# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☑ **OBRA NUEVA** — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

☐ **AMPLIACION MAYOR A 100 M2** ☐ **ALTERACION** ☐ **REPARACION** ☐ **RECONSTRUCCION**

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

SANTA CRUZ

REGION: SEXTA

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

| NUMERO RESOLUCION |
|---|
| 199 |
| **FECHA** |
| 17-jul-2017 |

**VISTOS :**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 293/2017

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 77 de fecha 05-mar-2016

E) En informe Favorable de Revisor Independiente Nº ..... de fecha ..... (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

**1.-** Aprobar la modificación de proyecto de EDIFICACION (ESPECIFICAR)

ubicado en calle/avenida/camino ADRIANO DIAZ N° .....

Lote N° ....., manzana ....., localidad o loteo VILLA EL ESTERO I

sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 293

**2.-** Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. Nº 293, según listado adjunto.

**3.-** Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: .....
ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS

**4.-** La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

.....
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

**5.-** Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | | | R.U.T. |
|---|---|---|---|
| INMOBILIARIA ACACIOS LTDA. | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | | | R.U.T. |
| PATRICIO DONOSO TAGLE | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | | | R.U.T. |
| | | | |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE | | | R.U.T. |
| FRANCISCO DONOSO TAGLE | | | |
| NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | | | R.U.T. |
| | | | |
| E-MAIL | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | | |

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA |
|---|---|---|
| | 25 | 10-feb-2016 |

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| ☐ | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | | SEDE COMUNITARIA | EQUIPAMIENTO BASICO |
| ☐ | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| ☐ | INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| ☐ | OTROS ( ESPECIFICAR) | | | |

### 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | | | |
| EDIFICADA TOTAL | | | |
| TOTAL | | | |

### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1.2 | 0.18 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 1 | 0.18 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | 150 HAB/HA | 220,88 HAB/HA |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS | 7 M. | 4.31 M. | ADOSAMIENTO | OGUC | |
| RASANTES | | | ANTEJARDIN | 3 | 5.20 |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | 3.06 | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | |
|---|---|---|
| ☐ D.F.L-N°2 de 1959 | ☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | ☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| ☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | ☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | ☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ Art. 121 | ☐ Art.122 | ☐ Art.123 | ☐ Art.124 | ☐ Art. 55 | ☐ Otro ( especificar) |

| | | | |
|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☐ NO |

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) | | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | | | | $ | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | $ | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | $ | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) | | | (-) | $ | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | $ | |
| TOTAL A PAGAR | | | | $ | 4.674 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | | FECHA | 19-jul-2017 | |

GONZALO ANDRES GALVEZ VENEROS

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|---|---|
| PLANO Nº | CONTENIDO |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

**NOTA:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

SE MODIFICA SUPERFICIE DE TERRENO, UBICACION Y EMPLAZAMIENTO.
NO SE MODIFICA SUPERFICIE A CONSTRUIR.

IMPRIMIR