PERMISO DE EDIFICACION

	✓ OBRA NUE	VA LOTEO DFL 2 CON CON LOTEO CON CONSTRUC	STRUCCION SIMULTÁNEA CCION SIMULTÁNEA	SI NO					
	AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACION	REPARACIO	RECONSTRUCCION					
	DIR	ECCION DE OBRAS - I	. MUNICIPALIDAD DE :	NUMERO DE PERMISO					
		SANTA C	CRUZ	118					
				Fecha de Aprobación					
		REGIÓN :	VI 🔻	10-abr-2017					
		URBANO	√ RURAL	ROL S.I.I					
				•					
VIS	TOS:								
A) B) C)	Las atribuciones emanadas del Art. 24 de Las disposiciones de la Ley General de y el Instrumento de Planificación Territor La solicitud de aprobación, los planos y	Urbanismo y Construcci ial. demás antecedentes de	ones en especial el Art. 1	el propietario y los profesionales					
D)	correspondientes al expediente S.P.E5			58/2017					
D) E)	El Certificado de Informaciones Prev El Anteproyecto de Edificación Nº		de fecha	30.12.2016					
	El informe Favorable de Revisor Indepen	The state of the s	ente, de fecha	(cuando corresponda)					
F) G)			de fec						
	(cdardo corresponda)								
H)	Otros (especificar):	echade a	iprobación de loteo con cons	struccion simultanea.					
RES	SUELVO:								
1	Otorgar permiso para (especifi	OBRA NUEVA	con una s	uperficie edificada total de73.37					
	m2 y de 1 pisos de altura, des		HABITAC	IONAL					
	ubicado en calle/avenida/camino	CHOME	DAHUE	Nº					
	Lote Nº manzana	localidad o lote	90	Name of the second seco					
	sector RURAL Zona		COMUNALO	1UNAL INTERCOMUNAL					
	aprobando los planos y demás antece	edentes, que forman parte	de la presente autorización	mencionados en la letra C					
2	de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se apr	ueba	MANTI	ENE					
	los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y	se acoge a las siguientes							
	BENEFIC	IO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROY	ECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO AR	MONICO					
3									
	ART. 12	1, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la	a Ley General de Urbanismo y Construccio	ones, otros, (especificar)					
4	Plazos de la autorización especial Que el proyecto que se aprueba se ajus	ta al citado anteproyecto a	 aprobado (cuando correspond	VA).					
5	INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETAR	IO		(1. g ₂)					
NOM	BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T.					
	MAGALI DEL C	ARMEN TAPIA GONZAL	EZ						
REP	RESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T.					



(P.E. - 5.1.4./5.1.6.) 2/3

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) REGISTRO CATEGO () Podrá individualizarse habita antes del nicio de las córas 7 CARACTERISTICAS DEL PROYECTO 7.1 DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) RESIDENDIAL AT 2.1.25 .OGUC. DESTINO ESPECIFICO: DESTINO ESPECIFICO: AT 2.1.25 .OGUC. DESTINO ESPECIFICO: DISTRABISTRUCTURA AT 2.1.25 .OGUC. DESTINO ESPECIFICO: DISTRABISTRUCTURA AT 2.1.26 .OGUC. DISTRABISTRUCTURA AT 2.1.28 .OGUC. DISTRABISTRUCTURA AT 2.1.	6 INDIVIDUALIZACION DE LOS									
NATALIA CAMPOS RETAMALES NOMBRE DEL CALCULISTA R. U.T. NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) SANDRO R. SOLAR FUHRER NOMBRE Gel REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) NOMBRE C RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) REGISTRO CATEGO (*) Posi individualizare hasta aries del ricio de lus dises 7 CARACTERISTICAS DEL PROYECTO 7.1 DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) RESIDENCIAL ARI 2.125. GGUC DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) CASENDE SENTIO DESPECIFICO: INISPRASSIFICITURA ARI 2.126. OGUC DESTINO ESPECIFICO: INISPRASSIFICITURA ARI 2.128. OGUC DESTINO ESPECIFICO: DISTRIPLADA BAJO TERRENO S. EDIFICADA BAJO TERRENO S. EDIFICADA BAJO TERRENO S. EDIFICADA SOBRET TERRENO S. EDIFICADA SOBRET TERRENO S. EDIFICADA SOBRET TERRENO S. EDIFICADA TOTAL TERRENO (m/2) TOTAL (m/2)	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa	del ARQUITECTO F	PROYECTIST	TA (cu	ando corresponda)			R	U.T.	
NATALIA CAMPOS RETAMALES NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) SANDRO R. SOLAR FUHRER NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) SANDRO R. SOLAR FUHRER NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) REGISTRO CATEGO ROMBRE OR REGISTRO CATEGO ROMBRE OR REGISTRO CATEGO REGISTRO CATEGO REGISTRO CATEGO REGISTRO CATEGO REGISTRO CATEGO (*) Pool and what build a wire old reloc due to class	NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTIST	`A							OUT	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) SANDRO R. SOLAR FUHRER NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (quando corresponda) NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (quando corresponda) REGISTRO CATEGO (*) Podá hadvásulicane hasia pries del inico de las obras 7 CARACTERISTICAS DEL PROYECTO 7.1 DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) RESIDENCIAL ART 2.1.35. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: ART 2.1.35. OGUC. ACTIVIDAD DESTINO ESPECIFICO: INSFRASSIRICUTRA ART 2.1.26. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: INSFRASSIRICUTRA ART 2.1.29. O.G.U.C. DESTINO ESPECIFICO: DISTOR (ESPECIFICO) TOTAL (m/z) SEDIFICADA SOBRE TERRENO OCCEPTIOENTE DE COUPACIÓN PISOS SUPERNICIE TOTAL TERRENO (m/z) COEFICIENTE DE COUPACIÓN PISOS DENSIDAD OGUC ACTIVIDAD OGUC ACTIVIDAD PROYECTADO OCOEFICIENTE DE COUPACIÓN PISOS DENSIDAD OGUC ACTIVIDAD OGUC ACTIVIDAD PROYECTADO SEDIFICADA SOBRE TERRENO SEDIF		ATALIA CAMP	OS RETA	AMAL	ES			K	.0.1.	
SANDRO R. SOLAR FUHRER NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) REGISTRO CATEGO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) REGISTRO CATEGO (*) Podrá individualizarse hasía a réa del nicio de las obres 7 CARACTERISTICAS DEL PROYECTO 7.1 DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) RESIDENCIAL ARI 2.1.25 OGUC. DESTINO ESPECIFICO: AL 2.1.33 OGUC ACTIVIDADES PRODUCTIVAS ARI 2.1.28 OGUC. DESTINO ESPECIFICO: AL 2.1.23 OGUC. DESTINO ESPECIFICO: AL 2.1.23 OGUC. DESTINO ESPECIFICO: DISPOSITIONE (ESPECIFICO) AL 2.1.29 OGUC. DISPOSITIONE (ESPECIFICO) S. EDIFICADA BAJO TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA TOTAL TERRENO (m2) PERMITIDO PROYECTADO OGUC OGUC OGUC OGUC OGUC TO°S ANTEJARDIN OGUC TROSPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO CORPICIENTE DE COURACTION PISOS USPECIANES OGUC TO°S ANTEJARDIN OGUC CORPICIENTE DE COURACTION PISOS OGUC TO°S ANTEJARDIN OGUC CORPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO CORPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO CORPICIENTE DE COURACTION PISOS OGUC CORPICIONE A MANIMA EN METROS O pisos OGUC TO°S ANTEJARDIN OGUC CORPICIONE A MANIMA EN METROS O pisos OGUC TO°S ANTEJARDIN OGUC TENDRO TROSPOSICION SONDERS ATL 2.6.11. OGUC SEGUNDA MANIMA EN METROS O PISOS OGUC TO°S ANTEJARDIN OGUC TROS (especificar) DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO CORPICIONE A MANIMA EN METROS OF TROSPOSICION SONDERS ATL 2.6.11. OGUC CORPICIONE A MANIMA EN METROS OF TROSPOSICION SONDERS ATL 2.6.11. OGUC TROS (especificar) TROSPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO CORPICIONE A MANIMA EN METROS OF TROSPOSICION SONDERS ATL 2.6.11. OGUC TROS (especificar) TOTAL (m2) TOTAL	NOMBRE DEL CALCULISTA							R	.U.T.	100
SANDRO R. SOLAR FUHRER NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) REGISTRO CATEGO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) REGISTRO CATEGO (*) Podrá individualizarse hasía a réa del nicio de las obres 7 CARACTERISTICAS DEL PROYECTO 7.1 DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) RESIDENCIAL ARI 2.1.25 OGUC. DESTINO ESPECIFICO: AL 2.1.33 OGUC ACTIVIDADES PRODUCTIVAS ARI 2.1.28 OGUC. DESTINO ESPECIFICO: AL 2.1.23 OGUC. DESTINO ESPECIFICO: AL 2.1.23 OGUC. DESTINO ESPECIFICO: DISPOSITIONE (ESPECIFICO) AL 2.1.29 OGUC. DISPOSITIONE (ESPECIFICO) S. EDIFICADA BAJO TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA TOTAL TERRENO (m2) PERMITIDO PROYECTADO OGUC OGUC OGUC OGUC OGUC TO°S ANTEJARDIN OGUC TROSPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO CORPICIENTE DE COURACTION PISOS USPECIANES OGUC TO°S ANTEJARDIN OGUC CORPICIENTE DE COURACTION PISOS OGUC TO°S ANTEJARDIN OGUC CORPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO CORPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO CORPICIENTE DE COURACTION PISOS OGUC CORPICIONE A MANIMA EN METROS O pisos OGUC TO°S ANTEJARDIN OGUC CORPICIONE A MANIMA EN METROS O pisos OGUC TO°S ANTEJARDIN OGUC TENDRO TROSPOSICION SONDERS ATL 2.6.11. OGUC SEGUNDA MANIMA EN METROS O PISOS OGUC TO°S ANTEJARDIN OGUC TROS (especificar) DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO CORPICIONE A MANIMA EN METROS OF TROSPOSICION SONDERS ATL 2.6.11. OGUC CORPICIONE A MANIMA EN METROS OF TROSPOSICION SONDERS ATL 2.6.11. OGUC TROS (especificar) TROSPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO CORPICIONE A MANIMA EN METROS OF TROSPOSICION SONDERS ATL 2.6.11. OGUC TROS (especificar) TOTAL (m2) TOTAL	NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)									
MOBBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) REGISTRO CATEGO (*) Podrá individualizamen hatía antes del inicio de las córses (*) P. C. CARACTERISTICAS DEL PROYECTO (*) C. CARACTERISTICAS A QUE SE ACCOSE EL PROYECTO (*) C. CARACTERISTICAS A CARACTERISTICAS DEL PROYECTO (*) C. CARACTERISTICAS DEL PROYECTO (*) C				HRE	R			R	.U.1.	
TIP Podds individualizarse hasta antes del mico de las obras 7. CARACTERISTICAS DEL PROYECTO 7.1 DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) RESIDENCIA, Art. 2.1.25. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. OGUC ART. 2.1.25. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. OGUC ART. 2.1.26. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. OGUC INSPRAESTRUCTURA ART. 2.1.26. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: OGUS (especificar)) 7.2 SUPERFÍCIES UTIL (m2) COMUN (m2) TOTAL (m2) S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO TOTAL TERRENO (m2) FORVECTADO COEFICIENTE DE COUPACIÓN DE SUELO OGUC COEFICIENTE DE COUPACIÓN PISOS SUPERIORES OGUC ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. OGUC ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. OGUC TOTAL (m2) TOTAL	NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cu	uando corresponda)						REGISTRO		CATEGORIA
(*) Podrá individualizarse hauta arties del mico de las cibras 7 CARACTERISTICAS DEL PROYECTO 7.1 DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) RESIDENCIA, Art. 2.1.25. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: Art. 2.1.35. OGUC. CLASE Art. 2.1.33. OGUC. ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. OGUC ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. OGUC ART. 2.1.30. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: Art. 2.1.32. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: ART. 2.1.33. OGUC. ART. 2.1.3	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR D	EL PROYECTO DE	CALCULO	FSTR	ICTURAL (cuando correspo	anda)		DECIGERO		
7 CARACTERISTICAS DEL PROYECTO 7.1 DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: HABITACIONAL □ COUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. □ CLASE Art. 2.1.33 OGUC ACTIVIDAD □ ESCALA Art. 2.1.36. OGUC □ CITVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. □ DESTINO ESPECIFICO: □ INSPRASESTRUCTURA Art. 2.1.28. OGUC. □ DESTINO ESPECIFICO: □ OTOS (□ SEPECIFICO) □ OTOS (□ SEPECIFICA) ■ COMUN (m2) TOTAL (m2) ■ COMUN (m2) TOTAL (m2) ■ COMUN (m2) TOTAL (m2) ■ COMUN (m3) TOTAL (m3) ■ TOTAL (m4) ■ TOTAL (m5) ■ TOTAL (m6) ■ TOTAL (m6) ■ TOTAL (m6) ■ TOTAL (m7) ■ TOTAL (m7) ■ TOTAL (m8) ■ TOTAL (m9) ■ TOTAL (m				LOTT	OO TOTAL (cdando correspo	ліца)		REGISTRO		CATEGORIA
7.1. DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) RESIDENCIAL Art. 2.1.26. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: Art. 2.1.28. OGUC. ACTIVIDADE PRODUCTIVAS Art. 2.1.38. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.38. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: ART. 2.1.38. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: ART. 2.1.38. OGUC. DISTRACISTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC. DISTRACIAMIENTOS DISTRACIAMIENTOS DISTRACIAMIENTOS DISTRACIAMIENTOS DISTRACIAMIENTOS DISTRACIAMIENTOS DISTRACIAMIENTOS REQUERIDOS DISTRACIAMIENTOS R										
RESIDENCIAL Art 2.125.0GUC DESTINO ESPECIFICO: HABITACIONAL										
CLASE Art. 2.1.33 OGUC Actividades Productivas Art. 2.1.33 OGUC Actividades Productivas Art. 2.1.38 OGUC Actividades Productivas Art. 2.1.38 OGUC DESTINO ESPECIFICO: Actividades Productivas Art. 2.1.38 OGUC DISTARCIAMIENTO SEPECIFICO: Actividades Productivas Art. 2.1.38 OGUC DISTARCIAMIENTO SEPECIFICO: Actividades Productivas Art. 2.1.38 OGUC DISTARCIAMIENTOS PRODUCTIVAS ART. 2.1.38 OGUC DESTINO ESPECIFICO: Actividades Productivas Art. 2.1.38 OGUC DISTARCIAMIENTOS PRODUCTIVAS ART. 2.1.38 OGUC ACTIVIDAD SEPECIFICO: Actividades Productivas Art. 2.1.38 OGUC DENSIDAD SEPECIFICO: Actividades Productivas Art. 2.1.38 OGUC ACTIVIDAD SEPECIFICO: Actividades Productivas Art. 2.1.38 OGUC DENSIDAD SEPECIFICO: Actividades Productivas Art. 2.1.38 OGUC DENSIDAD PROMITIDO PROYECTADO PROMETIDO PROYECTADO OGUC OCOEFICIENTE DE COUPACIÓN PISOS DENSIDAD OGUC ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos OGUC 4.10 M. ADOSAMIENTO OGUC ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos OGUC 70° ANTEJARDIN OGUC 6.0 DISTANCIAMIENTOS REQUERIDOS ESTACIONAMIENTOS PROYECTO DISTANCIAMIENTOS REQUERIDOS OGUC ANTEJARDIN OGUC Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC Conjunto Armónico Art. 2.6.4 Beginned of tusion Art. 6.3 Conj. Viv. Econ. Art. 6.18 OGUC OTROS (especificar) AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO Conjunto Armónico Art. 2.6.4 Beginned of tusion Art. 6.3 Conj. Viv. Econ. Art. 6.18 OGUC OTROS (especificar)	RESIDENCIAL		O ESPECIEI	CO:						
Art 2.1.33. OGUC. Art 2.1.33. OGUC. Art 2.1.28. OGUC. DISFRAESTRUCTURA Art 2.1.29. O.G. U.C. DISFRAESTRUCTURA ART 2.1.29. OGU U.C.							TAC	IONAL		
Art 2.128. OGUC. DESTINO ESPECÍFICO: INSPERAESTRUCTURA Art 2.129. OGUC. Otros (especificar) 7.2 SUPERFICIES UTIL (m2) COMUN (m2) TOTAL (m2) TOTAL (m2) S. EDIFICADA BAJO TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA TOTAL TOTAL TERRENO (m2) 7.3 NORMAS URBANISTICAS APLICADAS PERMITIDO PROYECTADO COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD OGUC OGUC OFFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERFOICES DENSIDAD DENSIDAD OGUC ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos OGUC ALTURA MAXIMA EN METROS o Pisos OGUC DISTANCIAMIENTOS OGUC DISTANCIAMIENTOS DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO OGUC DISTANCIAMIENTOS REQUERIDOS DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO OGUC DISTANCIAMIENTOS REQUERIDOS DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO OGUC DISTANCIAMIENTOS REQUERIDOS DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO OGUC OTROS (especificar) AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC		CLASE A	Art. 2.1.33 OC	BUC	ACTIVIDAD			ESCALA An	1. 2.1.36	. OGUC
Art. 2.1.29. O.G.U.C. otros (especificar) 7.2 SUPERFICIES UTIL (m2) COMUN (m2) TOTAL (m2) S. EDIFICADA BAJO TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA TOTAL TOTAL TERRENO (m2) TOTAL		DESTIN	O ESPECIFIC	co:						
7.2 SUPERFICIES UTIL (m2) COMUN (m2) TOTAL (m2) S. EDIFICADA BAJO TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA TOTAL 73.37 7.3.7 7.3.7 7.3.7 7.3.7 7.3.7 7.3.7 7.3.7 7.3.7 7.3.7 7.3.7 7.3.7 7.3.7 7.3.7 8.3.		DESTIN	O ESPECIFIC	co:						
S. EDIFICADA BAJO TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA TOTAL S. EDIFICADA TOTAL S. EDIFICADA TOTAL TOTAL TERRENO (m2) TOTAL (m	otros (especificar)									
S. EDIFICADA BAJO TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA TOTAL S. EDIFICADA TOTAL TO	7.2 SUPERFICIES									
S. EDIFICADA BAJO TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA TOTAL T3.37 6.000 7.3 NORMAS URBANISTICAS APLICADAS PERMITIDO PROYECTADO COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD OGUC OOSUC OOSUC DENSIDAD OGUC OOSUC OO		U	JTIL (m2)		COMU	M (m2)		707		
S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) 7.3 NORMAS URBANISTICAS APLICADAS PERMITIDO PROYECTADO OGUC OGUC OGUC ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos OGUC DISTANCIAMIENTOS OGUC DISTANCIAMIENTOS REQUERIDOS DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO OGUC OGUC DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO OGUC OGUC DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO OGUC OGUC DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO OGUC OGUC DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO OGUC OGUC OGUC DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO OGUC OGUC OGUC DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO OGUC	S. EDIFICADA BAJO TERRENO				COMO	IV (IIIZ)		1017	AL (m2)	
