

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA**
LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
 SI
 NO  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
 SI
 NO  
 **AMPLIACION MAYOR A 100 M2**
 ALTERACION
 REPARACION
 RECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

SANTA CRUZ

REGION: DEL LIBERTADOR GENERAL B. O'HIGGINS

- URBANO**
 RURAL

|                   |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| 80                |
| FECHA             |
| 08-mar-2017       |

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 101 / 08.03.2017.  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 073 de fecha 02-mar-2015  
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA  
ESPECIFICAR  
 ubicado en calle/avenida/camino MUSICO LUIS DURAN N° 174  
 Lote N° \_\_\_\_\_, manzana \_\_\_\_\_, localidad o loteo POBLACION EL RODEO  
 sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 101 / 08.03.2017.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° \_\_\_\_\_, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

**5.- Individualización de Interesados:**

|   |        |          |           |
|---|--------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |        | R.U.T.   |           |
| MARGARITA DEL CARMEN ROMERO ALIAGA                                      |        |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |        | R.U.T.   |           |
|   |        |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |        | R.U.T.   |           |
|   |        |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |        | R.U.T.   |           |
| JULIO VILLARROEL YON  |        |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   |        | R.U.T.   |           |
|   |        |          |           |
| E-MAIL  | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
|   |        |          |           |

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

|                      |        |             |
|----------------------|--------|-------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA       |
|                      | 223    | 28-ago-2015 |

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |   |                        |              |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|--------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | HABITACIONAL |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD    | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |              |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |              |                          |
| <input type="checkbox"/>            | OTROS ( ESPECIFICAR)                          |                        |              |                          |

## 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|                 | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO    |           |            |            |
| SOBRE TERRENO   |           |            |            |
| EDIFICADA TOTAL | 0,07      |            | 0,07       |
| TOTAL           |           | 125,27     |            |

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 2         | 0,7        | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,6       | 0,41       |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | OGUC      | OGUC       | DENSIDAD                          | 300 h/h   | 300 h/h    |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS           | 7         | 6,7        | ADOSAMIENTO                       | OGUC      | OGUC       |
| RASANTES                                  | OGUC      | OGUC       | ANTEJARDIN                        | 3 mts.    | 2 mts.     |
| DISTANCIAMIENTOS                          | OGUC      | OGUC       |                                   |           |            |

|                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |
|-----------------------------|---------------------------|

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|   |  |  |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC       | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC  |

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                  |                                  |                                  |                                  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

|                          |                               |                                |                             |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |   |                  |  |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |  |

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)      |           | CLASIFICACIÓN | m2          |
|---|-----------|---------------|-------------|
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) |           | C-4           | 0,07        |
|   |           |               | \$ 8.586.-  |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                    |           | %             | \$          |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                              |           | (-)           | \$          |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)        |           | (-)           | \$          |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                   | G.I.M. N° | FECHA:        | (-)         |
| TOTAL A PAGAR   |           |               | \$ 129.-    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL  | N°        | 2254          | FECHA       |
|   |           |               | 08-mar-2016 |

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR

