

### PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA**      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI     NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI     NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**     **ALTERACION**     **REPARACION**     **RECONSTRUCCION**

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

SANTA CRUZ

REGION: DEL LIBERTADOR GENERAL B. O'HIGGINS

**URBANO**     **RURAL**

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 156                 |
| Fecha de Aprobación |
| 04-Aug-2016         |
| ROL S.I.I           |
|                     |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 202 / 03.05.2016.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 173 / 12.04.2016 de fecha \_\_\_\_\_
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 65.08 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector RURAL Zona \_\_\_\_\_ del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| JORGE EDUARDO SILVA VALENZUELA        |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
|                                       |        |



*(Handwritten signature)*



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|   |  |           |
|---|--|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)        |  | R.U.T.    |
| ZOCALO ARQUITECTURA, INGENIERIA Y CONSTRUCCION LTDA.  |  |           |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>  |  | R.U.T.    |
| ANA ALICIA VENEGAS SOTO   |  |           |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>  |  | R.U.T.    |
|   |  |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b>   |  | R.U.T.    |
| BORIS LEONARDO BENAVIDES VASQUEZ  |  |           |
| NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO  |
|   |  | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda) |  | REGISTRO  |
|   |  | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |           |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        |           |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    |           |            |            |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 65.08     |            | 65.08      |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           | 500.3      |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | OGUyC     | 0.13       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | OGUyC     | 0.13       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | OGUyC     | N/A        | DENSIDAD                          | OGUyC     | 6 pns      |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | OGUyC     | 4.65       | ADOSAMIENTO                       | OGUyC     | N/A        |
| RASANTES                                  | OGUyC     | 70°        | ANTEJARDIN                        | 3 mts.    | 21.89      |
| DISTANCIAMIENTOS                          | OGUyC     | 4.65       |                                   |           |            |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

|   |                                    |                          |  |                          |                                      |
|---|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                                    |                          |  |                          |                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/>                 | D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/>                            | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC    |
| <input type="checkbox"/>                            |                                    | <input type="checkbox"/> |  | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     |
| <input type="checkbox"/>                            |                                    | <input type="checkbox"/> |  | <input type="checkbox"/> | OTROS ( especificar) ALALAL          |

|                                |          |                          |         |                          |                     |
|--------------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC |          |                          |         |                          |                     |
| <input type="checkbox"/>       | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122 | <input type="checkbox"/> | Art.123             |
| <input type="checkbox"/>       |          | <input type="checkbox"/> | Art.124 | <input type="checkbox"/> | Otro ( especificar) |

|                                  |                          |       |                          |       |                          |       |
|----------------------------------|--------------------------|-------|--------------------------|-------|--------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> | TODOS | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input type="checkbox"/> | NO    |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI    | <input type="checkbox"/> | NO    | Res. N°                  | Fecha |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |   |                  |  |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |  |



*[Handwritten signature in blue ink]*

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        |       | CLASIFICACIÓN | m2           |
|--|-----------|--------|-------|---------------|--------------|
|  |           |        |       | C-4           | 65.08        |
| PRESUPUESTO  |           |        |       | \$            | 7.886.720.-  |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |        |       | %             | \$           |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        |       | (-)           | \$           |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |        |       | %             | \$ 118.301.- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        |       | (-)           | \$           |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |              |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |              |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |              |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        |       | \$            | 118.301.-    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 6322   | FECHA | 03-Aug-2016   |              |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |        | FECHA |               |              |

**NOTAS:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

PERMISO EDIFICACION N° 156 DE FECHA 04.08.2016. ROL AVALUO 1067-653



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE

*[Handwritten signature in blue ink]*

**IMPRIMIR**