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) 7.3 NORMAS URBANISTICAS APLICADAS PERMITIDO PROYECTADO PROYECTADO OCCEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD OGUC 0.01 COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO OGUC 0.01 COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS DENSIDAD OGUC 0.01 ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos OGUC 4.10 M. ADOSAMIENTO OGUC RASANTES OGUC 70° ANTEJARDIN OGUC 6.0 DISTANCIAMIENTOS OGUC ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO OGUC Proyectión Sombras Art. 2.6.11. OGUC Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC OUTROS (especificar) AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC										
7.3 NORMAS URBANISTICAS APLICADAS PERMITIDO PROYECTADO PROYECTADO OGUC 0.01 COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD OGUC 0.01 COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS DE DENSIDAD OGUC ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos OGUC 4.10 M. ADOSAMIENTO OGUC RASANTES OGUC 70° ANTEJARDIN OGUC 6.0 DISTANCIAMIENTOS OGUC ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS ESTACIONAMIENTOS PROYECTO DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO OGUC Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Beneficio de fusión Art. 63 Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC OTROS (especificar) AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			73.37					73	3.37	
PERMITIDO PROYECTADO COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD OGUC OGUC OGUC OGUC OGUC OGUC OGUC ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos OGUC OGUC OGUC OGUC ANTEJARDIN OGUC OGUC DISTANCIAMIENTOS OGUC ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO OGUC OFFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO OGUC ANTEJARDIN OGUC		481104840			6.0	100				
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD OGUC O.01 COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO OGUC OGUC ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos OGUC OGUC ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos OGUC OGUC OGUC ANTEJARDIN OGUC OGUC OGUC OGUC ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO OGUC DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO OGUC OGUC OTROS (especificar) AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC	7.3 NORWAS URBANISTICAS									
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos OGUC RASANTES OGUC OGUC DISTANCIAMIENTOS OGUC ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS ESTACIONAMIENTOS PROYECTO DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Conjunto Armónico Art. 2.6.4. DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO Conjunto Armónico Art. 2.6.4. DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO Conjunto Armónico Art. 2.6.4. DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO Conjunto Armónico Art. 2.6.4. DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO Conjunto Armónico Art. 2.6.4. DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO Conjunto Armónico Art. 2.6.4. DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO Conjunto Armónico Art. 2.6.4. DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO Conjunto Armónico Art. 2.6.4. DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO Conjunto Armónico Art. 2.6.4. DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO Conjunto Armónico Art. 2.6.4. DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO Conjunto Armónico Art. 2.6.4. DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO Conjunto Armónico Art. 2.6.4. DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO CONJUNTO ARMÓNICO ART. 2.6.4. DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO CONJUNTO ARMÓNICO ART. 2.6.4. DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO CONJUNTO ARMÓNICO ART. 2.6.4. DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO CONJUNTO ARMÓNICO ART. 2.6.4. DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO CONJUNTO ARMÓNICO ART. 2.6.4. DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO CONJUNTO ARMÓNICO ART. 2.6.4. DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO CONJUNTO ARMÓNICO ART. 2.6.4. DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO CONJUNTO ARMÓNICO ART. 2.6.4. DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYE	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD						P	ERMITIDO	PRC	YECTADO
