

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

SANTA

REGIÓN : VI

| |
|------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN |
| 125 |
| FECHA |
| 13-ago-2019 |
| ROL S.I.I. |
| |

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° 294/2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 363 de fecha 26-jun-2019
- E) La Solicitud N° _____ de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha _____

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de OBRA NUEVA
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN
con destino(s) COMERCIAL
ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA ERRAZURIZ N° 1048
Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____
sector URBANO Zona Z-2 del Plan Regulador COMUNAL
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° 294
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 año a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C. (180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones
FUSION, SUBDIVISION, LOTEO, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15 OGU.C) (especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales
ART.121, ART. 122, ART 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|--------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| MARCELA VASQUEZCABRERA Y FRANCISCO ACEVEDO GODOY | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

| | |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ARQUIFONIA SpA | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| DIEGO VELOSO BOHM | |

7.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|--------------------------|-----------------------------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECÍFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECÍFICO: | LUBRICENT. OFIC. Y CAF. | BÁSICO |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECÍFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | OTROS | (especificar) | | |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | 264.05 | | 264.05 |
| TOTAL | | 264.05 | |

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 2.5 | 0.27 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 80 | 22.65 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | 150 HAB/HA | NO APLICA |
| ALTURA MÁXIMA EN METROS o PISOS | 14 | 6.65 | ADOSAMIENTO | OGUC | OGUC |
| RASANTE | OGUC | 70° | ANTEJARDIN | OPTATIVO | 5 M. |
| DISTANCIAMIENTO | OGUC | OGUC | | | |

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO | | | | | |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|----------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L.-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | <input type="checkbox"/> | Otro (Especificar) | | |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art. 122 | <input type="checkbox"/> | Art. 123 | <input type="checkbox"/> | Art. 124 | <input type="checkbox"/> | Art. 55 | <input type="checkbox"/> | Otro(especificar) |

| | | | | | | |
|--------------------------|--------------------------|------|--------------------------|-------|--------------------------|----|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input type="checkbox"/> | NO |
|--------------------------|--------------------------|------|--------------------------|-------|--------------------------|----|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS | | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | 1 | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

| PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B | |
|-----------------------------------------|--------------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |
| 987,30 M. | |

8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART. 126 L.G.U.C. ÚLTIMO INCISO)

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|-------------------------------------------------|--------|---------------|-------------|
| | | AA-a y C-3 | 264,05 |
| PRESUPUESTO | | \$ | 41.864.927 |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES | | % | \$ |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | (-) | \$ |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES | | % | \$ |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | \$ 627.974 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ |
| TOTAL A PAGAR | | \$ | 62.797 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 1658 | FECHA |
| | | | 24-feb-2016 |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



CARLOS MANUEL ROJAS CONTRERAS
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR