	Inmobiliaria del permiso)	- F	ADOSAMIENTO ANTEJARDIN  ESTACIONAMIENTOS PROYECTO  Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	OGUC  Segunda Vivieno				
TURA MAXIMA EN METROS o pisos  SANTES  STANCIAMIENTOS  TACIONAMIENTOS REQUERIDOS  SPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE A  D.F.L-N*2 de 1959 Ley N* 15 (posterio Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	OGUC OGUC  CCOGE EL PROYE  5.537 Copropiedad r al otorgamiento c Beneficio de fusic	Inmobiliaria del permiso)	F	ADOSAMIENTO ANTEJARDIN  ESTACIONAMIENTOS PROYECTO  Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	OGUC  Segunda Vivieno				
TURA MAXIMA EN METROS o pisos  SANTES  STANCIAMIENTOS  TACIONAMIENTOS REQUERIDOS  TACIONAMIENTOS REQUERIDOS  D.F.LN°2 de 1959 Ley N° 15 (posterio Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC  TORIZACIONES ESPECIALES LGUC	OGUC OGUC  CCOGE EL PROYE  0.537 Copropiedad r al otorgamiento o Beneficio de fusio LGUC	Inmobiliaria del permiso) on Art. 63	F	ADOSAMIENTO ANTEJARDIN  ESTACIONAMIENTOS PROYECTO  Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC  Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OGUC  Segunda Vivien OTROS ( espec	ificar)			
TURA MAXIMA EN METROS o pisos  SANTES  STANCIAMIENTOS  TACIONAMIENTOS REQUERIDOS  D.F.L-N*2 de 1959 Ley Nº 15 (posterio Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC  TORIZACIONES ESPECIALES LGUC  Art. 121 Art. 122	OGUC OGUC  CCOGE EL PROYE  5.537 Copropiedad r al otorgamiento o Beneficio de fusic LGUC  Art.123	Inmobiliaria del permiso) on Art. 63	F	ADOSAMIENTO ANTEJARDIN  ESTACIONAMIENTOS PROYECTO  Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC  Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC  Otro ( especificar)	OGUC  Segunda Vivience OTROS ( espec				
SANTES STANCIAMIENTOS  TACIONAMIENTOS REQUERIDOS  Ley Nº 18 (posterio)  Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	OGUC OGUC  COGE EL PROYE  2.537 Copropiedad r al otorgamiento o Beneficio de fusic LGUC	Inmobiliaria del permiso) on Art. 63		ADOSAMIENTO ANTEJARDIN  ESTACIONAMIENTOS PROYECTO  Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC  Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC  Otro ( especificar)	OGUC  Segunda Vivien OTROS ( espec	ificar)			
TURA MAXIMA EN METROS o pisos  SANTES  STANCIAMIENTOS  TACIONAMIENTOS REQUERIDOS  TACIONAMIENTOS REQUERIDOS  TACIONAMIENTOS REQUERIDOS  TACIONAMIENTOS REQUERIDOS  TACIONAMIENTOS REQUERIDOS  Ley Nº 15 (posterio (posterio Conjunto Armónico Art. 2.6.4.)  COGUC  TORIZACIONES ESPECIALES LGUC  Art. 121 Art. 122 DIFICIOS DE USO PUBLICO  CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBA  L NUMERO DE UNIDADES	OGUC OGUC  COGE EL PROYE  2.537 Copropiedad r al otorgamiento o Beneficio de fusic LGUC	Inmobiliaria fel permiso) on Art. 63	sı NO	ADOSAMIENTO ANTEJARDIN  ESTACIONAMIENTOS PROYECTO  Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC  Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC  Otro ( especificar)	OGUC  Segunda Vivience OTROS ( espec	ificar)			
TURA MAXIMA EN METROS o pisos  SANTES  STANCIAMIENTOS  TACIONAMIENTOS REQUERIDOS  TACIONAMIENTOS REQUERIDOS  D.F.L-N°2 de 1959 Ley N°16 (posterio Conjunto Armónico Art. 2.6.4)  COGUC  TORIZACIONES ESPECIALES LGUC  Art. 121 Art. 122 EDIFICIOS DE USO PUBLICO	OGUC OGUC  COGE EL PROYE  2.537 Copropiedad r al otorgamiento o Beneficio de fusic LGUC	Inmobiliaria del permiso) on Art. 63	SI NO	ADOSAMIENTO ANTEJARDIN  ESTACIONAMIENTOS PROYECTO  Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC  Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC  Otro ( especificar)	OGUC  Segunda Vivience OTROS ( espec	ificar)			

MPRIMIR

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

						CLASIFICACIÓN	m2
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN					C-4		114,52
PRESUPUESTO		_			\$		13.646.087
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$		13.040.007
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:	(-) \$			
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA: (-)		\$		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°		FECHA:	(-)	) \$		
TOTAL A PAGAR					\$		204.691
GIRO INGRESO MUNICIPAL	IRO INGRESO MUNICIPAL N°		427	427		FECHA	15-ene-2016
CONVENIO DE PAGO N°		N°				FECHA	

CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	
NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECI	ALES DE LA AUTORIZACIÓN)		
PERMISO DE EDIFICACION 003	DE FECHA 15.01.2016		
	Stars and	THUR DE LEGISLATION OF THE PARTY OF THE PART	
	S Tallia	CARLOS MANUEL F	ROJAS CONTRERAS
	Cana		RAS MUNICIPALES