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos OGUC 4.10 M. ADOSAMIENTO OGUC RASANTES OGUC 70° ANTEJARDIN OGUC 6.0 DISTANCIAMIENTOS OGUC ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS ESTACIONAMIENTOS PROYECTO DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO D.F.L-N°2 de 1959 Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OG Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Beneficio de fusión Art. 63 Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC OTROS (especificar)	COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS	OGUC	0.01			ACIÓN DE SUELO	-			0.01
RASANTES OGUC 70° ANTEJARDIN OGUC 6.0 DISTANCIAMIENTOS OGUC ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS ESTACIONAMIENTOS PROYECTO DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Beneficio de fusión Art. 63 COGUC AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC		OGUC	4 10 1	1/1	ADOSAMIENTO		-			
DISTANCIAMIENTOS OGUC ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS ESTACIONAMIENTOS PROYECTO DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Conjunto Armónico Art. 2.6.4. DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Conjunto Armónico Art. 2.6.4. DISPOSICIONES ESPECIALES LGUC Conjunto Armónico Art. 2.6.4. DISPOSICIONES ESPECIALES LGUC Conjunto Armónico Art. 2.6.4. DISPOSICIONES ESPECIALES LGUC										1-11-
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO D.F.L.Nº2 de 1959	DISTANCIAMIENTOS	70				_	OGUC		6.0	
D.F.L-N°2 de 1959 Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OG Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Beneficio de fusión Art. 63 Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC OTROS (especificar) AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC	ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS				ESTACIONAMIENTOS PR	ROYECTO				
D.F.L-N°2 de 1959 Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OG Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Beneficio de fusión Art. 63 Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC OTROS (especificar) AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC	DISPOSICIONES FOREST FOR A STREET									
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Beneficio de fusión Art. 63 Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC OTROS (especificar)				_						
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC OTROS (especificar)	(posterior	permiso)		Proyección Sombras Art. 2				Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
		Art. 63		Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8	OGUC		OTROS (especificar)			
DAT 121 DAT 122 DAT 122 DATE 1	AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC									
Art. 124 Otro (especificar)	Art. 121 Art. 122	Art.123	Art.124		Otro (especificar)					
EDIFICIOS DE USO PUBLICO	EDIFICIOS DE USO PUBLICO					TODO:		I BARTS		7
CUENTA CON ANTEPROYECTO APPORADO	CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBA	DO] 61	NO Bos No					NO
7.4 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO			D DECT	-	NO Res. N			Fecha		
		OTALES PO		NO						
1 OFFICIENS			1		OFICINAS					
LOCALES COMERCIALES ESTACIONAMIENTOS					ESTACIONAMIENTOS					
OTROS (ESPECIFICAR):	OTROS (ESPECIFICAR):									



7.5.- PAGO DE DERECHOS:

						CLASIFICACIÓN	m2		
	C-4		73.37						
CLASIFICACION (E	ES) DE LA CONSTRUC	CCIÓ	N						
					L				
PRESUPUESTO					\$ 9.050.116				
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$		· ·		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$	6					
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$	\$					
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$	\$			
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	GNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO G.I.M. N° FECHA:			(-)	\$				
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:	(-)					
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°		FECHA: (-)		\$	\$			
TOTAL A PAGAR					\$		135.752		
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	3	637	_	FECHA	10-abr-2017		
CONVENIO DE PAGO		N°				FECHA			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)		
PERMISO DE EDIFICACION N° 118 DEL 10.04.2017, ROL DE AVALUC	O 546-55	

CARLOS MANUEL ROJAS CONTRERAS DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

· IMPRIMIR